



# CITTÀ DI CARLENTINI

*Libero Consorzio Comunale di Siracusa*

Area IV - Territorio e Attività Produttive  
SERVIZIO 1 (SUE) – VIOLAZIONE EDILIZIA

Via F. Morelli n.6 - 96013 Carlentini (SR)  
PEC: areatecnica@pec.comune.carlentini.sr.it

Ord. n° 02 li. 19 FEB. 2019

**Alla Ditta  
BellomoLucia  
Via Fiume n.61  
Carlentini**

## ORDINANZA DI ACQUISIZIONE

### *IL CAPO AREA*

**Visto** il Rapp. n° 1485/PM del 02.09.2009 e il Rapp. n. 1512/P.M. del 04.09.2009, dai quali si evince che in un terreno sito in c/da Reddavid, censito al N.C.T. al fg. n. 19 p.lle nn° 161 – 1387 – 1389 – 1391 – 1393 – 1395 – 1397 – 1399 – 1401 sono state eseguite opere in assenza di Permesso di Costruire da parte della Ditta: **Bellomo Lucia** nata a Carlentini il 08.03.1957 (c.f. BLLLCU57C48B787M) e residente a Carlentini via Fiume n.61, **in qualità di proprietaria e responsabile dei lavori abusivi eseguiti;**

#### **DESCRIZIONE DELLE OPERE OGGETTO DI ACCERTAMENTO**

- Le opere abusive denunciate con Rapp/P.M. n. 1485 dello 02.09.2009 consistono nella realizzazione di un fabbricato di mq. 50.00 circa, avente la base in cemento armato e il perimetro tamponato in conci arenari; esso è allo stato grezzo, in quanto manca di copertura, di impianti tecnologici, di infissi interni ed esterni, di pavimenti ed intonaci;
- Le opere denunciate con Rapp/P.M. 1512 del 04.09.2009 consistono nella realizzazione di n.3 fabbricati così descritti:

**Fabbricato "A":** immobile di circa mq. 130.00 poggiato su una base in cemento armato; esso misura mt.10.00x13.15; l'altezza dell'opera realizzata è di mt.3,00 circa, al colmo di mt.4,00 circa; la chiusura perimetrale è in mattoni forati e il tetto in termo copertura, sul lato est insiste una veranda di mt. 2.50x11.00 avente la struttura in ferro e il tetto in termo copertura, l'immobile è rifinito internamente ed esternamente, arredato e abitato.

**Fabbricato "B":** immobile di circa 30.00 mq. circa, l'altezza realizzata è di mt. 2.70 circa, al colmo di mt 3.00, poggiato su una base in cemento armato, la struttura è in ferro ed è tamponato da due lati in mattoni forati e da un lato in cartongesso, internamente insiste un vano adibito a wc.

**Fabbricato "C":** immobile di circa mq. 150.00 poggiato su una base in cemento armato, la cui altezza è di mt. 3.00 circa, al colmo di 4.00 circa; esso è realizzato con struttura in ferro e tetto in termo copertura, sul lato ovest dell'immobile insiste un vano di mq. 5.00 circa, adibito a ricovero attrezzi. Il fabbricato, internamente, è rifinito in ogni sua parte ed è arredato ed abitato, mentre esternamente è allo stato grezzo.

**Visto** il DINIEGO relativo alla domanda di rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria Prot.9998 del 18/05/2018 notificato alla S.V. in data 28/05/2018;

**Vista** l'Ingiunzione a Demolire n° 15 dell'11/07/2018 notificata il 21/07/2018 con la quale si ordina alla Ditta la demolizione delle opere abusive eseguite in C/da Reddavid;

**Visto** l'accertamento di non ottemperanza prot. n. 410/P.G. del 15/11/2018, in quanto la ditta ha demolito solo il corpo B, lasciando inalterato tutto il resto ;

**Considerato** che la Ditta è stata informata del suddetto accertamento con nota prot. n° 23357 del 22/11/2018 notificata il 10/01/2019;

**Considerato** che sull'opera ricade il vincolo paesaggistico, ai sensi dell'art.142 del D.lgs 22.01.2004 n. 42;

**Visto** il D.P.R.06.06.2001 n.380 art. 31;

**Vista** la L.R. n° 23 del 07.09.98;

**Visto** il Dlgs n° 42 del 22.01.2004 ;

## ORDINA

L'**Acquisizione** al Patrimonio Indisponibile del Comune, **degli immobili** sopra descritti e realizzati abusivamente in c/da Reddavid censiti al N.C.T. al fg.19 p.la n.1389 nonché **mq 3.300** della superficie della particella n.1389 del foglio n.19 del C.T. del Comune di Carlentini, giusto quanto previsto dall'art.31 comma 3 del T.U. 380/2001, di proprietà della sig.ra **Bellomo Lucia** nata a Carlentini il 08/03/1957 (c.f. BLLLCU57C48B787M) e residente a Carlentini in via Fiume n.61, **nella qualità di proprietaria e responsabile dei lavori abusivi eseguiti;**

La **Trascrizione** nei Registri Immobiliari di Siracusa.

Dopo la trascrizione, la presente Ordinanza, munita delle formalità di rito, sarà notificata alla Ditta interessata per i conseguenti effetti privatistici.

Carlentini lì 18 febbraio 2019



Il Capo Area IV  
(Geom. Francesco Ingalisi)

*Francesco Ingalisi*