



# CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

\*\*\*\*\*

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 62

**Oggetto:** APPROVAZIONE DEI BENI IMMOBILI DA INSERIRE NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

L'anno duemilasedici, il giorno UNO del mese AGOSTO, alle ore 13,40, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

- |    |            |           |            |
|----|------------|-----------|------------|
| 1) | BASSO      | Giuseppe  | Sindaco    |
| 2) | FERRARO    | Angelo    | V. Sindaco |
| 3) | MANGIAMELI | Salvatore | Assessore  |
| 4) | CARNAZZO   | Giuseppe  | Assessore  |
| 5) | TORCITTO   | Concetta  | Assessore  |

Presente	Assente
X	
X	
X	
X	
X	

Presiede il Sindaco Signor Giuseppe Basso

Partecipa il Segretario Generale

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*Dott. FEDERICO CESARIO*

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole       Contrario \_\_\_\_\_

Li. 29.07.2016

il Responsabile dell'Area  
**IL CAPO AREA IV**  
*(Geom. E. Z. VITTOREDDI)*

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole       Contrario \_\_\_\_\_

Non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Li. 01-08-2016

il Responsabile dell'Area Finanziaria  
**(Dott. Giuseppe STEFANO)**

Il Capo Area, **Geom. E.A. Vittordino**, sottopone alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione: **“Approvazione beni immobili da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari”**.

**VISTO** l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n.133 del 6 agosto 2008, in cui si prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

**CONSIDERATO** che, ai sensi della medesima norma, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:

- gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile;
- l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**VALUTATA**, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

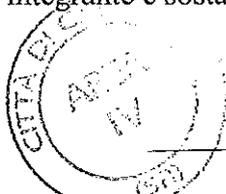
**CONSIDERATO** che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2016, ai sensi dell'art.58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n.112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n.133 del 6 agosto 2008;

**VISTA** la relazione sulle aree fabbricabili da destinare alla residenza e alle attività produttive redatta ai sensi dell'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983. n. 131.

## PROPONE

alla Giunta Comunale

di prendere atto dell'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (All. A), e della relazione sulle aree fabbricabili da destinare alla residenza e alle attività produttive (All. B) redatta ai sensi dell'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, che sono parte integrante e sostanziale del presente atto;



IL CAPO AREA  
(Geom. E.A. Vittorino)

LA GIUNTA

VISTA la superiore proposta;

Visto l'art.4 della L.R. n.23/1997;

VISTA la Legge Regionale 23.12.2000, n.30;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge;

## DELIBERA

1. Di approvare l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, da inserire nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008, come da allegato "A" della presente deliberazione, e della relazione sulle aree fabbricabili da destinare alla residenza e alle attività produttive allegato "B" redatta ai sensi dell'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, che sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di inoltrare la presente deliberazione al Consiglio Comunale affinché provveda all'approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", con gli effetti di legge che tale approvazione determina ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;
3. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale 44/91.-



# CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

AREA IV - TERRITORIO E AMBIENTE

ALLEGATO A

alla Delibera di G.M. n. 62 del 01-08-2016

## PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008)

	TIPOLOGIA	UBICAZIONE	IDENTIFICATIVI	VALORE IN €
1	Appartamento	Via Alessandria n.17	Fg. 34 – p.lle 987 sub 1 e 2	42.880,00
2	Appartamento	Via Archeologica n.18	Fg. 33 – p.lle 230 sub 11 e 654 sub 13	51.840,00
3	Appartamento	Via del Mare – Compl. del Sole pal. C	Fg. 16 – p.lle 224 sub 34 e 2090 sub 36	47.360,00
4	Appartamento	Via Calamandrei – Complesso Edil Palmeri	Fg. 16 – p.lle 879 sub 6 e 1798 sub 7	52.480,00
5	Appartamento	Via Etnea – Complesso Prato Verde	Fg. 16 – p.lle 473 sub 27 e 1635 sub 21	57.600,00
6	Appartamento	Via Bellini n.26	Fg. 88 – p.lle 1943 sub 1 e 2	25.600,00
7	Appartamento	Via Eschilo pal. C	Fg. 18 – p.lle 641 sub 10 e 61	55.680,00
8	Appartamento	Via Pancali – lott. Migliore	Fg. 16 – p.lle 234 sub 10 e 57	46.080,00
9	Appartamento	Via Eschilo	Fg. 18 – p.lle 747 sub 6 e 27	53.120,00
10	Appartamento	Via Eschilo	Fg. 19 – p.lle 594 sub 15 e 7	56.960,00
11	Appartamento	C.da Piscitello – Complesso il Carrubo	Fg. 18 – p.lle 641 sub 14 e 51	50.688,00
12	Appartamento	Via Trieste n.61	Fg. 88 – p.lle 4480 sub 1 e 2	25.344,00
13	Appartamento	Via L. Sturzo Condominio le Mimose Sc. B	Fg. 16 – p.lle 107 sub 25 e 45	50.688,00
14	Appartamento	Via Eschilo sc. A	Fg. 19 – p.lle 950 sub 4 e 38	45.619,20
15	Appartamento	Via Eschilo	Fg. 19 – p.lle 950 sub 5 e 33	50.688,00
16	Appartamento	Via Gramsci	Fg. 16 – p.lle 2093 sub 36 e 2095 sub 31	43.929,60
17	Appartamento	Via Bixio	Fg. 88 – p.lle 2249 sub 1 e 2	27.033,60
18	Appartamento	Via P. Nenni lotto n.9	Fg. 16 – p.lle 1283 sub 12 e 1634 sub 18	42.240,00
19	Appartamento	Via del Mare – complesso “La Piscina”	Fg. 16 – p.lle 304 sub 21 e 16	25.344,00
20	Appartamento	Vicolo Romagnoli n.11	Fg. 88 – p.lle 2270 sub 1 e 2	37.171,20
21	Appartamento	Via G. Bruno n.19	Fg. 88 – p.lle 2276 sub 1 e 2	37.171,20
22	Appartamento	Via L. Sturzo	Fg. 16 – p.lle 2244 sub 57 e 18	37.171,20
23	Area di sedime	Via IV Novembre n. 31	Fg. 34 – p.la 75	15.833,39
24	Area di sedime	Via Venezia n. 28	Fg. 34 – p.la 207	14.336,49



25	Area di sedime	Via IV Novembre n. 46	Fg. 34 – p.lla 469	15.279,53
26	Area di sedime	Via IV Novembre n. 35	Fg. 34 – p.lla 631	15.762,28
27	Area di sedime	Via G. Meli n. 32	Fg. 34- p.lla 659	16.286,20
28	Area di sedime	Via IV Novembre n. 132	Fg. 34 – p.lla 871	15.717,38
29	Area di sedime	Via Carlentini n. 25	Fg. 67 – p.lla 671	22.217,63
30	Area di sedime	Via R. Margherita	Fg. 67 – p.lla 679	30.132,46
31	Area di sedime	Via G. da Procida n. 42	Fg. 88 – p.lla 446	10.844,99
32	Area di sedime	Via P. Giannone n. 25	Fg. 88 – p.lla 5768 (ex 507)	14.639,61
33	Area di sedime	Via Archimede Ronco IX n. 4	Fg. 88 – p.lla 2432 (ex 544)	16.203,87
34	Area di sedime	Via dei Vespri Ronco III n. 11	Fg. 88 – p.lla 6135 (ex 1906)	10.758,92
35	Area di sedime	Via R. Pilo n. 5	Fg. 88 – p.lla 5994 (ex 2010)	7.592,99
36	Area di sedime	Via G. da Procida Ronco II	Fg. 88 – p.lla 2018	11.975,14
37	Area di sedime	Via Trieste n. 4	Fg. 88 – p.lla 2036	22.730,32
38	Area di sedime	Vicolo Romagnosi	Fg. 88 – p.lla 2139	20.327,81
39	Area di sedime	Via dei Vespri Ronco III n. 5	Fg. 88 – p.lla 2177	21.865,86
40	Area di sedime	Via Pantaleo n. 25	Fg. 88 – p.lla 5325 (ex 2193)	10.822,54
41	Area di sedime	Via Pantaleo n. 15	Fg. 88 – p.lla 2301	9.958,08
42	Area di sedime	Via Bellini n. 54	Fg. 88 – p.lla 2358	15.882,03
43	Area di sedime	Via Marconi Ronco I n. 10	Fg. 88 – p.lla 2385	10.235,01
44	Area di sedime	Via Fontenuovo n. 147	Fg. 88 – p.lla 5987 (ex 2388)	8.745,60
45	Area di sedime	Via Sabotino	Fg. 88 – p.lla 2390	14.381,40
46	Area di sedime	Vicolo Romagnosi n.3 e Via S. Pellico n. 2	Fg. 88 – p.lle 2412 e 2413	22.139,05
47	Area di sedime	Piazza del Popolo n. 17	Fg. 88 – p.lla 4387 (ex 4388)	9.654,96
48	Area di sedime	Via Raffaello Ronco II n. 2	Fg. 88 – p.lla 4976	11.114,43
49	Area di sedime	Via M. Rapisardi n.42	Fg. 88 – p.lla 5508	17.850,45
50	Area di sedime	Via Duca degli Abruzzi Ronco XI n. 5	Fg. 88 – p.lla 570	11.226,70
51	Area di sedime	Via dei Vespri n. 145	Fg. 88 – p.lla 5877	20.919,08
52	Area di sedime	Via G. Galilei n. 79	Fg. 89 – p.lla 2049	12.386,79
53	Area di sedime	Via Roma	Fg. 88 – p.lla 6199	15.025,06
54	Area di sedime	Via Natale di Roma n. 11	Fg. 89 – p.lla 2131	10.076,40
55	Area di sedime	Via Pola n. 18	Fg. 89 – p.lla 2040	18.144,00
56	Area di sedime	Via Trieste n. 17	Fg. 88 – p.lla 2244	6.480,00
57	Area di sedime	Via Trieste n. 19	Fg. 89 – p.lla 133 sub 2	6.804,00
58	Area di sedime	Via Venezia n. 25	Fg. 34 – p.lla 189	13.608,00
59	Fabbricato	Via Carlentini n. 87	Fg. 64 – p.lla 108 sub 2	30.430,00
60	Fabbricato	Via Tagliamento	Fg. 88 – p.lle 3023 (ex 1054) e 3022 sub 2 (ex 1055 sub 2)	36.950,00
61	Fabbricato	Via G. Galilei	Fg. 89 – p.lla 381	26.240,00
62	Fabbricato	Via Duilio n. 14	Fg. 88 – p.lla 1155	24.000,00
63	Fabbricato	Via Indipendenza n. 11	Fg. 88 – p.lla 6306	29.496,00
64	Lastrico solare	Via Ruggero VII n. 2	Fg. 88 – p.lle 1443 sub 7 e 1785 sub 5	7.214,40
65	Lastrico solare	Via Duca degli Abruzzi Ronco VIII n. 6	Fg. 88 – p.lla 6062 sub 3 (ex 343 sub 3)	8.627,40
66	Lastrico solare	Via Roma	Fg. 88 – p.lla 5949 sub 5 (ex 850 sub 5)	9.662,76
67	Lastrico solare	Via Trieste n. 38	Fg. 88 – p.lla 3588 sub 1	9.866,67
68	Unità Immobiliari	Borgo Rizza	Fg.52 – p.lle 11, 13, 15, 16, 17 e 18	3.000.000,00
69	Aree	Tutti quei relitti all'interno del centro urbano o nelle immediate vicinanze, delle zone "167" e delle zone di espansione, che non possono essere utilizzati ai fini pubblici o dal Comune.		50.000,00



70	Aree	Tutte quelle ricadenti all'interno del P.I.P: di c.da Madonna delle Grazie (zona artigianale)		
71	Area Edificabile 167	C.Da Ciacche Via G. La Pira	Fg.32 - p.lla 730	25.200,00
72	Area Edificabile 167	C.Da Ciacche Via G. La Pira	Fg. 32 – p.lle 526 e 628	42.768,00
73	Area Edificabile 167	C.Da Ciacche Via P. Aletta	Fg.25 – p.lla 174	37.776,00
74	Area Edificabile 167	C.Da Ciacche Via P. Aletta	Fg.25 – p.lla 175	37.776,00
75	Area Edificabile 167	C.Da Ciacche Via P. Aletta	Fg.25 – p.lla 176	37.776,00
76	Aree Zona Artigianale	C.Da Madonna delle Grazie		1.150.000,00



# CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

AREA IV - TERRITORIO E AMBIENTE

ALLEGATO B

alla Delibera di G.M. n. 62 del 01-08-2016

OGGETTO: RELAZIONE SULLE AREE FABBRICABILI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE. PROVVEDIMENTI PER L'ANNO 2015.

## RELAZIONE TECNICA

L'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, stabilisce per i comuni l'obbligo di provvedere annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni devono stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato; Visti gli atti d'Ufficio si attesta che il Comune di Carlentini non ha nessuna area o fabbricato disponibile per la cessione nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) in quanto le aree previste nel P.R.G. vigente non sono state espropriate.

Le aree per gli insediamenti produttivi e terziari sono individuate all'interno del P.I.P. Madonne delle Grazie (Zona Artigianale). Con deliberazione del Consiglio Comunale n.32 del 05.06.2006 il prezzo di cessione delle aree è stato determinato in € 5,32/mc. realizzabile.

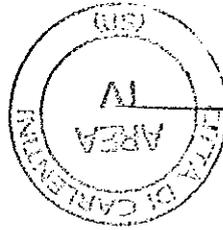
E' allo studio una variante dell'intera zona artigianale per adeguare i lotti alle esigenze costruttive attuali prevedendo lotti con una superficie minima di mq.1.500, con una superficie massima copribile pari al 40% della superficie del lotto e un'altezza massima di mt.11,00, fermo restando tutte le altre prescrizioni previste dal P.R.G., leggi e regolamenti vigenti.

Considerando la rivalutazione ISTAT (€ 6,11/mc. calcolato da giugno 2006 a giugno 2016) e le spese che l'Amministrazione dovrà affrontare per la variante e il ripristino della funzionalità dei



servizi, appare congruo applicare un prezzo di cessione dei lotti ad € 7,00/mc. (calcolato sulla volumetria massima realizzabile nel lotto).

Carlentini, giovedì 16 giugno 2016



IL CAPO AREA  
(Geom. E.A. Vittordino)

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

Giuseppe Bassi

L'Assessore Anziano

Il Segretario Comunale

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott. FEDERICO CESARIO

Pubblicata all'albo pretorio on-line

Dal \_\_\_\_\_

Al \_\_\_\_\_

Il Messo comunale

Il Segretario del Comune

**CERTIFICA**

Su conforme relazione del Messo comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno \_\_\_\_\_ senza opposizione o reclami.

Li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente delibera è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

Li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

**La presente deliberazione è immediatamente esecutiva**

Li, 01-08-2016

Visto: Il Sindaco

Il Segretario Comunale

La presente delibera è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari con nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_