



# CITTÀ DI CARLENTINI

*Libero Consorzio Comunale di Siracusa*

**Area IV - Territorio e Attività Produttive**  
**SERVIZIO 1 – S.U.E.**

Via F. Morelli n.6 - 96013 Carlentini (SR)

PEC: protocollo.generale@pec.comune.carlentini.sr.it

Ordinanza n° 79 del 18 OTT. 2019

**OGGETTO: ORDINANZA DI SGOMBERO – art.31 D.P.R. 380/2001 e s.m.i.**

## **IL RESPONSABILE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA DELL'AREA**

- VISTO il verbale di accertamento di violazione edilizia prot. n.3/PG del 02/01/2019, redatto dal Comando di Polizia Municipale del Comune di Carlentini, dal quale si evince che il sig. [REDACTED], in assenza del previsto titolo abilitativo, hanno proceduto alla realizzazione di un immobile, sul terreno sito in c/da Cannellazza;
- VISTA l'Ingiunzione a Demolire n. 5 del 14/01/2019, notificata ad entrambi in data 22/01/2019, con la quale è stato ingiunto al responsabile dell'abuso di provvedere, a sua cura e spese, alla demolizione delle opere realizzate in assenza del previsto titolo abilitativo, sopra descritte;
- VISTO il verbale di accertamento, redatto dal Corpo di Polizia Municipale del Comune di Carlentini, per la definitiva verifica dell'inottemperanza all'Ingiunzione a Demolire dei lavori abusivi, trasmesso in data 09/05/2019 con nota prot. n.274/PG, dal quale si rileva che il responsabile dell'abuso non ha ottemperato all'Ordinanza di Ingiunzione a Demolire;
- VISTA la comunicazione di inottemperanza prot. n.9596 del 16/05/2019, notificata ai responsabili dell'abuso in data 27/05/2019, relativa all'Ordinanza di Ingiunzione a Demolire sopra citata;
- VISTA l'Ordinanza di Acquisizione n. 39 del 01/07/2019, notificata al responsabile dell'abuso in data 20/08/2019, trascritta nei pubblici registri in data 03/07/2019 con il n.9525, la quale costituisce titolo gratuito per l'immissione nel possesso al patrimonio Comunale, ai sensi dell'art.31, c.4, D.P.R. n.380/2001 e s.m.i., delle opere realizzate abusivamente in assenza del previsto titolo abilitativo;
- ACCERTATO che l'area oggetto di accertamento, dalle risultanze catastali, risulta censita all'Agenzia del Territorio nel N.C.T. al foglio n. [REDACTED] in testa alla ditta [REDACTED];
- ACCERTATO che il fabbricato oggetto di accertamento, dalle risultanze catastali, risulta censito all'Agenzia del Territorio nel N.C.E.U. al foglio [REDACTED] in testa alla ditta [REDACTED];

RILEVATO che la procedura di sgombero non richiede la preventiva comunicazione dell'avvio del procedimento ai sensi dell'art.13, c.1, L.R. 21.05.2019, n.7, in quanto l'art.21 della Legge n.241/1990, in applicazione dell'art.31 della L.R. n.7/2019, vincola il provvedimento di sgombero per la circostanza accertata di occupazione abusiva dell'immobile;

RITENUTO, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente, ordinando l'immediato rilascio dell'immobile abusivo occupato;

RILEVATO che, in caso di mancato spontaneo rilascio dell'immobile da parte degli occupanti abusivi, sarà necessario procedere all'esecuzione forzata, con l'intervento della forza pubblica;

RILEVATO che, ai sensi dell'art.474 del C.P.C. il presente atto ha valore di titolo esecutivo;

VISTO il D.P.R. 06.06.2001, n.380 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 10.08.2016, n.16, di recepimento del DPR n.380/2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge 07.08.1990, n.241;

VISTA la L.R. 21.05.2019, n.7;

VISTO Il Codice di Procedura Civile;

## **ORDINA**

Al sig. [REDACTED]

[REDACTED] nella loro qualità di occupanti abusivi, nonché ai componenti del nucleo familiare, di sgomberare, entro 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente Ordinanza, liberando da persone e cose l'immobile abusivamente realizzato sul terreno distinto nel N.C.T. al foglio n. [REDACTED], e di consegnare le chiavi dell'immobile al Comando di Polizia Municipale del Comune di Carlentini, fermo restando l'attivazione delle operazioni di sgombero coatto dell'immobile, con l'ausilio della forza pubblica, previa apposita comunicazione da notificarsi all'interessato del giorno e dell'ora dell'esecuzione.

## **AVVERTE CHE**

- In caso di inottemperanza all'ordine di sgombero, anche parziale, entro il termine assegnato, il Comando di Polizia Municipale, verificato il permanere dell'occupazione, procederà ad attivare le operazioni di sgombero coatto dell'immobile, previa apposita comunicazione da notificarsi all'interessato del giorno e dell'ora dell'esecuzione, ed a mezzo di ausilio della forza pubblica;
- Lo sgombero sarà eseguito dal Comando di Polizia Municipale a mezzo ausilio della Forza Pubblica e di operai specializzati. Le operazioni di sgombero saranno effettuate in ogni caso, anche in assenza degli occupanti, tramite apertura forzata dell'eventuale cancello d'ingresso all'area e della porta d'ingresso del fabbricato, inventario di mobili e arredi ivi contenuti e sostituzione delle relative serrature, con addebito al responsabile dell'abuso di tutte le spese sostenute dall'Amministrazione Comunale;
- Nel caso di inottemperanza alla predetta Ordinanza, si procederà, a carico degli stessi, alla denuncia all'Autorità Giudiziaria.

## **DISPONE CHE**

La presente Ordinanza sia notificata, tramite messo comunale, al sig. [REDACTED]

La presente ordinanza sia trasmessa al Comando di Polizia Municipale del Comune di Carlentini, per i provvedimenti di competenza.

La presente ordinanza sia comunicata:

Al Procuratore della Repubblica c/o il Tribunale di Siracusa.

Al Comando Stazione Carabinieri di Carlentini.

All'Ufficio Messaggi del Comune, per la pubblicazione all'albo pretorio on-line per gg. 15;

All'Ufficio CED, per la pubblicazione sul sito internet del Comune;

Alla Prefettura di Siracusa;

## COMUNICA CHE

- L'Amministrazione competente è: Comune di Carlentini, con sede in via F. Morelli n.6;
- L'Ufficio competente è: AREA IV – Territorio e Attività Produttive;
- Responsabile del procedimento è il Responsabile P.O. dell'Area IV, Geom. F. Ingalisi;
- L'Ufficio presso cui si può prendere visione degli atti è: AREA IV – Territorio e Attività Produttive – Servizio 1 - Ufficio Violazioni Edilizie;
- Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica della presente, ovvero in via straordinaria al Presidente della Regione Siciliana entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica della presente.



**IL CAPO AREA**

*(Geom. F. Ingalisi)*