



CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

Area IV - Territorio e Attività Produttive
SERVIZIO 1 (SUE) – VIOLAZIONE EDILIZIA

Via F. Morelli n.6 - 96013 Carlentini (SR)
PEC: areatecnica@pec.comune.carlentini.sr.it

Ord. n° 32 li. 10 GIU. 2019

**Alla Ditta
Emma Salvina Liberata
Via Garibaldi n.243
Scordia (CT)**

**Emma Maria
Via Catania n.24
Scordia (CT)**

**Emma Rosanna
Via Vittorio Emanuele n.181
Scordia (CT)**

**Emma Marcello Massimo
Via Vittorio Emanuele n.181
Scordia (CT)**

**Emma Fabio Giancarlo
Via Dei Vespri n.107
Carlentini (SR)**

**Frazzetto Carmela ved. Emma M.A.
Via Alonzo n.34
Scordia (CT)**

ORDINANZA DI ACQUISIZIONE

IL CAPO AREA

Visto il Rapp. n.54/PG del 12/02/2015 dal quale si evince che in un terreno sito in c/da Mangano - Minnella tenere di Carlentini, censito al N.C.T. al fg.n.27 p.lla n.1119 e al N.C.E.U. al fg.n.27

p.lla n.104 sub1 e N.C.E.U. al fg. n.27 p.lla n.1118, sono state realizzate opere in assenza di **Permesso di Costruire**, da parte della Ditta:

Emma Sandro nato a Scordia (CT) il 20/05/1958 (c.f. MME SDR 58E20 I548C), nella qualità di proprietario e di responsabile dei lavori abusivi eseguiti;

Rilevato che in data 18/03/2018 il sig. Emma Sandro è deceduto e che pertanto sono succeduti i suoi fratelli in qualità di eredi proprietari degli immobili sopra specificati;

DESCRIZIONE DELLE OPERE OGGETTO DI ACCERTAMENTO

In un immobile posto sotto delega indagini del 20/01/2015 inerente il procedimento penale n. 13222/14 R.G.N.R. Mod.21 , si è stato accertato che il sig. Emma Sandro, in qualità di proprietario e committente dei lavori, ha eseguito dei lavori abusivi in assenza del previsto titolo abilitativo, le opere abusive consistono: Ristrutturazione del vecchio fabbricato al piano terra e al primo piano. Al piano terra oltre la ristrutturazione dell'esistente che misura mt. 5,60 x mt 4,90 = mq 27,77, sono stati aggiunti una veranda coperta realizzata con struttura in legno e copertura in tegole, dalle dimensioni mt. 3,60 x mt 11,00 = mq 39,60, sul lato nord è stato edificato un vano di mt. 3,60 x mt 5,70 = mt.20,52 comunicante con il vano esistente, sul lato est è stato edificato un altro vano dalle dimensioni di mt. 6,25 x mt.5,05 = mq 31,56, comunicante con detto vano è stato realizzato un anti W.C. dalle dimensioni di mt.2,00 x mt.2,10 = mq 4,20 e due locali W.C. di mt. 1,00 x 1,50= mq 1,5 x 2 = mq 3,00. I locali realizzati sono con le pareti in muratura e copertura in legno e tegole. Al piano primo nel vano esistente oltre la ristrutturazione e la bonifica delle pareti come per tutto il vecchio fabbricato esistente, sono stati ricavati un anti W.C. dalle dimensioni di mt. 1,00 x mt.1,90 = mq 1,90 e un W.C. di mt. 1,45 x mt. 1,90 = mq 2,75. La copertura del fabbricato in opera rifatta con travi e listelli in legno e tegole. Sul lato nord/est, nel piazzale sottostante è stato realizzato un locale con struttura in pilastri in ferro e lastre in vetro, la copertura in opera è stata realizzata in termo – copertura, ed ha le seguenti misure mt.11,50 x 6,40 = mq 73,60 le altezze sono h 1 mt.2,50 e h2 mt.3,35. Sul lato nord, a ridosso del confine di proprietà, è stato realizzato con pilastri in ferro e copertura in opera con lastre di termo- copertura, una veranda di mt.5,50 x mt 3,87 = mq 21,28 in adiacenza sono stati edificati dei locali tamponati con lastre in termo-copertura dove si sono ricavati un WC di mt 2,12 x mt 1,82 =mq 3,86 e due ripostigli di mt4,23 x mt 1,08 = mq 7,61 e mt 3,40 x mt 2,12 = mq 7,21. Al momento dell'accertamento non vi erano lavori in corso d'opera e le strutture risultavano finite in ogni sua parte.

Vista l'Ingiunzione a Demolire n° 25 del 9/10/2018, notificata agli eredi del sig. Emma Sandro con la quale si ordinava alla Ditta la demolizione delle opere abusive eseguite in C/da Mangano - Minnella;

Visto l'accertamento di Non Ottemperanza prot. n. 196/ P.G. del 20/03/2019 redatto dal Comando di Polizia Municipale;

Considerato che la Ditta è stata informata del suddetto accertamento con nota prot. n° 6609 del 27/03/2019 notificata a tutti i soggetti interessati;

Visto il D.P.R.06.06.2001 n.380 art. 31;

Vista la L.R. n° 23 del 07.09.98;

ORDINA

L'**Acquisizione** al Patrimonio Indisponibile del Comune, **degli immobili** sopra descritti e realizzati abusivamente in c/da Mangano-Minnella censiti al N.C.E.U. al fg.n.27 p.lla n.104 sub1 e N.C.E.U. al fg. n.27 p.lla n.1118 e **mq 2.449** della superficie della p.lla n.1119 del foglio n.27 del C.T. del Comune di Carlentini, giusto quanto previsto dall'art.31 comma 3 del T.U. 380/2001, di proprietà della Ditta:

Emma Salvina Liberata nata a Scordia (CT) il 26/03/1948 (c.f.MMESVN48C66I548L) e residente a Scordia via Garibaldi n.243;

Emma Maria nata a Scordia (CT) il 01/01/1950 (c.f.MMEMR50A41I548R) e residente a Scordia via Catania n.24;

Emma Rosanna nata a Scordia (CT) il 08/11/1953 (c.f.MMERNN53S48I548C) e residente a Scordia via Vittorio Emanuele n.181;

Emma Marcello Massimo nato a Catania il 15/09/1964 (c.f.MMEMCL64P15C351N) e residente a Scordia via Vittorio Emanuele n.181;

Emma Fabio Giancarlo nato a Scordia (CT) il 13/12/1966 (c.f.MMEFGN66T13I548D) e residente a Carlentini via Dei Vespri n.107;

Frazzetto Carmela nata a Scordia (CT) il 08/06/1961 (c.f.FRZCML61H48I548C) e residente a Scordia via Alonzo n.34;

La **Trascrizione** nei Registri Immobiliari di Siracusa.

Dopo la trascrizione, la presente Ordinanza, munita delle formalità di rito, sarà notificata alla Ditta interessata per i conseguenti effetti privatistici.

Carlentini li 5 giugno 2019



H Capo Area

Geom. Francesco Ingalisi

A handwritten signature in black ink, appearing to read "F. Ingalisi", written over the typed name.