



CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 57

Oggetto: Revoca assegnazione lotti in zona Artigianale, c.da Madonna delle Grazie.

L'anno duemilasedici, il giorno CINQUE del mese LUGLIO, alle ore 13,00 si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

- | | | | |
|----|------------|-----------|------------|
| 1) | BASSO | Giuseppe | Sindaco |
| 2) | FERRARO | Angelo | V. Sindaco |
| 3) | MANGIAMELI | Salvatore | Assessore |
| 4) | CARNAZZO | Giuseppe | Assessore |
| 5) | TORCITTO | Concetta | Assessore |

Presente	Assente
X	
X	
X	
	X
X	

Presiede il Sindaco Signor Giuseppe Basso
Partecipa il Segretario Generale

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. FEDERICO CESARIO

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole Contrario

Li, 16.06.2016

Il Responsabile dell'Area
IL CAPO AREA IV
(Geom. E. A. VITTORDINO)

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole Contrario

Non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Li, 16/06/2016

Il Responsabile dell'Area Finanziaria

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**
Geom. Bruno Bambara

Il Capo Area, **Geom. E.A. Vittordino**, sottopone alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione: **“Revoca assegnazione lotti in zona Artigianale, c.da Madonna delle Grazie”**.

Premesso che: il Comune di Carlentini è dotato di una zona per l’insediamento di attività produttive artigianali e di piccole e medie industrie in c.da “Madonna Delle Grazie”.

Considerato che nel corso degli anni alcuni lotti assegnati in diritto di proprietà sono rimasti inutilizzati e precisamente:

- Lotto E1 ricadente in catasto al foglio 19 p.lle nn. 1282 e 1326 ceduto al Sig. Randazzo Giuseppe, in qualità di legale rappresentante della ditta S.C.A.R. Eco Impianti s.a.s., con atto n.73 di Rep. del 31.12.2009 e per il quale non è stato presentato alcun progetto;
- Lotti H4 e H5 ricadenti in catasto al foglio 19 p.lle nn. 548, 1337, 1368, 1333, 1367, 1369, 1366 e 1338, ceduti al Sig. Vacanti Alfio in qualità di legale rappresentante della ditta STRONG SAFE s.a.s., con atto n.31 di Rep. del 07.06. 2011, per i quali è stato presentato un progetto mai ritirato;
- Lotti H1, H2 e H3 ricadenti in catasto al foglio 19 p.lle 1319, 1250, 1251, 1268, 1320, 1330, 1269, 1321, 1331, 1332 e 1365, ceduti al Sig. Carnazzo Carmelino in qualità di Amministratore unico della ditta PUNTO GEO s.r.l., con atto n.8 di Rep. e per i quali non è stato mai presentato alcun progetto.

Considerata la necessità dell’Amministrazione Comunale di rivedere il piano per renderlo conforme alle esigenze edificatorie e lavorative attuali (dimensione dei lotti, superficie e volumi edificabili), in modo da sollecitare l’interesse degli imprenditori artigianali ad investire nella zona per creare nuovi potenziali posti di lavoro;

Visti gli artt. 9 e 12 del Regolamento Comunale sulle assegnazioni delle aree in Zona Artigianale;

PROPONE

alla Giunta Comunale:

- di annullare l’assegnazione dei lotti alle ditte sopra richiamate in possesso di titolo di trasferimento delle aree e ogni altra assegnazione fatta nel tempo;
- di consentire alle ditte sopra richiamate di presentare o ritirare l’eventuale progetto dell’insediamento previsto nei lotti assegnati entro 30 giorni dalla comunicazione dell’Ufficio;

IL CAPO AREA
(Geom. E.A. Vittordino)

LA GIUNTA

VISTA la superiore proposta;

Visto l'art.4 della L.R. n.23/1997;

VISTA la Legge Regionale 23.12.2000, n.30;

A voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1. Approvare la superiore proposta, che si intende qui di seguito integralmente trascritta;
2. Dare mandato al Capo Area IV Territorio e Ambiente di curare gli adempimenti successivi e consequenziali.
3. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dello art.12 della L.R. n.44/1991;

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Giuseppe Basso

L'Assessore Anziano

Il Segretario Comunale
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. FEDERICO CESARIO

Pubblicata all'albo pretorio on-line

Dal _____

Al _____

Il Messo comunale

Il Segretario del Comune

CERTIFICA

Su conforme relazione del Messo comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizione o reclami.

Li, _____

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente delibera è divenuta esecutiva in data _____

Li, _____

Il Segretario Comunale

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva

Li, 05-07-2016

Visto: Il Sindaco

Il Segretario Comunale

La presente delibera è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari con nota n. _____ del _____

La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio _____ in data _____