



CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

Area IV - Territorio e Attività Produttive
SERVIZIO 1 (SUE) – VIOLAZIONE EDILIZIA

Via F. Morelli n.6 - 96013 Carlentini (SR)
PEC: areatecnica@pec.comune.carlentini.sr.it

Ord. n° 90 li 22 OTT. 2018

Ditta

Vitali Beatrice
C/da Cannellazza VI Traversa n.10
CARLENTINI

Società Cooperativa Agricola Monfalcone
Via Roma n.66
Francofonte

ORDINANZA DI ACQUISIZIONE

IL CAPO AREA

Vista la Rapp. n.69/PG del 19/02/2018 dal quale si evince che in un terreno sito in c/da Cannellazza tenere di Carlentini, censito al N.C.T. al fg.n.36 p.lla n.1666 e al N.C.E.U. al fg. n.36 p.lla n.1667, sono state realizzate opere in assenza di **Permesso di Costruire**, da parte della Ditta:

Vitali Beatrice nata a Lentini il 04/08/1958 (c.f. VTLBRC58M44E532R) e residente a Carlentini c/da Cannellazza VI Traversa n.10, **in qualità di possessore della P.lla n.1667 e responsabile delle opere abusive realizzate;**

Società cooperativa Agricola Monfalcone con sede legale a Francofonte (c.f. 00935070896) in qualità di proprietario p.lla n.1666;

DESCRIZIONE DELLE OPERE OGGETTO DI ACCERTAMENTO

Gli interventi eseguiti in assenza di titoli abilitativi, consistono nella realizzazione delle seguenti opere edili:

Corpo "A" :Costruzione di un *fabbricato* destinato a civile abitazione di forma rettangolare laddove sono state ricavate quattro vani ovvero due camere da letto, una cucina più il bagno. La struttura è in muratura e cemento armato. La copertura è ad unica falda. Il fabbricato è dotato di aperture a porte e a finestre. L'opera è rifinita in ogni sua parte, ammobiliata ed è dotata di impianti tecnologici. Esternamente i muri sono in rinzaffo allo stato grezzo. L'opera ha le seguenti misure:mt 8,90 x mt 11,50 x altezza di mt 2,63.

Corpo "B": realizzazione di un manufatto costruito adiacente al lato est del Corpo "A" la struttura è in muratura con tetto interno in legno ed esternamente in termo copertura, adibito a civile abitazione. Internamente sono state ricavate un vano cucina ed un vano ripostiglio. Il tetto è ad unica falda a spiovere. L'opera ha le seguenti misure: mt 6,65 x mt 5,50 x un'altezza di mt 2,53 al colmo 3,12. La costruzione risulta rifinita in ogni sua parte, ammobbiliata e completa di impianti tecnologici. Esternamente i muri sono con rinzaffo allo stato grezzo;

Corpo "C" : Costruzione di un fabbricato di forma rettangolare avente le seguenti misure mt 9,10 x mt 7,00 per un'altezza di mt 2,50 al colmo mt 2,86. Il tetto è del tipo a capanna a due falde.

La struttura portante è in scatolato metallico mentre le pareti ed il tetto sono in termo copertura. I locali sono adibiti a civile abitazione. All'interno sono stati ricavati due vani più una cucina e un bagno. Il tetto interno è in carton gesso. L'opera è rifinita in ogni sua parte ed è comprensiva di impianti tecnologici. Nella parte sud è stata realizzata una veranda di mt 9,10 x mt 3,15 x un'altezza di mt 2,50. La struttura è uguale al manufatto ovvero in scatolato metallico e termo copertura.

Vista l'Ingiunzione a Demolire n° 8 del 13/03/2018, notificata il 21/05/2018, nella quale si ordina alla Ditta la demolizione delle opere abusive eseguite in C/da Cannellazza;

Visto l'accertamento di non ottemperanza prot. n.318/P.G. del 08/10/2018 redatto dalla Polizia Giudiziaria;

Considerato che la Ditta è stata informata del suddetto accertamento con nota prot. n° 20244 del 10/10/2018 notificata l' 11/10/2018;

Visto il D.P.R.06.06.2001 n.380 art. 31;

Vista la L.R. n° 23 del 07.09.98;

ORDINA

- **L'Acquisizione** al Patrimonio Indisponibile del Comune, **dell'immobile** sopra descritto e realizzato abusivamente in c/da Cannellazza, censito al N.C.E.U. al fg. 36 p.lla n° 1667 e **di mq 2.313 della superficie** della particella n.1666 del foglio n.36 del C.T. del Comune di Carlentini, giusto quanto previsto dall'art.31 comma 3 del T.U. 380/2001, di proprietà della Ditta:
- **Vitali Beatrice** nata a Lentini il 04/08/1958 (c.f. VTLBRC58M44E532R) e residente a Carlentini c/da Cannellazza VI Traversa n.10, **in qualità di possessore della P.lla n.1667 e responsabile delle opere abusive realizzate;**
Società cooperativa Agricola Monfalcone con sede legale a Francofonte (c.f. 00935070896) in qualità di proprietario p.lla n.1666;
- **La Trascrizione** nei Registri Immobiliari di Siracusa.

Dopo la trascrizione, la presente Ordinanza, munita delle formalità di rito, sarà notificata alla Ditta interessata per i conseguenti effetti privatistici.

Carlentini li 18 ottobre 2018



Il Capo Area

Geom. Francesco Ingalisi