



CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

Area IV - Territorio e Attività Produttive
SERVIZIO 1 – S.U.E.

Via F. Morelli n.6 - 96013 Carlentini (SR)
PEC: protocollo.generale@pec.comune.carlentini.sr.it

Ordinanza n° 70 del 19 settembre 2019

OGGETTO: ORDINANZA DIRIGENZIALE DI MESSA IN SICUREZZA

IL RESPONSABILE DELLE POSIZIONE ORGANIZZATIVA DELL'AREA

In riferimento al rapporto prot. n.1361/P.M. del 31.08.2019, inviato dall'Ufficio di P.G. con la nota prot. n.532 del 10.09.2019, con il quale viene messo a conoscenza questo ufficio che dal fabbricato sito in via Duilio n.95 si erano verificati distaccati e conseguenti crolli di calcinacci ed elementi murari che sono precipitanti sul suolo pubblico di via Duilio antistante il medesimo fabbricato. Detti calcinacci ed elementi murari, quali cornicioni in pietra, tegole, intonaco, etc., avevano invaso la mezzeria della via Duilio, nel tratto prospiciente il fabbricato in questione, creando pericolo alla pubblica incolumità;

VISTA la nota prot. n.5874 del 30.08.2019, allegata al suddetto rapporto, trasmessa dal Comando Provinciale dei VV.FF. di Siracusa;

PRESO ATTO che dal rapporto sopra citato si evince che sul luogo, sollecitati dagli agenti di P.M. che operavano sul posto, sono intervenuti i Vigili del Fuoco, i quali hanno provveduto a rimuovere i restanti elementi murari pericolanti, e che successivamente, gli stessi agenti di P.M. sollecitavano l'intervento del personale dell'Ufficio Tecnico del Comune, il quale ha provveduto a transennare l'area pubblica prospiciente il fabbricato, in modo da salvaguardare la pubblica incolumità;

RILEVATO che il crollo di calcinacci ed elementi murari ha interessato la viabilità pubblica denominata via Duilio all'altezza del civico 95;

RILEVATO che, date le condizioni del fabbricato, che versa in un evidente stato di abbandono e degrado, lo stesso rappresenta assoluto pericolo per la pubblica e privata incolumità;

PRESO ATTO che dal rapporto del Comando di Polizia Municipale, sopra citato, si evince che il fabbricato risulta di proprietà della [REDACTED];

VERIFICATO che il fabbricato, da ricerche catastali, risulta censito all'Agenzia del Territorio nel N.C.E.U. al foglio [REDACTED] p.lla [REDACTED], in testa a [REDACTED];

RILEVATO che il fabbricato oggetto della presente, come sopra evidenziato, è prospiciente su via strada pubblica, denominata "Via Duilio";

RILEVATO che il fabbricato in questione è stato oggetto di precedenti procedimenti che hanno comportato l'emanazione dell'ingiunzione al ripristino n.11 del 28.05.2018, notificata alla proprietaria [REDACTED];



responsabile dei lavori, con la quale si attesti l'esclusione dei casi previsti dall'art.99 comma 1 del D.Lgs 09.04.2008, n.81, come modificato dal D.Lgs 03.08.2009, n.106, nonché una dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui all'art.90 comma 9 lettere a) e b) del D.Lgs 09.04.2008, n.81, come modificato dal D.Lgs 03.08.2009, n.106;

- Nel corso dei lavori dovranno essere rispettate ed applicate le norme sulla sicurezza sui luoghi di lavoro disciplinate dal D.Lgs 09.04.2008, n.81, come modificato dal D.Lgs 03.08.2009;
- Tutti i materiali di risulta derivanti dall'intervento, così come classificati dagli artt.184, 185 e 186 del D.Lgs. 03.04.2006, n.152, devono essere regolarmente conferiti in una discarica regolarmente autorizzata, ed il trasporto dovrà essere effettuato con le modalità previste dall'art.193 del citato decreto;
- Qualora si rendesse necessario, per la messa in sicurezza del manufatto, eseguire un puntuale intervento di consolidamento strutturale mediante anche totale o parziale demolizione e ricostruzione della muratura instabile, il citato proprietario del manufatto in questione è tenuto a presentare con l'urgenza del caso, all'Ufficio Territorio e Ambiente di questo Comune, il relativo progetto delle opere di consolidamento strutturale la cui esecuzione è soggetta ad Autorizzazione Edilizia, ovvero D.I.A. o S.C.I.A., previa autorizzazione rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Siracusa, ai fini del rispetto della normativa antisismica, e della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa, ai fini della tutela del vincolo paesaggistico/ambientale.
- A completamento dei lavori di cui sopra, il proprietario è onerato a comunicarne l'effettiva ultimazione allegando la certificazione di collaudo, con il visto di deposito dell'Ufficio del Genio Civile di Siracusa, e una relazione asseverata, redatta dal direttore dei lavori, dalla quale si evince la natura degli interventi effettuati e l'eliminazione di tutti i pregiudizi per la pubblica e privata incolumità, nonché una documentazione fotografica dello stato di fatto a interventi ultimati.

AVVERTE CHE

- Il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità verso i proprietari dei lotti e degli edifici contigui e verso altre persone dei quali sono fatti salvi e rispettati eventuali diritti ed azioni in sede amministrativa o giudiziaria.
- Il transennamento e/o la chiusura al transito veicolare e pedonale dovranno essere realizzati con barriera protettiva munita di:
 - adeguata cartellonistica e/o segnaletica stradale e di sicurezza;
 - lanterne a luce rossa da tenere accese dal tramonto al levar del sole secondo l'orario della pubblica illuminazione, da allocare negli angoli della barriera protettiva;
 - bande rifrangenti in alternativa a dette lanterne;
 - picchetti o paletti di sostegno che devono avere le punte arrotondate o protette da appositi tappi di sicurezza.
- In caso di accertata inadempienza, a quanto sopra ordinato, si procederà d'ufficio a salvaguardare la pubblica e privata incolumità e alla messa in sicurezza, fatta salva l'applicazione da parte delle autorità competenti delle sanzioni previste dalle vigenti leggi ed il recupero delle somme eventualmente sostenute ed anticipate che saranno poste a carico del proprietario dell'immobile.

COMUNICA CHE

- L'Amministrazione competente è: Comune di Carlentini, con sede in via F.Morelli n.6;
- L'Ufficio competente è: AREA IV – Territorio e Attività Produttive;
- Responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area, Geom. F. Ingalisi;