



# CITTÀ DI CARLENTINI

*Libero Consorzio Comunale di Siracusa*

Area IV - Territorio e Attività Produttive  
SERVIZIO 1 (SUE) – VIOLAZIONE EDILIZIA

Via F. Morelli n.6 - 96013 Carlentini (SR)  
PEC: areatecnica@pec.comune.carlentini.sr.it

Ord. n° 13 li 10 APR. 2019

**Ditta**

**Sambasile Lucia**  
**Via Arrigo Testa n.35**  
**LENTINI**

**Società Cooperativa Agricola Monfalcone**  
**Via Roma n.66**  
**Francofonte**

## ORDINANZA DI ACQUISIZIONE

### *IL CAPO AREA*

**Visto** il Rapp. n.108/PG del 27/03/2018 dal quale si evince che in un terreno sito in c/da Cannellazza tenere di Carlentini, censito al N.C.T. al fg.n.36 p.la n.831 e p.la n.806 e al N.C.E.U. al fg. n.36 p.la n.1789 sub 1, sono state realizzate opere in assenza di **Permesso di Costruire**, da parte della Ditta:

**Sambasile Lucia** nata a Lentini il 05/02/1965 ( c.f.SMBLCU65B45E532S ) e residente a Lentini via Arrigo Testa n.35, **in qualità di possessore della p.la n.1789 sub 1 e responsabile delle opere abusive realizzate;**

**Società cooperativa Agricola Monfalcone** con sede legale a Francofonte (c.f. 00935070896 ) **in qualità di proprietario del terreno;**

### **DESCRIZIONE DELLE OPERE OGGETTO DI ACCERTAMENTO**

Gli interventi eseguiti in assenza di titoli abilitativi, realizzati all'interno del fondo identificato con le p.lle sopra riportate consistono nella realizzazione di due corpi di fabbricati e una fondazione che di seguito vengono riportati con le lettere: A-B-C:

**Corpo "A"** : Realizzazione di un fabbricato destinato a civile abitazione dislocato su un unico livello fuori terra, composto da una porzione originaria di ml 4,30x4,80 con copertura a solaio piano

indicata nella rappresentazione grafica con le lettere A1-A2-A3-A4, mentre la restante parte è stata realizzata successivamente quale ampliamento orizzontale della porzione precedente;

Il manufatto è composto internamente dai seguenti vani: una camera da letto di mq. 16,81, da un w.c di mq. 1,95, da un ripostiglio di mq. 7,55, da un disimpegno di mq. 3,54, da un camerino di mq. 7,86, da un bagno di mq. 6,30, da una cucina-soggiorno di mq. 38,72 circa e una veranda di circa mq. 64,27, sorretta da una struttura in scatolato metallico. La superficie utile abitabile complessiva è pari a mq. 82,73 circa, mentre la superficie non residenziale è pari a mq. 64,27 circa;

Internamente il fabbricato è rifinito e completo, è dotato di impianto idrico ed elettrico, si fa presente che al momento dell'accertamento l'immobile risultava abitato;

La copertura dell'immobile è di due tipi e precisamente una parte realizzata in copertura piana in latero cemento (A1-A2-A3-A4), mentre la restante parte in copertura tipo termocopertura a due spioventi avente l'altezza alla linea di gronda pari a ml. 3,05 circa e al colmo pari a ml. 3,30 circa, complessivamente il fabbricato ha una volumetria V/P pari a mc. 486,85 circa;

**Corpo "B"**: Realizzazione di un piccolo manufatto destinato a ricoveri attrezzi, posto a circa mt. 10,00 dal prospetto sud-ovest del corpo A, avente la struttura in muratura di conci arenarie con copertura in pannelli di tipo termocopertura, delle seguenti dimensioni pari a ml. 3,00x1,50 circa per una superficie pari a mq. 4,50 circa ed un'altezza al colmo pari a circa ml. 2,10 con un volume v/p pari a mc. 9,45 circa, complessivamente trovasi allo stato rustico;

**Area "C"**: Realizzazione di una struttura di fondazione in c.a. posta a est del terreno identificato in Catasto con la p.lla n. 806 a circa mt. 75,00 dal fabbricato indicato con la lettera "A", costituita da n. 17 travi rovesce con altezza pari a mt. 0,70 circa, costituente un reticolo di forma rettangolare con le seguenti misure 9,00x11,00;

**Vista** l'Ingiunzione a Demolire n° 10 del 10/04/2018, notificata alla Sig.ra Sambasile Lucia in data 10/07/2018, e alla Società Cooperativa Agricola Monfalcone notificata tramite P.E.C. in data 26/10/2018 prot. n.21700, con la quale si ordina alla Ditta la demolizione delle opere abusive eseguite in C/da Cannellazza;

**Visto** l'accertamento di non ottemperanza prot. n.151/P.G. del 20/02/2019 redatto dalla Polizia Giudiziaria;

**Considerato** che la Ditta è stata informata del suddetto accertamento con nota prot. n° 4908 del 28/02/2019 notificata alla Sig.ra Sambasile Lucia in data 12/03/2019, e alla Società Cooperativa Agricola Monfalcone notificata tramite P.E.C. in data 01/03/2019 prot.n.4964;

**Visto** il D.P.R.06.06.2001 n.380 art. 31;

**Vista** la L.R. n° 23 del 07.09.98;

**Visto** l'art.146 del D.Lgs 22/01/2004 n.42

## ORDINA

- **L'Acquisizione** al Patrimonio Indisponibile del Comune, **dell'immobile** sopra descritto e realizzato abusivamente in c/da Cannellazza, censito al N.C.E.U. al fg. 36 p.lla n° 1789 sub 1, **della intera superficie della p.lla n.831 e mq 2.143** della superficie della p.lla n. 806 del foglio n.36 del C.T. del Comune di Carlentini, giusto quanto previsto dall'art.31 comma 3 del T.U. 380/2001, di proprietà della Ditta:  
**Sambasile Lucia** nata a Lentini il 05/02/1965 ( c.f.SMBLCU65B45E532S ) e residente a Lentini via Arrigo Testa n.35, **in qualità di possessore della p.lla n.1789 sub 1 e responsabile delle opere abusive realizzate;**  
**Società cooperativa Agricola Monfalcone** con sede legale a Francofonte (c.f. 00935070896 ) **in qualità di proprietario del terreno;**
- **La Trascrizione** nei Registri Immobiliari di Siracusa.

Dopo la trascrizione, la presente Ordinanza, munita delle formalità di rito, sarà notificata alla Ditta interessata per i conseguenti effetti privatistici.

Carlentini 9 aprile 2019

 **Il Capo Area**  
*(Geom. Francesco Ingalisi)*  
*Francesco Ingalisi*