



# CITTÀ DI CARLENTINI

*Libero Consorzio Comunale di Siracusa*

Area IV - Territorio e Attività Produttive  
SERVIZIO I (SUE) – VIOLAZIONE EDILIZIA

Via F. Morelli n.6 - 96013 Carlentini (SR)  
PEC: areatecnica@pec.comune.carlentini.sr.it

Ord. n° 04 li. 28 FEB. 2019

**Alla Ditta  
Marino Agostino Antonino  
Contrada Sciortino n.139  
TORTORICI (ME)**

## ORDINANZA DI ACQUISIZIONE

### *IL CAPO AREA*

**Visto** il Rapp. n.412/PG del 15/11/2017 dal quale si evince che in un terreno sito in c/da San Leonardo Soprano, tenere di Carlentini, censito al N.C.T. al fg 7 p.lla n.11 sono state realizzate opere in assenza di **Permesso di Costruire** da parte della Ditta: **Marino Agostino Antonino** nato a Tortorici (ME) il 01/09/1962( cf: MNRGTN62P01L308P ) e residente a Tortorici (ME) in c/da Sciortino n.139, **nella qualità di proprietario e responsabile dei lavori abusivi eseguiti ;**

### **DESCRIZIONE DELLE OPERE DI VIOLAZIONE EDILIZIA OGGETTO DI ACCERTAMENTO**

Gli interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire vengono riportati con le seguenti lettere:  
A-B-C-E:

6. **Il corpo indicato con la lettera A:** è stato oggetto di richiesta di condono edilizio presentato con prot. n. 5429 del 08/04/2014 ai sensi dell'art. 13 L. 47/85, che non è mai stata rilasciato nessun titolo abilitativo. Il manufatto si compone di una sola elevazione fuori terra costituito in struttura portante mista in cemento armato con tamponamenti in muratura e divisori interni in laterizi forati. La copertura è del tipo a tetto inclinato a due falde tipo a capanna, struttura in legno, ed impermeabilizzazione con termocopertura e soprastante manto composto da coppi siciliane , avente altezza al colmo pari a mt. 3.85 circa e alla gronda mt. 2,80 circa, internamente ed esternamente si presenta completa di opere di finitura ed dotato di impianto elettrico ed idro-sanitario.

L'unità immobiliare destinata ad abitazione si compone dei vani di seguito riportati:

- un vano Soggiorno Cucina avente la seguente superficie mq. 26,25 circa,
- letto avente la seguente superficie mq. 14,24 circa,
- letto avente la seguente superficie mq. 12,60 circa,
- w.c. avente la seguente superficie mq. 4,70 circa,

- anti w.c. avente la seguente superficie mq. 2,10 circa,
  - rip. avente la seguente superficie mq. 2,40 circa,
- per una superficie utile complessiva pari a mq. 62,29 circa  
Inoltre insiste una veranda per una superficie non residenziale pari a mq. 33,64 circa;  
per una volumetria complessiva V/P pari a mc. 325,00 circa;

7. **Il corpo indicato con la lettera B:** Trattasi di ampliamento del fabbricato indicato con la lettera A, posto in aderenza sul prospetto est di quest' ultimo, consistente nella chiusura perimetrale dell'originaria veranda, effettuata tramite la realizzazione di un muro avente altezza da terra pari a mt. 1,10 al di sopra del quale insistono ampie vetrate con struttura in alluminio, mentre sul lato nord la chiusura è stata effettuata in muratura.  
Si precisa che tale chiusura perimetrale non è stata riportata nella richiesta di condono edilizio, la cui realizzazione si presuppone sia successiva alla presentazione della sanatoria.  
Il manufatto ha una forma pressoché rettangolare avente le seguenti misure esterne pari a ml. 4,20x12,20 circa si compone di un vano adibito a Soggiorno-Cucina delle dimensioni di mq. 34,42 circa, oltre a un bagno di mq. 4,88 circa. La struttura portante è prevalentemente in legno, mentre la copertura è a due falde inclinate con copertura con pannelli in termocopertura e soprastante manto di coppi siciliane, l'altezza alla gronda risulta rispettivamente pari a mt. 2,57 circa, mentre al colmo è pari a mt. 2,73 per un volume V/P pari a mc. 135,79 circa; Internamente si presenta pavimentato e rifinito in ogni sua parte;
8. **Il corpo indicato con la lettera C:** Trattasi di un manufatto posto a circa mt. 3,00 dal corpo B, adibito a cucinino e forno, avente la superficie interna pari a mq. 16,80 circa. La chiusura perimetrale è stata effettuata in corrispondenza dei prospetti sud-ovest-est con un muretto alto da terra mt. 0,87 e soprastante vetrate sorrette da struttura in alluminio, mentre nel prospetto nord la chiusura è interamente in muratura. La struttura portante dell'immobile è prevalentemente in legno con copertura tipo a capanna e impermeabilizzazione con pannelli in termocopertura e soprastante manto di coppe siciliane, avente l'altezza alla gronda pari a mt. 2,24 circa, mentre al colmo è pari a mt. 2,50 circa per un volume V/P pari a mc. 45,98 circa. Internamente si presenta pavimentato e rifinito in ogni sua parte;
9. **Il corpo indicato con la lettera D:** Trattasi di un casotto adibito a ripostiglio posto a circa mt. 53,00 dal corpo A, avente la superficie complessiva pari a mq. 14,47 circa, realizzato in parte con struttura prevalentemente in muratura e in parte in legno e onduline metalliche con copertura tipo a unica falda inclinata e impermeabilizzazione con pannelli in onduline metalliche, avente l'altezza alla gronda pari a mt. 2,23 circa, mentre al colmo è pari a mt. 2,37 circa per un volume V/P pari a mc. 33,05 circa; Inoltre a poca distanza di quest'ultimo insiste una cisterna (fuori terra) adibita a riserva d'acqua, realizzata in struttura in cls prefabbricato avente diametro pari a mt. 2,40 circa e altezza da terra pari a ml. 2,40 circa.
10. **Il corpo indicato con la lettera E:** Trattasi di un manufatto adibito a deposito posto a circa mt. 46,00 dal corpo A, avente la superficie complessiva pari a mq. 24,00 circa, realizzato in struttura portante da tubolari metallici e chiusura perimetrale con pannelli metallici, mentre la copertura è del tipo a unica falda inclinata in onduline metalliche, avente l'altezza alla gronda pari a mt. 2,50 circa, mentre al colmo è pari a mt. 2,07 circa per un volume V/P pari a mc. 62,40 circa;

L'intervento è stato realizzato in assenza della prescritta autorizzazione prevista dall'art.18 della Legge n.64/1974 (Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche).

**Visto** il DINIEGO relativo alla domanda di rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria Prot.5001 del 27/03/2017 notificato alla S.V. in data 3/04/2017;  
**Vista** l'Ingiunzione a Demolire n° 22 del 22/11/2017 notificata l'11/01/2018 con la quale si ordina alla Ditta la demolizione delle opere abusive eseguite in C/da San Leonardo soprano;  
**Visto** l'accertamento di non ottemperanza prot. n. 437/P.G. del 15/11/2018;  
**Considerato** che la Ditta è stata informata del suddetto accertamento con nota prot. n° 23323 del 21/11/2018 notificata ai sensi dell'art.140 C.P.C. in data 03/12/2018;  
**Visto** il D.P.R.06.06.2001 n.380 art. 31;  
**Vista** la L.R. n° 23 del 07.09.98;

## ORDINA

L'**Acquisizione** al Patrimonio Indisponibile del Comune, **degli immobili** sopra descritti e realizzati abusivamente in c/da San Leonardo Soprano censiti al N.C.T. al fg.7 p.lla n.11 nonché **mq 1.905** della superficie della particella n.11 del foglio n.7 del C.T. del Comune di Carlentini, giusto quanto previsto dall'art.31 comma 3 del T.U. 380/2001, di proprietà della Ditta:

**Marino Agostino Antonino** nato a Tortorici (ME) il 01/09/1962( cf: MNRGTN62P01L308P ) e residente a Tortorici (ME) in c/da Sciortino n.139, **nella qualità di proprietario e responsabile dei lavori abusivi eseguiti ;**

La **Trascrizione** nei Registri Immobiliari di Siracusa.

Dopo la trascrizione, la presente Ordinanza, munita delle formalità di rito, sarà notificata alla Ditta interessata per i conseguenti effetti privatistici.

Carlentini li 27 febbraio 2019



**Il Capo Area**

*Geom. Francesco Ingalisi*

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Francesco Ingalisi', written over the printed name.