



CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

Area IV - Territorio e Attività Produttive
SERVIZIO 1 (SUE) – VIOLAZIONE EDILIZIA

Via F. Morelli n.6 - 96013 Carlentini (SR)
PEC: areatecnica@pec.comune.carlentini.sr.it

Ord. n° 31 li. 10 GIU. 2019

Ditta
Chiarenza Agata
Via Eschilo n.16
CARLENTINI

ORDINANZA DI ACQUISIZIONE

IL CAPO AREA

Vista la Rapp. n.240/PG del 16/07/2018 dal quale si evince che in un terreno sito in c/da Cannellazza tenere di Carlentini, censito al N.C.T. al fg.n.36 p.lla n.682, sono state realizzate opere in assenza di **Permesso di Costruire**, da parte della Ditta:

Chiarenza Agata nata a Lentini il 14/02/1952 (c.f. CHR GTA 52B54 E532Q) e residente a Carlentini in via Eschilo n.16, **in qualità di proprietaria e responsabile delle opere abusive realizzate;**

DESCRIZIONE DELLE OPERE OGGETTO DI ACCERTAMENTO

Gli interventi eseguiti in assenza ed in difformità della Concessione Edilizia n.90 del 26/10/2010 e successiva C.E. per variante in corso d'opera n.63 del 24/09/2012, vengono riportati con le seguenti diciture : manufatto corpo A-B-C-D;

Corpo "A"

Il manufatto denominato corpo A è stato realizzato in difformità alle concessioni sopra riportate. Tali interventi consistono:

- Cambio di destinazione d'uso da fabbricato destinato ad uso deposito per la conduzione del fondo agricolo ad uso abitativo. La variazione di destinazione d'uso ha comportato la variazione dell'indice edilizio da 0,10 mc/mq. a 0,03 mc/mq., con conseguente diminuzione della volumetria ammissibile e pertanto la volumetria realizzata eccede la volumetria disponibile per la edificazione. A tale variazione di volumetria è subentrato inoltre la

realizzazione del piano seminterrato il quale non era previsto nei titoli abilitativi sopra riportati, e per questa ragione ha comportato un ulteriore incremento di volumetria.

Internamente a piano rialzato si presenta i seguenti ambienti: un vano soggiorno cucina, una camera da letto una lavanderia, un bagno, un vano studio, dal quale si accede al piano seminterrato;

Il piano seminterrato è suddiviso in due ambienti con accesso separato di cui uno dall'esterno. Il primo ambiente la cui destinazione non è definita si presenta ben rifinito dotato di tutte le opere di finitura, mentre il secondo è adibito a deposito e si presenta allo stato grezzo, l'altezza utile interna per entrambi è pari a mt. 2,26 circa ;

La superficie coperta del fabbricato è pari a mq. 99,19 mentre la volumetria V/P è pari a mc. 476,00 circa;

Corpo "B"

Realizzazione di un immobile destinato a cucinino-forno posta a circa mt. 4,00 dal lato ovest del corpo A. La superficie complessiva pari a mq. 22,45 circa. Il manufatto è aperto da un lato, mentre per le restanti parti è chiuso con tamponatura in muratura. La copertura è a tetto inclinato a una falda sorretta da travi in legno, mentre la impermeabilizzazione è con tegole. L'altezza alla gronda risulta pari a circa mt. 2,37, mentre al colmo mt. 2,65 circa ;

Il volume V/P pari a mc. 56,00;

Corpo "C"

Realizzazione di un manufatto adibito a deposito posto a circa mt. 57,00 dal corpo A, delle seguenti dimensioni esterne: mt. 2,40x2,70 circa per una superficie pari a mq. 6,48 , avente l'altezza media pari a mt. 2,34 circa , realizzato con struttura in muratura e copertura tipo a capanna con legno e coppi siciliani per una volumetria V/P pari a mc.15,00 ;

Corpo "D"

Realizzazione di manufatto destinato a ricovero cani e cisterne per riserva idrica posto a mt. 16,00 circa dal corpo A, avente le seguenti dimensioni: 2,90x12,00 circa per una superficie di mq. 34,80. Il ricovero per cani è stato ricavato dalla chiusura perimetrale di una porzione di tale superficie, tramite opere in muratura e in parte recintata con rete metallica. La struttura portante è costituita da tubolari metallici, la copertura dell'intero manufatto risulta essere a tetto inclinato a una falda con pannelli tipo termocopertura in alluminio, avente l'altezza da terra alla linea di gronda pari a mt. 2,64 e al colmo di mt. 2,85 per una volumetria complessiva V/P pari a circa mc. 95,50;

Vista l'Ingiunzione a Demolire n° 17 del 20/08/2018, notificata il 23/08/2018, nella quale si ordina alla Ditta la demolizione delle opere abusive eseguite in C/da Cannellazza;

Visto l'accertamento di Non Ottemperanza prot. n. 461/ P.G. del 25/03/2019 redatto dal Comando di Polizia Municipale;

Considerato che la Ditta è stata informata del suddetto accertamento con nota prot. n° 6604 del 27/03/2019 notificata il 15/05/2019;

Visto il D.P.R.06.06.2001 n.380 art. 31;

Vista la L.R. n° 23 del 07.09.98;

ORDINA

L'Acquisizione al Patrimonio Indisponibile del Comune, **degli immobili** sopra descritti e realizzati abusivamente in un terreno sito in c/da Cannellazza, censito al N.C.T. al fg. n.36 p.IIIa

n.682 e mq 1.630 superficie della particella n.682 del foglio n.36 del C.T. del Comune di Carlentini, giusto quanto previsto dall'art.31 comma 3 del T.U. 380/2001, di proprietà della Ditta: **Chiarenza Agata** nata a Lentini il 14/02/1952 (c.f. CHR GTA 52B54 E532Q) e residente a Carlentini in via Eschilo n.16, **in qualità di proprietaria e responsabile delle opere abusive realizzate;**

La **Trascrizione** nei Registri Immobiliari di Siracusa.

Dopo la trascrizione, la presente Ordinanza, munita delle formalità di rito, sarà notificata alla Ditta interessata per i conseguenti effetti privatistici.

Carlentini li 5 giugno 2019

 **Il Capo Area**
(Geom. Francesco Ingallisi)