



CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

AREA IV - TERRITORIO E AMBIENTE

SERVIZIO 4° – Ufficio Violazione Edilizia

Reg. Ord. n° 02 li. 26 GEN. 2016

Alla Ditta
Curcio Giuseppina
Cassarino Antonella
Cassarino Salvatore
Via De Geronimo n.4
Pedagaggi Fraz. di
CARLENTINI
Cassarino Concetta
Via Regina Margherita R.I n.4
Pedagaggi Fraz. di
CARLENTINI

ORDINANZA DI ACQUISIZIONE

IL CAPO AREA

Visto il Rapp. n° 43/P.M./Ped. del 08/05/2011, coevamente alla relazione di accertamento del tecnico incaricato Prot. n.12769 del 30/06/2011 e visto il Rapp. n.123/P.G. del 10/04/2012 dai quali si evince che in un immobile sito a Pedagaggi Fraz.di Carlentini in via De Geronimo n.4, censito al N.C.E.U. al fg n° 67 p.lla n° 112 sub 2 , sono state eseguite opere in assenza di Concessione Edilizia, da parte dei Sigg.ri:

Curcio Giuseppina nata a Nocera Terinese (CZ) il 18/10/1928 (c.f. CRC GPP 28R58F910U)
e residente a Pedagaggi Frazione di Carlentini in via De Geronimo n.4;

Cassarino Antonella nata a Carlentini il 07/03/1963 (c.f. CSS>NNL 63C47B787K)
e residente a Pedagaggi Frazione di Carlentini in via De Geronimo n.4;

Cassarino Salvatore nato a Carlentini il 26/07/1965 (cf. CSS SVT65L26B787K),
e residenti a Pedagaggi Frazione di Carlentini in via De Geronimo n.4,

Cassarino Concetta nata a Carlentini il 23/05/1959 (c.f. CSS CCT 59E63B787S)
e residente a Pedagaggi Fraz. di Carlentini in via Regina Margherita
R.I.n.4,

nella qualità di proprietari e di responsabili dei lavori abusivi eseguiti.

Le opere abusive consistono:

Frazionamento dell'originario fabbricato con conseguente realizzazione di n. 2 unità immobiliari destinate ad abitazione di cui una con ingresso dal civico n. 4 di proprietà della ditta Curcio e & C. e altra con ingresso dal civico n. 6 di altra ditta.

Sulla porzione dell'U.I della ditta oggetto di accertamento si sono riscontrati n. 2 corpi aggiunti al preesistente fabbricato costituendo pertanto un ampliamento orizzontale e verticale della sagoma, rispettivamente a piano terra e primo, con conseguente aumento della complessiva superficie utile e volume.

Prima porzione di ampliamento edificato su parte di area di proprietà di altra ditta identificata catastalmente al f. 67 p.lla n. 111 e precisamente:

La realizzazione di un vano camera a piano terra della superficie di mq. 11,33 circa, avente altezza utile interna di ml. 3,20, e un volume di mc. 36,25 circa, realizzato strutturalmente in muratura, rifinito nelle opere di finitura completo ed abitato.

La realizzazione di un vano a piano primo, posto in corrispondenza del sottostante vano camera, avente la superficie di mq. 11,89 circa, un' altezza media ml. 2,50 e un volume di mc. 29,73 circa, la sagoma della copertura è del tipo a tetto ad un'unica falda spiovente, avente altezza minima mt. 2,19 e max. mt. 2,81, al momento dell'accertamento la copertura era inesistente inoltre erano montate la carpenteria per un eventuale gettata di cemento per la realizzazione di un cordolatura perimetrale della copertura, inoltre le opere di finitura erano inesistenti, così come riportato nell'accertamento del Comando di Polizia Municipale 08/05/2011;

Seconda porzione di ampliamento edificato su parte di area di proprietà di altra ditta identificata catastalmente al f. 67 p.lla n. 113 e precisamente:

La realizzazione di un vano cucinino a piano terra della superficie di mq. 5,06 circa, avente altezza utile interna di ml. 3,20 e un volume di mc. 16,20 circa, realizzato strutturalmente in muratura, rifinito nelle opere di finitura completo ed abitato, e la realizzazione di un w.c. delle dimensioni di mt. 1,57 x 2,12 della sup. di mq. 3,32 e un volume di mc. 10,62 circa, completo nelle opere di finitura.

La realizzazione di un vano lavanderia a piano primo, posto in corrispondenza dei sottostanti vani cucinino e w.c, avente la superficie di mq. 8,45 circa e un' altezza media ml. 3,08 e un volume di mc. 26,03 circa, la sagoma della copertura è del tipo a tetto ad un'unica falda spiovente, avente altezza minima mt.2,90 e max. mt. 3,27 circa, completo nelle opere di finitura, al momento dell'accertamento la copertura era inesistente inoltre erano montate la carpenteria per un eventuale gettata di cemento per la realizzazione di un cordolatura perimetrale della copertura, così come riportato nell'accertamento del Comando di Polizia Municipale 08/05/2011;

Realizzazione nell'originario ingresso di una scala di collegamento al piano superiore.

Realizzazione al piano terrazza di un ballatoio in c.a prospiciente su via De Geronimo delle dimensioni di mt. 5,04 x 0,78, e la realizzazione del torrino scala delle dimensioni di mt. 3,92 x 0,92, anch'esso privo di copertura;

Dal Rapp. n.123/PM del 10/04/2012 si evince che in data 2/10/2011 da parte del Sostituto Procuratore Dott.ssa Claudia D'Alitto veniva effettuato verbale temporaneo di dissequestro immobile al fine di realizzare una struttura leggera e precaria in acciaio con tubolari plastificati rimovibili, i vigili urbani recatosi in loco per accertare se i lavori in corso d'opera siano stati realizzati in conformità all'autorizzazione succitata accertano quanto segue:

Il fabbricato in oggetto è composto di n.2 piani fuori terra;

Nel terrazzo del predetto immobile sono stati realizzati n.2 vani, aventi le seguenti dimensioni: mt.4,70 x mt.2,06 con altezza da mt.2,90 al colmo mt. 3,27 e mt.5,16 x mt.2,90 con altezza da mt.2,35 al colmo mt.2,81. Il primo vano si presume adibito a servizi igienici risulta tramezzato, non rifinito, privo di pavimento mentre gli impianti tecnologici risultano parzialmente iniziati, l'altro vano risulta rifinito, pavimentato,intonacato con una finestra completa di infissi. In Ambedue i vani mancano le porte d'ingresso, l'intonaco esterno e l'intero terrazzo è privo di pavimentazione. La copertura del tetto è

stata poggiata su delle travi perimetrali in cemento armato, in difformità a quanto richiesto e successivamente autorizzato.

Vista l'Ingiunzione a Demolire n° 27 del 24/08/2011, notificata il 29/08/2011, nella quale si ordina alla Ditta in indirizzo, la demolizione delle opere abusive eseguite nell'immobile sito a Pedagaggi in via De Geronimo n.4

Visto l'accertamento di non ottemperanza prot.n. 123/P.M. del 10/04/2012;

Considerato che la Ditta è stata informata del suddetto accertamento con nota prot. n° 6360 del 18/04/2012 notificata il 24/4/2012;

Visto il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 art. 31;

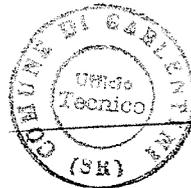
Vista la L. R. n° 23 del 07.09.98;

ORDINA

- L'**Acquisizione** al Patrimonio Indisponibile del Comune, **dell'immobile** sopra descritto e realizzato abusivamente a Pedagaggi in via De Geronimo n.4, censito al N.C.E.U. al fg. 67 p.lla n° 112 sub 2, giusto quanto previsto dall'art.31 comma 3 del T.U. 380/2001, di proprietà dei sigg.ri :
 - Curcio Giuseppina** nata a Nocera Terinese (CZ) il 18/10/1928 (c.f. CRC GPP 28R58F910U);
 - Cassarino Antonella** nata a Carlentini il 07/03/1963 (c.f. CSS>NNL 63C47B787K);
 - Cassarino Concetta** nata a Carlentini il 23/05/1959 (c.f. CSS CCT 59E63B787S);
 - Cassarino Salvatore** nato a Carlentini il 26/07/1965 (cf. CSS SVT65L26B787K).
- La **Trascrizione** nei Registri Immobiliari di Siracusa.

Dopo la trascrizione, la presente Ordinanza, munita delle formalità di rito, sarà notificata alla Ditta interessata per i conseguenti effetti privatistici.

Carlentini li 25 gennaio 2016



Il Capo Area IV
(Geom. E. A. Vittordino)