



CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

Area IV - Territorio e Attività Produttive
SERVIZIO 1 (SUE) – VIOLAZIONE EDILIZIA

Via F. Morelli n.6 - 96013 Carlentini (SR)
PEC: areatecnica@pec.comune.carlentini.sr.it

Ord. n° 39 li. 01/07/2019

Alla Ditta

Nanfitò Alessandro
Via Cirino Paone n.53
LENTINI

Di Leo Giovanna
Via Cirino Paone n.53
LENTINI

ORDINANZA DI ACQUISIZIONE

IL CAPO AREA

Visto il Rapp. n.3/PG del 02/01/2019 dal quale si evince che in un terreno sito in c/da Cannellazza tenere di Carlentini, censito al N.C.T. al fg.n.36 p.lla n.1879 e al N.C.E.U. al fg.n.36 p.lla n.1878, sono state realizzate opere in assenza di **Permesso di Costruire**, da parte della Ditta: **Nanfitò Alessandro** nato a Lentini il 23/07/1971 (c.f. NNFLSN71L23E532I) e residente a Lentini in via Cirino Paone n.53;
Di Leo Giovanna nata a Lentini il 17/08/1975 (c.f. DLIGNN75M57E532H) e residente a Lentini in via Cirino Paone n.53;
in qualità di proprietari e responsabili delle opere abusive realizzate;

DESCRIZIONE DELLE OPERE OGGETTO DI ACCERTAMENTO

Gli interventi eseguiti in difformità della C.E. n.54 del 03/08/2011 ed in assenza di titolo abilitativo sono i seguenti manufatti indicati rispettivamente con le seguenti lettere : A-B di seguito specificati;

Corpo A

In difformità totale rispetto alla concessione edilizia n. 54/2011 sono state realizzate le seguenti opere:

- Cambio di destinazione d'uso da deposito a civile abitazione, con la realizzazione dei seguenti vani: disimpegno, cucina, soggiorno, bagno, w.c. , n.2 camerini e una vano letto; inoltre è stata effettuata la trasformazione dell'originario piano sottotetto (non

accessibile) a piano soppalco abitabile, tramite incremento delle altezze relative alla linea di gronda e di colmo della copertura, con conseguente aumento della volumetria ammissibile.

Al piano soppalco, il cui collegamento con il piano sottostante avviene tramite una scala interna, insiste un vano salotto che collega due terrazze realizzate rispettivamente sul fronte est ed ovest del fabbricato.

- Realizzazione di un ampliamento orizzontale a piano terra sul prospetto Nord-est del fabbricato in cui si è ricavato un vano destinato a lavanderia. La struttura portante è in c.a., la cui copertura è a tetto inclinato a una falda con soprastanti travi in legno e tegole. La superficie coperta è pari a mq. 13,03 mentre la volumetria v/p è pari a mc. 39,10;
- Realizzazione di una tettoia sul prospetto nord-est dell'ampliamento, avente la superficie coperta pari a mq. 12,96 e una volumetria v/p pari a mc. 34,67. La struttura portante è stata realizzata in parte con pilastri in c.a. e in parte in legno, la copertura è costituita da travi in legno e manto di tegole;
- Realizzazione di una tettoia sul prospetto nord-est, avente la superficie coperta pari a mq. 32,73 e una volumetria v/p pari a mc. 95,90. La struttura portante è stata realizzata in parte con pilastri in c.a. e in parte in legno mentre la copertura è costituita da travi in legno e manto di tegole;
- Realizzazione di una tettoia sul prospetto nord del corpo preesistente, avente la superficie coperta pari a mq. 32,98 e una volumetria v/p pari a mc. 97,62. La struttura portante è stata realizzata in parte con pilastri in c.a. e in parte in legno mentre la copertura è costituita da travi in legno e manto di tegole;
- Realizzazione di una tettoia sul prospetto nord-ovest del corpo preesistente, avente la superficie coperta pari a mq. 18,59 e una volumetria v/p pari a mc. 55,19. La struttura portante è stata realizzata in parte con pilastri in c.a. e in parte in legno mentre una parte della copertura è costituita da travi in legno e manto di tegole ed in parte da solaio piano;
- Modifica della copertura del fabbricato da tetto a padiglione a tetto tipo a capanna a due falde inclinate;

Complessivamente l'immobile risulta rifinito e completo nelle opere di finitura e completo di impianto idrico ed elettrico. La struttura portante del fabbricato preesistente è in cemento armato. La volumetria v/p complessiva del corpo preesistente (compreso delle variazioni della sagoma) è pari a mc. 861,78;

Corpo B

Realizzazione di un manufatto destinato a deposito la cui struttura portante è costituita da profilati metallici tipo scatolato a sezione rettangolari, mentre la copertura tipo a tetto a una falda inclinata con pannelli tipo termo copertura, mentre la chiusura perimetrale è stata effettuata con pannelli tipo termo coibentati a parete. La superficie coperta misura mq. 13,23 per un v/p pari a mc. 32,81;

Si fa presente che all'interno del lotto insistono n. 2 cisterne in c.a prefabbricate destinati a riserva idrica;

Vista l'Ingiunzione a Demolire n° 5 del 14/01/2019, notificata ad entrambi il 22/01/2019, nella quale si ordina alla Ditta la demolizione delle opere abusive eseguite in C/da Cannellazza;
Visto l'accertamento di Non Ottemperanza prot. n. 274/ P.G. del 09/05/2019 redatto dal Comando di Polizia Municipale ;
Considerato che la Ditta è stata informata del suddetto accertamento con nota prot. n° 9596 del 16/05/2019 notificata ad entrambi il 27/05/2019;
Visto il D.P.R.06.06.2001 n.380 art. 31;
Vista la L.R. n° 23 del 07.09.98;

ORDINA

L'**Acquisizione** al Patrimonio Indisponibile del Comune, **dell'immobile** sopra descritto e realizzato abusivamente in c/da Cannellazza censito al N.C.E.U. al fg. n.36 p.lla n.1878 e **mq 2405** della superficie della particella n.1879 del foglio n.36 del C.T. del Comune di Carlentini, giusto quanto previsto dall'art.31 comma 3 del T.U. 380/2001, di proprietà della Ditta:

Nanfitò Alessandro nato a Lentini il 23/07/1971 (c.f. NNFLSN71L23E532I) e residente a Lentini in via Cirino Paone n.53;

Di Leo Giovanna nata a Lentini il 17/08/1975 (c.f. DLIGNN75M57E532H) e residente a Lentini in via Cirino Paone n.53;

in qualità di comproprietari e responsabili delle opere abusive realizzate;

La **Trascrizione** nei Registri Immobiliari di Siracusa.

Dopo la trascrizione, la presente Ordinanza, munita delle formalità di rito, sarà notificata alla Ditta interessata per i conseguenti effetti privatistici.

Carlentini li 27 giugno 2019


Il Capo Area
(Geom. Francesco Angalisi)
Francesco Angalisi