

6
26/5/2016



CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

N. 45

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Oggetto: APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO RETTIFICATO DELL'INTERVENTO DI COSTRUZIONE DI N.20 ALLOGGI PER ELIMINAZIONE CAMPI CONTAINERS – COMPARTO B, IN CARLENTINI (SR) – ART. 1, COMMA 2, LETT. I-TER DELLA LEGGE N.433/91

L'anno duemilasedici, il giorno VENTISEI del mese MAGGIO, alle ore 12,30

Con l'intervento dei Signori:

- | | | |
|---------------|-----------|------------|
| 1) BASSO | Giuseppe | Sindaco |
| 2) FERRARO | Angelo | V. Sindaco |
| 3) MANGIAMELI | Salvatore | Assessore |
| 4) CARNAZZO | Giuseppe | Assessore |
| 5) TORCITTO | Concetta | Assessore |

Presente	Assente
X	
X	
X	
X	
X	

Presiede il Sindaco Signor Giuseppe Basso

Partecipa il Segretario Generale **IL SEGRETARIO GENERALE**
Dott. FEDERICO CESARIO

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole Contrario _____

Li, 19-05-2016



Il Responsabile dell'Area
Geom. F. INCALISI

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole Contrario _____

Non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Li, 20/05/2016

il Responsabile dell'Area Finanziaria
IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Geom. Bruno Bambara

Il Responsabile Unico del Procedimento arch. Giovanni Spagnolello sottopone alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

PREMESSO che:

- per l'attuazione degli interventi sul patrimonio edilizio di uso pubblico di cui all'art. 1 della legge 433/91, comma 2, lett. I-ter, finalizzati al riassetto urbanistico del territorio, la Giunta Regionale con deliberazione n. 395 dell'1/9/94 e successiva deliberazione n. 154 del 19/06/2000 ha approvato il piano di riferimento con annesso programma di ricostruzione 1991-2000 di cui all'art. 2 della sopracitata Legge, prevedendo il finanziamento di € 2.582.284,50 per la Costruzione di n.20 alloggi per eliminazione campi containers - comparto B, in Carlentini (SR);

- il progetto principale è stato redatto dall'arch. Giovanni Schembari e dall'ing. Emanuele Ferrante per l'importo complessivo di € 2.223.483,07 di cui € 1.700.605,23 per lavori a base d'appalto ed € 522.877,83 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così ripartito:

A)	Importo dei lavori in appalto		
1.	Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 1.650.605,23	
2.	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 50.000,00	
	Sommano	€ 1.700.605,23	€ 1.700.605,23
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
1.	IVA 10% sui lavori in appalto	€ 170.060,52	
2.	Pubblicità gara	€ 12.911,42	
3.	Indagini geognostiche	€ 22.656,77	
4.			
5.	Competenze tecniche oneri incl.	€ 300.243,07	
6.	Imprevisti e arrotondamenti	€ 17.006,05	
	Sommano	€ 522.877,83	€ 522.877,83
	IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		€ 2.223.483,07

tale progetto è stato approvato con Conferenza dei Servizi in data 24/03/2003;

- per l'attuazione del suddetto intervento, il Dipartimento Regionale di Protezione Civile con D. D. G. n. 695 del 23/06/2004, secondo il programma di cui all'art. 1 comma 2, lett. I-ter) della Legge n. 433/91, ha finanziato e pertanto impegnato la somma complessiva di € 2.223.483,07.

Perizie di variante e/o suppletive:

oltre al progetto principale in data 14/09/2006 i professionisti incaricati hanno redatto la seguente perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art.25, comma 3 della L.R. 7/2003 dell'importo complessivo di € 2.223.483,07 di cui € 1.443.005,72 al netto del ribasso d'asta, per i soli lavori; la suddetta perizia di variante e suppletiva venne approvata con determina dirigenziale n. 882/2006 previo parere tecnico del R.U.P. in data 29/12/2006, secondo il seguente importo, così ripartito:

A)	Importo dei lavori in appalto		
1.	Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 1.777.775,13	
2.	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 53.852,23	
3.	Importo complessivo dei lavori in perizia	€ 1.831.627,36	
4.	Ribasso d'asta del 21,86% sui lavori escl. oneri sic.	€ 388.621,64	
5.	Importo a ragione di contratto	€ 1.443.005,72	€ 1.443.005,72
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
1.	IVA 10% sui lavori in perizia	€ 144.300,57	
2.	Pubblicità gara	€ 12.911,42	
3.	Indagini geognostiche	€ 22.656,77	
4.	Competenze tecniche oneri incl.	€ 321.293,58	
	Sommano	€ 501.162,34	€ 501.162,34
	Ribasso d'asta e/o economia di spesa	€ 279.315,01	€ 279.315,01
	IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		€ 2.223.483,07

successivamente, in data 11/11/2008 con prot. n. 19296 i professionisti incaricati hanno redatto la seguente perizia di assestamento delle somme con variazione di spesa ai sensi dell'art.25, della L.R. 7/2003 dell'importo complessivo di € 2.223.483,07 di cui € 1.860.961,65 al netto del ribasso d'asta, per i soli lavori; la suddetta perizia di assestamento delle somme con variazione di spesa venne approvata con delibera di giunta n. 73 del 19/12/2008 previo parere tecnico del R.U.P. in data 25/11/2008, secondo il seguente importo, così ripartito:

A) Importo dei lavori in appalto			
1.	Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 1.806.246,96	
2.	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 54.714,69	
3.	Importo complessivo dei lavori in perizia	€ 1.860.961,65	
4.	Ribasso d'asta del 21,86% sui lavori escl. oneri sic.	€ 394.845,59	
5.	Importo a ragione di contratto	€ 1.466.116,06	€ 1.466.116,06
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
1.	IVA 10% sui lavori in perizia	€ 146.611,61	
2.	Pubblicità gara	€ 12.911,42	
3.	Indagini geognostiche	€ 22.656,77	
4.	Competenze tecniche oneri incl.	€ 274.510,22	
5.	Interessi per ritardo pagamenti	€ 1.154,81	
6.	Spese compensazione aumento prezzo materiali	€ 5.724,84	
	Sommano	€ 463.569,67	€ 463.569,67
	Ribasso d'asta e/o economia di spesa	€ 293.797,34	€ 293.797,34
	IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		€ 2.223.483,07

Assuntore dei lavori:

i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa P.A.V.A. Costruzioni s.r.l. di Diolosà Pietro con sede in Adrano (CT), via Della Vite n. 19, che offrì il ribasso del 21,86 % a seguito di gara esperita a pubblico incanto.

Contratto principale:

il contratto principale veniva stipulato in data 20/05/2005 con Rep. n. 41 e registrato a Lentini (SR) in data 30/05/2005 al n. 233 vol. I.

Importo contrattuale:

l'importo contrattuale, sull'ammontare a base d'asta è risultato di nette € 1.339.782,93 oltre all'I.V.A. al 10%.

Descrizione dei lavori:

sinteticamente il progetto esecutivo dell'intervento prevede la costruzione di n.20 alloggi da realizzare nella zona 167 di C/da Ciacche in Carlentini (SR); gli alloggi di diversa tipologia completi di garages sono destinati a ospitare i terremotati senzateetto abitanti nel campo containers di M.nna Delle Grazie; in particolare sono stati realizzate le seguenti opere:

1. scavi e sbancamenti per la sistemazione del terreno di fondazione e dell'area circostante;
2. strutture e muri di contenimento in cemento armato;
3. opere in muratura varie per la realizzazione dell'involucro esterno, le tramezzature interne, la copertura a tetto;
4. lavori di finitura quali i rivestimenti, le pavimentazioni, le impermeabilizzazioni, gli infissi esterni e le porte interne, pluviali e gronde, opere in ferro, servizi igienici;
5. gli impianti tecnologici: impianto idrico-sanitario realizzato con tubazioni di ferro zincato Mannesmann per la linea di adduzione principale e punti di erogazione eseguiti con tubazioni in polipropilene sanitario per l'acqua potabile, valvole di intercettazione, tubazioni di scarico e colonne in PVC per acque bianche e nere; impianto elettrico eseguito con canalizzazioni corrugate in PVC sotto traccia, quadri elettrici generali, scatole di derivazione ad incasso, impianto di illuminazione interna ed esterna, impianto di messa a terra, impianto telefonico e citofonico, impianto di riscaldamento eseguito con radiatori in alluminio pressofuso;
6. realizzazione di rampe esterne per l'eliminazione delle barriere architettoniche ai sensi della legge 13/89;
7. recinzione esterna con ringhiera in grigliato di acciaio zincato pressofuso.

Contratti suppletivi:

1°Atto di Sottomissione relativo alla Perizia di Variante e Suppletiva, stipulato in data 24/01/2007 con repertorio n. 02, registrato a Lentini (SR) in data 25/01/2007 al n. 02 Vol. II che ha comportato una maggiore spesa netta di € 103.222,79, con tale atto furono convenuti n. 20 (venti) nuovi prezzi;

CONTEGGIO RIASSUNTIVO INTERESSI LEGALI E MORATORI

Titolo di credito	Data di emissione	Importo titolo	Importo interessi
Certificato N. 1	07/09/2005	€ 99.251,84	€ 0,00
Certificato N. 1	07/09/2005	€ 87.344,81	€ 0,00
Certificato N. 2	12/12/2005	€ 196.212,21	€ 0,00
Certificato N. 3	14/03/2006	€ 180.079,34	€ 0,00
Certificato N. 3	14/03/2006	€ 4.878,90	€ 71,54
Certificato N. 4	02/08/2006	€ 195.296,20	€ 0,00
Certificato N. 5	05/09/2006	€ 142.660,76	€ 0,00
Certificato N. 6	04/12/2006	€ 158.838,13	€ 0,00
Certificato N. 7	06/12/2006	€ 115.400,03	€ 0,00
Certificato N. 8	02/04/2007	€ 121.081,80	€ 1.083,27
Certificato N. 9	06/07/2007	€ 134.036,58	€ 0,00
Certificato N. 8	13/05/2009	€ 23.466,34	
		Sommano	€ 1.154,81

Compensazione aumento costo dei materiali:

in attuazione di quanto previsto dal Decreto Ministeriale del 30/04/2009, Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e dalla normativa vigente in materia di appalti di opere pubbliche e visti i certificati di acconto emessi in favore dell'impresa esecutrice, su istanza dell'Impresa, con Delibera di G.M, n. 73 del 19/12/2008 è stata riconosciuta e corrisposta all'Impresa la somma di € 5.724,84 dovuta per la compensazione dell'aumento del prezzo dei materiali impiegati per l'esecuzione dell'intervento in oggetto;

Parere del responsabile del procedimento sul conto finale:

per quanto sopra premesso, si esprime parere favorevole sul conto finale emesso in data 19 Settembre 2009 dai Direttori dei Lavori.

Quadro economico riepilogativo approvato con delibera di G.M. n. 86/2014:

con delibera di Giunta Municipale n. 86 del 27/02/2014, previa approvazione tecnica dello scrivente RUP, è stato approvato il quadro economico riepilogativo seguente:

A) Importo dei lavori in appalto			
1. Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 1.777.775,13	
2. Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 54.714,69	
3. Importo complessivo dei lavori in perizia		€ 1.860.961,65	
4. Ribasso d'asta del 21,86% sui lavori escl. oneri sic.		€ 394.845,59	
5. Importo a ragione di contratto		€ 1.466.116,06	€ 1.466.116,06
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
1. IVA 10% sui lavori in perizia		€ 146.611,61	
2. Pubblicità gara		€ 10.660,70	
3. Indagini geognostiche		€ 22.656,77	
4. Competenze tecniche oneri incl.		€ 299.425,59	
5. Interessi per ritardo pagamenti		€ 1.154,81	
6. Spese compensazione aumento prezzo materiali		€ 5.724,84	
7. Spese per allaccio utenze Enel		€ 22.236,91	
	Sommano	€ 508.471,23	€ 508.471,23
	SPESA TOTALE	€ 1.974.587,29	€ 1.974.587,29
C) Economia di spesa		€ 248.895,78	€ 248.895,78
	SOMMA TOTALE		€ 2.223.483,07

Certificato di collaudo tecnico-amministrativo e nuovo quadro economico riepilogativo approvato con delibera di G.M. n. 147/2014:

con delibera di Giunta Municipale n. 147 del 18/12/2014, previa approvazione tecnica dello scrivente RUP, è stato approvato il collaudo tecnico-amministrativo ed il nuovo quadro economico riepilogativo seguente:

A) Importo dei lavori in appalto

1.	Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 1.777.775,13	
2.	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 54.714,69	
3.	Importo complessivo dei lavori in perizia	€ 1.860.961,65	
4.	Ribasso d'asta del 21,86% sui lavori escl. oneri sic.	€ 394.845,59	
5.	Importo a ragione di contratto	€ 1.466.116,06	€ 1.466.116,06
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
1.	IVA 10% sui lavori in perizia	€ 146.611,61	
2.	Pubblicità gara	€ 10.660,70	
3.	Indagini geognostiche	€ 22.656,77	
4.	Competenze tecniche oneri incl.	€ 290.078,73	
5.	Interessi per ritardo pagamenti	€ 1.154,81	
6.	Spese compensazione aumento prezzo materiali	€ 5.724,84	
7.	Spese per allaccio utenze Enel	€ 22.236,91	
	Sommano	€ 499.124,37	€ 499.124,37
	SPESA TOTALE	€ 1.965.240,43	€ 1.965.240,43
C)	Economia di spesa	€ 248.895,78	€ 258.242,64
	SOMMA COMPLESSIVA		€ 2.223.483,07

CONSIDERATO CHE:

Aggiornamento delle somme a disposizione:

le somme a disposizione sono state rideterminate ed aggiornate per adeguarle all'effettivo importo delle spese previste per le competenze tecniche lorde che ammontano ad € 290.306,96, tenendo conto dell'incentivo spettante al collaudato tecnico-amministrativo, desunto dallo schema di ripartizione in uso presso il DRPC, per cui occorre rettificare il quadro economico delle somme a disposizione dell'amministrazione come segue:

B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
1.	IVA 10% sui lavori in perizia	€ 146.611,61	
2.	Pubblicità gara	€ 10.660,70	
3.	Indagini geognostiche	€ 22.656,77	
4.	Competenze tecniche oneri incl.	€ 290.306,96	
5.	Interessi per ritardo pagamenti	€ 1.154,81	
6.	Spese compensazione aumento prezzo materiali	€ 5.724,84	
7.	Spese per allaccio utenze Enel	€ 22.236,91	
	Sommano	€ 499.352,60	€ 499.352,60

VISTO il sottoindicato quadro economico finale riepilogativo rettificato dell'intervento realizzato nel Comune di Carlentini denominato "Costruzione di n.20 alloggi per eliminazione campi containers – comparto B", come di seguito:

A)	Importo dei lavori in appalto		
1.	Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 1.777.775,13	
2.	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 54.714,69	
3.	Importo complessivo dei lavori in perizia	€ 1.860.961,65	
4.	Ribasso d'asta del 21,86% sui lavori escl. oneri sic.	€ 394.845,59	
5.	Importo a ragione di contratto	€ 1.466.116,06	€ 1.466.116,06
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
1.	IVA 10% sui lavori in perizia	€ 146.611,61	
2.	Pubblicità gara	€ 10.660,70	
3.	Indagini geognostiche	€ 22.656,77	
4.	Competenze tecniche oneri incl.	€ 290.306,96	
5.	Interessi per ritardo pagamenti	€ 1.154,81	
6.	Spese compensazione aumento prezzo materiali	€ 5.724,84	
7.	Spese per allaccio utenze Enel	€ 22.236,91	
	Sommano	€ 499.352,60	€ 499.352,60
	SPESA TOTALE	€ 1.965.468,66	€ 1.965.468,66
C)	Economia di spesa	€ 258.014,41	€ 258.014,41
	SOMMA COMPLESSIVA		€ 2.223.483,07

Pertanto, il nuovo quadro economico finale rettificato ammonta complessivamente ad € 1.965.468,66, con un economia di spesa di € 258.014,41 rispetto alla somma complessiva di € 2.223.483,07 finanziata dal

Dipartimento Regionale di Protezione Civile con D.D.G. n. 695 del 23/06/2004, secondo il programma di cui all'art. 1 comma 2, lett. i-ter) della Legge n. 433/91.

VISTO che il Responsabile Unico del Procedimento arch. Giovanni Spagnolello, in data 16/05/2016, ha espresso parere favorevole per l'approvazione del sopra specificato nuovo quadro economico finale rettificato;

RITENUTO di dovere adottare apposita deliberazione per l'approvazione il nuovo quadro economico finale rettificato dell'intervento in oggetto, finanziato con i fondi della legge 433/91;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 come recepito dall'art. 1 della legge regionale n. 12 del 12/07/2011 ;

VISTA la legge regionale n. 433 del 31 dicembre 1991, recante " Disposizioni per la ricostruzione e la rinascita delle zone colpite dagli eventi sismici del dicembre 1990 nelle province di Catania, Ragusa e Siracusa" e successive modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO che l'intervento suddetto era inserito nel Piano triennale delle Opere Pubbliche dell'Ente, in vigore illo tempore come previsto dalle vigenti norme in materia,

PROPONE

Alla Giunta Municipale

1. di approvare il nuovo quadro economico finale rettificato, dell'intervento in oggetto, il quale ammonta complessivamente ad € 1.965.468,66, con una economia di spesa di € 258.014,41 rispetto alla somma complessiva di € 2.223.483,07, finanziata dal Dipartimento Regionale di Protezione Civile con D.D. G. n. 695 del 23/06/2004, secondo il programma di cui all'art. 1 comma 2, lett. i-ter) della Legge n. 433/91;
2. dichiarare la suddetta proposta immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12, comma 2, L.R. 3 dicembre 1991 n. 44, stante l'urgenza di provvedere in merito al fine di potere presentare l'istanza di spendibilità per l'anno in corso.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Arch. Giovanni Spagnolello)



Ed in relazione a quanto sopra

VISTA la superiore proposta;

VISTO il parere tecnico espresso ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della legge 8 agosto 1990 n. 142 come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, nel testo sostituito dall'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000;

VISTO la legge regionale n. 12 del 12/07/2011 di recepimento del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163;

Con voti unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

1. di approvare il nuovo quadro economico finale rettificato dell'intervento in oggetto, il quale ammonta complessivamente ad € 1.965.468,66, con una economia di spesa di € 258.014,41 rispetto alla somma complessiva di € 2.223.483,07, finanziata dal Dipartimento Regionale di Protezione Civile con D.D. G. n. 695 del 23/06/2004, secondo il programma di cui all'art. 1 comma 2, lett. i-ter) della Legge n. 433/91;
2. di dichiarare la suddetta proposta immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12, comma 2, L.R. 3 dicembre 1991 n. 44, stante l'urgenza di provvedere in merito al fine di potere presentare l'istanza di spendibilità per l'anno in corso.

REGIONE SICILIANA
PROVINCIA DI SIRACUSA
COMUNE DI CARLENTINI

OGGETTO: Approvazione quadro economico rettificato dell'intervento di Costruzione di n.20 alloggi per eliminazione campi containers – comparto B, in Carlentini (Sr) - art. 1 comma 2, lett. I-ter della Legge n. 433/91.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE:

Approvazione e finanziamento del progetto principale:

- per l'attuazione degli interventi sul patrimonio edilizio di uso pubblico di cui all'art. 1 della legge 433/91, comma 2, lett. I-ter, finalizzati al riassetto urbanistico del territorio, la Giunta Regionale con deliberazione n. 395 dell'1/9/94 e successiva deliberazione n. 154 del 19/06/2000 ha approvato il piano di riferimento con annesso programma di ricostruzione 1991-2000 di cui all'art. 2 della sopracitata Legge, prevedendo il finanziamento di € 2.582.284,50 per la Costruzione di n.20 alloggi per eliminazione campi containers – comparto B, in Carlentini (SR);
- il progetto principale è stato redatto dall'arch. Giovanni Schembari e dall'ing. Emanuele Ferrante per l'importo complessivo di € 2.223.483,07 di cui € 1.700.605,23 per lavori a base d'appalto ed € 522.877,83 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così ripartito:

A) Importo dei lavori in appalto			
1. Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 1.650.605,23	
2. Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 50.000,00	
	Sommano	€ 1.700.605,23	€ 1.700.605,23
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
1. IVA 10% sui lavori in appalto		€ 170.060,52	
2. Pubblicità gara		€ 12.911,42	
3. Indagini geognostiche		€ 22.656,77	
4.			
5. Competenze tecniche oneri incl.		€ 300.243,07	
6. Imprevisti e arrotondamenti		€ 17.006,05	
	Sommano	€ 522.877,83	€ 522.877,83
	IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		€ 2.223.483,07

tale progetto è stato approvato con Conferenza dei Servizi in data 24/03/2003;

- per l'attuazione del suddetto intervento, il Dipartimento Regionale di Protezione Civile con D. D. G. n. 695 del 23/06/2004, secondo il programma di cui all'art. 1 comma 2, lett. I-ter) della Legge n. 433/91, ha finanziato e pertanto impegnato la somma complessiva di € 2.223.483,07.

Perizie di variante e/o suppletive:

oltre al progetto principale in data 14/09/2006 i professionisti incaricati hanno redatto la seguente perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art.25, comma 3 della L.R. 7/2003 dell'importo complessivo di € 2.223.483,07 di cui € 1.443.005,72 al netto del ribasso d'asta, per i soli lavori; la suddetta perizia di variante e suppletiva venne approvata con determina dirigenziale n. 882/2006 previo parere tecnico del R.U.P. in data 29/12/2006, secondo il seguente importo, così ripartito:

A) Importo dei lavori in appalto			
1. Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 1.777.775,13	
2. Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 53.852,23	
3. Importo complessivo dei lavori in perizia		€ 1.831.627,36	
4. Ribasso d'asta del 21,86% sui lavori escl. oneri sic.		€ 388.621,64	
5. Importo a ragione di contratto		€ 1.443.005,72	€ 1.443.005,72
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			

1. IVA 10% sui lavori in perizia	€.	144.300,57	
2. Pubblicità gara	€.	12.911,42	
3. Indagini geognostiche	€.	22.656,77	
4. Competenze tecniche oneri incl.	€.	321.293,58	
			Sommano
	€.	501.162,34	€.
Ribasso d'asta e/o economia di spesa	€.	279.315,01	€.
			<u>€.</u>
			2.223.483,07

IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO

successivamente, in data 11/11/2008 con prot. n. 19296 i professionisti incaricati hanno redatto la seguente perizia di assestamento delle somme con variazione di spesa ai sensi dell'art.25, della L.R. 7/2003 dell'importo complessivo di € 2.223.483,07 di cui € 1.860.961,65 al netto del ribasso d'asta, per i soli lavori; la suddetta perizia di assestamento delle somme con variazione di spesa venne approvata con delibera di giunta n. 73 del 19/12/2008 previo parere tecnico del R.U.P. in data 25/11/2008, secondo il seguente importo, così ripartito:

A) Importo dei lavori in appalto			
1. Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€.	1.806.246,96	
2. Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€.	54.714,69	
3. Importo complessivo dei lavori in perizia	€.	1.860.961,65	
4. Ribasso d'asta del 21,86% sui lavori escl. oneri sic.	€.	394.845,59	
5. Importo a ragione di contratto	€.	1.466.116,06	€.
			1.466.116,06
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
1. IVA 10% sui lavori in perizia	€.	146.611,61	
2. Pubblicità gara	€.	12.911,42	
3. Indagini geognostiche	€.	22.656,77	
4. Competenze tecniche oneri incl.	€.	274.510,22	
5. Interessi per ritardo pagamenti	€.	1.154,81	
6. Spese compensazione aumento prezzo materiali	€.	5.724,84	
			Sommano
	€.	463.569,67	€.
Ribasso d'asta e/o economia di spesa	€.	293.797,34	€.
			<u>€.</u>
			2.223.483,07

Assuntore dei lavori:

i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa P.A.V.A. Costruzioni s.r.l. di Diolosà Pietro con sede in Adrano (CT), via Della Vite n. 19, che offrì il ribasso del 21,86 % a seguito di gara esperita a pubblico incanto.

Contratto principale:

il contratto principale veniva stipulato in data 20/05/2005 con Rep. n. 41 e registrato a Lentini (SR) in data 30/05/2005 al n. 233 vol. I.

Importo contrattuale:

l'importo contrattuale, sull'ammontare a base d'asta è risultato di nette € 1.339.782,93 oltre all'I.V.A. al 10%.

Descrizione dei lavori:

sinteticamente il progetto esecutivo dell'intervento prevede la costruzione di n.20 alloggi da realizzare nella zona 167 di C/da Ciacche in Carlentini (SR); gli alloggi di diversa tipologia completi di garages sono destinati a ospitare i terremotati senzateetto abitanti nel campo containers di M.nna Delle Grazie; in particolare sono stati realizzate le seguenti opere:

1. scavi e sbancamenti per la sistemazione del terreno di fondazione e dell'area circostante;
2. strutture e muri di contenimento in cemento armato;
3. opere in muratura varie per la realizzazione dell'involucro esterno, le tramezzature interne, la copertura a tetto;
4. lavori di finitura quali i rivestimenti, le pavimentazioni, le impermeabilizzazioni, gli infissi esterni e le porte interne, pluviali e gronde, opere in ferro, servizi igienici;
5. gli impianti tecnologici: impianto idrico-sanitario realizzato con tubazioni di ferro zincato Mannesmann per la linea di adduzione principale e punti di erogazione eseguiti con tubazioni in polipropilene sanitario per l'acqua potabile, valvole di intercettazione, tubazioni di scarico e colonne in PVC per acque bianche e nere; impianto elettrico eseguito con canalizzazioni corrugate in PVC sotto traccia, quadri elettrici generali, scatole di derivazione ad incasso, impianto di illuminazione interna ed esterna, impianto di messa a terra, impianto telefonico e citofonico, impianto di riscaldamento eseguito con radiatori in alluminio pressofuso;
6. realizzazione di rampe esterne per l'eliminazione delle barriere architettoniche ai sensi della legge 13/89;
7. recinzione esterna con ringhiera in grigliato di acciaio zincato pressofuso.

Contratti suppletivi:

1°Atto di Sottomissione relativo alla Perizia di Variante e Suppletiva, stipulato in data 24/01/2007 con repertorio n. 02, registrato a Lentini (SR) in data 25/01/2007 al n. 02 Vol. II che ha comportato una maggiore spesa netta di € 103.222,79, con tale atto furono convenuti n. 20 (venti) nuovi prezzi;

2°Atto di Sottomissione relativo alla Perizia di assestamento delle somme con variazione di spesa, stipulato in data 02/02/2009 con repertorio n. 03, registrato a Lentini (SR) in data 04/02/2009 al n. 11 Vol. II che ha comportato una maggiore spesa netta di € 23.110,34;

Somme autorizzate per i lavori:

in definitiva la somma complessiva netta autorizzata per i lavori di cui alla presente relazione risulta dal seguente prospetto:

a) per il Contratto Principale:	€.	1.339.782,93
b) per l'Atto di Sottomissione n. 1 del 24/01/2007	€.	103.222,79
c) per l'Atto di Sottomissione n. 2 del 02/02/2009	€.	23.110,34
TOTALE	€.	1.466.116,06

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

le funzioni responsabile del procedimento sono state svolte dall' arch. Giovanni Spagnolello.

Le funzioni di direttore dei lavori sono state svolte dall'arch. Giovanni Schembari e dall'ing. Emanuele Ferrante, i quali hanno svolto anche la funzione di Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione.

Consegna dei lavori:

i lavori furono consegnati parzialmente il giorno 29 Marzo 2005.

Ultimazione dei lavori:

la Direzione dei lavori, con certificato del 21 Maggio 2007, ha accertato l'ultimazione dei lavori in data 7 Maggio 2007 e quindi in tempo utile.

Certificati di acconto:

durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 10 (dieci) certificati di pagamento per complessive € 1.458.785,48 di cui sono stati effettivamente liquidati € 1.458.546,96, come il seguente prospetto:

- certificato n.1 in data 07/09/2005	€	186.596,65	di cui effettivamente liquidati	€	186.596,65
- certificato n.2 in data 12/12/2005	€	196.212,21	“ “ “	€	196.212,21
- certificato n.3 in data 14/03/2006	€	184.958,24	“ “ “	€	184.958,24
- certificato n.4 in data 02/08/2006	€	195.296,20	“ “ “	€	195.296,20
- certificato n.5 in data 05/09/2006	€	142.660,78	“ “ “	€	142.660,78
- certificato n.6 in data 04/12/2006	€	158.838,13	“ “ “	€	158.838,13
- certificato n.7 in data 06/12/2006	€	115.400,03	“ “ “	€	115.400,03
- certificato n.8 in data 02/04/2007	€	121.081,80	“ “ “	€	121.081,80
- certificato n.9 in data 06/07/2007	€	134.275,08	“ “ “	€	134.036,58
- certificato n.10 ed ultimo in data 13/05/2009	€	<u>23.466,34</u>	“ “ “	€	<u>23.466,34</u>
sommano	€	1.458.785,48	“ “ “	€	1.458.546,96

Stato finale:

lo stato finale è stato redatto dai Direttori dei Lavori in data 19/09/2009 e riporta le seguenti annotazioni:

- totale importo netto dei lavori	€	1.466.116,06
- importo anticipazioni	€	0,00
- a dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessivi	€	1.458.546,96
- per penali applicate	€	<u>0,00</u>
resta il credito netto dell'Impresa di	€	7.569,10

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa per lavori:

- importo netto autorizzato per lavori	€	1.466.116,06
- importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€	<u>1.466.116,06</u>
differenza	€	0.00

Riserve avanzate dall'impresa :

l'Impresa esecutrice dei lavori ha firmato il conto finale senza riserva alcuna.

Interessi corrisposti per ritardato pagamento

Secondo quanto stabilito dall'articolo 30 del Capitolato Generale di Appalto (D.M. 145/2000) e dalla normativa vigente in materia di appalti di opere pubbliche e visti i certificati di acconto emessi in favore dell'impresa esecutrice, con Delibera di G.M. n. 73 del 19/12/2008 è stata riconosciuta e corrisposta all'impresa P.A.V.A. Costruzione s.r.l. di Adrano (CT) la somma di € 1.154,81 dovuta per interessi legali e moratori così come segue:

CONTEGGIO RIASSUNTIVO INTERESSI LEGALI E MORATORI			
Titolo di credito	Data di emissione	Importo titolo	Importo interessi
Certificato N. 1	07/09/2005	€ 99.251,84	€ 0,00
Certificato N. 1	07/09/2005	€ 87.344,81	€ 0,00
Certificato N. 2	12/12/2005	€ 196.212,21	€ 0,00
Certificato N. 3	14/03/2006	€ 180.079,34	€ 0,00
Certificato N. 3	14/03/2006	€ 4.878,90	€ 71,54
Certificato N. 4	02/08/2006	€ 195.296,20	€ 0,00
Certificato N. 5	05/09/2006	€ 142.660,76	€ 0,00
Certificato N. 6	04/12/2006	€ 158.838,13	€ 0,00
Certificato N. 7	06/12/2006	€ 115.400,03	€ 0,00
Certificato N. 8	02/04/2007	€ 121.081,80	€ 1.083,27
Certificato N. 9	06/07/2007	€ 134.036,58	€ 0,00
Certificato N. 8	13/05/2009	€ 23.466,34	
		Sommano	€ 1.154,81

Compensazione aumento costo dei materiali

In attuazione di quanto previsto dal Decreto Ministeriale del 30/04/2009, Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e dalla normativa vigente in materia di appalti di opere pubbliche e visti i certificati di acconto emessi in favore dell'impresa esecutrice, su istanza dell'Impresa, con Delibera di G.M. n. 73 del 19/12/2008 è stata riconosciuta e corrisposta all'Impresa la somma di € 5.724,84 dovuta per la compensazione dell'aumento del prezzo dei materiali impiegati per l'esecuzione dell'intervento in oggetto;

Parere del responsabile del procedimento sul conto finale:

Per quanto sopra premesso, si esprime parere favorevole sul conto finale emesso in data 19 Settembre 2009 dai Direttori dei Lavori.

Quadro economico riepilogativo approvato con delibera di G.M. n. 86/2014:

con delibera di Giunta Municipale n. 86 del 27/02/2014, previa approvazione tecnica dello scrivente RUP, è stato approvato il quadro economico riepilogativo seguente:

A) Importo dei lavori in appalto		
1. Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 1.777.775,13	
2. Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 54.714,69	
3. Importo complessivo dei lavori in perizia	€ 1.860.961,65	
4. Ribasso d'asta del 21,86% sui lavori escl. oneri sic.	€ 394.845,59	
5. Importo a ragione di contratto	€ 1.466.116,06	€ 1.466.116,06
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
1. IVA 10% sui lavori in perizia	€ 146.611,61	
2. Pubblicità gara	€ 10.660,70	
3. Indagini geognostiche	€ 22.656,77	
4. Competenze tecniche oneri incl.	€ 299.425,59	
5. Interessi per ritardo pagamenti	€ 1.154,81	
6. Spese compensazione aumento prezzo materiali	€ 5.724,84	
7. Spese per allaccio utenze Enel	€ 22.236,91	
	Sommano	€ 508.471,23
	SPESA COMPLESSIVA	€ 1.974.587,29
	ECONOMIA DI SPESA	€ 248.895,78
	SOMMA TOTALE COMPLESSIVA	€ 2.223.483,07

Certificato di collaudo tecnico-amministrativo e nuovo quadro economico riepilogativo approvato con

delibera di G.M. n. 147/2014:

con delibera di Giunta Municipale n. 147 del 18/12/2014, previa approvazione tecnica dello scrivente RUP, è stato approvato il collaudo tecnico-amministrativo ed il nuovo quadro economico riepilogativo seguente:

A) Importo dei lavori in appalto		
1. Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 1.777.775,13	
2. Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 54.714,69	
3. Importo complessivo dei lavori in perizia	€ 1.860.961,65	
4. Ribasso d'asta del 21,86% sui lavori escl. oneri sic.	€ 394.845,59	
5. Importo a ragione di contratto	€ 1.466.116,06	€ 1.466.116,06
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
1. IVA 10% sui lavori in perizia	€ 146.611,61	
2. Pubblicità gara	€ 10.660,70	
3. Indagini geognostiche	€ 22.656,77	
4. Competenze tecniche oneri incl.	€ 290.078,73	
5. Interessi per ritardo pagamenti	€ 1.154,81	
6. Spese compensazione aumento prezzo materiali	€ 5.724,84	
7. Spese per allaccio utenze Enel	€ 22.236,91	
Sommano	€ 499.124,37	€ 499.124,37
SPESA COMPLESSIVA	€ 1.965.240,43	€ 1.965.240,43
ECONOMIA DI SPESA	€ 248.895,78	€ 258.242,64
SOMMA TOTALE COMPLESSIVA		€ 2.223.483,07

CONSIDERATO CHE:

Aggiornamento delle somme a disposizione:

le somme a disposizione sono state rideterminate ed aggiornate per adeguarle all'effettivo importo delle spese previste per le competenze tecniche lorde che ammontano ad € 290.306,96, tenendo conto dell'incentivo spettante al collaudato tecnico-amministrativo, desunto dallo schema di ripartizione in uso presso il DRPC, per cui occorre rettificare il quadro economico delle somme a disposizione dell'amministrazione come segue:

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
1. IVA 10% sui lavori in perizia	€ 146.611,61	
2. Pubblicità gara	€ 10.660,70	
3. Indagini geognostiche	€ 22.656,77	
4. Competenze tecniche oneri incl.	€ 290.306,96	
5. Interessi per ritardo pagamenti	€ 1.154,81	
6. Spese compensazione aumento prezzo materiali	€ 5.724,84	
7. Spese per allaccio utenze Enel	€ 22.236,91	
Sommano	€ 499.352,60	€ 499.352,60

Tutto ciò premesso e considerato,

APPROVA IN LINEA TECNICA

Il sottoindicato quadro economico finale riepilogativo rettificato dell'intervento realizzato nel Comune di Carlentini denominato "Costruzione di n.20 alloggi per eliminazione campi containers – comparto B", come di seguito:

A) Importo dei lavori in appalto		
1. Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 1.777.775,13	
2. Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 54.714,69	
3. Importo complessivo dei lavori in perizia	€ 1.860.961,65	
4. Ribasso d'asta del 21,86% sui lavori escl. oneri sic.	€ 394.845,59	
5. Importo a ragione di contratto	€ 1.466.116,06	€ 1.466.116,06
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
1. IVA 10% sui lavori in perizia	€ 146.611,61	
2. Pubblicità gara	€ 10.660,70	
3. Indagini geognostiche	€ 22.656,77	
4. Competenze tecniche oneri incl.	€ 290.306,96	
5. Interessi per ritardo pagamenti	€ 1.154,81	
6. Spese compensazione aumento prezzo materiali	€ 5.724,84	

7. Spese per allaccio utenze Enel

	€ 22.236,91	
Sommano	€ 499.352,60	€ 499.352,60
SPESA COMPLESSIVA	€ 1.965.468,66	€ 1.965.468,66
ECONOMIA DI SPESA	€ 258.014,41	€ 258.014,41
SOMMA TOTALE COMPLESSIVA		€ 2.223.483,07

Pertanto, il nuovo quadro economico finale rettificato ammonta complessivamente ad € 1.965.468,66, con un economia di spesa di € 258.014,41 rispetto alla somma complessiva di € 2.223.483,07 finanziata dal Dipartimento Regionale di Protezione Civile con D.D.G. n. 695 del 23/06/2004, secondo il programma di cui all'art. 1 comma 2, lett. i-ter) della Legge n. 433/91.

Carlentini li, 16/05/2016

Il Responsabile Unico del Procedimento
(arch. Giovanni Spagnoletto)



Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Giuseppe Basso

L'Assessore Anziano

Il Segretario Comunale
IL SEGRETARIO GENERALE
~~Dot. FEDERICO CESARIO~~

Publicata all'albo pretorio dal _____
al _____

Il Messo comunale

Il Segretario del Comune

Su conforme relazione del Messo comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi decorrere dal giorno _____ senza opposizione o reclami.

Li, _____

Il Segretario Comunale

La presente delibera è divenuta esecutiva in data _____

Li, _____

Il Segretario Comunale

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva
Li, 26-05-2016

Visto: Il Sindaco

Il Segretario Comunale

La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio _____ in data _____