



# CITTÀ DI CARLENTINI

*Libero Consorzio Comunale di Siracusa*

Area IV - Territorio e Attività Produttive  
SERVIZIO 1 (SUE) – VIOLAZIONE EDILIZIA

Via F. Morelli n.6 - 96013 Carlentini (SR)  
PEC: areatecnica@pec.comune.carlentini.sr.it

Ord. n° 33 li. 1.1 GIU. 2019

**Alla Ditta**

**Di Cannavò Fabio  
Via Orazio Coclite n.2  
LENTINI**

**Di Cannavò Valeria  
Via G. M. Columba n.10  
LENTINI**

## ORDINANZA DI ACQUISIZIONE

### IL CAPO AREA

**Visto il Rapp. n.380/PG del 10/10/2018 dal quale si evince che in un terreno sito in c/da Cannellazza tenere di Carlentini, censito al N.C.T. al fg.n.36 p.lla n.1887, al N.C.E.U. al fg. n.36 p.lla n.1888, e N.C.E.U fg.n36 p.lla 1889, sono state realizzate opere in assenza di **Permesso di Costruire**, da parte della Ditta:  
**Di Cannavò Fabio** nato a Lentini il 20/11/1980 ( c.f. DCN FBA 80S20 E532P ) e residente a Lentini in via Orazio Coclite n.2;  
**Di Cannavò Valeria** nata a Catania il 27/06/1985 (c.f. DCN VLR 85H67 C351T ) e residente a Lentini in via G. M. Columba  
**in qualità di proprietari e responsabili delle opere abusive realizzate;****

### DESCRIZIONE DELLE OPERE OGGETTO DI ACCERTAMENTO

Gli interventi eseguiti in assenza ed in difformità della Concessione Edilizia n52 del 31/05/2010, vengono riportati con le seguenti diciture : manufatto corpo A-B;

### **Corpo "A"**

Il manufatto denominato corpo A è stato realizzato in difformità alla concessione sopra riportata. Tali interventi da accertamento in loco consistono in:

- Ampliamento dell'originario manufatto realizzato con C.E. n. 52/2010, tramite la chiusura perimetrale delle originarie verande e la chiusura di superficie libera, con la conseguente realizzazione di vani destinati ad abitazione.  
Internamente il fabbricato si compone dei seguenti vani: due camere da letto, una cucina, un disimpegno e un bagno. Realizzazione di una veranda di profondità pari a ml 4,60 circa posta su tutti i fronti del manufatto;
- Realizzazione della copertura a terrazza praticabile in difformità alla copertura prevista in progetto (tipo a tetto a padiglione). Inoltre al fine di consentire l'accesso al piano terrazza è stata realizzata una scala con accesso dall'esterno.

Complessivamente il fabbricato è completo nelle opere di finitura e dotato di impianto idrico ed elettrico.

La superficie coperta complessiva del fabbricato originario era pari a mq.77,00 mentre la superficie coperta complessiva da accertamento oggi è pari a mq. 259,00 circa.

La volumetria complessiva v/p del fabbricato originario era pari a mc. 105,46, mentre la volumetria v/p del fabbricato all'accertamento oggi è pari a mc. 263,72 circa oltre alla volumetria della veranda che è pari a mc. 687,00 circa;

### **Corpo "B"**

Realizzazione di un manufatto adibito a deposito posto a circa mt. 30,00 dal corpo A, delle seguenti dimensioni esterne: mt. 2,40x5,00 circa per una superficie pari a mq. 13,00 circa, avente l'altezza media pari a mt. 2,30 circa, realizzato con struttura in metallica e copertura tipo a capanna oltre a una tettoia, in termo-copertura;

**Vista** l'ingiunzione a Demolire n° 27 del 19/11/2018, notificata ad entrambi il 22/11/2018, nella quale si ordina alla Ditta la demolizione delle opere abusive eseguite in C/da Cannellazza;

**Visto** l'accertamento di Non Ottemperanza prot. n. 176/ P.G. del 25/03/2019 redatto dal Comando di Polizia Municipale;

**Considerato** che la Ditta è stata informata del suddetto accertamento con nota prot. n° 6605 del 27/03/2019 notificata rispettivamente il 15/04/2019 e il 12/04/2019;

**Visto** il D.P.R.06.06.2001 n.380 art. 31;

**Vista** la L.R. n° 23 del 07.09.98;

## **ORDINA**

L'**Acquisizione** al Patrimonio Indisponibile del Comune, **degli immobili** sopra descritti e realizzati abusivamente in c/da Cannellazza censiti al N.C.E.U. al fg. n.36 p.lla n.1888 ,N.C.E.U fg.n36 p.lla 1889 e **mq 2.720** della p.lla n.1887 del foglio n.36 del C.T. del Comune di Carlentini, giusto quanto previsto dall'art.31 comma 3 del T.U. 380/2001, di proprietà della Ditta:

**Di Cannavò Fabio** nato a Lentini il 20/11/1980 ( c.f. DCN FBA 80S20 E532P ) e residente a Lentini in via Orazio Coclite n.2;

**Di Cannavò Valeria** nata a Catania il 27/06/1985 (c.f. DCN VLR 85H67 C351T ) e residente a Lentini in via G. M. Columba;

**in qualità di proprietari e responsabili delle opere abusive realizzate;**

La **Trascrizione** nei Registri Immobiliari di Siracusa.

Dopo la trascrizione, la presente Ordinanza, munita delle formalità di rito, sarà notificata alla Ditta interessata per i conseguenti effetti privatistici.

Carlentini li 7 giugno 2019



**Il Capo Area**

*(Geom. Francesco Ingalisi)*

*See. Ingalisi*