



# CITTÀ DI CARLENTINI

*Libero Consorzio Comunale di Siracusa*

Area IV - Territorio e Attività Produttive  
SERVIZIO 1 (SUE) – VIOLAZIONE EDILIZIA

Via F. Morelli n.6 - 96013 Carlentini (SR)  
PEC: areatecnica@pec.comune.carlentini.sr.it

Ord. n° 29 li. 03 GIU. 2019

**Alla Ditta  
Failla Corinne  
c/da Cannellazza V^ Traversa n.18  
CARLENTINI**

## ORDINANZA DI ACQUISIZIONE

### *IL CAPO AREA*

**Visto il** Rapp. n.440/PG del 21/11/2018 dal quale si evince che in un terreno sito in c/da Cannellazza tenere di Carlentini, censito al N.C.T. al fg.n.36 p.lle nn.1614 e al N.C.E.U al fg n.36 p.lla n. 1615, sono state realizzate opere in difformità della C.E.n.39 del 17/09/2014 e in assenza di **Permesso di Costruire**, da parte della Ditta:  
**Failla Corinne** nata a Lentini il 31/05/1978 ( c.f. FLLCNN78E71E532Z ) e residente a Carlentini in c/da Cannellazza V^ Traversa n.18 , **in qualità di proprietaria e responsabile delle opere abusive realizzate;**

### **DESCRIZIONE DELLE OPERE OGGETTO DI ACCERTAMENTO**

Gli interventi eseguiti in difformità della Concessione Edilizia in Sanatoria n.39 del 17/09/2014 ed in assenza del titolo abilitativo consistono nella realizzazione delle seguenti opere edili:

- Cambio di destinazione d'uso del fabbricato destinato a deposito per la conduzione del fondo a civile abitazione. La trasformazione degli originari vani deposito attrezzi è stata effettuata tramite l'eliminazione delle tramezzature interne con la creazione di un unico ambiente destinato a soggiorno-cucina ,oltre alla trasformazione dell'originario ripostiglio in bagno.
- Chiusura perimetrale dell'originaria tettoia posta in aderenza del prospetto sud-ovest del fabbricato con conseguente realizzazione di due camere da letto e un disimpegno. Inoltre sono state effettuate modifiche ai prospetti, tramite l'inserimento ed eliminazione di aperture finestre e porte. Sul lato nord-ovest del fabbricato è stata realizzata una struttura in legno alta mt. 2,40 circa da terra destinata a pergolato;

- Inoltre a fianco del forno è stato realizzato un piccolo ripostiglio in muratura delle misure 1,00x1,00 circa e copertura a tetto inclinato avente l'altezza da terra mt. 1,90 alla linea di gronda e circa mt. 2,00 al colmo;

La superficie complessiva del fabbricato al netto della tettoia è pari a mq. 82,40 mentre la volumetria complessiva v/p è pari a mc. 239,00 circa;

L'immobile risulta completo nelle opere di finitura e dotato di impianto idrico ed elettrico;

**Vista** l'ingiunzione a Demolire n° 29 del 05/12/2018, notificata il 17/12/2018, nella quale si ordina alla Ditta la demolizione delle opere abusive eseguite in C/da Cannellazza;

**Visto** l'accertamento di Non Ottemperanza prot. n. 236/ P.G. del 09/05/2019 redatto dal Comando di Polizia Municipale;

**Considerato** che la Ditta è stata informata del suddetto accertamento con nota prot. n° 9594 del 16/05/2019 notificata il 20/05/2019;

**Visto** il D.P.R.06.06.2001 n.380 art. 31;

**Vista** la L.R. n° 23 del 07.09.98;

## ORDINA

L'**Acquisizione** al Patrimonio Indisponibile del Comune, **dell'immobile** sopra descritto e realizzato abusivamente in c/da Cannellazza censito al N.C.E.U. al fg. n.36 p.lla n.1615 e mq 834 della particella n.1614 del foglio n.36 del C.T. del Comune di Carlentini, giusto quanto previsto dall'art.31 comma 3 del T.U. 380/2001, di proprietà della Ditta:

**Failla Corinne** nata a Lentini il 31/05/1978 ( c.f. FLLCNN78E71E532Z ) e residente a Carlentini in c/da Cannellazza V^ Traversa n.18 , **in qualità di proprietaria e responsabile delle opere abusive realizzate;**

La **Trascrizione** nei Registri Immobiliari di Siracusa.

Dopo la trascrizione, la presente Ordinanza, munita delle formalità di rito, sarà notificata alla Ditta interessata per i conseguenti effetti privatistici.

Carlentini li 30 maggio 2019

 **Il Capo Area**  
Geom. Francesco Ingalisi