



# CITTÀ DI CARLENTINI

*Libero Consorzio Comunale di Siracusa*

Area IV - Territorio e Attività Produttive  
SERVIZIO 1 (SUE) – VIOLAZIONE EDILIZIA

Via F. Morelli n.6 - 96013 Carlentini (SR)  
PEC: areatecnica@pec.comune.carlentini.sr.it

Ord. n° 28 li. 03 GIU. 2019

**Alla Ditta  
Di Mauro Riccardo  
Via Cannellazza n. 42  
CARLENTINI**

## ORDINANZA DI ACQUISIZIONE

### *IL CAPO AREA*

**Visto il** Rapp. n.85/PG del 21/01/2019 dal quale si evince che in un terreno sito in c/da Cannellazza tenere di Carlentini, censito al N.C.T. al fg.n.36 p.lla n.1858, sono state realizzate opere in assenza di **Permesso di Costruire**, da parte della Ditta:

**Di Mauro Riccardo** nato a Lentini il 24/11/1986 ( c.f. DMR RCR 86S24 E532J ) e residente a Carlentini in via Cannellazza n.42, **in qualità di proprietario e responsabile delle opere abusive realizzate;**

## DESCRIZIONE DELLE OPERE OGGETTO DI ACCERTAMENTO

Gli interventi eseguiti in difformità della Concessione Edilizia n.51/edi del 10/09/2015 ed in assenza di titolo abilitativo consistono nella realizzazione delle seguenti opere edili:

- Cambio di destinazione d'uso con opere da deposito utile alla conduzione del fondo a civile abitazione, con conseguente incremento della volumetria assentita;  
Internamente sono stati ricavati i seguenti vani tramite l'inserimento ed eliminazione di muri divisorii: una camera da letto, un disimpegno, due bagni , un soggiorno e un ripostiglio, per una superficie coperta complessiva pari a mq. 78,43 circa e una volumetria v/p di mc. 250,19,  
Sul prospetto ovest del corpo preesistente è stato effettuato un ampliamento orizzontale tramite la chiusura con struttura in c.a e copertura a tetto inclinato a una falda con soprastante tegole. Internamente sono stati ricavati i seguenti vani: una cucina, una lavanderia, e una camera da letto. Le dimensioni esterne rilevate sono le seguenti 10,90x5,40 per una superficie pari a mq. 58,86 per una cubatura pari a mc. 203,36.

Complessivamente il fabbricato è rifinito e completo nelle opere di finitura e dotato di impianto idrico ed elettrico;

- Modifica ai prospetti del corpo preesistente tramite l'eliminazione e apertura d'infissi esterni;
- Realizzazione di una scala esterna in c.a, per consentire l'accesso al lastrico solare del corpo preesistente;
- Realizzazione di manufatto posto a est del corpo principale destinato a legnaia, costituito da struttura in lamiera zincata e copertura a due falde inclinate con altezza media pari a ml. 1,76, avente le dimensioni planimetriche pari a mt. 2,66x3,08, per una superficie pari a mq. 8,19 e una volumetria (v/p) pari a mc. 14,37;

Inoltre all'interno del lotto insiste un fabbricato in muratura delle dimensioni pari a mt. 3,00x3,00 circa per una superficie pari a mq. 9,00 e un volume v/p di circa mc. 22,00, che versa in pessime condizioni di totale inagibilità (non utilizzabile, a causa di dissesti statici, di fatiscenza ed inesistenza di elementi strutturali e impiantistici);

Piattaforma in c.a. posta a nord del corpo preesistente delle dimensioni pari a circa mt. 5,00x4,00 per una superficie pari a mq. 20,00 circa al di sopra della quale insiste una

**Vista** l'Ingiunzione a Demolire n° 7 del 28/01/2019, notificata il 30/01/2019, nella quale si ordina alla Ditta la demolizione delle opere abusive eseguite in C/da Cannellazza;

**Visto** l'accertamento di Non Ottemperanza prot. n. 273/ P.G. del 09/05/2019 redatto dal Comando di Polizia Municipale;

**Considerato** che la Ditta è stata informata del suddetto accertamento con nota prot. n° 9592 del 16/05/2019 notificata il 17/05/2019;

**Visto** il D.P.R.06.06.2001 n.380 art. 31;

**Vista** la L.R. n° 23 del 07.09.98;

## ORDINA

L'**Acquisizione** al Patrimonio Indisponibile del Comune, **dell'immobile** sopra descritto e realizzato abusivamente nel terreno sito in c/da Cannellazza censito al N.C.T. al fg. n.36 p.lla n.1858 e mq 1.750 della particella n.1858 del foglio n.36 del C.T. del Comune di Carlentini, giusto quanto previsto dall'art.31 comma 3 del T.U. 380/2001, di proprietà della Ditta:

**Di Mauro Riccardo** nato a Lentini il 24/11/1986 ( c.f. DMR RCR 86S24 E532J ) e residente a Carlentini in via Cannellazza n.42, **in qualità di proprietario e responsabile delle opere abusive realizzate;**

La **Trascrizione** nei Registri Immobiliari di Siracusa.

Dopo la trascrizione, la presente Ordinanza, munita delle formalità di rito, sarà notificata alla Ditta interessata per i conseguenti effetti privatistici.

Carlentini li 29 maggio 2019



Il Capo Area

Geom. Francesco Ingalisi

*Francesco Ingalisi*