



CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 44

Oggetto: LAVORI DI COSTRUZIONE ALLOGGI PER L'ELIMINAZIONE DEL CAMPO CONTAINERS-COMPARTO A.
APPROVAZIONE TECNICA DELLA PERIZIA DI VARIANTE IN ASSESTAMENTO DELLE PARTITE CONTABILI A
CAUSA DI LAVORI NON ESEGUIBILI SECONDO LE ORIGINARIE PREVISIONI

L'anno duemilasedici, il giorno VENTISEI del mese MAGGIO, alle ore 12,30,

Con l'intervento dei Signori:

- | | | |
|---------------|-----------|------------|
| 1) BASSO | Giuseppe | Sindaco |
| 2) FERRARO | Angelo | V. Sindaco |
| 3) MANGIAMELI | Salvatore | Assessore |
| 4) CARNAZZO | Giuseppe | Assessore |
| 5) TORCITTO | Concetta | Assessore |

Presente	Assente
X	
X	
X	
X	
X	

Presiede il Sindaco Signor Giuseppe Basso

Partecipa il Segretario Generale **IL SEGRETARIO GENERALE**
Dott. FEDERICO CESARIO

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole Contrario _____

Li, 19-5-2016



Il Responsabile dell'Area
Geom. F. INCALISI

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole Contrario _____

Non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Li, 20/05/2016

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Geom. Bruno Bambara

Il Responsabile Unico del Procedimento arch. Giovanni Spagnoletto sottopone alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

PREMESSO CHE:

- per l'attuazione degli interventi sul patrimonio edilizio di uso pubblico di cui all'art.1, comma 2, della legge 433/91, eliminazione campo containers, la Giunta Regionale con deliberazione n. 219 dell'08/05/2001 ha approvato la rimodulazione del piano di riferimento con annesso programma di ricostruzione 1991-97 di cui all'art. 2 della sopracitata Legge, prevedendo il finanziamento di € 2.224.345,00 per la "Costruzione di n. 20 alloggi ed eliminazione campo containers – comparto A" in Carlentini, obiettivo I-ter;

- per la costruzione di n. 20 alloggi da destinare ai terremotati non proprietari di idonea abitazione alloggiati nel campo containers a seguito del sisma del 1990, la conferenza dei servizi riunitasi in data 13/05/03 ha approvato il progetto presentato dai tecnici incaricati con il seguente quadro economico:

a) Somma lavori	
Importo a base d'asta	€ 1.626.275,66
Importo oneri sicurezza (no rib.)	€ 41.699,38
Totale	€ 1.667.975,04
b) Somme a disposizione	
IVA (10% lavori b.a.)	€ 166.797,50
Indagini geologiche (IVA incl.)	€ 22.776,59
Compet. Geol.	€ 6.642,86
Compet. Geom.	€ 3.083,16
Compet. Prog. D.II. e cont.	€ 202.888,23
Compet. Sicur.	€ 88.060,87
Compet. Coll. statico	€ 8.336,37
Compet. T.A.	€ 5.773,32
Compenso incentivante RUP	€ 8.756,87
Pubbl.	€ 12.911,42
Imprevisti lavori	€ 30.342,77
Totale	€ 556.369,96
Importo Totale del Progetto	€ 2.224.345,00

- con Decreto del Direttore Generale D.R.P.C. n. 694 del 23/06/2004 è stato disposto il finanziamento e l'impegno di € 2.224.345,00 a favore del Comune di Carlentini per l'attuazione del suddetto intervento;

- in data 21/12/2004 a seguito di gara di pubblico incanto i suddetti lavori sono stati aggiudicati all'Impresa Moncada Costruzioni srl di Aragona (Ag), la quale ha presentato l'offerta di ribasso del 21,70%;

- i lavori sono stati consegnati parzialmente in data 30/03/2005 e definitivamente in data 19/01/2006 con la previsione di dare i lavori compiuti in 700 giorni consecutivi, decorrenti dalla data precitata, per cui l'ultimazione dei lavori stessi doveva avvenire entro il giorno 19/12/2007;

- oltre a contratto principale, nel corso dei lavori, sono stati proposti ed approvati n. 4 verbali con n. 31 nuovi prezzi, accettati dall'impresa e regolarmente registrati;

- i lavori sono proseguiti regolarmente fino alla data del 06/06/2007 allorché gli alloggi in corso di completamento vennero occupati abusivamente da famiglie non aventi diritto all'assegnazione;

- a seguito della segnalazione fatta dall'impresa al Comune, gli alloggi occupati vennero sgomberati e restituiti per la prosecuzione dei lavori protrattasi fino alla nuova occupazione da parte degli abusivi avvenuta in data 07/08/2007;

- dai documenti contabili risulta che fino al 09/08/2007, data di occupazione degli alloggi, i lavori sono proseguiti regolarmente e sono stati emessi n. 7 stati avanzamento lavori per l'importo complessivo di € 1.314.456,55 sul totale dell'importo contrattuale di € 1.315.073,22;

- dal verbale di consistenza redatto in data 09/08/2007, risulta che tutti gli alloggi sono stati parzialmente completati ad esclusione delle porte interne, dei portoncini d'ingresso del corpo scala, degli arredi sanitari, delle tinteggiature interne, delle verniciature delle opere in ferro, della verniciatura degli infissi esterni e tutte le opere riguardanti la recinzione e la sistemazione esterna, le rampe di accesso ai garages e di altre opere di rifinitura meglio specificati nel su citato verbale;

- a causa dell'occupazione degli alloggi e della conseguente impossibilità di proseguire regolarmente i lavori, in data 30 agosto 2007 è stato redatto il verbale di sospensione dei lavori con decorrenza 09/08/2007, fino all'avvenuto sgombero degli alloggi occupati ed al ripristino delle condizioni di sicurezza del cantiere;

- con la lettera prot. n. 20661 del 05/12/2014, l'impresa Costruzioni Moncada S.r.l. ha manifestato la disponibilità di risolvere consensualmente il contratto di appalto stipulato tra le parti in data 7 aprile 2005 con n. di rep. 25, alle seguenti condizioni:

- a) che l'atto di risoluzione consensuale del contratto venga formalizzato tra le parti non oltre il prossimo 10 gennaio 2015, che costituisce termine essenziale e non derogabile;
- b) che nel ridetto atto di risoluzione consensuale venga altresì inserita una clausola del seguente tenore "per effetto della risoluzione consensuale, con riferimento ai lavori eseguiti in virtù del contratto di appalto inter partes del 7 aprile 2005, entrambe le parti rinunciano reciprocamente ad ogni diritto ed azione nei confronti dell'altra parte dichiarando di non avere null'altro da pretendere ad ogni ragione e titolo contrattuale ed extracontrattuale, tutto incluso e nulla escluso";
- c) che inoltre nel ridetto atto di risoluzione consensuale le parti si impegnino a non impugnare la sentenza n.1417 del 23/06/2014 nei termini di legge e rinunciare agli effetti del giudicato;

- con delibera di Giunta Municipale n.01 del 09/01/2015 è stata approvata la determinazione della risoluzione consensuale del contratto d'appalto in oggetto;

- con nota prot. n. 021749 del 03/04/2015 il Dipartimento Regionale di Protezione Civile ha comunicato al Comune di Carlentini il nulla osta alla risoluzione consensuale del contratto d'appalto sopra specificato;

- con lettera prot. n. 5288 del 08/04/2015, il sottoscritto RUP ha invitato la Direzione dei lavori a presentare la perizia di variante adeguata allo stato di fatto dei lavori effettivamente eseguiti e verbalizzati alla data del 09/08/2007;

- la Direzione dei Lavori, in data 04/05/2016, con prot. n.7243 ha trasmesso la perizia di variante in assestamento delle partite contabili, resasi necessaria a causa dell'occupazione degli alloggi durante la fase di realizzazione delle opere, impedendone il completamento dei lavori previsti in progetto;

- la medesima perizia presentata dalla Direzione dei Lavori è costituita dalla relazione tecnica e dal quadro comparativo, in duplice copia, prevedendo l'importo complessivo dell'intervento a consuntivo, come segue:

Importo dei lavori	€ 1.314.456,55
Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 681.742,80
Importo complessivo dell'intervento	€ 1.996.199,35
Importo del finanziamento	€ 2.224.345,00

CONSIDERATO CHE:

a seguito di ulteriori accertamenti contabili, di nuove verifiche ed approfondimenti, in funzione dello stato di fatto a consuntivo dell'intervento in oggetto, le somme a disposizione dell'amministrazione sono state rideterminate ed aggiornate per adeguarle all'effettivo importo delle spese previste per le competenze tecniche ed a quelle del compenso incentivante, aggiungendo le spese tecniche da sostenere per l'accatastamento degli alloggi realizzati, pari ad € 15.500,00 ed € 134.500,00 per le opere di completamento necessarie per la definizione dell'intervento occupato abusivamente, per cui occorre rettificare il quadro economico delle somme a disposizione, come segue:

b) Somme a disposizione	
IVA (10% lavori b.a.)	€ 131.445,65
Indagini geologiche (IVA incl.)	€ 22.776,59
Compet. Geol.	€ 4.519,41
Compet. Geom.	€ 35.888,99
Compet. Prog. D.II. e sic. prog.	€ 207.203,34
Compet. Coll. statico	€ 13.543,97
Compet. T.A.	€ 5.773,32
Compet. accatastamento	€ 15.500,00
Compenso incentivante RUP	€ 11.675,82
Pubbl.	€ 10.854,84
Totale	€ 443.681,93

c) Lavori di completamento € 134.500,00

- a norma dell'ex art. 5, comma 3 della L.R. n.12/2011 la competenza ad esprimere il parere tecnico spetta al sottoscritto arch. Giovanni Spagnolello, Responsabile Unico del Procedimento;
- il progetto di variante è stato redatto in conformità al D.P.R. n.554/1999 (oggi D.P.R. 207/2010), regolamento di attuazione del D.lgs. n. 163/2006;
- i nuovi prezzi unitari applicati alle varie categorie sono stati desunti in conformità a quanto previsto dall'ex art.136 del dpr 554/99;
- la suddetta perizia comporta una minore spesa per cui si ha una diminuzione dell'importo contrattuale di € 1.615,67 (€ 1.315.072,22 - €1.314.456,55) rispetto al netto contrattuale dell'appalto;
- per il completamento dell'edificio ai fini dell'utilizzo, comprendente le opere di rifinitura suddette e gli impianti tecnologici necessari a norma di legge, si potrà fare fronte con un finanziamento integrativo, tenendo conto delle somme residue, quali economie di progetto;
- la perizia di variante e assestamento delle partite contabili, a causa di lavori non eseguibili secondo le originarie previsioni del progetto di Costruzione alloggi ed eliminazione campo containers, comparto A, in Carlentini, prevede il sotto indicato nuovo quadro economico:

a) Somma lavori	
Importo dei lavori al netto del rib. 21,70%	€ 1.272.776,73
Importo oneri sicurezza (no rib.)	€ 41.679,82
Totale	€ 1.314.456,55

b) Somme a disposizione	
IVA (10% lavori b.a.)	€ 131.445,65
Indagini geologiche (IVA incl.)	€ 22.776,59
Compet. Geol.	€ 4.519,41
Compet. Geom.	€ 35.888,99
Compet. Prog. D.II. e sic. prog.	€ 207.203,34
Compet. Coll. statico	€ 13.543,97
Compet. T.A.	€ 5.773,32
Compet. accatastamento	€ 15.500,00
Compenso incentivante RUP	€ 11.675,82
Pubbl.	€ 10.854,84
Totale	€ 459.181,93

c) Lavori di completamento € 134.500,00

d) Economia di spesa € 316.206,53

Somma totale € 2.224.345,00

VISTO che il Responsabile Unico del Procedimento arch. Giovanni Spagnoello, in data 13/05/2016, ha espresso parere favorevole per l'approvazione della sopra specificata perizia di variante e assestamento delle partite contabili, a causa di lavori non eseguibili secondo le originarie previsioni progettuali;

RITENUTO di dovere adottare apposita deliberazione per l'approvazione della medesima perizia di variante e assestamento per consentire la risoluzione consensuale del contratto in essere ed il completamento dei lavori con un nuovo intervento da finanziare con i fondi della legge 433791;

VISTO:

- il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss. mm. ii.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs 12 aprile 2006 n. 163 come recepito dall'art. 1 della legge regionale n. 12 del 12/07/2011;
- D.Lgs. 267/2000;

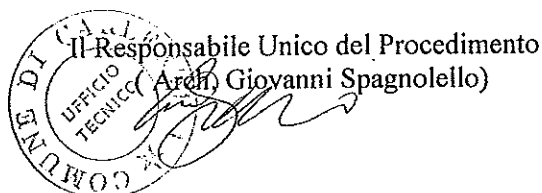
PROPONE

Alla Giunta Municipale

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento che si intende qui riportata e trascritta:

1. di approvare la perizia di variante e assestamento delle partite contabili, a causa di lavori non eseguibili secondo le originarie previsioni del progetto di Costruzione alloggi ed eliminazione campo containers, comparto A, in Carlentini, con il relativo quadro economico, sopra specificato.
2. di approvare il relativo nuovo quadro economico dell'intervento in oggetto;
3. di dichiarare la suddetta proposta immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12, comma 2, L.R. 3 dicembre 1991 n. 44, stante l'urgenza di provvedere in merito al fine di potere consentire la risoluzione consensuale del contratto con l'impresa Costruzioni Moncada S.r.l. e procedere al completamento delle opere rimaste in sospeso.

Ed in relazione a quanto sopra,



LA GIUNTA

VISTA la superiore proposta;

VISTO il parere tecnico espresso ai sensi del comma 1 dell'art.53 della legge 8 agosto 1990 n. 142 come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48, nel testo sostituito dall'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000;

VISTO la legge regionale n. 12 del 12/07/2011 di recepimento del D.lgs 12 aprile 2006 n. 163;

Con voti unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

1. di approvare la perizia di variante e assestamento delle partite contabili, a causa di lavori non eseguibili secondo le originarie previsioni del progetto di Costruzione alloggi ed eliminazione campo containers, comparto A, in Carlentini, con il relativo quadro economico, sopra specificato;
2. di approvare il relativo nuovo quadro economico dell'intervento in oggetto;
3. dichiarare la suddetta proposta immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12, comma 2, L.R. 3 dicembre 1991 n. 44, stante l'urgenza di provvedere in merito al fine di potere consentire la risoluzione consensuale del contratto con l'impresa Costruzioni Moncada S.r.l. e procedere al completamento delle opere rimaste in sospeso.



CITTÀ DI CARLENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

LAVORI: Costruzione n.20 alloggi ed eliminazione campi containers – Comparto A ubicati in C/da Ciacche Carlentini (SR). Legge 433/91 art.1 lett. “I-ter”

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Carlentini

IMPRESA APPALTATRICE: MONCADA Costruzioni s.r.l. sede Aragona (AG), via Delle Industrie, lotto 23

CONTRATTO: Rep. n. 25 del 07/04/2005 registrato a Lentini il 14/04/2005 al n.179 Vol. I Atti Pubblici

IMPORTO DEI LAVORI IN APPALTO: € 1.667.975,04

IMPORTO A BASE D’ASTA DEI LAVORI: € 1.626.275,66

RIBASSO D’ASTA: 21,70%

IMPORTO NETTO CONTRATTUALE: € 1.315.073,22

DATA CONSEGNA LAVORI: 30 Marzo 2005

DATA ULTIMAZIONE LAVORI: 19 dicembre 2007

APPROVAZIONE TECNICA DELLA PERIZIA DI VARIANTE IN ASSESTAMENTO DELLE PARTITE CONTABILI, A CAUSA DI LAVORI NON ESEGUIBILI SECONDO LE ORIGINARIE PREVISIONI

PREMESSO CHE:

- per l’attuazione degli interventi sul patrimonio edilizio di uso pubblico di cui all’art.1, comma 2, della legge 433/91, eliminazione campo containers, la Giunta Regionale con deliberazione n. 219 dell’08/05/2001 ha approvato la rimodulazione del piano di riferimento con annesso programma di ricostruzione 1991-97 di cui all’art. 2 della sopracitata Legge, prevedendo il finanziamento di € 2.224.345,00 per la “Costruzione di n. 20 alloggi ed eliminazione campo containers – comparto A” in Carlentini, obiettivo I-ter;

- per la costruzione di n. 20 alloggi da destinare ai terremotati non proprietari di idonea abitazione alloggiati nel campo containers a seguito del sisma del 1990, la conferenza dei servizi riunitasi in data 13/05/03 ha approvato il progetto presentato dai tecnici incaricati con il seguente quadro economico:

a) Somma lavori	
Importo a base d’asta	€ 1.626.275,66
Importo oneri sicurezza (no rib.)	€ 41.699,38
Totale	€ 1.667.975,04

b) Somme a disposizione	
IVA (10% lavori b.a.)	€ 166.797,50
Indagini geologiche (IVA incl.)	€ 22.776,59
Compet. Geol.	€ 6.642,86
Compet. Geom.	€ 3.083,16
Compet. Prog. D.II. e cont.	€ 202.888,23
Compet. Sicur.	€ 88.060,87
Compet. Coll. statico	€ 8.336,37
Compet. T.A.	€ 5.773,32
Compenso incentivante	€ 8.756,87
Pubbl.	€ 12.911,42
Imprevisti lavori	€ 30.342,77
Totale	€ 556.369,96
 Importo Totale del Progetto	 € 2.224.345,00

- con Decreto del Direttore Generale D.R.P.C. n. 694 del 23/06/2004 è stato disposto il finanziamento e l'impegno di € 2.224.345,00 a favore del Comune di Carlentini per l'attuazione del suddetto intervento;

- in data 21/12/2004 a seguito di gara di pubblico incanto i suddetti lavori sono stati aggiudicati all'Impresa Moncada Costruzioni srl di Aragona (Ag), la quale ha presentato l'offerta di ribasso del 21,70%;

- i lavori sono stati consegnati parzialmente in data 30/03/2005 e definitivamente in data 19/01/2006 con la previsione di dare i lavori compiuti in 700 giorni consecutivi, decorrenti dalla data precitata, per cui l'ultimazione dei lavori stessi doveva avvenire entro il giorno 19/12/2007;

- oltre a contratto principale, nel corso dei lavori, sono stati proposti ed approvati n. 4 verbali con n. 31 nuovi prezzi, accettati dall'impresa e regolarmente registrati;

- i lavori sono proseguiti regolarmente fino alla data del 06/06/2007 allorché gli alloggi in corso di completamento vennero occupati abusivamente da famiglie non aventi diritto all'assegnazione;

- a seguito della segnalazione fatta dall'impresa al Comune, gli alloggi occupati vennero sgomberati e restituiti per la prosecuzione dei lavori protrattasi fino alla nuova occupazione da parte degli abusivi avvenuta in data 07/08/2007;

- dai documenti contabili risulta che fino al 09/08/2007, data di occupazione degli alloggi, i lavori sono proseguiti regolarmente e sono stati emessi n. 7 stati avanzamento lavori per l'importo complessivo di € 1.314.456,55 sul totale dell'importo contrattuale di € 1.315.073,22;

- dal verbale di consistenza redatto in data 09/08/2007, risulta che tutti gli alloggi sono stati parzialmente completati ad esclusione delle porte interne, dei portoncini d'ingresso del corpo scala, degli arredi sanitari, delle tinteggiature interne, delle verniciature delle opere in ferro, della verniciatura degli infissi esterni e tutte le opere riguardanti la recinzione e la sistemazione esterna, le rampe di accesso ai garages e di altre opere di rifinitura meglio specificati nel su citato verbale;

- a causa dell'occupazione degli alloggi e della conseguente impossibilità di proseguire regolarmente i lavori, in data 30 agosto 2007 è stato redatto il verbale di sospensione dei lavori con decorrenza 09/08/2007, fino all'avvenuto sgombero degli alloggi occupati ed al ripristino delle condizioni di sicurezza del cantiere;

- con la lettera prot. n. 20661 del 05/12/2014, l'impresa Costruzioni Moncada S.r.l. ha manifestato la disponibilità di risolvere consensualmente il contratto di appalto stipulato tra le parti in data 7 aprile 2005 con n. di rep. 25, alle seguenti condizioni:

- che l'atto di risoluzione consensuale del contratto venga formalizzato tra le parti non oltre il prossimo 10 gennaio 2015, che costituisce termine essenziale e non derogabile;
- che nel ridetto atto di risoluzione consensuale venga altresì inserita una clausola del seguente tenore "per effetto della risoluzione consensuale, con riferimento ai lavori eseguiti in virtù del contratto di

appalto inter partes del 7 aprile 2005, entrambe le parti rinunciano reciprocamente ad ogni diritto ed azione nei confronti dell'altra parte dichiarando di non avere null'altro da pretendere ad ogni ragione e titolo contrattuale ed extracontrattuale, tutto incluso e nulla escluso";

- c) che inoltre nel ridetto atto di risoluzione consensuale le parti si impegnino a non impugnare la sentenza n.1417 del 23/06/2014 nei termini di legge e rinunciare agli effetti del giudicato;

- con delibera di Giunta Municipale n.01 del 09/01/2015 è stata approvata la determinazione della risoluzione consensuale del contratto d'appalto in oggetto;

- con nota prot. n. 021749 del 03/04/2015 il Dipartimento Regionale di Protezione Civile ha comunicato al Comune di Carlentini il nulla osta alla risoluzione consensuale del contratto d'appalto sopra specificato;

- con lettera prot. n. 5288 del 08/04/2015, il sottoscritto RUP ha invitato la Direzione dei lavori a presentare la perizia di variante adeguata allo stato di fatto dei lavori effettivamente eseguiti e verbalizzati alla data del 09/08/2007;

- la Direzione dei Lavori, in data 04/05/2016, con prot. n.7243 ha trasmesso la perizia di variante in assestamento delle partite contabili, resasi necessaria a causa dell'occupazione degli alloggi durante la fase di realizzazione delle opere, impedendone il completamento dei lavori previsti in progetto;

- la medesima perizia presentata dalla Direzione dei Lavori è costituita dalla relazione tecnica e dal quadro comparativo, in duplice copia, prevedendo l'importo complessivo dell'intervento a consuntivo, come segue:

Importo dei lavori	€ 1.314.456,55
Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 681.742,80
Importo complessivo dell'intervento	€ 1.996.199,35
Importo del finanziamento	€ 2.224.345,00

CONSIDERATO CHE:

a seguito di ulteriori accertamenti contabili, di nuove verifiche ed approfondimenti, in funzione dello stato di fatto a consuntivo dell'intervento in oggetto, le somme a disposizione dell'amministrazione sono state rideterminate ed aggiornate per adeguarle all'effettivo importo delle spese previste per le competenze tecniche ed a quelle del compenso incentivante, aggiungendo le spese tecniche da sostenere per l'accatastamento degli alloggi realizzati, pari ad € 15.500,00 ed € 134.500,00 per le opere di completamento necessarie per la definizione dell'intervento occupato abusivamente, per cui occorre rettificare il quadro economico delle somme a disposizione, come segue:

b) Somme a disposizione	
IVA (10% lavori b.a.)	€ 131.445,65
Indagini geologiche (IVA incl.)	€ 22.776,59
Compet. Geol.	€ 4.519,41
Compet. Geom.	€ 35.888,99
Compet. Prog. D.II. e sic. prog.	€ 207.203,34
Compet. Coll. statico	€ 13.543,97
Compet. T.A.	€ 5.773,32
Compet. accatastamento	€ 15.500,00
Rup + collab.	€ 11.675,82
Pubbl.	€ 10.854,84
Totale	€ 443.681,93
c) Lavori di completamento	€ 134.500,00

• a norma dell'ex art. 5, comma 3 della L.R. n.12/2011 la competenza ad esprimere il parere tecnico spetta al sottoscritto arch. Giovanni Spagnolello, Responsabile Unico del Procedimento;

• il progetto di variante è stato redatto in conformità al D.P.R. n.554/1999 (oggi D.P.R. 207/2010), regolamento di attuazione del D.lgs. n. 163/2006;

- i nuovi prezzi unitari applicati alle varie categorie sono stati desunti in conformità a quanto previsto dall'ex art.136 del dpr 554/99;
- la suddetta perizia comporta una minore spesa per cui si ha una diminuzione dell'importo contrattuale di € 1.615,67 (€ 1.315.072,22 - €1.314.456,55) rispetto al netto contrattuale dell'appalto;
- per il completamento dell'edificio ai fini dell'utilizzo, comprendente le opere di rifinitura suddette e gli impianti tecnologici necessari a norma di legge, si potrà fare fronte con un finanziamento integrativo, tenendo conto delle somme residue, quali economie di progetto.

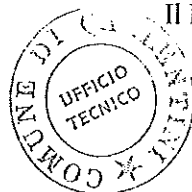
Tutto ciò premesso e considerato,

si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

per l'approvazione in linea tecnica della Perizia di Variante e Assestamento delle partite contabili, a causa di lavori non eseguibili secondo le originarie previsioni del progetto di Costruzione alloggi ed eliminazione campo containers, comparto A, in Carlentini, con il sotto indicato quadro economico:

a) Somma lavori		
Importo dei lavori al netto del rib. 21,70%	€ 1.272.776,73	
Importo oneri sicurezza (no rib.)	€ 41.679,82	
	Totale	€ 1.314.456,55
b) Somme a disposizione		
IVA (10% lavori b.a.)	€ 131.445,65	
Indagini geologiche (IVA incl.)	€ 22.776,59	
Compet. Geol.	€ 4.519,41	
Compet. Geom.	€ 35.888,99	
Compet. Prog. D.II. e sic. prog.	€ 207.203,34	
Compet. Coll. statico	€ 13.543,97	
Compet. T.A.	€ 5.773,32	
Compet. accatastamento	€ 15.500,00	
Rup + collab.	€ 11.675,82	
Pubbl.	€ 10.854,84	
	Totale	€ 459.181,93
c) Lavori di completamento	€ 134.500,00	
d) Economia di spesa	€ 316.206,53	
	Somma totale	€ 2.224.345,00

Carlentini, lì 13/05/2016



Il Responsabile Unico del Procedimento
(arch. Giovanni Spagnolello)

[Handwritten signature]

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Giuseppe Basso

L'Assessore Anziano

Il Segretario Comunale
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. FEDERICO CESARIO

Pubblicata all'albo pretorio dal _____
al _____

Il Messo comunale

Il Segretario del Comune

Su conforme relazione del Messo comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi decorrere dal giorno _____ senza opposizione o reclami.

Li, _____

Il Segretario Comunale

La presente delibera è divenuta esecutiva in data _____

Li, _____

Il Segretario Comunale

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva

Li, 26-05-2016

Visto: Il Sindaco _____

Il Segretario Comunale

La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio _____ in data _____