



CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

Area IV - Territorio e Attività Produttive
SERVIZIO 1 (SUE) – VIOLAZIONE EDILIZIA

Via F. Morelli n.6 - 96013 Carlentini (SR)
PEC: areatecnica@pec.comune.carlentini.sr.it

Ord. n° 72 li 27 SET. 2019

Alla Ditta



ORDINANZA DI ACQUISIZIONE

IL CAPO AREA

Visto il Rapp. n.152/PG del 21/02/2019 dal quale si evince che in un terreno sito in c/da Cannellazza tenere di Carlentini, censito al N.C.T. al fg.n. [redacted] e al N.C.E.U. [redacted] sono state realizzate opere in assenza di **Permesso di Costruire**, da parte della Ditta:

[redacted], in qualità di possessore e responsabile delle opere abusive realizzate;

[redacted] con sede legale a Francofonte (c.f. [redacted]) in qualità di proprietaria.

DESCRIZIONE DELLE OPERE OGGETTO DI ACCERTAMENTO

Gli interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire consistono nella realizzazione delle seguenti opere edili che indicheremo rispettivamente corpo A e corpo B:

Corpo A

- Su un fabbricato già denunciato con rapporto n. 360/93 è stato realizzato un ampliamento orizzontale consistente nella edificazione di una tettoia posta sul prospetto sud dell'immobile. Il manufatto misura ml. 8,95x6,40 circa, per una superficie pari a mq. 57,28. La struttura portante è costituita in parte in muratura e in parte con pilastri metallici; mentre la copertura è del tipo a tetto inclinato a una falda, costituita da tavolato e travi in legno al di sopra dei quali poggiano pannelli in lamiera zincata sagomata. L'altezza da terra della copertura misura alla linea di colmo mt. 3,00 mentre alla linea di gronda è pari a mt. 2,60 circa, la volumetria impegnata v/p è pari a mc. 160,38. La chiusura perimetralmente è costituita da materiale vario e in particolare da lamiere e teli in plastica.
- Su prospetto est inoltre è stato realizzato un ripostiglio, la cui struttura è costituita principalmente in legno, mentre la chiusura perimetrale è stata effettuata con telo in plastica e con muretto alto da terra pari a mt. 1,20. La copertura è del tipo a tetto inclinato a una falda, costituita da tavolato e travi in legno con soprastante materiale plastico con funzione impermeabilizzante. La forma è pressoché rettangolare le cui misure sono pari a mt. 1,60x7,95 per una superficie pari a mq. 12,72, mentre l'altezza da terra della copertura misurata alla linea di gronda è pari a mt. 2,40, mentre alla linea di colmo è pari a mt. 2,80. La volumetria impegnata v/p è pari a mc. 33,07.

Nel complessivo le opere sopra descritte si trovano allo stato grezzo prive di opere di finitura;

Corpo B

A distanza di circa 18 mt. a nord del corpo A è stato realizzato un fabbricato adibito a stalla, internamente si presentano 3 ambienti di cui due box cavalli e una corsia di accesso. L'immobile ha le seguenti misure esterne: $(6,50 \times 6,20) + (1,92 \times 6,50) + 2,70 \times 6,20$ per una superficie complessiva pari a mq. 69,52 circa. La struttura portante è costituita principalmente in muratura, mentre la copertura è del tipo a tetto inclinato a più spioventi, sorretto da travi in legno, al di sopra dei quali insistono pannelli in eternit e lastre in lamiera ondulata; L'altezza min. rilevata è pari a mt. 3,00 e max è pari a mt. 3,50; per una volumetria complessiva v/p pari a mc. 224,25 circa; Si fa presente che il manufatto internamente che esternamente risulta allo stato grezzo;

Inoltre all'interno del lotto insiste una vasca raccolta acqua seminterrata di vecchia manifattura, realizzata in muratura, avente le misure pari a mt. 6,00x2,50 circa per una superficie di mq. 15,00 e profonda circa mt. 2,00;

Vista l'ingiunzione a Demolire n° 12 del 05/03/2019, notificata alla sig.ra [REDACTED] in data il 06/03/2019 e alla [REDACTED] notificata tramite PEC in data 06/03/2019, nella quale si ordina alla Ditta la demolizione delle opere abusive eseguite in C/da Cannellazza;

Visto l'accertamento di non ottemperanza prot. n344/P.G. del 13/09/2019 redatto dalla Polizia Giudiziaria;

Considerato che la Ditta è stata informata del suddetto accertamento con nota prot. n° 17686 del 23/09/2019 notificata alla sig.ra [REDACTED] in data 25/09/2019 e alla [REDACTED] notificata, tramite PEC, il 24/09/2019;

Visto il D.P.R.06.06.2001 n.380 art. 31;

Vista la L.R. n° 23 del 07.09.98;

ORDINA

L'Acquisizione al Patrimonio Indisponibile del Comune, **dell'immobile** sopra descritto e realizzato abusivamente in c/da Cannellazza, censito al N.C.E.U. al [REDACTED] e mq 2.265 della superficie della particella n. [REDACTED] del C.T. del Comune di Carlentini, giusto quanto previsto dall'art.31 comma 3 del T.U. 380/2001, di proprietà della Ditta:

[REDACTED], **in qualità di possessore e responsabile delle opere abusive realizzate;**

[REDACTED] con sede legale a Francofonte (c.f. [REDACTED]) **in qualità di proprietaria;**

La Trascrizione nei Registri Immobiliari di Siracusa.

Dopo la trascrizione, la presente Ordinanza, munita delle formalità di rito, sarà notificata alla Ditta interessata per i conseguenti effetti privatistici.

Carlentini li 26 settembre 2019

Il Capo Area

T.+O (Geom. Francesco Ingalisi)