



CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 62

Oggetto: APPROVAZIONE DEI BENI IMMOBILI DA INSERIRE NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

L'anno duemilasedici, il giorno UNO del mese AGOSTO, alle ore 13,40, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

- | | | | |
|----|------------|-----------|------------|
| 1) | BASSO | Giuseppe | Sindaco |
| 2) | FERRARO | Angelo | V. Sindaco |
| 3) | MANGIAMELI | Salvatore | Assessore |
| 4) | CARNAZZO | Giuseppe | Assessore |
| 5) | TORCITTO | Concetta | Assessore |

Presente	Assente
X	
X	
X	
X	
X	

Presiede il Sindaco Signor Giuseppe Basso

Partecipa il Segretario Generale

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. FEDERICO CESARIO

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole

Contrario

Li. 29.07.2016

il Responsabile dell'Area

IL CAPO AREA IV

(Geom. E. Z. VITTOREDDI)

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole

Contrario

Non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Li. 01-08-2016

il Responsabile dell'Area Finanziaria

(Dott. Giuseppe STEFANO)

Il Capo Area, **Geom. E.A. Vittordino**, sottopone alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione: **“Approvazione beni immobili da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari”**.

VISTO l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n.133 del 6 agosto 2008, in cui si prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

CONSIDERATO che, ai sensi della medesima norma, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:

- gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile;
- l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

CONSIDERATO che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2016, ai sensi dell'art.58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n.112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n.133 del 6 agosto 2008;

VISTA la relazione sulle aree fabbricabili da destinare alla residenza e alle attività produttive redatta ai sensi dell'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983. n. 131.

PROPONE

alla Giunta Comunale

di prendere atto dell'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (All. A), e della relazione sulle aree fabbricabili da destinare alla residenza e alle attività produttive (All. B) redatta ai sensi dell'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, che sono parte integrante e sostanziale del presente atto;



IL CAPO AREA
(Geom. E.A. Vittorino)

LA GIUNTA

VISTA la superiore proposta;

Visto l'art.4 della L.R. n.23/1997;

VISTA la Legge Regionale 23.12.2000, n.30;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, da inserire nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008, come da allegato "A" della presente deliberazione, e della relazione sulle aree fabbricabili da destinare alla residenza e alle attività produttive allegato "B" redatta ai sensi dell'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, che sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di inoltrare la presente deliberazione al Consiglio Comunale affinché provveda all'approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", con gli effetti di legge che tale approvazione determina ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;
3. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale 44/91.-



CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

AREA IV - TERRITORIO E AMBIENTE

ALLEGATO A

alla Delibera di G.M. n. 62 del 01-08-2016

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008)

	TIPOLOGIA	UBICAZIONE	IDENTIFICATIVI	VALORE IN €
1	Appartamento	Via Alessandria n.17	Fg. 34 – p.lle 987 sub 1 e 2	42.880,00
2	Appartamento	Via Archeologica n.18	Fg. 33 – p.lle 230 sub 11 e 654 sub 13	51.840,00
3	Appartamento	Via del Mare – Compl. del Sole pal. C	Fg. 16 – p.lle 224 sub 34 e 2090 sub 36	47.360,00
4	Appartamento	Via Calamandrei – Complesso Edil Palmeri	Fg. 16 – p.lle 879 sub 6 e 1798 sub 7	52.480,00
5	Appartamento	Via Etnea – Complesso Prato Verde	Fg. 16 – p.lle 473 sub 27 e 1635 sub 21	57.600,00
6	Appartamento	Via Bellini n.26	Fg. 88 – p.lle 1943 sub 1 e 2	25.600,00
7	Appartamento	Via Eschilo pal. C	Fg. 18 – p.lle 641 sub 10 e 61	55.680,00
8	Appartamento	Via Pancali – lott. Migliore	Fg. 16 – p.lle 234 sub 10 e 57	46.080,00
9	Appartamento	Via Eschilo	Fg. 18 – p.lle 747 sub 6 e 27	53.120,00
10	Appartamento	Via Eschilo	Fg. 19 – p.lle 594 sub 15 e 7	56.960,00
11	Appartamento	C.da Piscitello – Complesso il Carrubo	Fg. 18 – p.lle 641 sub 14 e 51	50.688,00
12	Appartamento	Via Trieste n.61	Fg. 88 – p.lle 4480 sub 1 e 2	25.344,00
13	Appartamento	Via L. Sturzo Condominio le Mimose Sc. B	Fg. 16 – p.lle 107 sub 25 e 45	50.688,00
14	Appartamento	Via Eschilo sc. A	Fg. 19 – p.lle 950 sub 4 e 38	45.619,20
15	Appartamento	Via Eschilo	Fg. 19 – p.lle 950 sub 5 e 33	50.688,00
16	Appartamento	Via Gramsci	Fg. 16 – p.lle 2093 sub 36 e 2095 sub 31	43.929,60
17	Appartamento	Via Bixio	Fg. 88 – p.lle 2249 sub 1 e 2	27.033,60
18	Appartamento	Via P. Nenni lotto n.9	Fg. 16 – p.lle 1283 sub 12 e 1634 sub 18	42.240,00
19	Appartamento	Via del Mare – complesso “La Piscina”	Fg. 16 – p.lle 304 sub 21 e 16	25.344,00
20	Appartamento	Vicolo Romagnoli n.11	Fg. 88 – p.lle 2270 sub 1 e 2	37.171,20
21	Appartamento	Via G. Bruno n.19	Fg. 88 – p.lle 2276 sub 1 e 2	37.171,20
22	Appartamento	Via L. Sturzo	Fg. 16 – p.lle 2244 sub 57 e 18	37.171,20
23	Area di sedime	Via IV Novembre n. 31	Fg. 34 – p.la 75	15.833,39
24	Area di sedime	Via Venezia n. 28	Fg. 34 – p.la 207	14.336,49



25	Area di sedime	Via IV Novembre n. 46	Fg. 34 – p.lla 469	15.279,53
26	Area di sedime	Via IV Novembre n. 35	Fg. 34 – p.lla 631	15.762,28
27	Area di sedime	Via G. Meli n. 32	Fg. 34- p.lla 659	16.286,20
28	Area di sedime	Via IV Novembre n. 132	Fg. 34 – p.lla 871	15.717,38
29	Area di sedime	Via Carlentini n. 25	Fg. 67 – p.lla 671	22.217,63
30	Area di sedime	Via R. Margherita	Fg. 67 – p.lla 679	30.132,46
31	Area di sedime	Via G. da Procida n. 42	Fg. 88 – p.lla 446	10.844,99
32	Area di sedime	Via P. Giannone n. 25	Fg. 88 – p.lla 5768 (ex 507)	14.639,61
33	Area di sedime	Via Archimede Ronco IX n. 4	Fg. 88 – p.lla 2432 (ex 544)	16.203,87
34	Area di sedime	Via dei Vespri Ronco III n. 11	Fg. 88 – p.lla 6135 (ex 1906)	10.758,92
35	Area di sedime	Via R. Pilo n. 5	Fg. 88 – p.lla 5994 (ex 2010)	7.592,99
36	Area di sedime	Via G. da Procida Ronco II	Fg. 88 – p.lla 2018	11.975,14
37	Area di sedime	Via Trieste n. 4	Fg. 88 – p.lla 2036	22.730,32
38	Area di sedime	Vicolo Romagnosi	Fg. 88 – p.lla 2139	20.327,81
39	Area di sedime	Via dei Vespri Ronco III n. 5	Fg. 88 – p.lla 2177	21.865,86
40	Area di sedime	Via Pantaleo n. 25	Fg. 88 – p.lla 5325 (ex 2193)	10.822,54
41	Area di sedime	Via Pantaleo n. 15	Fg. 88 – p.lla 2301	9.958,08
42	Area di sedime	Via Bellini n. 54	Fg. 88 – p.lla 2358	15.882,03
43	Area di sedime	Via Marconi Ronco I n. 10	Fg. 88 – p.lla 2385	10.235,01
44	Area di sedime	Via Fontenuovo n. 147	Fg. 88 – p.lla 5987 (ex 2388)	8.745,60
45	Area di sedime	Via Sabotino	Fg. 88 – p.lla 2390	14.381,40
46	Area di sedime	Vicolo Romagnosi n.3 e Via S. Pellico n. 2	Fg. 88 – p.lle 2412 e 2413	22.139,05
47	Area di sedime	Piazza del Popolo n. 17	Fg. 88 – p.lla 4387 (ex 4388)	9.654,96
48	Area di sedime	Via Raffaello Ronco II n. 2	Fg. 88 – p.lla 4976	11.114,43
49	Area di sedime	Via M. Rapisardi n.42	Fg. 88 – p.lla 5508	17.850,45
50	Area di sedime	Via Duca degli Abruzzi Ronco XI n. 5	Fg. 88 – p.lla 570	11.226,70
51	Area di sedime	Via dei Vespri n. 145	Fg. 88 – p.lla 5877	20.919,08
52	Area di sedime	Via G. Galilei n. 79	Fg. 89 – p.lla 2049	12.386,79
53	Area di sedime	Via Roma	Fg. 88 – p.lla 6199	15.025,06
54	Area di sedime	Via Natale di Roma n. 11	Fg. 89 – p.lla 2131	10.076,40
55	Area di sedime	Via Pola n. 18	Fg. 89 – p.lla 2040	18.144,00
56	Area di sedime	Via Trieste n. 17	Fg. 88 – p.lla 2244	6.480,00
57	Area di sedime	Via Trieste n. 19	Fg. 89 – p.lla 133 sub 2	6.804,00
58	Area di sedime	Via Venezia n. 25	Fg. 34 – p.lla 189	13.608,00
59	Fabbricato	Via Carlentini n. 87	Fg. 64 – p.lla 108 sub 2	30.430,00
60	Fabbricato	Via Tagliamento	Fg. 88 – p.lle 3023 (ex 1054) e 3022 sub 2 (ex 1055 sub 2)	36.950,00
61	Fabbricato	Via G. Galilei	Fg. 89 – p.lla 381	26.240,00
62	Fabbricato	Via Duilio n. 14	Fg. 88 – p.lla 1155	24.000,00
63	Fabbricato	Via Indipendenza n. 11	Fg. 88 – p.lla 6306	29.496,00
64	Lastrico solare	Via Ruggero VII n. 2	Fg. 88 – p.lle 1443 sub 7 e 1785 sub 5	7.214,40
65	Lastrico solare	Via Duca degli Abruzzi Ronco VIII n. 6	Fg. 88 – p.lla 6062 sub 3 (ex 343 sub 3)	8.627,40
66	Lastrico solare	Via Roma	Fg. 88 – p.lla 5949 sub 5 (ex 850 sub 5)	9.662,76
67	Lastrico solare	Via Trieste n. 38	Fg. 88 – p.lla 3588 sub 1	9.866,67
68	Unità Immobiliari	Borgo Rizza	Fg.52 – p.lle 11, 13, 15, 16, 17 e 18	3.000.000,00
69	Aree	Tutti quei relitti all'interno del centro urbano o nelle immediate vicinanze, delle zone "167" e delle zone di espansione, che non possono essere utilizzati ai fini pubblici o dal Comune.		50.000,00



70	Aree	Tutte quelle ricadenti all'interno del P.I.P: di c.da Madonna delle Grazie (zona artigianale)		
71	Area Edificabile 167	C.Da Ciacche Via G. La Pira	Fg.32 - p.lla 730	25.200,00
72	Area Edificabile 167	C.Da Ciacche Via G. La Pira	Fg. 32 – p.lle 526 e 628	42.768,00
73	Area Edificabile 167	C.Da Ciacche Via P. Aletta	Fg.25 – p.lla 174	37.776,00
74	Area Edificabile 167	C.Da Ciacche Via P. Aletta	Fg.25 – p.lla 175	37.776,00
75	Area Edificabile 167	C.Da Ciacche Via P. Aletta	Fg.25 – p.lla 176	37.776,00
76	Aree Zona Artigianale	C.Da Madonna delle Grazie		1.150.000,00



CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

AREA IV - TERRITORIO E AMBIENTE

ALLEGATO B

alla Delibera di G.M. n. 62 del 01-08-2016

OGGETTO: RELAZIONE SULLE AREE FABBRICABILI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE. PROVVEDIMENTI PER L'ANNO 2015.

RELAZIONE TECNICA

L'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, stabilisce per i comuni l'obbligo di provvedere annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni devono stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato; Visti gli atti d'Ufficio si attesta che il Comune di Carlentini non ha nessuna area o fabbricato disponibile per la cessione nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) in quanto le aree previste nel P.R.G. vigente non sono state espropriate.

Le aree per gli insediamenti produttivi e terziari sono individuate all'interno del P.I.P. Madonne delle Grazie (Zona Artigianale). Con deliberazione del Consiglio Comunale n.32 del 05.06.2006 il prezzo di cessione delle aree è stato determinato in € 5,32/mc. realizzabile.

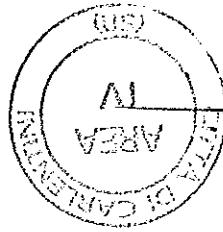
E' allo studio una variante dell'intera zona artigianale per adeguare i lotti alle esigenze costruttive attuali prevedendo lotti con una superficie minima di mq.1.500, con una superficie massima copribile pari al 40% della superficie del lotto e un'altezza massima di mt.11,00, fermo restando tutte le altre prescrizioni previste dal P.R.G., leggi e regolamenti vigenti.

Considerando la rivalutazione ISTAT (€ 6,11/mc. calcolato da giugno 2006 a giugno 2016) e le spese che l'Amministrazione dovrà affrontare per la variante e il ripristino della funzionalità dei



servizi, appare congruo applicare un prezzo di cessione dei lotti ad € 7,00/mc. (calcolato sulla volumetria massima realizzabile nel lotto).

Carlentini, giovedì 16 giugno 2016



IL CAPO AREA
(Geom. E.A. Vittordino)

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

Giuseppe Bassi

L'Assessore Anziano

Il Segretario Comunale

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. FEDERICO CESARIO

Pubblicata all'albo pretorio on-line

Dal _____

Al _____

Il Messo comunale

Il Segretario del Comune

CERTIFICA

Su conforme relazione del Messo comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizione o reclami.

Li, _____

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente delibera è divenuta esecutiva in data _____

Li, _____

Il Segretario Comunale

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva

Li, 01-08-2016

Visto: Il Sindaco

Il Segretario Comunale

La presente delibera è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari con nota n. _____ del _____

La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio _____ in data _____