



# CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

\*\*\*\*\*

## Copia di Deliberazione del Consiglio Comunale N. 04 del 13/03/2017

**Oggetto:** Adeguamento del Contributo di Costruzione (costo di costruzione e oneri di urbanizzazione) di cui agli artt. 7 e 9 della L.R. 10/08/2016, n. 16, di recepimento con modifiche degli artt. 16 e 19 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e ss.mm.ii., da applicare per l'anno 2017.

L'anno duemiladiciassette, il giorno tredici del mese di marzo, alle ore 20.00, presso l'Aula Consigliare del Centro Polivalente di via Cap. Mag. S. Battaglia, in seduta ordinaria, risultano presenti all'appello i signori:

		presente	assente
GENOVESE	SALVATORE	X	
RAITI	CETTINA CATIA	X	
REGOLO	NUNZIATINA	X	
FERRARO	ANGELO	X	
CATANIA	ENZA		X
NARDO	SEBASTIANO	X	
LA ROSA	SALVATORE	X	
NICASTRO	GIUSEPPE		X
CUVA	SEBASTIANO	X	
CARDILLO	CARLO		X
GULA	GIUSEPPE ETTORE		X
FISICARO	SALVATORE	X	
FAVARA	MASSIMILIANO	X	
AMENTA	GIOVANNI		X
FAGONE LA ZITA	PAOLO	X	
FOTI	SALVATORE		X
ALIANO	ANGELO	X	
DI SALVO	DIEGO		X
DANNA	ALFIO	X	
VENTURA	SEBASTIANO	X	

Assume la Presidenza il Signor SALVATORE GENOVESE

Partecipa il Segretario Generale Dott. FEDERICO CESARIO

Si passa alla trattazione del quarto argomento all'o.d.g. avente ad oggetto: "Adeguamento del Contributo di Costruzione (costo di costruzione e oneri di urbanizzazione) di cui agli artt. 7 e 9 della L.R. 10/08/2016, n. 16, di recepimento con modifiche degli artt. 16 e 19 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e ss.mm.ii. , da applicare per l'anno 2017".

Presidente: Geom. Vittordino vuole intervenire su questo argomento?

Geom. Vittordino: ogni anno il Consiglio comunale è chiamato ad adeguare il contributo sul costo di costruzione, quindi oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, agli indici Istat che vengono pubblicati dall'istituto. Quest'anno come si può vedere nell'atto non c'è incremento del costo, quindi, non ci saranno incrementi, vengono confermati quelle del 2016.

Presidente: grazie Geometra Vittordino. Ci sono interventi colleghi Consiglieri?

Entra il Consigliere Foti (presenti 14).

Presidente: siamo in fase di votazione. Chi approva alzi la mano.

Approvato all'unanimità dei presenti.

Presidente: votiamo l'immediata esecutività dell'atto. Chi approva alzi la mano.

Approvato all'unanimità.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta depositata agli atti;

VISTO l'esito favorevole della votazione;

#### DELIBERA

1) Di approvare la proposta nel testo allegato, avente ad oggetto: "Adeguamento del Contributo di Costruzione (costo di costruzione e oneri di urbanizzazione) di cui agli artt. 7 e 9 della L.R. 10/08/2016, n. 16, di recepimento con modifiche degli artt. 16 e 19 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e ss.mm.ii. , da applicare per l'anno 2017".

2) Dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

Letta, approvata e sottoscritta.

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
F.to DOTT.SSA CETTINA CATIA RAITI

IL PRESIDENTE  
F.to SIG. SALVATORE GENOVESE

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to DOTT. FEDERICO CESARIO

\_\_\_\_\_

Publicata all'Albo Pretorio on-line

dal \_\_\_\_\_

al \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

F.to \_\_\_\_\_

Il Segretario del Comune

**CERTIFICA**

su conforme relazione del Messo Comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno \_\_\_\_\_ senza opposizioni o reclami.

Li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT. FEDERICO CESARIO

F.to \_\_\_\_\_

E' COPIA CONFORME PER USO AMMINISTRATIVO

Li, 16 MAR. 2017

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT. FEDERICO CESARIO

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente delibera è divenuta esecutiva in data 13 MAR. 2017

Li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to DOTT. FEDERICO CESARIO

La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_



# CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

Area IV - Territorio e Ambiente  
SERVIZIO I - PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Via F. Morelli n.6 - 96013 Carlentini (SR)  
PEC: areatecnica@pec.comune.carlentini.sr.it

## Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto: Adeguamento del Contributo di Costruzione (costo di costruzione e oneri di urbanizzazione) di cui agli artt.7 e 9 della L.R. 10.08.2016, n.16 di recepimento con modifiche degli artt.16 e 19 del D.P.R. 06.06.2001, n.380 e ss.mm.ii., da applicare per l'anno 2017

### PARERI

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole       Contrario

Li, 01.03.2017

il Responsabile dell'Area

**IL CAPO AREA IV**  
(Geom. EVA VITTORINO)

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole       Contrario

Non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Li, \_\_\_\_\_

il Responsabile dell'Area Finanziaria

Allegata alla delibera di Consiglio comunale

n° 4 del 73 MAR. 2017

Il Capo Area, Geom. E.A. Vittordino, sottopone al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione: **“Adeguamento del Contributo di Costruzione (costo di costruzione e oneri di urbanizzazione) di cui agli artt.7 e 9 della L.R. 10.08.2016, n.16, di recepimento con modifiche degli artt. 16 e 19 del D.P.R. 06.06.2001, n.380 e ss.mm.ii., da applicare per l’anno 2017.”**

**Premesso che:**

- l’art.24 della L.R. 24.07.1997 n.25, sostitutivo dell’art.14 della L.R. 07.06.1994 n.19, stabiliva che l’adeguamento degli oneri di urbanizzazione, ex art.16 del D.P.R. n.380/2001, doveva essere determinato con decreto dell’Assessore Regionale per il territorio entro il 30 ottobre di ogni anno, con l’obbligo da parte dei comuni di applicare il contributo aggiornato dal 1° gennaio dell’anno successivo;
- l’art.7 della Legge 24.12.1993 n.537 obbliga i comuni ad adeguare annualmente ed autonomamente, in assenza di una determinazione della Regione, il Costo di Costruzione in ragione dell’intervenuta variazione dei costi accertata dall’Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT)
- con precedenti deliberazioni di Consiglio Comunale e per ultimo con deliberazione di Consiglio Comunale n.4 del 14.03.2016, il Contributo di Costruzione, è stato regolarmente aggiornato all’anno 2015, ed i cui costi sono stati applicati per l’anno 2016.

**Considerato che:**

- l’aggiornamento del contributo di costruzione di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n.4 del 14.03.2016 è stato determinato in ragione dell’intervenuta variazione percentuale dei costi accertata dall’Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);
- l’art.17, comma 12, della L.R. 16.04.2003 n.4, che sostituisce l’art.24 della L.R. 24.07.1997 n.25, stabilisce che l’adeguamento del Contributo di Costruzione (costo di costruzione e oneri di urbanizzazione), di cui agli artt.7 e 9 della L.R. 10.08.2016, n.16, di recepimento con modifiche degli artt.16 e 19 del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii., deve essere determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno con l’obbligo di applicarli dal 1° gennaio dell’anno successivo;
- con circolare n.4 del 28.10.2003, emanata dall’Assessorato Regionale del Territorio e dell’Ambiente, sono state richiamate le norme, le circolari e i decreti che hanno regolamentato l’adeguamento degli oneri concessori, oggi contributo di costruzione e che detta circolare dispone che *“l’incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ... è stabilita con deliberazione del consiglio comunale in base alle tabelle parametriche”*.

**Vista** la Relazione tecnica datata 01 febbraio 2017, redatta dal Geom. M. Battaglia, relativa all’adeguamento del Contributo di Costruzione di cui agli artt.7 e 9 della L.R. 10.08.2016, n.16, di recepimento con modifiche degli artt. 16 e 19 del D.P.R. 06.06.2001, n.380 e ss.mm.ii.;

**Considerato** che, così come si evince dalla relazione redatta dal geom. M. Battaglia, l’applicazione dei costi desumibile dalle tabelle pubblicate dall’Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), ha comportato un decremento della variazione percentuale pari allo 0,09;

**Ritenuto** opportuno nonché doveroso, approvare le aliquote relative al Contributo di Costruzione (costo di costruzione e oneri di urbanizzazione), da applicare per l’anno 2017, pur tuttavia verifican-

do che non è stato riscontrato alcun aumento delle aliquote applicate per l'anno 2016 già adottate con la delibera di C.C. n.4 del 14.03.2016;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. N.267/2000.

## PROPONE

al Consiglio Comunale

Di prendere atto di quanto sopra esposto;

Di approvare il mantenimento del contributo di costruzione di cui agli artt.7 e 9 della L.R. 10.08.2016, n.16, di recepimento con modifiche degli artt. 16 e 19 del D.P.R. 06.06.2001, n.380 e ss.mm.ii., così come deliberato dal Consiglio Comunale per l'anno 2016;

Di dare mandato al responsabile, a cui è stato affidato il procedimento, al fine di provvedere ai successivi adempimenti relativi al presente atto.

Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. N.267/2000.



Il Capo Area  
(Geom. E. A. Vitordino)



# CITTÀ DI CARLENTINI

*Libero Consorzio Comunale di Siracusa*

**Area IV - Territorio e Ambiente**  
**SERVIZIO 1 – EDILIZIA PRIVATA**

Via F. Morelli n.6 - 96013 Carlentini (SR)  
PEC: areatecnica@pec.comune.carlentini.sr.it

## **ADEGUAMENTO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA E COSTO DI COSTRUZIONE**

**(artt. 7 e 9, Legge Regionale 10.08.2016, n.16, di recepimento con modifiche degli artt. 16 e 19  
del D.P.R. 06 giugno 2001, n.380)**

## **ANNO 2017**

## **RELAZIONE TECNICA**

# ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

## CAPITOLO I

### **PREMESSA:**

L'art. 14 della L.R. n.19 del 07.06.1994, come sostituito dall'art.24 della L.R. 24.07.1997 n.25, poneva l'obbligo per i Comuni di provvedere entro il 31 Dicembre di ogni anno, con deliberazione del Consiglio Comunale, all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione ai costi correnti delle opere e dei manufatti edilizi, in applicazione degli ex artt.16 e 19 del D.P.R. 06 giugno 2001, n.380 e ss.mm. e ii., recepiti con modifica dagli artt.7 e 9 della L.R. 10.08.2016, n.16.

L'Art. 17 comma 12 della L.R. n.4 del 16.04.2003, sostitutivo dell'art.24 della L.R. 24.07.1997 n.25, stabilisce che *“L'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art.5 della legge 28.01.1977, n.10 e del costo di costruzione di cui all'art.6 della medesima legge sostituito dall'art.7 della legge 24.12.1993, n.537, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno. I comuni sono tenuti ad applicare gli oneri di concessione aggiornati dal 1° gennaio dell'anno successivo. Nelle more della determinazione dell'adeguamento degli oneri di cui al presente articolo, le concessioni edilizie sono rilasciate con salvezza del congruaggio degli oneri”*.

Con circolare n.4 del 28.10.2003, emanata dall'Assessorato Regionale de Territorio e dell'Ambiente, sono state richiamate le norme, le circolari e i decreti che hanno regolamentato l'adeguamento degli oneri concessori, oggi contributo di costruzione. Detta circolare dispone che *“l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ... è stabilita con deliberazione del consiglio comunale in base alle tabelle parametriche”*.

Le tabelle parametriche sono quelle approvate dall'Assessorato al Territorio e Ambiente con Decreti n.90 del 31.05.1977 e n.67 del 10.03.1980 e giusta L.R. n.70 del 18.04.1981.

In riferimento all'applicazione delle tabelle parametriche, l'Assessorato Regionale, con circolare 31.05.1977, ha impartito specifiche direttive in merito all'aggiornamento degli oneri concessori (oggi contributo di costruzione), stabilendo che essi vanni adeguati *“in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT)”*.

**CONSIDERATO** che, con Deliberazione di Consiglio Comunale n.225 del 14.12.1977, furono determinati a suo tempo i costi base di urbanizzazione, come da relazione proposta dall'Ufficio Tecnico Comunale.

**RILEVATO** che i suddetti costi di urbanizzazione risultano aggiornati al dicembre 2015, con l'ultima Delibera di Consiglio Comunale n.4 del 14.03.2016, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT).



**RITENUTO** doveroso procedere all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione, così come stabilito dall'art.17 comma 12 della L.R. n.4 del 16.04.2003, aggiornandoli in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), utilizzando come mese iniziale di riferimento Ottobre 2015 e come mese finale Ottobre 2016.

Dal seguente calcolo si ottiene la variazione percentuale d'incremento da applicare ai costi unitari riferiti all'anno 2015, per ottenere i costi unitari riferiti all'anno 2016.

### **Calcolo del coefficiente di trasformazione, in base all'indice del costo della vita**

*(per calcolare il coefficiente di trasformazione del valore dell'Euro, in base all'indice del costo della vita, è sufficiente dividere il numero dell'indice finale per il numero dell'indice iniziale. Se gli indici sono riferiti a basi diverse, il risultato della divisione fra l'indice del mese finale e l'indice del mese iniziale va moltiplicato per il coefficiente di raccordo fra quelle basi diverse).*

**(Gli Indici ISTAT sono calcolati su Base di riferimento aventi base diversa: anno 2010 e anno 2015)**

Indice Ottobre 2015 = 107,20

Indice Ottobre 2016 = 100,00

Coefficiente di raccordo per il cambiamento di base = 1,071

$$\frac{100,00}{107,20} \times 1,071 \times 100 - 100 = \boxed{-0,09\%} \text{ (Variazione percentuale ISTAT)}$$

Pertanto si ha **un decremento** della variazione percentuale di **0,09**.

Tale decremento non comporta alcun adeguamento dei costi unitari e di conseguenza delle aliquote per gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, già adeguate ed applicate per l'anno 2016, le quali vengono applicate anche per l'anno 2017.

Di seguito viene riproposto quanto relazionato in merito alle aliquote già applicate per l'anno 2016, facendole proprie per quelle da applicare per l'anno 2017.

## **TABELLE PARAMETRICHE:**

Le tabelle, qui di seguito riportate, indicano i parametri per ogni abitante e quindi per ogni 100 mc. di costruzione, così come approvate con i Decreti n.90 del 31.05.1977 e n.67 del 10.03.1980 e giusta L.R. n.70 del 18.04.1981.

In base al decreto n.90/77 il comune di Carlentini appartiene:

- alla classe F/VI (Comuni Litorali-Costieri con popolazione da 15.000 a 20.000 abitanti) per le **“ZONE RESIDENZIALI”**;
- alla classe N/IV (Comuni Costieri insediamento da 1.000 a 2.500 abitanti) per le **“ZONE RESIDENZIALI STAGIONALI”**;
- alla classe I per i **“CENTRI DIREZIONALI E COMMERCIALI”**;
- per le zone relative agli insediamenti **“ARTIGIANALI, INDUSTRIALI E TURISTICI”** ai sensi dell’art.45 della L.R. n.71 del 27.12.1978 si fa riferimento al Decreto n.67 del 10.03.1980.

### **ZONE RESIDENZIALI**

<b>A) Attrezzature Scolastiche</b>	<b>mq/ab</b>	<b>mc/ab</b>	<b>Altre Prescrizioni</b>		
Asilo Nido	4,50	0,47	Nei casi di trasformazione conservativa, di demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici ricadenti nelle zone territoriali omogenee A e B, per i comuni aventi popolazione al 1975 non superiore a 30.000 abitanti, i parametri della presente tabella sono ridotti al 50%.		
Scuola Materna	4,50	0,93			
Scuola Elementare	4,50	2,84			
Scuola Media	4,50	2,12			
<b>B) Attrezzature di Interesse Comune</b>	<b>mq/ab</b>	<b>mc/ab</b>			
Mercati di Quartiere	0,50	0,50			
Imp. Sportivi di Quartiere	5,00	0,20			
Centri Sociali	0,50	0,44			
Attrezzature Culturali	0,50	0,44			
Attrezzature Sanitarie	0,50	0,44			
Aree Verdi di Quartiere	4,00				
<b>C) Viabilità e Servizi</b>	<b>mq/ab</b>	<b>ml/ab</b>	<b>punto luce/ab</b>	<b>contatore acqua/ab</b>	<b>Kw/ab</b>
Strade sezione ml. 15,00	9,00				
Parcheggi	2,50				
Rete Fognaria :					
a) condotta principale		0,24			
b) condotta secondaria		0,36			
Rete Idrica				0,25	
Rete Elettrica					1,00
Pubblica Illuminazione			0,078		

## ZONE RESIDENZIALI STAGIONALI

A) Attrezzature di Interesse Comune	mq/ab	mc/ab	Altre Prescrizioni		
Mercati di Quartiere	0,80	0,80	I Comuni interessati dalla tabella parametrica sono quelli costieri con previsioni urbanistiche superiori a 10.000 abitanti.		
Imp. Sportivi di Quartiere	7,00	1,34			
Chiese etc.	0,80	1,40			
Attrezzature Culturali	1,10	0,96			
Attrezzature Sanitarie	0,30	0,26			
Aree Verdi di Quartiere	11,00				
B) Viabilità e Servizi	mq/ab	ml/ab	punto luce/ab	contatore acqua/ab	Kw/ab
Strade sezione ml. 12,00	20,00				
Parcheggi	3,00				
Rete Fognaria :					
a) condotta principale		0,67			
b) condotta secondaria		1,00			
Rete Idrica				0,25	
Rete Elettrica					1,00
Pubblica Illuminazione			0,092		

## ZONE "E"

(Insediamenti nel verde agricolo)

Opere di Urbanizzazione Secondaria	mq/ab	ml/ab	Altre Prescrizioni
Attrezzature Scolastiche	4,00	2,00	Sono fatte salve le disposizioni contenute al punto "a" dell'art.9 delle legge n.10/1977.
Attrezzature di interesse comune	2,00	1,50	

## CENTRI DIREZIONALI E COMMERCIALI

Opere di Urbanizzazione	Tot. %/mq	Altre Prescrizioni
1) Verde Pubblico	40% della superficie lorda dei pavimenti degli edifici proposti	Per le zone A e B le quantità di cui ai punti 1 e 2 sono ridotte al 50% purché siano previste attrezzature integrative.
2) Parcheggi	40% della superficie lorda dei pavimenti degli edifici proposti	
3) Rete Stradale	30% della superficie complessiva dell'insediamento proposto	
4) Fognatura	Come da progetto	
5) Rete Idrica	Come da progetto	
6) Rete Elettrica	Come da progetto	
7) Pubblica Illuminazione	Come da progetto	
8) Rete Gas	Come da progetto	

## ZONE ARTIGIANALI

Tabella n.1

Parametri relativi alle opere di Urbanizzazione Secondaria di cui al D.M. 02.04.1968 n.1444

Spazi Pubblici per lotti di mq. 1.000	D.M. 02.04.1968 n.1444	%	mq	mc	Note
Parcheggi	mq. 1,00	40	40		Per superfici diverse i parametri della presente tabella vanno rapportati alle superfici effettive dei lotti
Verde Pubblico	mq. 1,00	40	40		
Attività Collettive	mq. 1,00	20	20	50	

Tabella n.2

## Parametri relativi alle opere di Urbanizzazione Primaria

<b>Urbanizzazione Primaria per lotti di mq. 1.000</b>	<b>%</b>	<b>mq</b>	<b>ml</b>	<b>punto luce n.</b>	<b>Note</b>
Strade sezione ml. 10,00	25	250			Per superfici diverse i parametri della presente tabella vanno rapportati alle superfici effettive dei lotti
Rete Fognaria					
a) condotta principale			25		
b) condotta secondaria			20		
Rete Idrica					
a) condotta principale			25		
b) condotta secondaria			20		
Pubblica Illuminazione				1	
Rete Elettrica per uso civile e Industriale	A totale carico del Concessionario				

Tabella n.3

## Coefficienti di riduzione in base alla popolazione e alle caratteristiche geografiche dei Comuni

<b>POPOLAZIONE</b>		<b>sino a 10.000</b>	<b>da 10.001 a 30.000</b>	<b>da 30.001 a 50.000</b>	<b>da 50.001 a 100.000</b>	<b>oltre 100.000</b>
Caratteristiche Geografiche	Costieri	0,80	<b>0,85</b>	0,90	0,95	1,00
	Collinari	0,70	<b>0,75</b>	0,80	0,85	0,90
	Montani	0,60	<b>0,65</b>	0,70	0,75	0,80

**ZONE INDUSTRIALI**

Tabella n.1

## Parametri relativi alle opere di Urbanizzazione Secondaria di cui al D.M. 02.04.1968 n.1444

<b>Spazi Pubblici per lotti di mq. 10.000</b>	<b>D.M. 02.04.1968 n.1444</b>	<b>%</b>	<b>mq</b>	<b>mc</b>	<b>Note</b>
Parcheggi	mq. 1.000	50	500		Per superfici diverse i parametri della presente tabella vanno rapportati alle superfici effettive dei lotti
Verde Pubblico	mq. 1000	25	250		
Attività Collettive	mq. 1,00	25	250	700	

Tabella n.2

## Parametri relativi alle opere di Urbanizzazione Primaria

<b>Urbanizzazione Primaria per lotti di mq. 10.000</b>	<b>%</b>	<b>mq</b>	<b>ml</b>	<b>punto luce n.</b>	<b>Note</b>
Strade sezione ml. 15,00	30	3000			Per superfici diverse i parametri della presente tabella vanno rapportati alle superfici effettive dei lotti
Rete Fognaria					
a) condotta principale			200		
b) condotta secondaria			100		
Rete Idrica					
a) condotta principale			200		
b) condotta secondaria			100		
Pubblica Illuminazione				10	
Rete Elettrica per uso civile e Industriale	A totale carico del Concessionario				

Tabella n.3

## Coefficienti di riduzione in base alla popolazione e alle caratteristiche geografiche dei Comuni

<b>POPOLAZIONE</b>		<b>sino a 10.000</b>	<b>da 10.001 a 30.000</b>	<b>da 30.001 a 50.000</b>	<b>da 50.001 a 100.000</b>	<b>oltre 100.000</b>
Caratteristiche Geografiche	Costieri	0,80	<b>0,85</b>	0,90	0,95	1,00
	Collinari	0,70	<b>0,75</b>	0,80	0,85	0,90
	Montani	0,60	<b>0,65</b>	0,70	0,75	0,80

## INSEDIAMENTI TURISTICI

(comprende : Alberghi – Impianti Termali – Motel)

Tabelle delle aliquote del contributo di costruzione variabile dall'1% al 5%

POPOLAZIONE		sino a 10.000	da 10.001 a 30.000	da 30.001 a 50.000	da 50.001 a 100.000	oltre 100.000	Note
<b>TIPOLOGIA</b>	<b>Alberghi di Lusso</b>	4,00	4,45	4,50	4,75	5,00	L'aliquota si ottiene sommando i parametri relativi alle tipologie, al numero dei posti letto e alle caratteristiche geografiche dei comuni, dividendo la somma ottenute per 3. Si definiscono Montani i comuni la cui altitudine è superiore a m.600 s.l.m.. Si definiscono Collinari quelli la cui posizione geografica è compresa fra i comuni Costieri e Montani.
	<b>Alberghi di 1^ categoria</b>	3,50	3,75	4,00	4,25	4,50	
	<b>Alberghi di 2^ categoria e Pensioni di 1^</b>	2,50	2,75	3,00	3,25	3,50	
	<b>Alberghi di 3^ categoria e Pensioni di 2^</b>	2,00	2,25	2,50	2,75	3,00	
	<b>Alberghi di 4^ categoria e Pensioni di 3^</b>	1,50	1,75	2,00	2,25	2,50	
	<b>Locande</b>	1,00	1,25	1,50	1,75	2,00	
<b>N° POSTI LETTO</b>	<b>sino a 100</b>	1,00	1,50	2,00	2,50	3,00	
	<b>da 101 a 200</b>	1,50	2,00	2,50	3,00	3,50	
	<b>da 201 a 400</b>	2,00	2,50	3,00	3,50	4,00	
	<b>da 401 a 600</b>	2,50	3,00	3,50	4,00	4,50	
	<b>oltre 600</b>	3,00	3,50	4,00	4,50	5,00	
<b>Caratteristiche Geografiche</b>	<b>Costieri</b>	3,00	3,50	4,00	4,50	5,00	
	<b>Collinari</b>	2,00	2,50	3,00	3,50	4,00	
	<b>Montani</b>	1,00	1,50	2,00	2,50	3,00	

## VILLAGGI TURISTICI A ROTAZIONE D'USO

Tabelle delle aliquote del contributo di costruzione variabile dall'1% al 5%

POPOLAZIONE		sino a 10.000	da 10.001 a 30.000	da 30.001 a 50.000	da 50.001 a 100.000	oltre 100.000	Note
<b>N° POSTI LETTO</b>	<b>sino a 100</b>	1,00	1,50	2,00	2,50	3,00	L'aliquota si ottiene sommando i parametri relativi al numero dei posti letto e alle caratteristiche geografiche dei comuni, dividendo la somma ottenute per 2. Si definiscono Montani i comuni la cui altitudine è superiore a m.600 s.l.m.. Si definiscono Collinari quelli la cui posizione geografica è compresa fra i comuni Costieri e Montani.
	<b>da 101 a 200</b>	1,50	2,00	2,50	3,00	3,50	
	<b>da 201 a 400</b>	2,00	2,50	3,00	3,50	4,00	
	<b>da 401 a 600</b>	2,50	3,00	3,50	4,00	4,50	
	<b>oltre 600</b>	3,00	3,50	4,00	4,50	5,00	
<b>Caratteristiche Geografiche</b>	<b>Costieri</b>	3,00	3,50	4,00	4,50	5,00	
	<b>Collinari</b>	2,00	2,50	3,00	3,50	4,00	
	<b>Montani</b>	1,00	1,50	2,00	2,50	3,00	

## CAMPEGGI

Tabelle delle aliquote del contributo di costruzione variabile dallo 0,15% al 2%

POPOLAZIONE		sino a 10.000	da 10.001 a 30.000	da 30.001 a 50.000	da 50.001 a 100.000	oltre 100.000	Note
<b>N° POSTI TENDA O ROULOTTES</b>	<b>sino a 100</b>	0,30	0,20	0,30	0,40	0,50	L'aliquota si ottiene sommando i parametri relativi al numero dei posti letto e alle caratteristiche geografiche dei comuni, dividendo la somma ottenute per 2. Si definiscono Montani i comuni la cui altitudine è superiore a m.600 s.l.m.. Si definiscono Collinari quelli la cui posizione geografica è compresa fra i comuni Costieri e Montani.
	<b>da 101 a 200</b>	0,20	0,40	0,60	0,80	1,00	
	<b>da 201 a 400</b>	0,30	0,60	0,90	1,20	1,50	
	<b>oltre 400</b>	0,40	0,80	1,20	1,60	2,00	
<b>Caratteristiche Geografiche</b>	<b>Costieri</b>	0,40	0,80	1,20	1,60	2,00	
	<b>Collinari</b>	0,30	0,60	0,90	1,20	1,50	
	<b>Montani</b>	0,20	0,40	0,60	0,80	1,00	

## TABELLA DEI COSTI UNITARI:

Il decremento di cui in premessa, applicato ai costi unitari di cui alla relazione dell'Ufficio Tecnico relativa all'anno 2015, non modifica i costi unitari delle varie attrezzature e servizi:

<b>Tabella A</b>			<b>Costo unitario anno 2015</b>	<b>Decremento ISTAT</b>	<b>Costo unitario anno 2016</b>
<b>A.1</b>	<b>Attrezzature Scolastiche</b>			<b>Ott. 2015 Ott. 2016</b>	
A.1.1	Asilo Nido	per mc.	€ 147,50	0,00%	€ 147,50
A.1.2	Scuola Materna	per mc.	€ 147,50	0,00%	€ 147,50
A.1.3	Scuola Elementare	per mc.	€ 165,94	0,00%	€ 165,94
A.1.4	Scuola Media	per mc.	€ 177,00	0,00%	€ 177,00
<b>A.2</b>	<b>Attrezzature di Interesse Comune</b>				
A.2.1	Mercati di quartiere	per mc.	€ 55,31	0,00%	€ 55,31
A.2.2	Impianti sportivi di quartiere ed accessori	per mq.	€ 29,34	0,00%	€ 29,34
A.2.3	Centri sociali	per mc.	€ 129,07	0,00%	€ 129,07
A.2.4	Attrezzature culturali	per mc.	€ 129,07	0,00%	€ 129,07
A.2.5	Attrezzature sanitarie	per mc.	€ 184,39	0,00%	€ 184,39
A.2.6	Aree a verde, compresa formazione aiuole, vialetti, impianto idrico, illuminazione, ecc.	per mq.	€ 9,50	0,00%	€ 9,50
A.2.7	Attività collettive	per mc.	€ 63,19	0,00%	€ 63,19
A.2.8	Chiese ed altri edifici religiosi	per mc.	€ 92,19	0,00%	€ 92,19
<b>A.3</b>	<b>Viabilità e Servizi</b>				
A.3.1	Strade di sezione media mt.15,00, completa di marciapiedi, fili di bordo, pavimenti, scavo e rinterro, massiciata con tout-venant, binder, strato di usura, opere di sostegno e d'arte, ecc.	per mq.	€ 30,43	0,00%	€ 30,43
A.3.2	Parcheggi (vedi punto 1.3.1)	per mq.	€ 26,63	0,00%	€ 26,63
A.3.3	Fognatura principale da 300, completa di pozzetti d'ispezione, di salto e di cacciata, di sifone e pezzi speciali, ecc.	per ml.	€ 66,13	0,00%	€ 66,13
A.3.4	Fognatura da 200 (vedi punto 1.3.3.)	per ml.	€ 44,09	0,00%	€ 44,09
A.3.5	Rete idrica: costo di un allaccio contatore con condotta principale da 60 e secondaria da 19, compreso saracinesche, pezzi speciali, scavi, rinterri, ecc.	per contatore	€ 290,58	0,00%	€ 290,58
A.3.6	Rete elettrica, completa di tubi in PVC, pozzetti d'ispezione, cavi, messa a terra, ecc.	per Kw.	€ 77,41	0,00%	€ 77,41
A.3.7	Pubblica illuminazione: con pali tipo Dalmine, cavi di rame, armatura, incidenza cabina, ecc.	per punto luce	€ 2.335,49	0,00%	€ 2.335,49
A.3.8	Rete idrica: condotta principale da 100, compreso saracinesca, pezzi speciali, scavi, rinterri, ecc.	per ml.	€ 93,48	0,00%	€ 93,48
A.3.9	Rete idrica: condotta secondaria da 32, compreso saracinesca, pezzi speciali, scavi, rinterri, ecc.	per ml.	€ 62,31	0,00%	€ 62,31

## CAPITOLO II

### *ZONE RESIDENZIALI*

#### **1) Determinazione dei costi unitari** (vedi tabella A – Costi Unitari)

<b>Tabella 1</b>			<b>Costo unitario</b>
<b>1.1</b>	<b>Attrezzature Scolastiche</b>		
1.1.1	Asilo Nido	per mc.	€ 147,50
1.1.2	Scuola Materna	per mc.	€ 147,50
1.1.3	Scuola Elementare	per mc.	€ 165,94
1.1.4	Scuola Media	per mc.	€ 177,00
<b>1.2</b>	<b>Attrezzature di Interesse Comune</b>		
1.2.1	Mercati di quartiere	per mc.	€ 55,31
1.2.2	Impianti sportivi di quartiere ed accessori	per mq.	€ 29,34
1.2.3	Centri sociali	per mc.	€ 129,07
1.2.4	Attrezzature culturali	per mc.	€ 129,07
1.2.5	Attrezzature sanitarie	per mc.	€ 184,39
1.2.6	Aree a verde, compresa formazione aiuole, vialetti, impianto idrico, illuminazione, ecc.	per mq.	€ 9,50
<b>1.3</b>	<b>Viabilità e Servizi</b>		
1.3.1	Strade di sezione media mt.15,00, completa di marciapiedi, fili di bordo, pavimenti, scavo e rinterro, massiciata con tout-venant, binder, strato di usura, opere di sostegno e d'arte, ecc.	per mq.	€ 30,43
1.3.2	Parcheggi (vedi punto 1.3.1)	per mq.	€ 26,63
1.3.3	Fognatura principale da 300, completa di pozzetti d'ispezione, di salto e di cacciata, di sifone e pezzi speciali, ecc.	per ml.	€ 66,13
1.3.4	Fognatura da 200 (vedi punto 1.3.3.)	per ml.	€ 44,09
1.3.5	Rete idrica: costo di un allaccio contatore con condotta principale da 60 e secondaria da 19, compreso saracinesche, pezzi speciali, scavi, rinterri, ecc.	per contatore	€ 290,58
1.3.6	Rete elettrica, completa di tubi in PVC, pozzetti d'ispezione, cavi, messa a terra, ecc.	per Kw.	€ 77,41
1.3.7	Pubblica illuminazione: con pali tipo Dalmine, cavi di rame, armatura, incidenza cabina, ecc.	per punto luce	€ 2.335,49

Ricavati i costi unitari delle varie attrezzature si procede alla determinazione del costo per le Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria riferite a **100 mc. di costruzione per ogni abitante da insediare**. Ciò è stato fatto applicando ai costi unitari di costruzione già determinati, gli indici della tabella parametrica di cui in premessa e ricordando che ai sensi dell'art.4 della Legge n.847 del 29.09.1964 e dell'art.44 della Legge n.865 del 22.10.1971 sono:



### Opere di Urbanizzazione Primaria:

- a) Strade Residenziali;
- b) Spazi di Sosta e Parcheggi;
- c) Fognatura;
- d) Rete Idrica;
- e) Rete di distribuzione dell'Energia Elettrica;
- f) Pubblica Illuminazione;
- g) Spazi di verde Attrezzato.

### Opere di Urbanizzazione Secondaria:

- a) Asilo Nido e Scuola Materna;
- b) Scuole d'Obbligo;
- c) Mercati di Quartiere;
- d) Impianti Sportivi di Quartiere;
- e) Centri Sociali;
- f) Attrezzature Culturali;
- g) Attrezzature Sanitarie;
- h) Aree Verdi di Quartiere.

Le aree da reperire per attrezzature sono stabilite da D.M. n.1444 del 02.04.1968 nella misura di mq. 18,00/ab.

### 2) Determinazione costo Opere di Urbanizzazione Primaria per ogni abitante da insediare e quindi per ogni 100 mc. di costruzione.

VIABILITA' E SERVIZI				
<b>2.1</b>	<b>Area a Verde</b>			
		mq./ab. 4,00	x € 9,50	= €/ab. 38,02
<b>2.2</b>	<b>Rete Stradale</b>			
		mq./ab. 9,00	x € 30,43	= €/ab. 273,86
<b>2.3</b>	<b>Parcheggi</b>			
		mq./ab. 2,50	x € 26,63	= €/ab. 66,57
<b>2.4</b>	<b>Rete Fognaria</b>			
	a) condotta principale	0,24	x € 66,13	= €/ab. 15,87
	b) condotta secondaria	0,36	x € 44,09	= €/ab. 15,87
<b>2.5</b>	<b>Rete Idrica</b>			
		cont./ab. 0,25	x € 290,58	= €/ab. 72,65
<b>2.6</b>	<b>Rete Elettrica</b>			
		Kw./ab. 1,00	x € 77,41	= €/ab. 77,41
<b>2.7</b>	<b>Pubblica Illuminazione</b>			
		punto luce/ab. 0,078	x € 2.335,49	= €/ab. 182,17
<b>Totale</b>				<b>€/ab. 742,41</b>

**3) Determinazione costo Opere Urbanizzazione Secondaria per ogni abitante da insediare e quindi per ogni 100 mc. di costruzione.**

<b>ATTREZZATURE SCOLASTICHE</b>			
<b>3.1 Asilo Nido</b>	mc./ab. 0,47	x € 147,50	= €/ab. 69,33
<b>3.2 Scuola Materna</b>	mc./ab. 0,93	x € 147,50	= €/ab. 137,18
<b>3.3 Scuola Elementare</b>	mc./ab. 2,84	x € 165,94	= €/ab. 471,28
<b>3.4 Scuola Media</b>	mc./ab. 2,12	x € 177,00	= €/ab. 375,24
<b>ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE</b>			
<b>3.5 Mercati di Quartiere</b>	mc./ab. 0,50	x € 55,31	= €/ab. 27,66
<b>3.6 Impianti sportivi di quartiere ed accessori</b>	mc./ab. 5,00	x € 29,34	= €/ab. 146,71
<b>3.7 Centri sociali</b>	mc./ab. 0,44	x € 129,07	= €/ab. 56,79
<b>3.8 Attrezzature Culturali</b>	mc./ab. 0,44	x € 129,07	= €/ab. 56,79
<b>3.9 Attrezzature Sanitarie</b>	mc./ab. 0,44	x € 184,39	= €/ab. 81,13
<b>3.10 Aree a Verde di Quartiere</b>	mc./ab. 4,00	x € 9,50	= €/ab. 38,02
<b>Totale</b>			<b>= €/ab. 1.460,13</b>

**4) Determinazione dei Costi di Urbanizzazione per ogni mc. di costruzione.**

Il costo delle Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria per ogni mc. di costruzione da realizzare nelle “**ZONE RESIDENZIALI OMOGENEE**”, giusta la equivalenza 1 ab = 100 mc. prevista dal D.M. n.1444 del 02.04.1968, risulta:

<b>4.1 Opere di Urbanizzazione Primaria</b>	€/mc.	<b>7,42</b>
<b>4.2 Opere di Urbanizzazione Secondaria</b>	€/mc.	<b>14,60</b>
<b>Totale</b>	€/mc.	<b>22,03</b>

**5) Determinazione dei Costi di Urbanizzazione per ogni mc. di costruzione nelle zone Residenziali Omogenee “A e B”.**

Come previsto dal Decreto Assessoriale 31.05.1977 n.90, limitatamente ai casi di trasformazione conservativa, di demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici ricadenti nelle zone residenziali Omogenee “A e B”, per i comuni aventi popolazione non superiore a 30.000 abitanti, i parametri delle tabelle e quindi i costi di urbanizzazione sono ridotti del 50%, pertanto si ha:

<b>5.1 Opere di Urbanizzazione Primaria</b>	€/mc.	<b>3,71</b>
<b>5.2 Opere di Urbanizzazione Secondaria</b>	€/mc.	<b>7,30</b>
<b>Totale</b>	€/mc.	<b>11,01</b>

**6) Determinazione dei Costi di Urbanizzazione per ogni mc. di costruzione nelle zone Residenziali Omogenee “C”.**

Per tali zone l'art.14 lettera c della L.R. 27.12.1978 n.71 per le costruzioni da eseguire nelle zone residenziali omogenee “C” la corresponsione dei costi di urbanizzazione dovrà essere riferita alle sole opere di Urbanizzazione Secondaria in quanto quelle di Urbanizzazione Primaria devono essere previste nei singoli Piani di Lottizzazione e pertanto si ha:

<b>6.1 Opere di Urbanizzazione Secondaria</b>	€/mc.	<b>14,60</b>
<b>Totale</b>	€/mc.	<b>14,60</b>

7) **Determinazione del contributo sul costo delle Opere di Urbanizzazione per ogni mc. di Costruzione.**

Il Consiglio Comunale con Deliberazione n.137 del 09.07.1981, in applicazione dell'art.13 lett. b della L.R. 18.04.1981 n.70 ha fissato l'incidenza degli Oneri di Urbanizzazione nella misura del 22,50% degli importi sopra determinati e pertanto si ha:

<b>7.1 ZONE RESIDENZIALI OMOGENEE</b>			
<b>7.1.1 Contributo sul costo delle opere di urbanizzazione primaria</b>	22,50% x €/mc. 7,42	€/mc.	1,67
<b>7.1.2 Contributo sul costo delle opere di urbanizzazione secondaria</b>	22,50% x €/mc. 14,60	€/mc.	3,29
<b>TOTALE CONTRIBUTO</b>			<b>€/mc. 4,96</b>
<b>7.2 ZONE RESIDENZIALI OMOGENEE "A e B"</b>			
<b>7.2.1 Contributo sul costo delle opere di urbanizzazione primaria</b>	22,50% x €/mc. 3,71	€/mc.	0,84
<b>7.2.2 Contributo sul costo delle opere di urbanizzazione secondaria</b>	22,50% x €/mc. 7,30	€/mc.	1,64
<b>TOTALE CONTRIBUTO</b>			<b>€/mc. 2,48</b>
<b>7.3 ZONE RESIDENZIALI OMOGENEE "C"</b>			
<b>7.3.1 Contributo sul costo delle opere di urbanizzazione secondaria</b>	22,50% x €/mc. 14,60	€/mc.	3,29
<b>TOTALE CONTRIBUTO</b>			<b>€/mc. 3,29</b>

## CAPITOLO III

### *ZONE RESIDENZIALI STAGIONALI*

#### 8) Determinazioni dei Costi Unitari. (Vedi tabella A - Costi Unitari)

<b>Tabella 2</b>			<b>Costo unitario</b>
<b>2.1</b>	<b>Attrezzature di Interesse Comune</b>		
	2.1.1	Mercati di quartiere	per mc. € 55,31
	2.1.2	Impianti sportivi di quartiere ed accessori	per mq. € 29,34
	2.1.3	Attrezzature culturali	per mc. € 129,07
	2.1.4	Attrezzature sanitarie	per mc. € 184,39
	2.1.5	Aree a verde, compresa formazione aiuole, vialetti, impianto idrico, illuminazione, ecc.	per mq. € 9,50
	2.1.6	Chiese ed altri edifici religiosi	per mc. € 92,19
<b>2.2</b>	<b>Viabilità e Servizi</b>		
	2.2.1	Strade di sezione media mt.15,00, completa di marciapiedi, fili di bordo, pavimenti, scavo e rinterro, massiciata con tout-venant, binder, strato di usura, opere di sostegno e d'arte, ecc.	per mq. € 30,43
	2.2.2	Parcheggi (vedi punto 1.3.1)	per mq. € 26,63
	2.2.3	Fognatura principale da 300, completa di pozzetti d'ispezione, di salto e di cacciata, di sifone e pezzi speciali, ecc.	per ml. € 66,13
	2.2.4	Fognatura da 200 (vedi punto 1.3.3.)	per ml. € 44,09
	2.2.5	Rete idrica: costo di un allaccio contatore con condotta principale da 60 e secondaria da 19, compreso saracinesche, pezzi speciali, scavi, rinterri, ecc.	per contatore € 290,58
	2.2.6	Rete elettrica, completa di tubi in PVC, pozzetti d'ispezione, cavi, messa a terra, ecc.	per Kw. € 77,41
	2.2.7	Pubblica illuminazione: con pali tipo Dalmine, cavi di rame, armatura, incidenza cabina, ecc.	per punto luce € 2.335,49

Ricavati i costi unitari delle varie attrezzature si procede alla determinazione del Costo per le Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria riferite a **100 mc. di costruzione per ogni abitante da insediare.** Ciò è stato fatto applicando ai costi unitari di costruzione già determinati, gli indici della tabella parametrica di cui in premessa e ricordando che ai sensi dell'art.4 della Legge n.847 del 29.09.1964 e dell'art.44 della Legge n.865 del 22.10.1971 sono:

#### **Opere di Urbanizzazione Primaria:**

- a) Strade Residenziali;
- b) Spazi di Sosta e Parcheggi;
- c) Fognatura;
- d) Rete Idrica;
- e) Rete di distribuzione dell'Energia Elettrica;
- f) Pubblica Illuminazione;
- g) Spazi di verde Attrezzato.

### Opere di Urbanizzazione Secondaria:

- a) Mercati di Quartiere;
- b) Impianti Sportivi di Quartiere;
- c) Chiese etc.;
- d) Attrezzature Culturali;
- e) Attrezzature Sanitarie;
- f) Aree Verdi di Quartiere.

### 9) Determinazione Costo Opere di Urbanizzazione Primaria per ogni abitante da insediare e quindi per ogni 100 mc. di costruzione.

VIABILITA' E SERVIZI				
<b>9.1 Area a Verde</b>	mq./ab.	11,00	x € 9,50	= €/ab. 104,55
<b>9.2 Rete Stradale</b>	mq./ab.	20,00	x € 30,43	= €/ab. 608,57
<b>9.3 Parcheggi</b>	mq./ab.	3,00	x € 26,63	= €/ab. 79,88
<b>9.4 Rete Fognaria</b>				
a) condotta principale	mq./ab.	0,67	x € 66,13	= €/ab. 44,31
b) condotta secondaria	mq./ab.	1,00	x € 44,09	= €/ab. 44,09
<b>9.5 Rete Idrica</b>	cont./ab.	0,25	x € 290,58	= €/ab. 72,65
<b>9.6 Rete Elettrica</b>	Kw./ab.	1,00	x € 77,41	= €/ab. 77,41
<b>9.7 Pubblica Illuminazione</b>	punto luce/ab.	0,092	x € 2.335,49	= €/ab. 214,87
<b>Totale</b>				<b>€/ab. 1.246,31</b>

### 10) Determinazione Costo Opere di Urbanizzazione Secondaria per ogni abitante da insediare e quindi per ogni 100 mc. di costruzione.

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE				
<b>10.1 Mercati di Quartiere</b>	mc./ab.	0,80	x € 55,31	= €/ab. 44,25
<b>10.2 Impianti sportivi di quartiere ed accessori</b>	mc./ab.	7,00	x € 29,34	= €/ab. 205,39
<b>10.3 Chiese ecc.</b>	mc./ab.	1,40	x € 92,19	= €/ab. 129,06
<b>10.4 Attrezzature Culturali</b>	mc./ab.	0,96	x € 129,07	= €/ab. 123,91
<b>10.5 Attrezzature Sanitarie</b>	mc./ab.	0,26	x € 184,39	= €/ab. 47,94
<b>10.6 Aree a Verde di Quartiere</b>	mc./ab.	11,00	x € 9,50	= €/ab. 104,55
<b>Totale</b>				<b>€/ab. 655,11</b>

**11) Determinazione dei Costi di Urbanizzazione per ogni mc. di costruzione.**

Il costo delle Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria per ogni mc. di costruzione da realizzare nelle “**ZONE RESIDENZIALI STAGIONALI**”, giusta la equivalenza 1 ab. = 100 mc. prevista dal D.M. n.1444 del 02.04.1968, risulta:

<b>11.1 Opere di Urbanizzazione Primaria</b>	€/mc.	<b>12,46</b>
<b>11.2 Opere di Urbanizzazione Secondaria</b>	€/mc.	<b>6,55</b>
<b>Totale</b>	<b>€/mc.</b>	<b>19,01</b>

**12) Determinazione del contributo sul Costo delle Opere di Urbanizzazione per ogni mc. di costruzione.**

In applicazione dell'art.13 lett. g della L.R. 18.04.1981 n.70 ha fissato l'incidenza degli Oneri di Urbanizzazione nella misura del 35% degli importi sopra determinati e pertanto si ha:

<b>12.1 ZONE RESIDENZIALI STAGIONALI OMOGENEE</b>			
<b>12.1.1 Contributo sul costo delle opere di urbanizzazione primaria</b>	35,00% x €/mc 12,46	€/mc.	4,36
<b>12.1.2 Contributo sul costo delle opere di urbanizzazione secondaria</b>	35,00% x €/mc 6,55	€/mc.	2,29
<b>TOTALE CONTRIBUTO</b>		<b>€/mc.</b>	<b>6,65</b>

## CAPITOLO IV

### **ZONE “E”** (Insediamenti nel Verde Agricolo)

1. Edilizia Residenziale (esclusa quella dell'imprenditore agricolo a titolo principale)
2. Fabbricati destinati alla conduzione del fondo
3. Interventi per impianti produttivi e artigianali previsti dall'art.6 L.R. n.17/94 e ss.mm. e ii.
4. Fabbricati per allevamenti zootecnici e avicoli

### **13) Determinazione dei Costi Unitari.** (Vedi tabella A - Costi Unitari)

Fatte salve le disposizioni contenute al punto “a” dell'art.9 della Legge n.10/1977, le Opere di Urbanizzazione secondaria, per le quali è richiesto il contributo, sono limitate alle attrezzature scolastiche e a quelle di interesse comune con una incidenza pari a quanto determinato con la tabella parametrica “Classe L” allegata al D.A. n.90/1977.

Per le Opere di Urbanizzazione Primaria la determinazione degli oneri sarà calcolata in base alle esigenze effettive come da progetto dei singoli interventi.

<b>Tabella 3</b>			<b>Costo unitario</b>
<b>3.1</b>	<b>Attrezzature Scolastiche</b>		
3.1.1	Scuola Elementare	per mc.	€ 165,94
<b>3.2</b>	<b>Attrezzature di Interesse Comune</b>		
3.2.1	Attrezzature culturali	per mc.	€ 129,07

Ricavati i costi unitari delle varie attrezzature si procede alla determinazione del Costo delle Opere di Urbanizzazione Secondaria riferita a **100 mc. di costruzione per ogni abitante da insediare.**

### **14) Determinazione costo Opere di Urbanizzazione Secondaria per ogni abitante da insediare e quindi per ogni 100 mc. di costruzione.**

<b>ATTREZZATURE SCOLASTICHE</b>			
<b>14.1 Scuola Elementare</b>	mc./ab. 2,00	x € 165,94	= €/ab. 331,89
<b>ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE</b>			
<b>14.2 Attrezzature Culturali</b>	mq./ab. 1,50	x € 129,07	= €/ab. 193,61
<b>Totale</b>			<b>= €/ab. 525,50</b>



**15) Determinazione dei Costi di Urbanizzazione per ogni mc. di costruzione.**

Il costo delle Opere di Urbanizzazione Secondaria per ogni mc. di costruzione da realizzare nelle “ZONE E” (Insediamenti nel Verde Agricolo), giusta la equivalenza 1 ab. = 100 mc. prevista dal D.M. n.1444 del 02.04.1968, risulta:

<b>Totale</b>	<b>€/mc.</b>	<b>5,25</b>
---------------	--------------	-------------

**16) Determinazione del contributo sul costo delle Opere di Urbanizzazione per ogni mc. di costruzione.**

Il Consiglio Comunale con Deliberazione n.137 del 09.07.1981, in applicazione dell’art.13 lett. b della L.R. 18.04.1981 n.70 ha fissato l’incidenza degli Oneri di Urbanizzazione nella misura del 22,50% degli importi sopra determinati e pertanto si ha:

<b>16.1 ZONE RESIDENZIALI OMOGENEE</b>			
<b>16.1.1 Contributo sul costo delle opere di urbanizzazione primaria</b>			
	$22,50\% \times$	€/mc 5,25	€/mc. 1,18
<b>TOTALE CONTRIBUTO</b>			<b>€/mc. 1,18</b>

# CAPITOLO V

## ***CENTRI DIREZIONALI E COMMERCIALI***

La circolare esplicativa del D.A. n.90/77, all'apposito titolo prescrive: *“Per gli insediamenti di carattere Commerciale e Direzionale l'art.5 del D.M. 02.04.1968 stabilisce che a 100 mq. di superficie lorda di edifici previsti deve corrispondere la quantità minima di 80 mq. di spazio, escluse le sedi viarie, di cui almeno la metà destinata a parcheggi (in aggiunta a quelli di cui all'art.18 della Legge 765/1967); tale quantità per le zone “A e B” e ridotta alla metà purché siano previste adeguate attrezzature integrative.*

*La quantità delle attrezzature è riferita all'entità degli insediamenti proposti e quindi l'onere relativo è da attribuire solo agli operatori economici proprietari delle iniziative edilizie Commerciali e Direzionali”.*

Da quanto si legge nella circolare esplicativa e quanto riportato nella tabella parametrica “Classe I” allegata al D.M. n.90/77 ed inerente in Centri Direzionali e Commerciali si deduce che resta a carico di ogni singolo insediamento l'intero onere relativo al fabbisogno delle Opere di Urbanizzazione, con esclusione del verde pubblico, parcheggi e rete stradale, così come di seguito determinati:

### **17) Determinazione dei Costi Unitari.** (Vedi tabella A - Costi Unitari)

<b>Tabella 4</b>			<b>Costo unitario</b>	
<b>4.1</b>	<b>Attrezzature di Interesse Comune</b>			
4.1.1	Aree a verde, compresa formazione aiuole, vialetti, impianto idrico, illuminazione, ecc.	per mq.		€ 9,50
<b>4.2</b>	<b>Viabilità e Servizi</b>			
4.2.1	Strade di sezione media mt.15,00, completa di marciapiedi, fili di bordo, pavimenti, scavo e rinterro, massicciata con tout-venant, binder, strato di usura, opere di sostegno e d'arte, ecc.	per mq.		€ 30,43
4.2.2	Parcheggi (vedi punto 1.3.1)	per mq.		€ 26,63

Ricavati i costi unitari delle varie attrezzature si procede alla determinazione del costo per le Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria riferite a **100 mq. di costruzione per ogni abitante da insediare.**

**18) Determinazione costo Opere di Urbanizzazione per ogni 10 mq. di costruzione.**

<b>VIABILITA' E SERVIZI</b>				
<b>18.1 Area a Verde</b>	mq./ab. 40,00	x € 9,50	= €/mq.	380,19
<b>18.2 Rete Stradale</b>	mq./ab. 30,00	x € 30,43	= €/mq.	912,85
<b>18.3 Parcheggi</b>	mq./ab. 40,00	x € 26,63	= €/mq.	1.065,06
<b>Totale</b>				<b>€/mq. 2.358,10</b>

**19) Determinazione dei costi di Urbanizzazione per ogni mq. di costruzione.**

Il costo delle Opere di Urbanizzazione per ogni mq. di costruzione da realizzare nei “CENTRI DIREZIONALI E COMMERCIALI” risulta:

<b>Totale</b>	<b>€/mq.</b>	<b>23,58</b>
---------------	--------------	--------------

L'art.13 della Legge n.70/81 stabilisce che per gli insediamenti Commerciali e Direzionali le tabelle parametriche si applicano integralmente tranne che per le zone “A e B” dove le quantità di cui ai punti 1 e 2 delle tabelle di cui in premessa sono ridotte al 50% purché siano previste attrezzature integrative e pertanto si ha:

**20) Determinazione del contributo sul costo delle Opere di Urbanizzazione per ogni mq. di costruzione.**

<b>20.1 ZONE OMOGENEE</b>				
<b>20.1.1 Contributo sul costo delle opere di urb. per verde pubblico</b>	40,00%	x	€ 9,50	€/mq. 3,80
<b>20.1.2 Contributo sul costo delle opere di urb. per parcheggi</b>	40,00%	x	€ 26,63	€/mq. 10,65
<b>20.1.3 Contributo sul costo delle opere di urb. per rete stradale</b>	30,00%	x	€ 30,43	€/mq. 9,13
<b>TOTALE CONTRIBUTO</b>				<b>€/mq. 23,58</b>
<b>20.2 ZONE OMOGENEE "A e B"</b>				
<b>20.2.1 Contributo sul costo delle opere di urb. per verde pubblico</b>	50,00%	x	40,00%	x € 9,50 €/mq. 1,90
<b>20.2.2 Contributo sul costo delle opere di urb. per parcheggi</b>	50,00%	x	40,00%	x € 26,63 €/mq. 5,33
<b>20.2.3 Contributo sul costo delle opere di urb. per rete stradale</b>	50,00%	x	30,00%	x € 30,43 €/mq. 4,56
<b>TOTALE CONTRIBUTO</b>				<b>€/mq. 11,79</b>

# CAPITOLO VI

## ***ZONE ARTIGIANALI***

L'art.2 del Decreto 10.03.1980 n.67 stabilisce che la concessione relativa a costruzioni od impianti destinati ad attività Artigianali, è subordinata alla corresponsione di un contributo rapportato all'incidenza delle Opere di Urbanizzazione Primaria (viabilità, acquedotti, fognature, illuminazione pubblica) e Secondaria (verde pubblico, parcheggi, ed edifici per attività collettive).

L'aliquota di detto contributo è pari al 15%, giusto quanto previsto dalla L.R. 18.04.1981 n.70 art.13 lett. i.

Restano a Totale carico del concessionario gli oneri relativi al trattamento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi, nonché le spese necessarie alla sistemazione dei luoghi. Sono, altresì, a carico del concessionario le spese relative agli allacciamenti alla rete elettrica per usi civili ed industriali.

Per le attività Artigianali disciplinate dall'art.22 della L.R. 27.12.1978 n.71, sostituito dall'art.6 della Legge n.17/94, sono a totale carico del concessionario tutti gli oneri indicati nei commi precedenti.

### **21) Determinazione dei Costi Unitari. (Vedi tabella A - Costi Unitari)**

<b>Tabella 4</b>			<b>Costo unitario</b>
<b>4.1</b>	<b>Attrezzature di Interesse Comune</b>		
4.1.1	Attività collettive	per mc.	€ 63,19
4.1.2	Aree a verde, compresa formazione aiuole, vialetti, impianto idrico, illuminazione, ecc.	per mq.	€ 9,50
4.1.3	Parcheggi (vedi punto 4.2.1)	per mc.	€ 26,63
<b>4.2</b>	<b>Viabilità e Servizi</b>		
4.2.1	Strade di sezione media mt.15,00, completa di marciapiedi, fili di bordo, pavimenti, scavo e rinterro, massiciata con tout-venant, binder, strato di usura, opere di sostegno e d'arte, ecc.	per mq.	€ 30,43
4.2.2	Fognatura principale da 300, completa di pozzetti d'ispezione, di salto e di cacciata, di sifone e pezzi speciali, ecc.	per ml.	€ 66,13
4.2.3	Fognatura da 200 (vedi punto 1.3.3.)	per ml.	€ 44,09
4.2.4	Rete elettrica, per uso civile e industriale	a carico del concessionario	
4.2.5	Pubblica illuminazione: con pali tipo Dalmine, cavi di rame, armatura, incidenza cabina, ecc.	per punto luce	€ 2.335,49
4.2.6	Rete idrica: condotta principale da 100, compreso saracinesca, pezzi speciali, scavi, rinterri, ecc.	per ml.	€ 93,48
4.2.7	Rete idrica: condotta secondaria da 32, compreso saracinesca, pezzi speciali, scavi, rinterri, ecc.	per ml.	€ 62,31

Ricavati i costi unitari delle varie attrezzature si procede alla determinazione del costo per le Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria riferita a **lotti di 1.000 mq.**

**Opere di Urbanizzazione Primaria:**

- a) Strade Residenziali;
- b) Fognatura;
- c) Rete Idrica;
- d) Pubblica Illuminazione;

**Opere di Urbanizzazione Secondaria:**

- a) Parcheggi;
- b) Verde Pubblico;
- c) Attività Collettive.

**22) Determinazione costo Opere di Urbanizzazione Primaria per lotti di mq. 1.000 (tabella n.2).**

<b>VIABILITA' E SERVIZI</b>					
<b>22.1</b>	<b>Rete Stradale</b>				
		mq. 250,00	x € 30,43	=	€ 7.607,10
<b>22.2</b>	<b>Rete Fognaria</b>				
	a) condotta principale	ml. 25,00	x € 66,13	=	€ 1.653,37
	b) condotta secondaria	ml. 20,00	x € 44,09	=	€ 881,71
<b>22.3</b>	<b>Rete Idrica</b>				
	a) condotta principale	ml. 25,00	x € 93,48	=	€ 2.336,91
	b) condotta secondaria	ml. 20,00	x € 62,31	=	€ 1.246,17
<b>22.4</b>	<b>Pubblica Illuminazione</b>				
		punto luce/ab. 1,00	x € 2.335,49	=	€ 2.335,49
<b>Totale</b>					<b>€ 16.060,76</b>

**23) Determinazione costo Opere di Urbanizzazione Secondaria per lotti di 1.000 mq. (tabella n.1).**

Il costo relativo alle attività collettive è ricavato dalla media dei costi delle attrezzature di interesse comune.

<b>ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE</b>					
<b>23.1</b>	<b>Parcheggi</b>				
		mq. 40,00	x € 26,63	=	€ 1.065,06
<b>23.2</b>	<b>Verde pubblico</b>				
		mq. 40,00	x € 9,50	=	€ 380,19
<b>23.3</b>	<b>Attività collettive</b>				
		mc. 50,00	x € 63,19	=	€ 3.159,43
<b>Totale</b>					<b>€ 4.604,67</b>

**24) Determinazione dei costi di Urbanizzazione per ogni mq. di lotto edificabile.**

Il costo delle Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria per ogni mq. di lotto edificabile ricadente nelle “ZONE ARTIGIANALI” risulta:

<b>24.1 Opere di Urbanizzazione Primaria</b>	€/mq.	<b>16,06</b>
<b>24.2 Opere di Urbanizzazione Secondaria</b>	€/mq.	<b>4,60</b>
<b>Totale</b>	<b>€/mq.</b>	<b>20,67</b>

**25) Determinazione del contributo sul costo delle Opere di Urbanizzazione per ogni mq. di costruzione.**

Applicando ai costi, di cui al punto 24, la tabella n.3 e l'aliquota stabilita dall'art.13 lett. i della L.R. 18.04.1981 n.70 si ha:

<b>25.1 ZONE ARTIGIANALI</b>			
<b>25.1.1 Contributo sul costo delle opere di urbanizzazione</b>			
75,00% x	15,00% x	€/mq. 16,06	€/mq. 1,81
<b>25.1.2 Contributo sul costo delle opere di urbanizzazione secondaria</b>			
75,00% x	15,00% x	€/mq. 4,60	€/mq. 0,52
<b>TOTALE CONTRIBUTO</b>			<b>€/mq. 2,32</b>

## CAPITOLO VII

### ***ZONE INDUSTRIALI***

L'art.3 del Decreto 10.03.1980 n.67 stabilisce che la concessione relativa a costruzioni od impianti destinati ad attività Industriali, è subordinata alla corresponsione di un contributo rapportato all'incidenza delle Opere di Urbanizzazione Primaria (viabilità, acquedotti, fognature, illuminazione pubblica) e Secondaria (verde pubblico, parcheggi, ed edifici per attività collettive).

L'aliquota di detto contributo è pari al 15%, giusto quanto previsto dalla L.R. 18.04.1981 n.70 art.13 lett. i.

Restano a Totale carico del concessionario gli oneri relativi al trattamento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi, nonché le spese necessarie alla sistemazione dei luoghi. Sono, altresì, a carico del concessionario le spese relative agli allacciamenti alla rete elettrica per usi civili ed industriali.

#### **26) Determinazioni dei Costi Unitari. (Vedi tabella A - Costi Unitari)**

<b>Tabella 5</b>			<b>Costo unitario</b>
<b>5.1</b>	<b>Attrezzature di Interesse Comune</b>		
5.1.1	Attività collettive	per mc.	€ 63,19
5.1.2	Aree a verde, compresa formazione aiuole, vialetti, impianto idrico, illuminazione, ecc.	per mq.	€ 9,50
5.1.3	Parcheggi (vedi punto 4.2.1)	per mc.	€ 26,63
<b>4.2</b>	<b>Viabilità e Servizi</b>		
5.2.1	Strade di sezione media mt.15,00, completa di marciapiedi, fili di bordo, pavimenti, scavo e rinterro, massicciata con tout-venant, binder, strato di usura, opere di sostegno e d'arte, ecc.	per mq.	€ 30,43
5.2.2	Fognatura principale da 300, completa di pozzetti d'ispezione, di salto e di cacciata, di sifone e pezzi speciali, ecc.	per ml.	€ 66,13
5.2.3	Fognatura da 200 (vedi punto 1.3.3.)	per ml.	€ 44,09
5.2.4	Rete elettrica, per uso civile e industriale	a carico del concessionario	
5.2.5	Pubblica illuminazione: con pali tipo Dalmine, cavi di rame, armatura, incidenza cabina, ecc.	per punto luce	€ 2.335,49
5.2.6	Rete idrica: condotta principale da 100, compreso saracinesca, pezzi speciali, scavi, rinterri, ecc.	per ml.	€ 93,48
5.2.7	Rete idrica: condotta secondaria da 32, compreso saracinesca, pezzi speciali, scavi, rinterri, ecc.	per ml.	€ 62,31

Ricavati i costi unitari delle varie attrezzature si procede alla determinazione del costo per le Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria riferita a **lotti di 10.000 mq.**

**Opere di Urbanizzazione Primaria:**

- a) Strade Residenziali;
- b) Fognatura;
- c) Rete Idrica;
- d) Pubblica Illuminazione;

**Opere di Urbanizzazione Secondaria:**

- a) Parcheggi;
- b) Verde Pubblico;
- c) Attività Collettive.

**27) Determinazione costo Opere di Urbanizzazione Primaria per lotti di mq.10.000 (tabella n.2).**

<b>VIABILITA' E SERVIZI</b>					
<b>27.1</b>	<b>Rete Stradale</b>				
		mq. 3000,00	x € 30,43	= €	91.285,16
<b>27.2</b>	<b>Rete Fognaria</b>				
	a) condotta principale	ml. 200,00	x € 66,13	= €	13.226,99
	b) condotta secondaria	ml. 100,00	x € 44,09	= €	4.408,56
<b>27.3</b>	<b>Rete Idrica</b>				
	a) condotta principale	ml. 200,00	x € 93,48	= €	18.695,26
	b) condotta secondaria	ml. 100,00	x € 62,31	= €	6.230,87
<b>27.4</b>	<b>Pubblica Illuminazione</b>				
		punto luce/ab. 10,00	x € 2.335,49	= €	23.354,95
<b>Totale</b>					<b>€ 157.201,78</b>

**28) Determinazione costo Opere di Urbanizzazione Secondaria per lotti di 10.000 mq. (tabella n.1).**

Il costo relativo alle attività collettive è ricavato dalla media dei costi delle attrezzature di interesse comune.

<b>ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE</b>					
<b>28.1</b>	<b>Parcheggi</b>				
		mq. 500,00	x € 26,63	= €	13.313,25
<b>28.2</b>	<b>Verde pubblico</b>				
		mq. 250,00	x € 9,50	= €	2.376,18
<b>28.3</b>	<b>Attività collettive</b>				
		mc. 700,00	x € 63,19	= €	44.231,96
<b>Totale</b>					<b>€ 59.921,39</b>



**29) Determinazione dei costi di Urbanizzazione per ogni mq. di lotto edificabile.**

Il costo delle Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria per ogni mq. di lotto edificabile ricadente nelle “ZONE INDUSTRIALI”, risulta:

<b>29.1 Opere di Urbanizzazione Primaria</b>	€/mq.	<b>15,72</b>
<b>29.2 Opere di Urbanizzazione Secondaria</b>	€/mq.	<b>5,99</b>
<b>Totale</b>	<b>€/mq.</b>	<b>21,71</b>

**30) Determinazione del contributo sul costo delle Opere di Urbanizzazione per ogni mq. di costruzione.**

Applicando ai costo, di cui al punto 29, la tabella n.3 e l’aliquota stabilita dall’art.13 lett. i della L.R. 18.04.1981 n.70 si ha:

<b>30.1 ZONE INDUSTRIALI</b>			
<b>30.1.1 Contributo sul costo delle opere di urbanizzazione primaria</b>			
75,00% x	15,00% x	€/mq. 15,72	€/mq. 1,77
<b>30.1.2 Contributo sul costo delle opere di urbanizzazione secondaria</b>			
75,00% x	15,00% x	€/mq. 5,99	€/mq. 0,67
<b>TOTALE CONTRIBUTO</b>			<b>€/mq. 2,44</b>

## CAPITOLO VIII

### *INSEDIAMENTI TURISTICI – VILLAGGI TURISTICI A ROTAZIONE D'USO - CAMPEGGI*

L'art.4 del Decreto 10.03.1980 n.67 stabilisce che la concessione relativa a costruzioni od impianti destinati ad attività Turistiche, è subordinata alla corresponsione di un contributo rapportato all'incidenza delle Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria già determinata dal Consiglio Comunale sulla base delle tabelle parametriche approvate con Decreto dell'Assessore regionale per lo Sviluppo Economico del 31.05.1977 per le zone residenziali, applicando un'aliquota pari al 25% come previsto dalla lett. h dell'art.13 della L.R. 18.04.1981 n.70.

#### **31) Determinazione dei Costi Unitari.** (Vedi tabella A - Costi Unitari)

<b>Tabella 6</b>			<b>Costo unitario</b>
<b>6.1</b>	<b>Attrezzature Scolastiche</b>		
6.1.1	Asilo Nido	per mc.	€ 147,50
6.1.2	Scuola Materna	per mc.	€ 147,50
6.1.3	Scuola Elementare	per mc.	€ 165,94
6.1.4	Scuola Media	per mc.	€ 177,00
<b>6.2</b>	<b>Attrezzature di Interesse Comune</b>		
6.2.1	Mercati di quartiere	per mc.	€ 55,31
6.2.2	Impianti sportivi di quartiere ed accessori	per mq.	€ 29,34
6.2.3	Centri sociali	per mc.	€ 129,07
6.2.4	Attrezzature culturali	per mc.	€ 129,07
6.2.5	Attrezzature sanitarie	per mc.	€ 184,39
6.2.6	Aree a verde, compresa formazione aiuole, vialetti, impianto idrico, illuminazione, ecc.	per mq.	€ 9,50
<b>6.3</b>	<b>Viabilità e Servizi</b>		
6.3.1	Strade di sezione media mt.15,00, completa di marciapiedi, fili di bordo, pavimenti, scavo e rinterro, massicciata con tout-venant, binder, strato di usura, opere di sostegno e d'arte, ecc.	per mq.	€ 30,43
6.3.2	Parcheggi (vedi punto 1.3.1)	per mq.	€ 26,63
6.3.3	Fognatura principale da 300, completa di pozzetti d'ispezione, di salto e di cacciata, di sifone e pezzi speciali, ecc.	per ml.	€ 66,13
6.3.4	Fognatura da 200 (vedi punto 1.3.3.)	per ml.	€ 44,09
6.3.5	Rete idrica: costo di un allaccio contatore con condotta principale da 60 e secondaria da 19, compreso saracinesche, pezzi speciali, scavi, rinterri, ecc.	per contatore	€ 290,58
6.3.6	Rete elettrica, completa di tubi in PVC, pozzetti d'ispezione, cavi, messa a terra, ecc.	per Kw.	€ 77,41
6.3.7	Pubblica illuminazione: con pali tipo Dalmine, cavi di rame, armatura, incidenza cabina, ecc.	per punto luce	€ 2.335,49

Ricavati i costi unitari delle varie attrezzature si procede alla determinazione del costo per le Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria riferite a **100 mc. di costruzione per ogni abitante da insediare**. Ciò è stato fatto applicando ai costi unitari di costruzione già determinati, gli indici della tabella parametrica di cui in premessa e ricordando che ai sensi dell'art.4 della Legge n.847 del 29.09.1964 e dell'art.44 della Legge n.865 del 22.10.1971 sono:

**Opere di Urbanizzazione Primaria:**

- h) Strade Residenziali;
- i) Spazi di Sosta e Parcheggi;
- j) Fognatura;
- k) Rete Idrica;
- l) Rete di distribuzione dell'Energia Elettrica;
- m) Pubblica Illuminazione;
- n) Spazi di verde Attrezzato.

**Opere di Urbanizzazione Secondaria:**

- i) Asilo Nido e Scuola Materna;
- j) Scuole d'Obbligo;
- k) Mercati di Quartiere;
- l) Impianti Sportivi di Quartiere;
- m) Centri Sociali;
- n) Attrezzature Culturali;
- o) Attrezzature Sanitarie;
- p) Aree Verdi di Quartiere.

Le aree da reperire per attrezzature sono stabilite da D.M. n.1444 del 02.04.1968 nella misura di mq. 18,00/ab.

**32) Determinazione costo Opere di Urbanizzazione Primaria per ogni abitante da insediare e quindi per ogni 100 mc. di costruzione.**

<b>VIABILITA' E SERVIZI</b>				
<b>32.1 Area a Verde</b>				
	mq./ab. 4,00	x € 9,50	= €/ab.	38,02
<b>32.2 Rete Stradale</b>				
	mq./ab. 9,00	x € 30,43	= €/ab.	273,86
<b>32.3 Parcheggi</b>				
	mq./ab. 2,50	x € 26,63	= €/ab.	66,57
<b>32.4 Rete Fognaria</b>				
a) condotta principale	0,24	x € 66,13	= €/ab.	15,87
b) condotta secondaria	0,36	x € 44,09	= €/ab.	15,87
<b>32.5 Rete Idrica</b>				
	cont./ab. 0,25	x € 290,58	= €/ab.	72,65
<b>32.6 Rete Elettrica</b>				
	Kw./ab. 1,00	x € 77,41	= €/ab.	77,41
<b>32.7 Pubblica Illuminazione</b>				
	punto luce/ab. 0,078	x € 2.335,49	= €/ab.	182,17
<b>Totale</b>				<b>€/ab. 742,41</b>

**33) Determinazione costo Opere di Urbanizzazione Secondaria per ogni abitante da insediare e quindi per ogni 100 mc. di costruzione.**

<b>ATTREZZATURE SCOLASTICHE</b>				
<b>33.1 Asilo Nido</b>	mc./ab. 0,47	x € 147,50	= €/ab.	69,33
<b>33.2 Scuola Materna</b>	mc./ab. 0,93	x € 147,50	= €/ab.	137,18
<b>33.3 Scuola Elementare</b>	mc./ab. 2,84	x € 165,94	= €/ab.	471,28
<b>33.4 Scuola Media</b>	mc./ab. 2,12	x € 177,00	= €/ab.	375,24
<b>ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE</b>				
<b>33.5 Mercati di Quartiere</b>	mc./ab. 0,50	x € 55,31	= €/ab.	27,66
<b>33.6 Impianti sportivi di quartiere ed accessori</b>	mc./ab. 5,00	x € 29,34	= €/ab.	146,71
<b>33.7 Centri sociali</b>	mc./ab. 0,44	x € 129,07	= €/ab.	56,79
<b>33.8 Attrezzature Culturali</b>	mc./ab. 0,44	x € 129,07	= €/ab.	56,79
<b>33.9 Attrezzature Sanitarie</b>	mc./ab. 0,44	x € 184,39	= €/ab.	81,13
<b>33.10 Aree a Verde di Quartiere</b>	mc./ab. 4,00	x € 9,50	= €/ab.	38,02
<b>Totale</b>			<b>€/ab.</b>	<b>1.460,13</b>

**34) Determinazione dei costi di Urbanizzazione per ogni mc. di costruzione.**

Il costo delle Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria per ogni mc. di costruzione da realizzare nelle “**ZONE RESIDENZIALI OMOGENEE**”, giusta la equivalenza 1 ab = 100 mc. prevista dal D.M. n.1444 del 02.04.1968, risulta:

<b>34.1 Opere di Urbanizzazione Primaria</b>	€/mc.	<b>7,42</b>
<b>34.2 Opere di Urbanizzazione Secondaria</b>	€/mc.	<b>14,60</b>
<b>Totale</b>	€/mc.	<b>22,03</b>

**35) Determinazione dei costi di Urbanizzazione per ogni mc. di costruzione nelle zone Residenziali Omogenee “A e B”.**

Come previsto dal Decreto Assessoriale 31.05.1977 n.90, limitatamente ai casi di trasformazione conservativa, di demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici ricadenti

nelle zone residenziali Omogenee "A e B", per i comuni aventi popolazione non superiore a 30.000 abitanti, i parametri delle tabelle e quindi i costi di urbanizzazione sono ridotti del 50%, pertanto si ha:

<b>35.1 Opere di Urbanizzazione Primaria</b>	€/mc.	<b>3,71</b>
<b>35.2 Opere di Urbanizzazione Secondaria</b>	€/mc.	<b>7,30</b>
<b>Totale</b>	<b>€/mc.</b>	<b>11,01</b>

**36) Determinazione dei costi di Urbanizzazione per ogni mc. di costruzione nelle zone Residenziali Omogenee "C".**

Per tali zone l'art.14 lettera c della L.R. 27.12.1978 n.71 per le costruzioni da eseguire nelle zone residenziali omogenee "C" la corresponsione dei costi di urbanizzazione dovrà essere riferita alle sole opere di Urbanizzazione Secondaria in quanto quelle di Urbanizzazione Primaria devono essere previste nei singoli Piani di Lottizzazione e pertanto si ha:

<b>Totale</b>	<b>€/mc.</b>	<b>14,60</b>
---------------	--------------	--------------

**37) Determinazione del contributo sul costo delle Opere di Urbanizzazione per ogni mc. di costruzione.**

In applicazione dell'art.13 lett. h della L.R. 18.04.1981 n.70 che ha fissato l'incidenza degli Oneri di Urbanizzazione nella misura del 25% degli importi sopra determinati, si ha:

<b>37.1 ZONE RESIDENZIALI OMOGENEE</b>			
<b>37.1.1 Contributo sul costo delle opere di urbanizzazione primaria</b>	25,00% x €/mc. 7,42	€/mc.	1,86
<b>37.1.2 Contributo sul costo delle opere di urbanizzazione secondaria</b>	25,00% x €/mc. 14,60	€/mc.	3,65
<b>TOTALE CONTRIBUTO</b>			<b>€/mc. 5,51</b>
<b>37.2 ZONE RESIDENZIALI OMOGENEE "A e B"</b>			
<b>37.2.1 Contributo sul costo delle opere di urbanizzazione primaria</b>	25,00% x €/mc. 3,71	€/mc.	0,93
<b>37.2.2 Contributo sul costo delle opere di urbanizzazione secondaria</b>	25,00% x €/mc. 7,30	€/mc.	1,83
<b>TOTALE CONTRIBUTO</b>			<b>€/mc. 2,75</b>
<b>37.3 ZONE RESIDENZIALI OMOGENEE "C"</b>			
<b>37.3.1 Contributo sul costo delle opere di urbanizzazione secondaria</b>	25,00% x €/mc. 14,60	€/mc.	3,65
<b>TOTALE CONTRIBUTO</b>			<b>€/mc. 3,65</b>

Restano salve le disposizioni contenute nell'art.15 della L.R. 27.12.1978 n.71.

La destinazione d'uso degli insediamenti di cui al presente capitolo non può essere modificata nei 10 (dieci) anni successivi all'ultimazione dei lavori. Decorso tale termine la modificazione della destinazione d'uso comporta la corresponsione di un contributo pari all'intera aliquota corrispondente alla nuova destinazione determinata con riferimento al momento dell'intervenuta variazione.

Per gli *Alberghi, I villaggi Turistici a rotazione d'uso, i Campeggi, gli Impianti Termali e i Motel*, sono a totale carico del Concessionario, gli impianti di depurazione delle acque reflue, ove necessarie.....////

Sono fatte salve la riduzione o l'esonero previsti dall'art.8 della L.R. 10.08.2016, n.16 di recepimento con modifiche dell'17 del D.P.R. 06.06.2011, n.380 e ss.mm. e ii..

Nelle more il Permesso di Costruire o in Sanatoria, nonché la D.I.A. (denuncia di inizio attività) saranno soggette a conguaglio conseguente all'Adozione della presente relazione da parte del Consiglio Comunale.

### RIEPILOGO ONERI DI URBANIZZAZIONE

<b>ZONE RESIDENZIALI</b>		
<b>Zone Residenziali Omogenee</b>		
Contributo opere di urbanizzazione primaria	€/mc.	1,67
Contributo opere di urbanizzazione secondaria	€/mc.	3,29
<b>Totale contributo</b>	<b>€/mc.</b>	<b>4,96</b>
<b>Zone Residenziali Omogenee "A e B"</b>		
Contributo opere di urbanizzazione primaria	€/mc.	0,84
Contributo opere di urbanizzazione secondaria	€/mc.	1,64
<b>Totale contributo</b>	<b>€/mc.</b>	<b>2,48</b>
<b>Zone Residenziali Omogenee "C"</b>		
Contributo opere di urbanizzazione secondaria	€/mc.	3,29

<b>ZONE RESIDENZIALI STAGIONALI</b>		
Contributo opere di urbanizzazione primaria	€/mc.	4,36
Contributo opere di urbanizzazione secondaria	€/mc.	2,29
<b>Totale contributo</b>	<b>€/mc.</b>	<b>6,65</b>

<b>ZONE "E"</b>		
Contributo opere di urbanizzazione secondaria	€/mc.	1,18
<b>Totale contributo</b>	<b>€/mc.</b>	<b>1,18</b>

<b>CENTRI DIREZIONALI E COMMERCIALI</b>		
<b>Zone Omogenee</b>		
Contributo opere di urbanizzazione per verde pubblico	€/mq.	3,80
Contributo opere di urbanizzazione per parcheggi	€/mq.	10,65
Contributo opere di urbanizzazione per rete stradale	€/mq.	9,13
<b>Totale contributo</b>	<b>€/mq.</b>	<b>23,58</b>
<b>Zone Omogenee "A e B"</b>		
Contributo opere di urbanizzazione per verde pubblico	€/mq.	1,90
Contributo opere di urbanizzazione per parcheggi	€/mq.	5,33
Contributo opere di urbanizzazione per rete stradale	€/mq.	4,56
<b>Totale contributo</b>	<b>€/mq.</b>	<b>11,79</b>

<b>ZONE ARTIGIANALI</b>		
Contributo opere di urbanizzazione primaria	€/mq.	1,81
Contributo opere di urbanizzazione secondaria	€/mq.	0,52
<b>Totale contributo</b>	<b>€/mq.</b>	<b>2,32</b>

<b>ZONE INDUSTRIALI</b>		
Contributo opere di urbanizzazione primaria	€/mq.	1,77
Contributo opere di urbanizzazione secondaria	€/mq.	0,67
<b>Totale contributo</b>	<b>€/mq.</b>	<b>2,44</b>

**INSEDIAMENTI TURISTICI - VILLAGGI TURISTICI A  
ROTAZIONE D'USO - CAMPEGGI**

**Zone Residenziali Omogenee**

Contributo opere di urbanizzazione primaria	€/mc.	1,86
Contributo opere di urbanizzazione secondaria	€/mc.	3,65
<b>Totale contributo</b>	<b>€/mc.</b>	<b>5,51</b>

**Zone Residenziali Omogenee "A e B"**

Contributo opere di urbanizzazione primaria	€/mc.	0,93
Contributo opere di urbanizzazione secondaria	€/mc.	1,83
<b>Totale contributo</b>	<b>€/mc.</b>	<b>2,75</b>

**Zone Residenziali Omogenee "C"**

Contributo opere di urbanizzazione secondaria	€/mc.	3,65
---	-------	------



# COSTO DI COSTRUZIONE

## CAPITOLO IX

### **PREMESSA:**

Con relazione d'Ufficio, allegata alla delibera di Consiglio Comunale n.4 del 14.03.2016, veniva fissato in € **239,71** al mq. di superficie, il costo di costruzione degli edifici con riferimento all'anno 2015, applicato per l'anno 2016, secondo le modalità di determinazione stabilite dal D.M. del 10.05.1977 e ss.mm. e ii..

Facendo riferimento alle premesse introdotte nel Capitolo I della presente, e dovendo determinare il Costo di Costruzione, si procede utilizzando come indice iniziale il mese di Ottobre 2015 ed indice finale il mese di Ottobre 2016.

Dal seguente calcolo si ottiene la variazione percentuale da applicare al costo di costruzione al metro quadro di superficie.

### **Calcolo del coefficiente di trasformazione, in base all'indice del costo della vita**

*(per calcolare il coefficiente di trasformazione del valore dell'Euro, in base all'indice del costo della vita, è sufficiente dividere il numero dell'indice finale per il numero dell'indice iniziale. Se gli indici sono riferiti a basi diverse, il risultato della divisione fra l'indice del mese finale e l'indice del mese iniziale va moltiplicato per il coefficiente di raccordo fra quelle basi diverse).*

**(Gli Indici ISTAT sono calcolati su Base di riferimento aventi base diversa: anno 2010 e anno 2015)**

Indice Ottobre 2015 = 107,20

Indice Ottobre 2016 = 100,00

Coefficiente di raccordo per il cambiamento di base = 1,071

$$\frac{100,00}{107,20} \times 1,071 \times 100 - 100 = \boxed{-0,09\%} \text{ (Variazione percentuale ISTAT)}$$

Pertanto si ha **un decremento** della variazione percentuale di **0,09**.

Di seguito vengono riproposte, per ogni tipologia di intervento, le aliquote già applicate per l'anno 2016, facendole proprie per quelle da applicare per l'anno 2017.

### **A. INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E INSEDIAMENTI IN VERDE AGRICOLO**

**Costo di Costruzione riferito al metro quadro di costruzione, ai sensi dell'art.7 della Legge 24.12.1993 n.537.**

Il decremento della variazione percentuale di cui sopra, non comporta alcun adeguamento del costo di costruzione al metro quadro di superficie, che ammonta a € **239,71**, rimanendo invariato e di conseguenza applicabile anche per l'anno 2017.

Per gli interventi previsti in zona agricola, quali fabbricati destinati alla conduzione del fondo, ad attività di agriturismo, allevamenti zootecnici ed avicoli, la superficie utile è costituita dalla superficie complessiva di tutti i locali senza alcuna riduzione, ad eccezione delle logge, delle tettoie, delle verande e dei balconi che vanno computati al 60%.

Per gli interventi previsti in zona agricola, quali capannoni per attività produttiva, la superficie utile è costituita dalla superficie complessiva di tutti i locali senza alcuna riduzione, comprese le logge, le tettoie, le verande e le altre superfici utili all'attività, essendo tutte concorrenti al calcolo della superficie coperta, di cui all'art.6 della L.R. n.17/1994. Vanno computati al 60% i balconi e le superfici per servizi ed accessori non pertinenti all'attività.

## B. **INSEDIAMENTI TURISTICI:**

**1) Determinazione del contributo sul Costo di Costruzione** per le tipologie di seguito elencate ed in funzione delle tabelle parametriche riportate in premessa ed approvate con i Decreti n.90 del 31.05.1977 e n.67 del 10.03.1980:

**Alberghi:** L'aliquota ottenuta dalla tabella parametrica, relativa agli **“Insedimenti Turistici”**, in relazione alla tipologia, al numero dei posti letto, all'andamento demografico ed alle caratteristiche geografiche del Comune, moltiplicata per il costo documentato di costruzione, scaturente dal computo metrico estimativo delle opere da realizzare.

**Villaggi Turistici a rotazione d'uso:** L'aliquota ottenuta dalla tabella parametrica, relativa ai **“Villaggi Turistici a rotazione d'uso”**, in relazione alla tipologia, al numero dei posti letto, all'andamento demografico ed alle caratteristiche geografiche del Comune, moltiplicata per il costo documentato di costruzione, scaturente dal computo metrico estimativo delle opere da realizzare.

**Campeggi:** L'aliquota ottenuta dalla tabella parametrica, relativa ai **“Campeggi”**, in relazione alla tipologia, al numero dei posti tenda o roulotte, alla popolazione ed alle caratteristiche geografiche del Comune, moltiplicata per il costo documentato di costruzione, scaturente dal computo metrico estimativo delle opere da realizzare.

**Impianti Termali:** L'aliquota ottenuta dalla tabella parametrica, relativa agli **“Insedimenti Turistici”**, moltiplicata per il costo documentato di costruzione, scaturente dal computo metrico estimativo delle opere da realizzare.

**Motel:** L'aliquota ottenuta dalla tabella parametrica, relativa agli **“Insedimenti Turistici”** (con riferimento agli alberghi di 2 categoria) moltiplicata per il costo documentato di costruzione, scaturente dal computo metrico estimativo delle opere da realizzare.

Per i *Campeggi e i Villaggi Turistici a rotazione d'uso* il costo di costruzione è comprensivo delle spese relative alla sistemazione interna delle aree interessate. Sono altresì valide le disposizioni previste nella L.R. 13.03.1982 n.14.

C. **INSEDIAMENTI COMMERCIALI (Medie Strutture di Vendita da 150 a 1000 mq.):**

L'aliquota adottata con delibera di C.C. n.17 del 12.08.2014, pari al 5%, moltiplicata per il costo documentato di costruzione, scaturente dal computo metrico estimativo delle opere da realizzare, salvo variazione dell'aliquota.

D. **IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI:**

L'aliquota adottata con delibera di C.C. n.17 del 12.08.2014, pari al 10%, moltiplicata per il costo documentato di costruzione, scaturente dal computo metrico estimativo delle opere da realizzare, salvo variazione dell'aliquota.

E. **INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI:**

Nel caso di interventi su edifici esistenti il costo di costruzione è determinato in relazione al costo documentato di costruzione, scaturente dal computo metrico estimativo delle opere da realizzare, in base al progetto presentato per ottenere la concessione edilizia.

La quota relativa al contributo sul costo di costruzione si ottiene sommando le quote parziali di cui alla tabella allegata al D.M. 11.11.1977, moltiplicandola per il costo documentato di costruzione. Nel caso specifico, per le "caratteristiche delle costruzioni" si prende come riferimento la quota media pari a 5,00 e per la "tipologia" e la "destinazione" quelle relative ai vari tipi edilizi e zone di PRG.

Il contributo del costo di costruzione non può essere superiore al valore determinato per le nuove costruzioni.

Sono fatte salve le riduzioni o l'esonero previsti dall'art.8 della L.R. 10.08.2016, n.16 di recepimento con modifiche dell'17 del D.P.R. 06.06.2011, n.380 e ss.mm. e ii..

Nelle more il Permesso di Costruire o in Sanatoria, nonché la D.I.A. (denuncia di inizio attività) saranno soggette a conguaglio conseguente all'Adozione della presente relazione da parte del Consiglio Comunale.

Carlentini, mercoledì 1 febbraio 2017



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

(Geom. M. Battaglia)

*[Handwritten signature]*

# NUMERI INDICI DEI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI E IMPIEGATI NAZIONALE

ANNO	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	Media Annuale
Base: anno 1980 = 100													
1981	110,1	112,1	113,7	115,3	116,9	118,1	119,1	119,9	121,6	124,0	126,1	127,4	118,7
1982	129,1	130,8	132,0	133,2	134,7	136,0	138,0	140,5	142,5	145,3	147,2	148,2	138,1
1983	150,3	152,3	153,7	155,3	156,8	157,7	159,2	159,8	161,9	164,6	166,3	167,1	158,7
1984	169,1	170,9	172,1	173,3	174,3	175,3	175,9	176,4	177,7	179,5	180,6	181,8	175,6
1985	183,7	185,6	186,9	188,5	189,6	190,6	191,2	191,6	192,4	194,7	196,1	197,4	190,7
Base: anno 1985 = 100													
1986	104,0	104,7	105,1	105,4	105,8	106,2	106,2	106,4	106,7	107,3	107,7	108,0	106,1
1987	108,7	109,1	109,5	109,8	110,2	110,6	110,9	111,2	112,0	113,0	113,3	113,5	111,0
1988	114,1	114,4	114,9	115,3	115,6	116,0	116,3	116,8	117,4	118,3	119,3	119,7	116,5
1989	120,6	121,6	122,2	123,0	123,5	124,1	124,4	124,6	125,2	126,4	126,9	127,5	124,2
Base: anno 1989 = 100													
1990	103,3	104,0	104,4	104,8	105,1	105,5	105,9	106,6	107,2	108,1	108,8	109,2	106,1
1991	110,0	111,0	111,3	111,8	112,2	112,8	113,0	113,3	113,8	114,7	115,5	115,8	112,9
1992	116,7	116,9	117,4	117,9	118,5	118,9	119,1	119,2	119,6	120,3	121,0	121,2	118,9
Base: anno 1992 = 100													
1993	102,3	102,7	102,9	103,3	103,7	104,2	104,6	104,7	104,8	105,5	106,0	106,0	104,2
1994	106,6	107,0	107,2	107,5	107,9	108,1	108,4	108,6	108,9	109,5	109,9	110,3	108,3
1995	110,7	111,6	112,5	113,1	113,8	114,4	114,5	114,9	115,2	115,8	116,5	116,7	114,1
Base: anno 1995 = 100													
1996	102,4	102,7	103,0	103,6	104,0	104,2	104,0	104,1	104,4	104,5	104,8	104,9	103,9
1997	105,1	105,2	105,3	105,4	105,7	105,7	105,7	105,7	105,9	106,2	106,5	106,5	105,7
1998	106,8	107,1	107,1	107,3	107,5	107,6	107,6	107,7	107,8	108,0	108,1	108,1	107,6
1999	108,2	108,4	108,6	109,0	109,2	109,2	109,4	109,4	109,7	109,9	110,3	110,4	109,3
2000	110,5	111,0	111,3	111,4	111,7	112,1	112,3	112,3	112,5	112,8	113,3	113,4	112,1
2001	113,9	114,3	114,4	114,8	115,1	115,3	115,3	115,3	115,4	115,7	115,9	116,0	115,1
2002	116,5	116,9	117,2	117,5	117,7	117,9	118,0	118,2	118,4	118,7	119,0	119,1	117,9
2003	119,6	119,8	120,2	120,4	120,5	120,6	120,9	121,1	121,4	121,5	121,8	121,8	120,8
2004	122,0	122,4	122,5	122,8	123,0	123,3	123,4	123,6	123,6	123,6	123,9	123,9	123,2
2005	123,9	124,3	124,5	124,9	125,1	125,3	125,6	125,8	125,9	126,1	126,1	126,3	125,3
2006	126,6	126,9	127,1	127,4	127,8	127,9	128,2	128,4	128,4	128,2	128,3	128,4	127,8
2007	128,5	128,8	129,0	129,2	129,6	129,9	130,2	130,4	130,4	130,8	131,3	131,8	130,0
2008	132,2	132,5	133,2	133,5	134,2	134,8	135,4	135,5	135,2	135,2	134,7	134,5	134,2
2009	134,2	134,5	134,5	134,8	135,1	135,3	135,3	135,8	135,4	135,5	135,6	135,8	135,2
2010	136,0	136,2	136,5	137,0	137,1	137,1	137,6	137,9	137,5	137,8	137,9	138,4	137,3
Base: anno 2010 = 100													
2011	101,2	101,5	101,9	102,4	102,5	102,6	102,9	103,2	103,2	103,6	103,7	104,0	102,7
2012	104,4	104,8	105,2	105,7	105,6	105,8	105,9	106,4	106,4	106,4	106,2	106,5	105,8
2013	106,7	106,7	106,9	106,9	106,9	107,1	107,2	107,6	107,2	107,1	106,8	107,1	107,0
2014	107,3	107,2	107,2	107,4	107,3	107,4	107,3	107,5	107,1	107,2	107,0	107,0	107,2
2015	106,5	106,8	107,0	107,1	107,2	107,3	107,2	107,4	107,0	107,2	107,0	107,0	107,1
Base: anno 2015 = 100													
2016	99,7	99,5	99,6	99,6	99,7	99,9	100,0	100,2	100,0	100,0	100,0	100,3	99,9

Fonte: ISTAT

<b>COEFFICIENTI DI RACCORDO PER IL CAMBIAMENTO DI BASE</b>	fra base 1980 e 1985 = 1,907
	fra base 1985 e 1989 = 1,242
	fra base 1989 e 1992 = 1,189
	fra base 1992 e 1995 = 1,141
	fra base 1995 e 2010 = 1,373
	fra base 1995 e 2015 = 1,470
	fra base 2010 e 2015 = 1,071

N.B. Per confronti di indici dal FEBBRAIO 1992 con indici antecedenti tale mese usare l'ulteriore coefficiente di raccordo: **1,0009** per l'eliminazione della voce tabacchi.

## METODO PER IL CALCOLO DI VARIAZIONI PERCENTUALI

### INDICI AVENTI LA STESSA BASE

$$\frac{\text{n. indice piú recente}}{\text{n. indice piú vecchio}} \times 100 - 100 = \text{variaz \%}$$

### INDICI AVENTI BASE DIVERSA

$$\frac{\text{n. indice piú recente}}{\text{n. indice piú vecchio}} \times \text{coeff. raccordo} \times 100 - 100 = \text{variaz \%}$$

## Verbale 01 DEL 10-02-2017

Il giorno dieci del mese di Febbraio 2017 presso i locali comunali di Via Cap. Francesco Torelli n. 6 si è riunita la I Commissione Consiliare "Urbanistica e Decondannamento" per discutere il seguente o.d.g.:

1° Adeguamento Contributo di Costruzione (Costo di Costruzione e oneri di Urbanizzazione) di cui agli ART. 7 e 9 della L.R. 10-8-2016.

Alle ore 09,00 sono presenti il Presidente Sebastiano Nardo e i Componenti Angelo Aliano Salvatore Foti e VA Sebastiano, ~~Antonio~~ ~~Paolo~~

Verificato il numero legale dei presenti, il Presidente della Commissione dichiara Valida e apre le sedute.

Si passa alla trattazione del punto all' o.d.g. Il Presidente espone il punto, in merito all' Adeguamento oneri di Costruzioni.

La Commissione preso atto delle proposte dell' Ufficio Competente e secondo quanto che i termini di Adeguamento su base ISTAT esprime parere favorevole nella sua Unanimità. Alle ore 10,30 il Presidente dichiara chiusa le sedute.

I Componenti:

Aliano Angelo

Il Presidente



