



CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

Area IV - Territorio e Attività Produttive
SERVIZIO 1 (SUE) – VIOLAZIONE EDILIZIA

Via F. Morelli n.6 - 96013 Carlentini (SR)
PEC: areatecnica@pec.comune.carlentini.sr.it

Ord. n° 06 li. 11 MAR. 2019

Ditta
Amantia Sebastiana
Via San Marco di Gorizia n.19
LENTINI

ORDINANZA DI ACQUISIZIONE

IL CAPO AREA

Vista la Rapp. n.72/PG del 22/02/2018 dal quale si evince che in un terreno sito in c/da Cannellazza tenere di Carlentini, censito al N.C.T. al fg.n.36 p.lla n.317, sono state realizzate opere in assenza di **Permesso di Costruire**, da parte della Ditta:
Amantia Sebastiana nata a Lentini il 08/09/1947 (c.f. MNT SST 47P48 E532F) e residente a Lentini in via San Marco di Gorizia n.19, **in qualità di proprietaria e responsabile delle opere abusive realizzate;**

DESCRIZIONE DELLE OPERE OGGETTO DI ACCERTAMENTO

Gli interventi eseguiti in assenza di titoli abilitativi, consistono nella realizzazione delle seguenti opere edili:

Corpo "A" :Costruzione di un *fabbricato* destinato a civile abitazione di forma rettangolare laddove sono state ricavate due camere da letto, una cucina, un piccolo corridoio e un bagno. La struttura è in muratura e cemento armato. La copertura è ad unica falda a spiovere, in termocopertura. Il fabbricato è dotato di aperture a porte e a finestre. L'opera è rifinita internamente in ogni sua parte, manca di porte interne, ammobiliata ed è dotata di impianti tecnologici. Esternamente i muri non sono rifiniti e quindi lasciati allo stato grezzo con in evidenza i mattoni forati. L'opera ha le seguenti misure: mt 8,05 x mt 6,15 x una altezza di mt 2,70 al colmo mt 3,38. Nel lato sud in adiacenza allo stesso Corpo , è stata eretta una tettoia con struttura portante in scatolato in ferro e tetto in termo copertura dalle seguenti dimensioni: mt 8,05 x mt 2,62 da un lato poggiata sulla muratura dello stesso Corpo "A" ed aperta dagli altri tre lati. La tettoia ha un altezza di mt 2,40 al colmo mt 2,70. L'intera struttura è poggiata su una platea in cemento armato.

Corpi "B" e "C": realizzazione di due box eretti a poca distanza dal Corpo "A" adibiti a ripostiglio. Le strutture sono in lamierino ed hanno le seguenti misure: mt 4,00 x mt 2,30 x

una altezza di mt 1,65 , entrambi poggiati su base in cemento armato.

Vista l'Ingiunzione a Demolire n° 9 del 15/03/ 2018, notificata il 21/03/2018, nella quale si ordina alla Ditta la demolizione delle opere abusive eseguite in C/da Cannellazza;

Visto l'accertamento di Non Ottemperanza prot. n. 374/ P.G. del 08/10/2018 e prot.n. 381/PG del 15/11/2018 ;

Considerato che la Ditta è stata informata del suddetto accertamento con nota prot. n° 24225 del 07/12/2018 notificata il 18/12/2018;

Visto il D.P.R.06.06.2001 n.380 art. 31;

Vista la L.R. n° 23 del 07.09.98;

ORDINA

L'**Acquisizione** al Patrimonio Indisponibile del Comune, **dell'immobile** sopra descritto e realizzato abusivamente all'interno del terreno sito in c/da Cannellazza censito al N.C.T. al fg. n.36 p.lla n.317 e mq **890** della superficie della particella n.317 del foglio n.36 del C.T. del Comune di Carlentini, giusto quanto previsto dall'art.31 comma 3 del T.U. 380/2001, di proprietà della sig.ra **Amantia Sebastiana** nata a Lentini il 08/09/1947 (c.f. MNT SST 47P48 E532F) e residente a Lentini in via San Marco di Gorizia n.19, **in qualità di proprietaria e responsabile delle opere abusive realizzate;**

La **Trascrizione** nei Registri Immobiliari di Siracusa.

Dopo la trascrizione, la presente Ordinanza, munita delle formalità di rito, sarà notificata alla Ditta interessata per i conseguenti effetti privatistici.

Carlentini li 7 marzo 2019



Il Capo Area

(Geom. Francesco Ingalisi)

Francesco Ingalisi