



# CITTÀ DI CARLENTINI

*Libero Consorzio Comunale di Siracusa*

Area IV - Territorio e Attività Produttive  
SERVIZIO 1 (SUE) – VIOLAZIONE EDILIZIA

Via F. Morelli n.6 - 96013 Carlentini (SR)  
PEC: areatecnica@pec.comune.carlentini.sr.it

Ord. n° 37 li. 27/06/2019

**Alla Ditta**  
**Basso Salvatore**  
**c/da Cannellazza, X^ Traversa, n.7**  
**CARLENTINI**

**Amenta Lucia**  
**c/da Cannellazza, X^ Traversa, n.7**  
**CARLENTINI**

## ORDINANZA DI ACQUISIZIONE

### *IL CAPO AREA*

**Visto il** Rapp. n.458/PG del 07/12/2018 dal quale si evince che in un terreno sito in c/da Cannellazza tenere di Carlentini, censito al N.C.T. al fg.n.36 p.lla n.1446 e al N.C.E.U. al fg.n.36 p.lla n.1321 sub 2 e sub 3, sono state realizzate opere in assenza di **Permesso di Costruire**, da parte della Ditta:

**Basso Salvatore** nato a Lentini il 01/08/1987 ( c.f. BSS SVT 87M01 E532Q) e residente a Carlentini in c/da Cannellazza X^ Traversa n.7;

**Amenta Lucia** nata a Lentini il 02/11/1986 (c.f. MNT LCU 86S42 E 532W) e residente a Carlentini in c/da Cannellazza X^ Traversa n.7;

**in qualità di comproprietari e responsabili delle opere abusive realizzate;**

### **DESCRIZIONE DELLE OPERE OGGETTO DI ACCERTAMENTO**

Dal sopralluogo congiunto, effettuato con gli agenti di Polizia Municipale e la proprietaria, ed a seguito delle misurazioni effettuate sul posto si è constatato che:

In assenza di titoli abilitativi è stato effettuato un ampliamento orizzontale su prospetto nord del fabbricato originario. L'ampliamento ha comportato la realizzazione di un vano e accessorio precisamente soggiorno e WC, si collega al corpo preesistente tramite una porta interna.

La tipologia della struttura portante è in conci arenarie. La copertura è ad una falda realizzata con travi in legno, tavolato e termo copertura ricoperta con tegole.

L'altezza dal piano calpestio alla linea di falda è di m.3,28, mentre alla linea di gronda è di m. 2,80.

La superficie coperta è di m. 4,20X 9,60 per mq 40,32, completa di impiantistica e finiture, per un V/P pari a metri cubi 122,57.

Sul lato est è stata realizzata una tettoia di m.9,40 X 4,15 per mq. 39,01, con struttura portante in profilato metallico 10 X 10 e termo copertura. L'altezza massima m.3,13 e minima m. 2,58 per un volume V/P di metri cubi 111,57;

Alla distanza di circa m.4 dal corpo A è stato realizzato un manufatto, destinato a forno, in struttura mista con profilato metallico 10X10 e laterizi forati allo stato grezzo interno ed esterno di mq 22,84. La copertura è ad una falda realizzata in termo copertura, l'altezza massima è di m.2,94 minima m. 2,83 per un V/P di metri cubi 65,78.

Sul prospetto ovest dell'ampliamento insiste un basamento in calcestruzzo di m. 7,70 X 4, 40 per una superficie di mq 33,88 circa.

**Vista** l'ingiunzione a Demolire n° 30 del 12/12/ 2018, notificata ad entrambi il 18/12/2018, nella quale si ordina alla Ditta la demolizione delle opere abusive eseguite in C/da Cannellazza;

**Visto** l'accertamento di Non Ottemperanza prot. n. 215/ P.G. del 17/06/2019 redatto dal Comando Polizia Municipale ;

**Considerato** che la Ditta è stata informata del suddetto accertamento con nota prot. n° 12088 del 19/06/2019 notificata ad entrambi il 20/06/2019;

**Visto** il D.P.R.06.06.2001 n.380 art. 31;

**Vista** la L.R. n° 23 del 07.09.98;

## ORDINA

L'**Acquisizione** al Patrimonio Indisponibile del Comune, **dell'immobile** sopra descritto e realizzato abusivamente in c/da Cannellazza censito al N.C.E.U. al fg. n.36 p.la n.1321 sub 2 e **mq 1360** della superficie della particella n.1446 del foglio n.36 del C.T. del Comune di Carlentini, giusto quanto previsto dall'art.31 comma 3 del T.U. 380/2001, di proprietà della Ditta:

**Basso Salvatore** nato a Lentini il 01/08/1987 ( c.f. BSS SVT 87M01 E532Q) e residente a Carlentini in c/da Cannellazza X^ Traversa n.7;

**Amenta Lucia** nata a Lentini il 02/11/1986 (c.f. MNT LCU 86S42 E532W) e residente a Carlentini in c/da Cannellazza X^ Traversa n.7;

**in qualità di proprietari e responsabili delle opere abusive realizzate;**

La **Trascrizione** nei Registri Immobiliari di Siracusa.

Dopo la trascrizione, la presente Ordinanza, munita delle formalità di rito, sarà notificata alla Ditta interessata per i conseguenti effetti privatistici.

Carlentini li 25 giugno 2019



**Il Capo Area**

Geom. Francesco Ingalisi