



# CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

\*\*\*\*\*

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 77

**Oggetto:** Permuta lotto in zona Artigianale Ditta Giuga Giuseppe.

L'anno duemilasedici, il giorno 22 del mese AGOSTO, alle ore 18,30 si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

- |    |            |           |            |
|----|------------|-----------|------------|
| 1) | BASSO      | Giuseppe  | Sindaco    |
| 2) | FERRARO    | Angelo    | V. Sindaco |
| 3) | MANGIAMELI | Salvatore | Assessore  |
| 4) | CARNAZZO   | Giuseppe  | Assessore  |
| 5) | TORCITTO   | Concetta  | Assessore  |

Presente	Assente
	X
X	
X	
	X
X	

Presiede il Sindaco Signor Giuseppe Basso DR. ANGELO FERRARO  
Partecipa il Segretario Generale IL VICE SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Giuseppe STEFIO)

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole       Contrario \_\_\_\_\_

Li, 22.08.2016

Il Responsabile dell'Area  
IL CAPO AREA IV  
(GEOLOGO E. A. VITTORDINO)

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole       Contrario \_\_\_\_\_

Non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Li, 22/08/2016

Il Responsabile dell'Area Finanziaria  
IL CAPO AREA II  
(Dott. Giuseppe STEFIO)

Il Capo Area, **Geom. E.A. Vittordino**, sottopone alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione: **“Permuta lotto in zona Artigianale Ditta Giuga Giuseppe”**.

**Premesso che:** il Comune di Carlentini è dotato di una zona per l’insediamento di attività produttive artigianali e di piccole e medie industrie in c.da “Madonna Delle Grazie”, i cui progetti esecutivi sono stati approvati con deliberazione della Giunta Municipale n.847 del 22.12.1982;

**Visto** che il Sig. Giuga Giuseppe nato a Carlentini il 11.05.1966, in qualità di erede del Sig. Giuga Gino nato a Carlentini il 30.01.1938 ed ivi deceduto in data 16.04.2000, è proprietario di un terreno ricadente all’interno della zona artigianale in catasto, al momento dell’esproprio, al foglio 19 p.lla 61, oggi foglio 19 p.lle 1035, 1036, 1037 e 1038 (ex 492 ex 61), p.la 491 (ex 61), p.lle 1032, 1033 e 1034 (ex 490 ex 61) per un totale di mq. 1.248 catastali;

**Vista** la sentenza del TAR Catania, depositata in segreteria in data 16.02.2010, con la quale viene accolto il ricorso n.14 del 2007 presentato dal Sig. Giuga Giuseppe e annulla l’Ordinanza n.155 del 02.10.2001 relativa all’espropriazione e occupazione definitiva dei terreni citati in premessa;

**Vista** la nota prot. n.12696 del 17.08.2016 con la quale il Sig. Giuga Giuseppe chiede l’assegnazione di un lotto di terreno all’interno della zona Artigianale in permuta dei terreni sopra richiamati al fine di dirimere definitivamente l’annosa questione dell’esproprio e della sua indennità, rinunciando a qualsiasi tipo di indennizzo;

**Considerata**, alla luce della sentenza e degli eventuali sviluppi, la proposta pervenuta meritevole di accoglimento in quanto vantaggiosa per l’Ente che potrebbe essere chiamato, oltre al pagamento dell’indennità di esproprio, ad indennizzare eventuali danni e spese legali;

### **PROPONE**

alla Giunta Comunale:

- di permutare le aree di proprietà del Sig. Giuga Giuseppe, Giuga Lucia, Giuga Fabrizio, Giuga Rossana e Grasso Lucrezia in qualità di eredi del Sig. Giuga Gino giusto successione n.186 del 16.04.2000, con il lotto B2 del nuovo piano Artigianale, approvato con deliberazione del C.C. n.12 del 08.08.2016, ricadente in parte sui terreni espropriati allo stesso Sig. Giuga, rinunciando a qualsiasi ulteriore pretesa e/o risarcimento scaturente dalla sentenza del TAR Catania;

**IL CAPO AREA**  
(Geom. E.A. Vittordino)

## LA GIUNTA

VISTA la superiore proposta;

VISTA la sentenza del TAR Catania;

VISTO l'art.4 della L.R. n.23/1997;

VISTA la Legge Regionale 23.12.2000, n.30;

A voti unanimi espressi in forma palese;

## DELIBERA

1. Approvare la superiore proposta, che si intende qui di seguito integralmente trascritta;
2. Dare mandato al Capo Area IV Territorio e Ambiente di curare gli adempimenti successivi e consequenziali.
3. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dello art.12 della L.R. n.44/1991;

Letto, approvato e sottoscritto

Il SINDACO

Giuseppe Basso

L'Assessore Anziano

Il Segretario Comunale

VICE SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe STEFANO

Pubblicata all'albo pretorio on-line

Dal \_\_\_\_\_

Al \_\_\_\_\_

Il Messo comunale

Il Segretario del Comune

**CERTIFICA**

Su conforme relazione del Messo comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno \_\_\_\_\_ senza opposizione o reclami.

Li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente delibera è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

Li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

**La presente deliberazione è immediatamente esecutiva**

Li, 22-08-2016

Visto: Il Sindaco

Il Segretario Comunale

VICE SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe STEFANO

La presente delibera è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari con nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_