



CITTA' DI CARLENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

N. 79

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Oggetto:

ADEGUAMENTO DI UN EX PLESSO SCOLASTICO DI PROPRIETA' COMUNALE AD ASILO NIDO" VIA PIETRO NENNI CARLENTINI NORD" - CIG : 5843146C9B - CUP: D16E09000730002
ADEMPIMENTI PER LA CHIUSURA DEL PO FERS SICILIA 2017/2013 - L.I.O. 6.3.1.3 FAM-O
cod.CARONTE: SI 1 12194 -

L'anno duemila SEBICI il giorno VENTISEI del mese AGOSTO, alle ore 14,00, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

Con l'intervento dei signori:

- | | | |
|---------------|-----------|-----------|
| 1) BASSO | Giuseppe | Sindaco |
| 2) FERRARO | Angelo | V.Sindaco |
| 3) MANGIAMELI | Salvatore | Assessore |
| 4) TORCITTO | Concetta | Assessore |
| 5) CARNAZZO | Giuseppe | Assessore |

Presente	Assente
X	
X	
X	
X	
	X

Presiede il Sindaco Sig. Giuseppe Basso

Partecipa il Segretario Comunale

VICE SEGRETARIO GENERALE

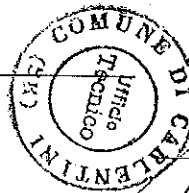
(Dott. Giuseppe STEFIO)

Il Presidente, constatato la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole Contrario

Li, 24-8-2016



Il Responsabile dell'Area

IL CAPO AREA

(Geom. F. INGALISI)

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole Contrario

Non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Li, 25-08-2016

Il Responsabile dell'Area Finanziaria

(Dott. Giuseppe STEFIO)

Il R.U.P. geom. Santi Di Stefano sottopone alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione : "Adeguamento di un ex plesso scolastico di proprietà comunale ad asilo nido" via Pietro Nenni Carlentini nord" - - CIG : 5843146C9B - CUP: D16E09000730002 - ADEMPIMENTI PER LA CHIUSURA DEL PO FERS SICILIA 2017/2013 - L.I.O. 6.3.1.3" FAM-O - cod.CARONTE: SI_1_12194-

PREMESSO :

- che con Determina Sindacale del 27/02/2014 n.6 è stato conferito l'incarico di R.U.P. al Geom. Santi Di Stefano dell'U.T.C. per l'intervento denominato "ADEGUAMENTO DI UN EX PLESSO SCOLASTICO DI PROPRIETA' COMUNALE AD ASILO NIDO" VIA PIETRO NENNI CARLENTINI NORD;
- che con Determina Dir. n.228 del 19/05/2014 è stato Affidato l'incarico per la progettazione esecutiva, direzione dei lavori, misura e contabilità, certificato di regolare esecuzione e Coordinamento per la Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione dell'opera, all'Arch. Fabio Zagami, risultato aggiudicatario a seguito di gara esperita in data 31/03/2014;
- che in data 10/06/2014 con nota prot.10317, il progettista incaricato , e trasmesso al Servizio 4 del Dipartimento Regionale alla Famiglia e delle Politiche Sociali per l'emissione del provvedimento di concessione;
- che con nota n.31916 del 02/09/2014, assunta al protocollo dell'Ente in data 15/09/2014 al n.15430, il Servizio 4 del Dipartimento Regionale alla Famiglia e delle Politiche Sociali notificava al Comune di Carlentini il D.D. n.1346 del 07/07/2014 con il quale si concedeva un contributo a favore di questo Ente di €.571.098,63 con onere a carico dello stesso Ente di ulteriori €.52.571,93 per il finanziamento dell'intervento denominato "ADEGUAMENTO DI UN EX PLESSO SCOLASTICO DI PROPRIETA' COMUNALE AD ASILO NIDO" VIA PIETRO NENNI CARLENTINI NORD" dell'importo complessivo di €.623.670,56;

ATTESO

- che la gara a procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, venne espletata in data 10/09/2014 e i lavori sono stati appaltati all'impresa aggiudicataria "C.S. COSTRUZIONI SRL con sede in via Cavallaro 19 - 95010 LINERA - S. VENERINA (CT) - P.IVA 04180190870 per l'importo contrattuale complessivo di € 375.826,95 di cui € 224.684,55 per lavori "misura" al netto del ribasso del 35,5840%, € 139.626,53 per costo della manodopera non soggetto a ribasso ed € 11.515,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che il contratto principale fu stipulato in data 28 Novembre 2014, n.35 di repertorio, registrato a Noto (SR) in data 01/12/2014 al n°9642 serie 1T
- che con Verbale del 16/10/2014 sono stati consegnati i lavori all'impresa appaltatrice, che ha dato subito inizio agli stessi, e la durata prevista dal Capitolato Speciale di Appalto era di 150 giorni ,consecutivi, e quindi il termine utile per la consegna degli stessi era previsto per il 13/03/2015;
- che con nota prot. 3596 del 06/03/2015 il R.U.P., sentita la D.L., concedeva una proroga di gg.30, richiesta dall'impresa appaltatrice con nota prot. 3548 del 05/03/2015, cosicché il termine ultimo contrattuale veniva fissato per il 13/04/2015;
- che su autorizzazione del R.U.P. geom. Santi Di Stefano, comunicata con nota prot.3475 del 04/03/2015, il Direttore dei Lavori ha redatto una Perizia di Variante e Suppletiva, ai sensi dell'art. 132 comma 3 D.lgs. 163/2006 e dell'art. 161 del D.P.R. 207/2010, utilizzando le somme a disposizione dell'A.C. ad eccezione delle economie scaturenti da ribasso ed IVA, perizia che comprende tutti i lavori necessari per migliorare l'opera e la sua funzionalità;
- che la suddetta perizia è stata approvata in linea tecnica ed in linea amministrativa con determinazione dirigenziale n. 107 del 26/03/2015 per cui il nuovo quadro economico scaturente dalla perizia di variante e suppletiva risulta il seguente:
- che a seguito della redazione della suddetta Perizia di Variante e Suppletiva, è stato stipulato in data 27/03/2015 l'Atto di Sottomissione n.1, rep. N.09 con il quale venivano tra l'altro concessi ulteriori giorni 10 per l'esecuzione dei lavori; ai fini della registrazione fiscale dell'incremento contrattuale pari ad €.18.786,20 l'atto di sottomissione di cui sopra è stato registrato presso l'ag. delle Entrate di Giarre in data 30/03/2015 al n.287 serie 3;
- che l'ultimazione dei Lavori è avvenuta in data 22/04/2014 come risulta da relativa comunicazione dell'Impresa trasmessa in data 22/04/2015 con prot.n. 6034, e quindi entro il termine contrattuale;

CONSIDERATO che : Lo stato finale dei lavori è stato redatto in data 07/05/2015 ed importa complessivamente nette €.394.612,33 oltre I.V.A., :

ATTESO che In considerazione dei lavori eseguiti e degli importi erogati vi è un'economia di progetto pari ad € 139.062,54 che si schematizza nel seguente modo:

Importo compl. impegnato con il progetto originario	€. 623.670,56
Di cui	
- € 571.095,13 a carico dell'Ass.to Reg. alla famiglia	
- € 52.575,43 a carico del Comune di Carlentini	
Importo totale certificati di pagamento emessi a saldo (IVA compresa)	€. 434.073,56
Importi erogati per competenze tecniche interne	€. 9.248,98
Importi erogati per competenze tecniche esterne (IVA e oneri compresi)	<u>€. 41.285,48</u>
Costo finale del Progetto	€. 484.608,02

PRESO ATTO

- che l'arch. Fabio Zagami, direttore dei lavori di "ADEGUAMENTO DI UN EX PLESSO SCOLASTICO DI PROPRIETA' COMUNALE AD ASILO NIDO" VIA PIETRO NENNI CARLENTINI NORD", in qualità di tecnico incaricato, ha redatto il certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 237 del Regolamento del 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163;
- che il Dipartimento Regionale Tecnico, con nota prot. 17054 del 14/10/2015, visti tutti gli atti e la documentazione relativa all'esecuzione dei lavori, ha comunicato di aver vistato positivamente il certificato di regolare esecuzione così come redatto dalla D.L.;
- che il R.U.P. in data 23/10/2015 ha redatto la propria Relazione Finale sui lavori comprendente anche il quadro economico finale del progetto come appresso specificato:

QUADRO ECONOMICO FINALE DEL PROGETTO	
A1) Importo complessivo LORDO FINALE DEI LAVORI	€ 520 918,66
di cui:	
A2) Importo lavori al netto del costo Personale	€ 354 952,58
A3) Costo del Personale non soggetto a ribasso	€ 154 450,18
A4) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 11 515,90
RIBASSO D'ASTA del 35,5840% da applicare su A2)	
A5) Importo lavori al netto del ribasso	€ 228 646,25
A6) Importo contrattuale (A3+A4+A5)	€ 394 612,33
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1) Per IVA al 10% sui lavori	€ 39 461,23
B2) Per comp. tecniche (progettazione esecutiva, direzione dei lavori, misura e contabilità, sicurezza e cert. reg. esecuzione, al lordo di iva, oneri previdenziali e vidimazione parcella)	€ 39 831,65
B3) Per RUP + collaboratori amm.vi i.b.a x 0,35%*2%	€ 3 499,61
B4) Incentivo per la progett.interna Defin.va e studio geologico - i.b.a x 1,15%	€ 5 749,37
B7) Collaudo statico	€ 1 453,83
TOTALE PER SOMME A DISPOSIZIONE	€ 89 995,69
IMPORTO FINALE DELL'INTERVENTO	€ 484 608,02
importo dell'intervento a carico dell'Ass.to alla Famiglia	91,57% € 443 758,28
importo dell'intervento a carico del Comune di Carlentini	8,43% € 40 849,74
importo totale dell'intervento finanziato con il D.D. 1158 del 05/06/2014	€ 623 670,56
importo dell'intervento a carico dell'Ass.to alla Famiglia	91,57% € 571 098,63
importo dell'intervento a carico del Comune di Carlentini	8,43% € 52 571,93
economie da ribasso d'asta complessivo sui lavori	€ 139 062,54
economie da ribasso d'asta a disposizione dell'Ass.to alla Famiglia	91,57% € 127 340,35
economie da ribasso d'asta a disposizione del Comune di Carlentini	8,43% € 11 722,19

PRESO ATTO che con Determina Dir. n. 518 del 11/11/2015 è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori e la Relazione Finale sui lavori da parte del R.U.P.

VISTA la nota da parte del R.E.O. dell'intervento, con la quale dichiara di aver provveduto all'inserimento sul sistema "Caronte" di tutti gli impegni giuridicamente vincolanti, tutti i pagamenti e i relativi giustificativi, nonché le informazioni aggiornate relative all'avanzamento fisico e procedurale.

VISTA la nota prot.7018 del 03/05/2016 trasmessa a mezzo PEC dall'Ass.to Reg. alla Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con la quale il Dirigente del Servizio 4, ha puntualizzato gli adempimenti occorrenti per la chiusura contabile dell'intervento finanziato;

RITENUTO necessario, al fine di rispettare quanto disposto dall'Ass.to Reg. alla Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro con la succitata nota, adottare la presente Delibera di Giunta;

PROPONE

Alla Giunta Comunale

Di prendere atto delle premesse e ;

1. DI APPROVARE

- il quadro economico finale del progetto come sopra riportato, e che qui si intende fedelmente trascritto;
- la relazione finale sul progetto redatta dal R.U.P. attestando la congruità e la coerenza delle opere eseguite con quanto finanziato a valere sul POR;

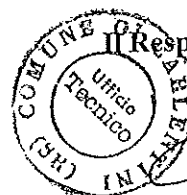
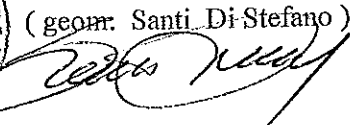
2. DICHIARARE

- che il progetto, quindi le opere, le forniture ed i servizi ad esso connessi sono conformi al progetto finanziato ed alle modifiche e variazioni approvate;
- che il progetto, quindi le opere, le forniture ed i servizi ad esso connessi sono funzionanti;
- di aver provveduto all'inserimento sul sistema Caronte di tutti gli impegni giuridicamente vincolanti, di tutti i pagamenti e dei giustificativi.

3. DI ASSUMERE la responsabilità al rispetto di quanto previsto :

- dall'art.57 del Regolamento (CE) n.1083/2006 in materia di stabilità delle operazioni secondo la quale, nei cinque anni successivi al loro completamento e pena il recupero del contributo accordato, quanto acquisito in uso (comprese le forniture) con il finanziamento comunitario non deve subire modifiche sostanziali o di destinazione d'uso "che ne alterano la natura o le modalità di esecuzione o procurano un vantaggio indebito al beneficiario;
- dagli artt.8 e 9 del Reg. (CE) n.11828/2006 in materia di informazione e pubblicità, continuando ad operare in conformità alle specifiche indicazioni fornite nell'atto di finanziamento e conservando evidenza fotografica e documentale dell'effettivo rispetto degli obblighi (cartellonistica di Cantiere, targhe ettc.) nel fascicolo di progetto e inserendo tale documentazione nella sezione comunicazioni del sistema Caronte

4. DI IMPEGNARSI, nel rispetto di quanto stabilito dall'art.90 del Reg. (CE) n.1083/2006, alla corretta conservazione di tutta la documentazione originaria, giustificativa delle spese certificate fino a tre anni successivi alla chiusura del Programma Operativo:

 **Il Responsabile Unico del Procedimento**
(geom. Santi Di-Stefano)


ed in relazione a quanto sopra

LA GIUNTA

VISTA la superiore proposta;

VISTO il parere tecnico espresso ai sensi del comma 1 dell'articolo 53 della legge 8 agosto 1990 n.142 come recepita dalla legge regionale 11 Dicembre 1991, n.48, nel testo sostituito dall'art.12 della legge regionale 23 dicembre 2000;

VISTA la normativa vigente in materia di appalti pubblici

Con voti unanimi espressi nei modi e nelle forme dei Legge

DELIBERA

1. DI APPROVARE

- il quadro economico finale del progetto come sopra riportato, e che qui si intende fedelmente trascritto;
- la relazione finale sul progetto redatta dal R.U.P. attestando la congruità e la coerenza delle opere eseguite con quanto finanziato a valere sul POR;

2. DI DICHIARARE

- che il progetto, quindi le opere, le forniture ed i servizi ad esso connessi sono conformi al progetto finanziato ed alle modifiche e variazioni approvate;
- che il progetto, quindi le opere, le forniture ed i servizi ad esso connessi sono funzionanti;
- di aver provveduto all'inserimento sul sistema Caronte di tutti gli impegni giuridicamente vincolanti, di tutti i pagamenti e dei giustificativi.

3. DI ASSUMERE la responsabilità al rispetto di quanto previsto :

- dall'art.57 del Regolamento (CE) n.1083/2006 in materia di stabilità delle operazioni secondo la quale, nei cinque anni successivi al loro completamento e pena il recupero del contributo accordato, quanto acquisito in uso (comprese le forniture) con il finanziamento comunitario non deve subire modifiche sostanziali o di destinazione d'uso "che ne alterano la natura o le modalità di esecuzione o procurano un vantaggio indebito al beneficiario;
- dagli artt.8 e 9 del Reg. (CE) n.11828/2006 in materia di informazione e pubblicità, continuando ad operare in conformità alle specifiche indicazioni fornite nell'atto di finanziamento e conservando evidenza fotografica e documentale dell'effettivo rispetto degli obblighi (cartellonistica di Cantiere, targhe etcc.) nel fascicolo di progetto e inserendo tale documentazione nella sezione comunicazioni del sistema Caronte

4. DI IMPEGNARSI, nel rispetto di quanto stabilito dall'art.90 del Reg. (CE) n.1083/2006, alla corretta conservazione di tutta la documentazione originaria, giustificativa delle spese certificate fino a tre anni successivi alla chiusura del Programma Operativo:

5. DI DICHIARARE la presente Deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12, comma 2, L. R. 3 dicembre 1991 n° 44.



CITTA' DI CARLENTINI

(Provincia di Siracusa)

Ufficio Tecnico Comunale

Area III - LL.PP.

OGGETTO: "ADEGUAMENTO DI UN EX PLESSO SCOLASTICO DI PROPRESA' COMUNALE AD ASILO NIDO" -VIA PIETRO NENNI - CARLENTINI

IMPRESA: C.S. COSTRUZIONI SRL, via Cavallaro 19-95010 LINERA- S.VENERINA (CT)

CONTRATTO: n.35 di repertorio del 28/11/2014, reg.to a Noto (SR) il 01/12/2014 al n°9642 serie 1T

ATTO DI SOTTOMISSIONE: rep.09 del 27/03/2015, reg.to a Giarre (CT) in data 30/03/2015 al n°287 serie3

IMPORTO CONTRATTUALE: € 394.613,14 (€ 228.687,14 per lavori "misura", € 154.410,18 per costo della manodopera non soggetto a ribasso ed € 11.515,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)

CIG: 5843146C9B- **CUP:** D16E0900073000

RELAZIONE FINALE DEL R.U.P

Progetto principale

Il progetto principale denominato arch. Fabio Zagami ha presentato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "ADEGUAMENTO DI UN EX PLESSO SCOLASTICO DI PROPRESA' COMUNALE AD ASILO NIDO" VIA PIETRO NENNI CARLENTINI NORD", che veniva approvato in Conferenza dei servizi in data 23/06/2014 e successivamente con Determina Dir. n. 296 del 25/06/2014, per l'importo complessivo di € 623.670,56 così ripartito:

A1) Importo complessivo A BASE DI GARA		€ 499.944,82
di cui:		
A2) Importo lavori al netto del costo Personale	€ 348.802,29	
A3) Costo del Personale (LAVORI) non soggetto a ribasso	€ 139.626,53	
A4) Oneri della sicurezza	€ 11.515,90	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1) Per IVA al 10% sui lavori	€ 49.994,48	
B2) Per comp. tecniche	€ 39.831,65	
B3) Per RUP + collaboratori amm.vi	€ 3.499,61	
B4) Incentivo per la progettazione interna Definitiva e studio	€ 5.749,37	
B5) Per oneri accesso in discarica	€ 3.000,00	
B6) Per spese redazione gara	€ 225,00	
B7) Collaudo statico	€ 2.306,46	
B8) Per imprevisti	€ 19.119,17	
TOTALE PER SOMME A DISPOSIZIONE		€ 123.725,74
TOTALE IMPORTO DEL PROGETTO		€ 623.670,56

Finanziamento

Con nota n.31916 del 02/09/2014, assunta al protocollo dell'Ente in data 15/09/2014 al n.15430, il Servizio 4 del Dipartimento Regionale alla Famiglia e delle Politiche Sociali notificava al Comune di Carlentini il D.D. n.1346 del 07/07/2014 con il quale si concedeva un contributo a favore di questo Ente di €571.098,63 con onere a carico dello stesso Ente di ulteriori €52.571,93 per il finanziamento dell'intervento denominato "ADEGUAMENTO DI UN EX PLESSO SCOLASTICO DI PROPRESA' COMUNALE AD ASILO NIDO" VIA PIETRO NENNI CARLENTINI NORD" dell'importo complessivo di €623.670,56 secondo il superiore quadro economico.

Affidamento dei lavori

Con Determina del Responsabile dell'U.T.C. n.296 del 25/06/2014, venne stabilito di indire la gara a procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 122 c. 7 del D.lgs 163/2006 così come recepito in Sicilia dalla L.R. 12/2012.

La gara, previa manifestazione di interesse, pubblicata sulla G.U.R.S., fu esperita il giorno 10/09/2014 e fu aggiudicata all'Impresa "C.S. COSTRUZIONI SRL con sede in via Cavallaro 19 - 95010 LINERA - S. VENERINA (CT) - P.IVA 04180190870 per l'importo contrattuale complessivo di € 375.826,95 di cui € 224.684,55 per lavori "misura" al netto del ribasso del 35,5840%, € 139.626,53 per costo della manodopera non soggetto a ribasso ed €11.515,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Contratto

Il contratto principale fu stipulato in data 28 Novembre 2014, n.35 di repertorio, registrato a Noto (SR) in data 01/12/2014 al n°9642 serie 1T.

Importo contrattuale

L'importo contrattuale, in base all'applicazione del ribasso d'asta del 35.5840% solo sulla somma di €.348.802,29 riferita alle lavorazioni, così come meglio specificato nel sottostante quadro economico, è risultato di netti € **375.826,98** comprensivo degli oneri della sicurezza e del costo del personale non soggetti a ribasso.

Progetto appaltato

Il quadro economico del progetto appaltato è così rappresentato:

A1) Importo complessivo A BASE DI GARA	€ 499.944,82	
di cui:		
A2) Importo lavori al netto del costo Personale	€ 348.802,29	
A3) Costo del Personale (LAVORI) non soggetto a ribasso	€ 139.626,53	
A4) Oneri della sicurezza	€ 11.515,90	
Ribasso d'asta	del 35.5840 %	
IMPORTO CONTRATTUALE		€ 375.826,98
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1) Per IVA al 10% sui lavori	€ 37.582,70	
B2) Per comp. tecniche	€ 39.831,65	
B3) Per RUP + collaboratori amm.vi	€ 3.499,61	
B4) Incentivo per la progettazione interna Definitiva e studio	€ 5.749,37	
B5) Per oneri accesso in discarica	€ 3.000,00	
B6) Per spese redazione gara	€ -----	
B7) Collaudo statico	€ 2.306,46	
B8) Per imprevisti	€ 19.334,17	
B9) Per economie di ribasso ed IVA	€ 136.529,63	
TOTALE PER SOMME A DISPOSIZIONE		€ 247.843,58
TOTALE IMPORTO DEL PROGETTO FINANZIATO		€ 623.670,56

Consegna Lavori e termine contrattuale

Con Verbale del 16/10/2014 sono stati consegnati i lavori all'impresa appaltatrice, che ha dato subito inizio agli stessi, e la durata prevista dal Capitolato Speciale di Appalto era di 150 giorni consecutivi, e quindi il termine utile per la consegna degli stessi era previsto per il 13/03/2015;

Proroghe

Con nota prot. 3596 del 06/03/2015 il R.U.P., sentita la D.L., concedeva una proroga di gg.30, richiesta dall'impresa appaltatrice con nota prot. 3548 del 05/03/2015, cosicché il termine ultimo contrattuale veniva fissato per il 13/04/2015;

Una ulteriore proroga di gg. 10 è stata concessa a seguito dell'approvazione della Perizia di Variante e suppletiva n. 1 come meglio sotto specificata, per cui il nuovo termine contrattuale veniva fissato al 13/05/2015.

Perizie di variante e suppletive

Oltre al progetto principale, per l'esecuzione di alcuni lavori integrativi atti a migliorare l'opera e la sua funzionalità, su autorizzazione del R.U.P. comunicata con nota prot.3475 del 04/03/2015, il Direttore dei Lavori ha redatto una Perizia di Variante e Suppletiva n.1, ai sensi dell'art. 132 comma 3 D.lgs. 163/2006 e dell'art. 161 del D.P.R. 207/2010, utilizzando le somme a disposizione dell'A.C. ad eccezione delle economie scaturenti da ribasso ed IVA.

La suddetta perizia è stata approvata in linea tecnica ed in linea amministrativa con determinazione dirigenziale n. 107 del 26/03/2015 per cui il nuovo quadro economico scaturente dalla perizia di variante e suppletiva risulta il seguente:

A1) Importo Lordo dei lavori in PERIZIA	€ 520.919,92	
di cui:		
A2) Importo lavori al netto del costo Personale	€ 354.953,84	
A3) Costo del Personale (LAVORI) non soggetto a ribasso	€ 154.450,18	
A4) Oneri della sicurezza	€ 11.515,90	
Ribasso d'asta	del 35.5840 %	
IMPORTO CONTRATTUALE		€ 394.613,14
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1) Per IVA al 10% sui lavori	€ 39.461,31	
B2) Per comp. tecniche	€ 39.831,65	
B3) Per RUP + collaboratori amm.vi	€ 3.499,61	
B4) Inc. progettazione interna Definitiva e studio geologico	€ 5.749,37	
B5) Per oneri accesso in discarica	€ 1.679,39	
B6) Per spese redazione gara	€ -----	
B7) Collaudo statico	€ 2.306,46	
B8) Per imprevisti	€ -----	
B9) Per economie di ribasso ed IVA	€ 136.529,63	
TOTALE PER SOMME A DISPOSIZIONE		€ 229.057,42
TOTALE IMPORTO PERIZIA DI VARIANTE N°1		€ 623.670,56

Contratti suppletivi

L'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella sopracitata perizia di variante e suppletiva, è stato stipulato in data 27/03/2015 l'Atto di Sottomissione n.1, rep. N.09 con il quale venivano tra l'altro concessi ulteriori giorni 10 per l'esecuzione dei lavori; ai fini della registrazione fiscale dell'incremento contrattuale pari ad €18.786,20 l'atto di sottomissione di cui sopra è stato registrato presso l'ag. delle Entrate di Giarre in data 30/03/2015 al n.287 serie 3;

Deposito cauzionale

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi contrattuali in conformità con quanto stabilito dall'art. 113 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii., l'Impresa ha prestato la cauzione definitiva, mediante polizza fidejussoria n. 3402/96/112852728 rilasciata in data 04/11/2014 dalla compagnia UNIPOL Assicurazioni Ag. di Leonforte (EN) -

Direttore dei lavori e R.U.P. e Coordinatore della sicurezza

I lavori sono stati Diretti dal Tecnico incaricato arch. Fabio Zagami, Il Responsabile del procedimento, è stato il geom. Santi Di Stefano Il coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione è stato arch. Domenico Zagami collaboratore dello studio del Tecnico incaricato Fabio Zagami.

Deposito Genio Civile

Il progetto esecutivo strutturale dei due nuovi corpi aggiunti stato depositato, ai sensi della Legge 5 novembre 1971, n. 1086 e L.R. n.7/2003, presso il Genio Civile di Siracusa in data 04/11/2014 prot. n.16423 e autorizzato in data 27/11/2014 prot. n.192651, pratica n. 16423

Collaudo statico

Il collaudo statico in corso d'opera delle opere in c.a., ai sensi della legge 5 novembre 1971, n. 1086 e D.M. 11/03/88, è stato affidato con Determina Dir. n.600 del 10/12/2014 all'arch. Giovanni Beninato, con studio in Carlentini via Etnea n.18, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Siracusa al n. 205.

Verbali nuovi prezzi

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto, furono concordati n. 7 nuovi prezzi concordati con l'impresa con Verbale del 27/03/2015 ai quali è stato applicato il ribasso offerto in sede di gara ed inseriti nell'Atto di Sottomissione conseguente alla Perizia di Variante n.1 del 27/03/2015, registrato a Giarre in data 30/03/2015 al n.287 serie 3:

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alla perizia suppletiva e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con le perizia sopra citata.

Certificati di acconto

Nel corso dei lavori furono emessi i seguenti certificati di acconto:

Certificano tin acconto n. 1	€ 104.000,00
Certificano tin acconto n. 2	€ 114.000,00
Certificano tin acconto n. 3	€ 174.639,27
somma parziale	€ 392.639,27

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei Lavori è avvenuta in data 22/04/2014 come risulta dal relativo Certificato di Ultimazione dei Lavori redatto in data 30/04/2015, e quindi entro il termine contrattuale.

Stato finale

Lo stato finale dei lavori è stato redatto in data 07/05/2015 ed importa complessivamente nette € 394.612,33 oltre I.V.A., così distinte:

a) IMPORTO FINALE DEI LAVORI	€ 394.612,33
b) CERTIFICATI IN ACCONTO EMESSI	
Certificano tin acconto n. 1	€ 104.000,00
Certificano tin acconto n. 2	€ 114.000,00
Certificano tin acconto n. 3	€ 174.639,27
somma parziale	€ 392.639,27
Residuo Credito dell'Impresa	€ 1.973,06

Spesa autorizzata per l'intervento ed economie accertate

La spesa autorizzata per i lavori con D.D. n.1346 del 07/07/2014 risulta di netti € 623.670,56 così distinta:

Importo compl. impegnato con il progetto originario

€. 623.670,56

Di cui

- € 571.095,13 a carico dell'Ass.to Reg. alla famiglia
- € 52.575,43 a carico del Comune di Carlentini

Importo certificati in acconto emessi (IVA compresa)	€. 431.903,20
Importo già erogato competenze tecniche	€. 41.602,72
Residuo da corrispondere competenze tecniche	€. 8.931,74
Residuo da corrispondere all'Impresa (IVA compresa)	€. 2.170,36

Totale €. **484.608,02**

Economia totale di progetto €. **139.062,54**

- **€ 127.340,35 a favore dell'Ass.to Reg. alla Famiglia**
- **€ 11.722,19 a favore del Comune di Carlentini**

Assicurazione degli operai

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Catania mediante posizione n. 41300 a carattere continuativo.

Infortuni in corso di lavoro

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e previdenziali

L'impresa era in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali nei lavori in oggetto, come risulta dai vari D.U.R.C. richiesti durante il corso dei Lavori, per ultimo in data 18/05/2015, e non sono stati eseguiti ulteriori lavorazioni dopo la data di emissione del 3° e ultimo certificato di pagamento.

Avvisi ai creditori

In data 03/07/2015 il Direttore dei Lavori, ha rilasciato il Certificato Sostitutivo degli Avvisi ai Creditori previsto dall'art. 218 del D.P.R. 207/20 10.

Cessioni di credito da parte dell'impresa

Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere, come risulta dalla dichiarazione del sottoscritto Responsabile del Procedimento in data 31/07/2015.

Tempo stabilito per il collaudo

In base all'art. 9.3 del Capitolato Speciale di Appalto il collaudo doveva avvenire entro 3 mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori.

Collaudatore

Con Determina Dirigenziale n. 228 del 19/05/2014 venne incaricato del collaudo dei lavori di che trattasi lo stesso progettista e D.L. arch. Fabio Zagami, ai sensi dell'art. 237 del D.P.R 5 ottobre 2010 n. 207 in quanto l'importo dei lavori posto a base di gara rientrava nei limiti previsti dall'articolo 141, comma 3, e cioè inferiore a 500.000,00 euro.

Collaudo

Le operazioni di collaudo sono state concluse dal suddetto collaudatore in data 31/07/2015, dichiarando le opere collaudabili e liquidando il residuo credito dell'Impresa esecutrice dei lavori come segue:

— Ammontare dello Stato finale netti	€ 394.612,33
— A dedurre n. 3 acconti già corrisposti	€ 392.639,27
Resta il credito dell'impresa in netti	€ 1.973,06

diconsi euro millenovecentosettantatre/06) che può essere corrisposto all'Impresa "C.S. COSTRUZIONI SRL con sede in via Cavallaro 19 - 95010 LINERA - S. VENERINA (CT) - P.IVA 04180190870 a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo l'approvazione di Regolare Esecuzione da parte della Stazione Appaltante.

Consegna definitiva dell'opera

La consegna definitiva dell'opera, avvenuta contestualmente alla fine delle operazioni di collaudo, è stata firmata dal sottoscritto R.U.P. senza osservazioni ed eccezione alcuna.

Riserve dell'Impresa

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità e tutti gli altri atti contabili compreso lo stato finale, senza apporre alcuna riserva.

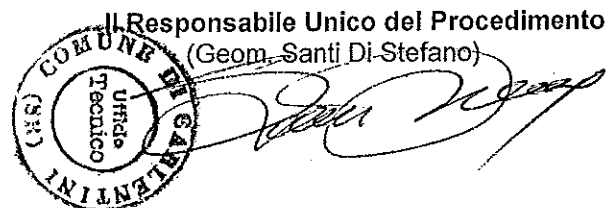
QUADRO ECONOMICO FINALE DELLA SPESA

In considerazione di quanto precedentemente detto si riporta di seguito il quadro economico di assestamento finale della spesa relativo all'intervento in oggetto :6

A1) Importo finale dei lavori al lordo	€ 520.919,86	
di cui:		
A2) Importo lavori al netto del costo Personale	€ 354.952,58	
A3) Costo del Personale non soggetto a ribasso	€ 154.410,18	
A4) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 11.515,90	
Ribasso d'asta del 35.5840 %		
IMPORTO FINALE NETTO DEI LAVORI		€ 394.612,33
Somme a Disposizione dell'Amministrazione		
B1) Per IVA al 10% sui lavori	€ 39.461,23	
B2) Per comp. tecniche	€ 39.831,65	
B3) Per RUP + collaboratori amm.vi	€ 3.499,61	
B4) Inc. progettazione interna Definitiva e studio geologico	€ 5.749,37	
B5) Collaudo statico	€ 1.453,83	
TOTALE PER SOMME A DISPOSIZIONE		€ 89.995,69
IMPORTO FINALE DELL'INTERVENTO		€ 484.608,02
importo totale dell'intervento finanziato con il D.D. 1158 del 05/06/2014		€ 623.670,56
ECONOMIE COMPLESSIVE SULL'INTERVENTO		€ 139.062,54
Di cui		
- € 127.340,35 a favore dell'Ass.to Reg. alla Famiglia		
- € 11.722,19 a favore del Comune di Carlentini		

Carlentini li, 07/11/2015

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Geom. Santi Di-Stefano)



Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco

~~GIUSEPPE BASNO~~

L'Assessore anziano

Il Segretario Generale

~~IL VICE SEGRETARIO GENERALE~~

(Dott. Giuseppe STEFIO)

Affissa all'albo pretorio on line dal _____

Al _____

Il Messo comunale

Il Segretario Generale del Comune

CERTIFICA

Su conforme relazione del Messo comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizione o reclami.

Li, _____

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente delibera è divenuta esecutiva in data _____

Li, _____

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva

Li, 26-08-2016

Visto: Il Sindaco _____

V. Il Segretario Generale

~~IL VICE SEGRETARIO GENERALE~~

(Dott. Giuseppe STEFIO)

La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio _____ in data _____