

CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

Copia di Deliberazione del Consiglio Comunale N. 04 del 14/03/2016

OGGETTO:

Adeguamento del Contributo di Costruzione (costo di costruzione e oneri di urbanizzazione) di cui agli artt. 16 e 19 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e ss.mm.ii., da applicare per l'anno 2016.

L'anno duemilasedici il giorno 14 del mese di Marzo, alle ore 19.00 presso l'Aula Consiliare del Centro Polivalente di via Cap. Mag. S. Battaglia, in seduta di ordinaria, risultano presenti all'appello i signori:

n.d	Cognome e nome	presente	assente
1	GENOVESE SALVATORE	X	
2	RAITI CETTINA CATIA	X	
3	REGOLO NUNZIATINA	X	
4	FERRARO ANGELO	X	
5	CATANIA ENZA	X	
6	NARDO SEBASTIANO	X	
7	LA ROSA SALVATORE	X	
8	NICASTRO GIUSEPPE	X	
9	CUVA SEBASTIANO	X	
10	CARDILLO CARLO		X
11	GULA GIUSEPPE ETTORE	X	
12	FISICARO SALVATORE	X	
13	FAVARA MASSIMILIANO	X	
14	AMENTA GIOVANNI		X
15	FAGONE LA ZITA PAOLO	X	
16	FOTI SALVATORE	X	
17	ALIANO ANGELO		X
18	DI SALVO DIEGO	X	
19	DANNA ALFIO	X	
20	VENTURA SEBASTIANO	X	

Assume la Presidenza il **Signor GENOVESE SALVATORE** nella qualità di Presidente

Partecipa il Segretario Generale **Dott. FEDERICO CESARIO**

Il Presidente passa a trattare il quarto punto posto all'o.d.g. avente ad oggetto "Adeguamento del Contributo di Costruzione (costo di costruzione e oneri di urbanizzazione) di cui agli artt. 16 e 19 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e ss.mm.ii., da applicare per l'anno 2016".

Presidente: I lavori della Commissione si sono svolti in data da 3/02/2016, la Commissione su questo punto ha dato il proprio parere favorevole, specificando di approvare positivamente l'adeguamento Istat, sostanzialmente, per quanto riguarda il costo di costruzione e degli oneri di urbanizzazione. Io direi, prima di procedere alla discussione, di sentire l'Assessore Mangiameli. L'Assessore Mangiameli è uscito. Procediamo con gli interventi, il Consigliere Cuva ha chiesto di intervenire.

Consigliere Cuva: Come ogni anno è l'adeguamento Istat e gli oneri di urbanizzazione che di norma si pagano all'Ufficio tecnico del Comune di Carlentini, per gli oneri di costruzione, quindi praticamente c'è poco da dire, è solo un adeguamento da votare, per l'adeguamento Istat. Niente di eccezionale, il Consigliere Ferraro mi può dare atto, in quanto in passato ha svolto il ruolo di Assessore. Mi pare che era una cosa semplicissima, ed è stata votata in sede di Commissione all'unanimità. E' solo da votare, grazie.

Presidente: Grazie consigliere Cuva. Chi chiede di intervenire? Ha chiesto l'Assessore Ferraro d'intervenire. Ne ha facoltà, prego.

Consigliere Ferraro: Grazie Presidente, il mio intervento è solo limitato a capire, così come ha detto il Consigliere Cuva, che negli anni è un atto sottoposto alla variazione Istat. In questi due anni, tra il duemila quattordici e duemilaquindici, abbiamo avuto a volte anche un trend diciamo negativo rispetto agli altri anni. Quest'anno l'indice è dello più zero virgola tre per cento. Volevo solo capire, e avendo chiara la situazione rispetto all'anno scorso, se prendiamo una zona omogenea B, A o E, quella che è, dove l'anno scorso si pagava due virgola settanta euro a metro cubo oggi questo calcolo a quanto ammonta, se a due virgola sessantanove o due virgola settantacinque, perché di fatto parliamo di poche cifre. Però vorrei capire se i calcoli fatti dall'Ufficio, in effetti, portano ad un costo in più o in meno. Ecco, se qualcuno mi può rispondere...

Presidente: Aspettiamo un attimo l'Assessore Mangiameli che dovrebbe entrare, nel frattempo raccogliamo qualche altra domanda se possibile. Ci sono altre domande in merito a questo punto, cari colleghi? L'assessore Mangiameli, al tavolo di Presidenza. Assessore, in attesa che lei entrasse, ci chiedevamo, il Consigliere Ferraro chiedeva: visto e considerato che si sta procedendo all'adeguamento Istat nella misura prevista dalla legge, il gettito in entrata sarà maggiore di quanto? L'Ufficio ha fatto uno studio?

Assessore Mangiameli: Signori, buonasera. Questo è un adempimento, è stato detto, deve essere fatto ogni anno. Prima lo faceva l'Ufficio, quest'anno con la circolare del Dipartimento si richiede l'approvazione del Consiglio Comunale, e segue l'incremento Istat che ogni anno c'è. E' una percentuale bassissima, quindi la misura dell'adeguamento che giustamente chiedeva il Vice Sindaco sarà una percentuale bassa, che è stata quantificata nella relazione no? Una cosa minima, siamo intorno al due per cento credo, all'uno e cinquanta per cento, quindi due per mille, quindi una cosa pressoché irrisoria.

Presidente: Resta inteso che il discorso prima lo faceva d'Ufficio, oggi passa dal Consiglio Comunale, quindi se non ci sono altri interventi. Consigliere Foti, ne ha facoltà.

Consigliere Foti: Il Consigliere Ferraro ha citato cinque sessantanove o cinque settantacinque, pensavo era scritto lì.

Consigliere Foti: Siccome l'abbiamo visto in Commissione non c'erano questi numeri, volevo capire dove l'aveva letto, che eventualmente è lo zero sei, nell'esempio specifico.

Presidente: Un attimo Consigliere Nardo, ora Le do la parola. Consigliere Foti è soddisfatto? Consigliere Nardo può intervenire.

Consigliere Nardo: Grazie Presidente, quindi, se non ho capito male è solo una presa d'atto e basta. Io ero assente alla Commissione per motivi personali, quindi, Vice Sindaco, lei che è più ferrato, è una presa d'atto o no? Perché le carte, purtroppo, non le ho potute leggere.

Intervento fuori microfono del Vice Sindaco Ferraro.

Consigliere Nardo: Ho capito, grazie gentilissimo.

Presidente: Ci sono altri interventi colleghi Consiglieri?

Si può procedere alla fase di votazione. Ci sono astenuti in merito?

Chi approva alza la mano.

Approvato all'unanimità dei presenti.

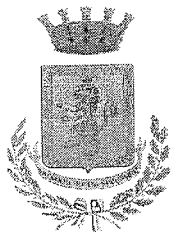
IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta depositata agli atti;

VISTO l'esito favorevole della votazione;

DELIBERA

-Di approvare la proposta nel testo allegato, avente ad oggetto: "Adeguamento del Contributo di Costruzione (costo di costruzione e oneri di urbanizzazione) di cui agli artt. 16 e 19 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e ss.mm.ii., da applicare per l'anno 2016".



CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

AREA IV - TERRITORIO E AMBIENTE

SERVIZIO 1 - EDILIZIA PRIVATA

Allegato alla Delibera del C.C.
n. 04 del 14 MAR. 2016

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE da sottoporre all'esame del CONSIGLIO COMUNALE

Proponente: Responsabile dell'Area Geom. E.A. Vittordino

Area interessata: AREA IV - TERRITORIO E AMBIENTE

Oggetto: Adeguamento del Contributo di Costruzione (costo di costruzione e oneri di urbanizzazione) di cui agli artt. 16 e 19 del D.P.R. 06.06.2001, n.380 e ss.mm.ii., da applicare per l'anno 2016.

PARERI

AREA IV - TERRITORIO E AMBIENTE

Ai sensi del comma 1 dell'art.53 della Legge 08.08.1990, n.142, come recepita dalla L.R. 11.12.1991, n.48, nel testo sostituito dall'art.12 della L.R. 23.12.2000, n.30, si esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta.

IL CAPO AREA
(Geom. E.A. Vittordino)

martedì 19 gennaio 2016

AREA II - SERVIZI FINANZIARI

Ai sensi del comma 1 dell'art.53 della Legge 08.08.1990, n.142, come recepita dalla L.R. 11.12.1991, n.48, nel testo sostituito dall'art.12 della L.R. 23.12.2000, n.30, si esprime parere in ordine alla sola regolarità contabile della proposta.

IL CAPO AREA
(Rag. Bambara B.)



CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

AREA IV - TERRITORIO E AMBIENTE

SERVIZIO 1 - EDILIZIA PRIVATA

Il Capo Area, **Geom. E.A. Vittordino**, sottopone al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione: **“Adeguamento del Contributo di Costruzione (costo di costruzione e oneri di urbanizzazione) di cui agli artt. 16 e 19 del D.P.R. 06.06.2001, n.380 e ss.mm.ii., da applicare per l’anno 2016.”**

Premesso che:

- l’art.24 della L.R. 24.07.1997 n.25, sostitutivo dell’art.14 della L.R. 07.06.1994 n.19, stabiliva che l’adeguamento degli oneri di urbanizzazione, ex art.16 del D.P.R. n.380/2001, doveva essere determinato con decreto dell’Assessore Regionale per il territorio entro il 30 ottobre di ogni anno, con l’obbligo da parte dei comuni di applicare il contributo aggiornato dal 1° gennaio dell’anno successivo;
- l’art.7 della Legge 24.12.1993 n.537 obbliga i comuni ad adeguare annualmente ed autonomamente, in assenza di una determinazione della Regione, il Costo di Costruzione in ragione dell’intervenuta variazione dei costi accertata dall’Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT)
- Con precedenti deliberazioni di Consiglio Comunale e per ultimo con determina dirigenziale n.81 del 04.03.2015, il Contributo di Costruzione, di cui agli artt. 16 e 19 del D.P.R. 06.06.2001, n.380 e ss.mm.ii., è stato regolarmente aggiornato all’anno 2014, ed i cui costi sono stati applicati per l’anno 2015.

Considerato che:

- L’aggiornamento del contributo di costruzione di cui alla determina dirigenziale n.81 del 04.03.2015 è stato determinato in ragione dell’intervenuta variazione percentuale dei costi accertata dall’Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT)
- l’art.17, comma 12, della L.R. 16.04.2003 n.4, che sostituisce l’art.24 della L.R. 24.07.1997 n.25, stabilisce che l’adeguamento del Contributo di Costruzione (costo di costruzione e oneri di urbanizzazione), di cui agli artt.16 e 19 del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii., deve essere determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno con l’obbligo di applicarli dal 1° gennaio dell’anno successivo;
- l’ufficio, tramite l’Assessorato Regionale, ha chiarito il metodo di applicazione delle variazioni percentuali da utilizzare per l’adeguamento degli oneri di urbanizzazione, determinandolo in



ragione dell'intervenuta variazione dei costi desumibile dalle tabelle pubblicate dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);

Vista la Relazione tecnica datata 19.01.2016, redatta dal Geom. M. Battaglia, relativa all'adeguamento del Contributo di Costruzione di cui agli artt. 16 e 19 del D.P.R. 06.06.2001, n.380 e ss.mm.ii.;

Ritenuto opportuno, per quanto sopra, adeguare il Contributo di Costruzione (costo di costruzione e oneri di urbanizzazione) di cui agli artt. 16 e 19 del D.P.R. 06.06.2001, n.380 e ss.mm.ii., da applicare per l'anno 2016, determinato in ragione dell'intervenuta variazione dei costi desumibile dalle tabelle pubblicate dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. N.267/2000.

PROPONE

al Consiglio Comunale

1. Di prendere atto delle premesse e della conclusione relativa all'aggiornamento degli oneri concessori;
2. Di approvare l'aggiornamento degli oneri concessori come da relazione tecnica, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
3. Di dare mandato al responsabile, a cui è stato affidato il procedimento, al fine di provvedere ai successivi adempimenti relativi al presente atto.
4. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. N.267/2000.

IL CAPO AREA
(Geom. E.A. Vittordino)

IL CONSIGLIO

VISTA la superiore proposta;

VISTO il parere espresso ai sensi del comma 1 dell'art.53 della Legge 08.08.1990, n.142, come recepita dalla L.R. 11.12.1991, n.48, nel testo sostituito dall'art.12 della L.R. 23.12.2000, n.30, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta.

VISTA la Legge Regionale 23.12.2000, n.30;



Con voti favorevoli n. _____ su n. _____ espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

APPROVARE la superiore proposta, che si intende qui di seguito integralmente trascritta.



CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

AREA IV - TERRITORIO E AMBIENTE

SERVIZIO 1 – EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (artt. 16 e 19, D.P.R. 06 giugno 2001, n.380)

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
E
COSTO DI COSTRUZIONE**

Anno 2016

RELAZIONE TECNICA

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

CAPITOLO I

PREMESSA:

L'Art. 14 della L.R. n.19 del 07.06.1994, come sostituito dall'art.24 della L.R. 24.07.1997 n.25, poneva l'obbligo per i Comuni di provvedere entro il 31 Dicembre di ogni anno, con deliberazione del Consiglio Comunale, all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione ai costi correnti delle opere e dei manufatti edilizi, in applicazione dell'art.16 del D.P.R. 06 giugno 2001, n.380 e giusto quanto previsto nelle tabelle parametriche approvate dall'Assessorato al Territorio e Ambiente con Decreti n.90 del 31.05.1977 e n.67 del 10.03.1980 e giusta L.R. n.70 del 18.04.1981 e facendo, inoltre, riferimento alle variazioni percentuali di incremento dettati annualmente dall'Assessorato Regionale;

L'Art. 17 comma 12 della L.R. n.4 del 16.04.2003, sostitutivo degli articoli sopra citati ha demandato ai Comuni la determinazione degli oneri di urbanizzazione entro il 30 Ottobre di ogni anno, ricavando le percentuali di incremento dalle tabelle ISTAT.

In base al decreto n.90/77 il comune di Carlentini appartiene:

- alla classe F/VI (Comuni Litorali-Costieri con popolazione da 15.000 a 20.000 abitanti) per le **“ZONE RESIDENZIALI”**;
- alla classe N/IV (Comuni Costieri insediamento da 1.000 a 2.500 abitanti) per le **“ZONE RESIDENZIALI STAGIONALI”**;
- alla classe I per i **“CENTRI DIREZIONALI E COMMERCIALI”**;
- per le zone relative agli insediamenti **“ARTIGIANALI, INDUSTRIALI E TURISTICI”** ai sensi dell'art.45 della L.R. n.71 del 27.12.1978 si fa riferimento al Decreto n.67 del 10.03.1980.

L'Amministrazione con Delibera del Consiglio Comunale n.225 del 14.12.1977 ha provveduto alla determinazione dei costi di urbanizzazione in base alla relazione proposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, che risultano aggiornati al dicembre 2014, con Determina Dirigenziale n.81 del 04.03.2015;

Oggi si sta procedendo ad un nuovo aggiornamento di tali costi, ai sensi del citato art. 17 comma 12 della L.R. n.4 del 16.04.2003, sulla base della variazione percentuale di incremento ricavata dalle tabelle ISTAT del costo della vita, utilizzando come mese iniziale di riferimento Ottobre 2014 e come mese finale Ottobre 2015, quindi si ottiene la seguente percentuale d'incremento da applicare ai costi unitari riferiti all'anno 2014, per ottenere i costi unitari riferiti all'anno 2015:

(Gli Indici ISTAT sono calcolati su Base di riferimento aventi la stessa base : anno 2010 = 100)

Indice Ottobre 2014 = 107,20

Indice Ottobre 2015 = 107,20

Pertanto si ha:

$$\frac{107,20}{107,20} \times 100 - 100 = \boxed{0,00\%} \text{ (Variazione percentuale ISTAT)}$$

TABELLE PARAMETRICHE:

Le tabelle, qui di seguito riportate, indicano i parametri per ogni abitante e quindi per ogni 100 mc. di costruzione, così come approvate con i Decreti n.90 del 31.05.1977 e n.67 del 10.03.1980 e giusta L.R. n.70 del 18.04.1981.

ZONE RESIDENZIALI

A) Attrezzature Scolastiche	mq/ab		mc/ab	Altre Prescrizioni	
Asilo Nido	4,50		0,47	Nei casi di trasformazione conservativa, di demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici ricadenti nelle zone territoriali omogenee A e B, per i comuni aventi popolazione al 1975 non superiore a 30.000 abitanti, i parametri della presente tabella sono ridotti al 50%.	
Scuola Materna	4,50		0,93		
Scuola Elementare	4,50		2,84		
Scuola Media	4,50		2,12		
B) Attrezzature di Interesse Comune	mq/ab		mc/ab		
Mercati di Quartiere	0,50		0,50		
Imp. Sportivi di Quartiere	5,00		0,20		
Centri Sociali	0,50		0,44		
Attrezzature Culturali	0,50		0,44		
Attrezzature Sanitarie	0,50		0,44		
Aree Verdi di Quartiere	4,00				
C) Viabilità e Servizi	mq/ab	ml/ab	punto luce/ab	contatore acqua/ab	Kw/ab
Strade sezione ml. 15,00	9,00				
Parcheggi	2,50				
Rete Fognaria :					
a) condotta principale		0,24			
b) condotta secondaria		0,36			
Rete Idrica				0,25	
Rete Elettrica					1,00
Pubblica Illuminazione			0,078		

ZONE RESIDENZIALI STAGIONALI

A) Attrezzature di Interesse Comune	mq/ab		mc/ab	Altre Prescrizioni	
Mercati di Quartiere	0,80		0,80	I Comuni interessati dalla tabella parametrica sono quelli costieri con previsioni urbanistiche superiori a 10.000 abitanti.	
Imp. Sportivi di Quartiere	7,00		1,34		
Chiese etc.	0,80		1,40		
Attrezzature Culturali	1,10		0,96		
Attrezzature Sanitarie	0,30		0,26		
Aree Verdi di Quartiere	11,00				
B) Viabilità e Servizi	mq/ab	ml/ab	punto luce/ab	contatore acqua/ab	Kw/ab
Strade sezione ml. 12,00	20,00				
Parcheggi	3,00				
Rete Fognaria :					
a) condotta principale		0,67			
b) condotta secondaria		1,00			
Rete Idrica				0,25	
Rete Elettrica					1,00
Pubblica Illuminazione			0,092		

ZONE "E"
(Insedimenti nel verde agricolo)

Opere di Urbanizzazione Secondaria	mq/ab	ml/ab	Altre Prescrizioni
Attrezzature Scolastiche	4,00	2,00	Sono fatte salve le disposizioni contenute al punto "a" dell'art.9 delle legge n.10/1977.
Attrezzature di interesse comune	2,00	1,50	

CENTRI DIREZIONALI E COMMERCIALI

Opere di Urbanizzazione	Tot. %/mq	Altre Prescrizioni
1) Verde Pubblico	40% della superficie lorda dei pavimenti degli edifici proposti	Per le zone A e B le quantità di cui ai punti 1 e 2 sono ridotte al 50% purché siano previste attrezzature integrative.
2) Parcheggi	40% della superficie lorda dei pavimenti degli edifici proposti	
3) Rete Stradale	30% della superficie complessiva dell'insediamento proposto	
4) Fognatura	Come da progetto	
5) Rete Idrica	Come da progetto	
6) Rete Elettrica	Come da progetto	
7) Pubblica Illuminazione	Come da progetto	
8) Rete Gas	Come da progetto	

ZONE ARTIGIANALI

Tabella n.1

Parametri relativi alle opere di Urbanizzazione Secondaria di cui al D.M. 02.04.1968 n.1444

Spazi Pubblici per lotti di mq. 1.000	D.M. 02.04.1968 n.1444	%	mq	mc	Note
Parcheggi	mq. 1,00	40	40		Per superfici diverse i parametri della presente tabella vanno rapportati alle superfici effettive dei lotti
Verde Pubblico	mq. 1,00	40	40		
Attività Collettive	mq. 1,00	20	20	50	

Tabella n.2

Parametri relativi alle opere di Urbanizzazione Primaria

Urbanizzazione Primaria per lotti di mq. 1.000	%	mq	ml	punto luce n.	Note
Strade sezione ml. 10,00	25	250			Per superfici diverse i parametri della presente tabella vanno rapportati alle superfici effettive dei lotti
Rete Fognaria					
a) condotta principale			25		
b) condotta secondaria			20		
Rete Idrica					
a) condotta principale			25		
b) condotta secondaria			20		
Pubblica Illuminazione				1	
Rete Elettrica per uso civile e Industriale	A totale carico del Concessionario				

Tabella n.3

Coefficienti di riduzione in base alla popolazione e alle caratteristiche geografiche dei Comuni

POPOLAZIONE		sino a 10.000	da 10.001 a 30.000	da 30.001 a 50.000	da 50.001 a 100.000	oltre 100.000
Caratteristiche Geografiche	Costieri	0,80	0,85	0,90	0,95	1,00
	Collinari	0,70	0,75	0,80	0,85	0,90
	Montani	0,60	0,65	0,70	0,75	0,80

ZONE INDUSTRIALI

Tabella n.1

Parametri relativi alle opere di Urbanizzazione Secondaria di cui al D.M. 02.04.1968 n.1444

Spazi Pubblici per lotti di mq. 10.000	D.M. 02.04.1968 n.1444	%	mq	mc	Note
Parcheggi	mq. 1.000	50	500		Per superfici diverse i parametri della presente tabella vanno rapportati alle superfici effettive dei lotti
Verde Pubblico	mq. 1000	25	250		
Attività Collettive	mq. 1,00	25	250	700	

Tabella n.2

Parametri relativi alle opere di Urbanizzazione Primaria

Urbanizzazione Primaria per lotti di mq. 10.000	%	mq	ml	punto luce n.	Note
Strade sezione ml. 15,00	30	3000			Per superfici diverse i parametri della presente tabella vanno rapportati alle superfici effettive dei lotti
Rete Fognaria					
a) condotta principale			200		
b) condotta secondaria			100		
Rete Idrica					
a) condotta principale			200		
b) condotta secondaria			100		
Pubblica Illuminazione				10	
Rete Elettrica per uso civile e Industriale	A totale carico del Concessionario				

Tabella n.3

Coefficienti di riduzione in base alla popolazione e alle caratteristiche geografiche dei Comuni

POPOLAZIONE		sino a 10.000	da 10.001 a 30.000	da 30.001 a 50.000	da 50.001 a 100.000	oltre 100.000
Caratteristiche Geografiche	Costieri	0,80	0,85	0,90	0,95	1,00
	Collinari	0,70	0,75	0,80	0,85	0,90
	Montani	0,60	0,65	0,70	0,75	0,80

INSEDIAMENTI TURISTICI
(comprende : Alberghi – Impianti Termali – Motel)

Tabelle delle aliquote del contributo di costruzione variabile dall'1% al 5%

POPOLAZIONE		sino a 10.000	da 10.001 a 30.000	da 30.001 a 50.000	da 50.001 a 100.000	oltre 100.000	Note
TIPOLOGIA	Alberghi di Lusso	4,00	4,45	4,50	4,75	5,00	L'aliquota si ottiene sommando i parametri relativi alle tipologie, al numero dei posti letto e alle caratteristiche geografiche dei comuni, dividendo la somma ottenute per 3. Si definiscono Montani i comuni la cui altitudine è superiore a m.600 s.l.m.. Si definiscono Collinari quelli la cui posizione geografica è compresa fra i comuni Costieri e Montani.
	Alberghi di 1^ categoria	3,50	3,75	4,00	4,25	4,50	
	Alberghi di 2^ categoria e Pensioni di 1^	2,50	2,75	3,00	3,25	3,50	
	Alberghi di 3^ categoria e Pensioni di 2^	2,00	2,25	2,50	2,75	3,00	
	Alberghi di 4^ categoria e Pensioni di 3^	1,50	1,75	2,00	2,25	2,50	
	Locande	1,00	1,25	1,50	1,75	2,00	
N° POSTI LETTO	sino a 100	1,00	1,50	2,00	2,50	3,00	
	da 101 a 200	1,50	2,00	2,50	3,00	3,50	
	da 201 a 400	2,00	2,50	3,00	3,50	4,00	
	da 401 a 600	2,50	3,00	3,50	4,00	4,50	
	oltre 600	3,00	3,50	4,00	4,50	5,00	
Caratteristiche Geografiche	Costieri	3,00	3,50	4,00	4,50	5,00	
	Collinari	2,00	2,50	3,00	3,50	4,00	
	Montani	1,00	1,50	2,00	2,50	3,00	

VILLAGGI TURISTICI A ROTAZIONE D'USO

Tabelle delle aliquote del contributo di costruzione variabile dall'1% al 5%

POPOLAZIONE		sino a 10.000	da 10.001 a 30.000	da 30.001 a 50.000	da 50.001 a 100.000	oltre 100.000	Note
N° POSTI LETTO	sino a 100	1,00	1,50	2,00	2,50	3,00	L'aliquota si ottiene sommando i parametri relativi al numero dei posti letto e alle caratteristiche geografiche dei comuni, dividendo la somma ottenute per 2. Si definiscono Montani i comuni la cui altitudine è superiore a m.600 s.l.m.. Si definiscono Collinari quelli la cui posizione geografica è compresa fra i comuni Costieri e Montani.
	da 101 a 200	1,50	2,00	2,50	3,00	3,50	
	da 201 a 400	2,00	2,50	3,00	3,50	4,00	
	da 401 a 600	2,50	3,00	3,50	4,00	4,50	
	oltre 600	3,00	3,50	4,00	4,50	5,00	
Caratteristiche Geografiche	Costieri	3,00	3,50	4,00	4,50	5,00	
	Collinari	2,00	2,50	3,00	3,50	4,00	
	Montani	1,00	1,50	2,00	2,50	3,00	

CAMPEGGI

Tabelle delle aliquote del contributo di costruzione variabile dallo 0,15% al 2%

POPOLAZIONE		sino a 10.000	da 10.001 a 30.000	da 30.001 a 50.000	da 50.001 a 100.000	oltre 100.000	Note
N° POSTI TENDA O ROULOTTES	sino a 100	0,30	0,20	0,30	0,40	0,50	L'aliquota si ottiene sommando i parametri relativi al numero dei posti letto e alle caratteristiche geografiche dei comuni, dividendo la somma ottenute per 2. Si definiscono Montani i comuni la cui altitudine è superiore a m.600 s.l.m.. Si definiscono Collinari quelli la cui posizione geografica è compresa fra i comuni Costieri e Montani.
	da 101 a 200	0,20	0,40	0,60	0,80	1,00	
	da 201 a 400	0,30	0,60	0,90	1,20	1,50	
	oltre 400	0,40	0,80	1,20	1,60	2,00	
Caratteristiche Geografiche	Costieri	0,40	0,80	1,20	1,60	2,00	
	Collinari	0,30	0,60	0,90	1,20	1,50	
	Montani	0,20	0,40	0,60	0,80	1,00	

TABELLA DEI COSTI UNITARI:

L'incremento di cui in premessa, applicato ai costi unitari di cui alla relazione dell'Ufficio Tecnico relativa all'anno 2014, determina i seguenti costi unitari delle varie attrezzature e servizi:

Tabella A			Costo unitario anno 2014	Incremento ISTAT	Costo unitario anno 2015
A.1	Attrezzature Scolastiche			Ott. 2014 Ott. 2015	
A.1.1	Asilo Nido	per mc.	€ 147,50	0,00%	€ 147,50
A.1.2	Scuola Materna	per mc.	€ 147,50	0,00%	€ 147,50
A.1.3	Scuola Elementare	per mc.	€ 165,94	0,00%	€ 165,94
A.1.4	Scuola Media	per mc.	€ 177,00	0,00%	€ 177,00
A.2	Attrezzature di Interesse Comune				
A.2.1	Mercati di quartiere	per mc.	€ 55,31	0,00%	€ 55,31
A.2.2	Impianti sportivi di quartiere ed accessori	per mq.	€ 29,34	0,00%	€ 29,34
A.2.3	Centri sociali	per mc.	€ 129,07	0,00%	€ 129,07
A.2.4	Attrezzature culturali	per mc.	€ 129,07	0,00%	€ 129,07
A.2.5	Attrezzature sanitarie	per mc.	€ 184,39	0,00%	€ 184,39
A.2.6	Aree a verde, compresa formazione aiuole, vialetti, impianto idrico, illuminazione, ecc.	per mq.	€ 9,50	0,00%	€ 9,50
A.2.7	Attività collettive	per mc.	€ 63,19	0,00%	€ 63,19
A.2.8	Chiese ed altri edifici religiosi	per mc.	€ 92,19	0,00%	€ 92,19
A.3	Viabilità e Servizi				
A.3.1	Strade di sezione media mt.15,00, completa di marciapiedi, fili di bordo, pavimenti, scavo e rinterro, massicciata con tout-venant, binder, strato di usura, opere di sostegno e d'arte, ecc.	per mq.	€ 30,43	0,00%	€ 30,43
A.3.2	Parcheggi (vedi punto 1.3.1)	per mq.	€ 26,63	0,00%	€ 26,63
A.3.3	Fognatura principale da 300, completa di pozzetti d'ispezione, di salto e di cacciata, di sifone e pezzi speciali, ecc.	per ml.	€ 66,13	0,00%	€ 66,13
A.3.4	Fognatura da 200 (vedi punto 1.3.3.)	per ml.	€ 44,09	0,00%	€ 44,09
A.3.5	Rete idrica: costo di un allaccio contatore con condotta principale da 60 e secondaria da 19, compreso saracinesche, pezzi speciali, scavi, rinterri, ecc.	per contatore	€ 290,58	0,00%	€ 290,58
A.3.6	Rete elettrica, completa di tubi in PVC, pozzetti d'ispezione, cavi, messa a terra, ecc.	per Kw.	€ 77,41	0,00%	€ 77,41
A.3.7	Pubblica illuminazione: con pali tipo Dalmine, cavi di rame, armatura, incidenza cabina, ecc.	per punto luce	€ 2.335,49	0,00%	€ 2.335,49
A.3.8	Rete idrica: condotta principale da 100, compreso saracinesca, pezzi speciali, scavi, rinterri, ecc.	per ml.	€ 93,48	0,00%	€ 93,48
A.3.9	Rete idrica: condotta secondaria da 32, compreso saracinesca, pezzi speciali, scavi, rinterri, ecc.	per ml.	€ 62,31	0,00%	€ 62,31

CAPITOLO II

ZONE RESIDENZIALI

1) Determinazione dei costi unitari (vedi tabella A – Costi Unitari)

Tabella 1			Costo unitario
1.1	Attrezzature Scolastiche		
		per mc.	€ 147,50
	1.1.1	Asilo Nido	€ 147,50
	1.1.2	Scuola Materna	€ 165,94
	1.1.3	Scuola Elementare	€ 177,00
	1.1.4	Scuola Media	
1.2	Attrezzature di Interesse Comune		
		per mc.	€ 55,31
	1.2.1	Mercati di quartiere	€ 29,34
	1.2.2	Impianti sportivi di quartiere ed accessori	€ 129,07
	1.2.3	Centri sociali	€ 129,07
	1.2.4	Attrezzature culturali	€ 184,39
	1.2.5	Attrezzature sanitarie	€ 9,50
	1.2.6	Aree a verde, compresa formazione aiuole, vialetti, impianto idrico, illuminazione, ecc.	€ 9,50
1.3	Viabilità e Servizi		
		per mq.	€ 30,43
	1.3.1	Strade di sezione media mt.15,00, completa di marciapiedi, fili di bordo, pavimenti, scavo e rinterro, massicciata con tout-venant, binder, strato di usura, opere di sostegno e d'arte, ecc.	€ 26,63
	1.3.2	Parcheggi (vedi punto 1.3.1)	€ 66,13
	1.3.3	Fognatura principale da 300, completa di pozzetti d'ispezione, di salto e di cacciata, di sifone e pezzi speciali, ecc.	€ 44,09
	1.3.4	Fognatura da 200 (vedi punto 1.3.3.)	€ 290,58
	1.3.5	Rete idrica: costo di un allaccio contatore con condotta principale da 60 e secondaria da 19, compreso saracinesche, pezzi speciali, scavi, rinterri, ecc.	€ 77,41
	1.3.6	Rete elettrica, completa di tubi in PVC, pozzetti d'ispezione, cavi, messa a terra, ecc.	€ 2.335,49
	1.3.7	Pubblica illuminazione: con pali tipo Dalmine, cavi di rame, armatura, incidenza cabina, ecc.	

Ricavati i costi unitari delle varie attrezzature si procede alla determinazione del costo per le Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria riferite a **100 mc. di costruzione per ogni abitante da insediare**. Ciò è stato fatto applicando ai costi unitari di costruzione già determinati, gli indici della tabella parametrica di cui in premessa e ricordando che ai sensi dell'art.4 della Legge n.847 del 29.09.1964 e dell'art.44 della Legge n.865 del 22.10.1971 sono:

Opere di Urbanizzazione Primaria:

- a) Strade Residenziali;
- b) Spazi di Sosta e Parcheggi;
- c) Fognatura;
- d) Rete Idrica;
- e) Rete di distribuzione dell'Energia Elettrica;
- f) Pubblica Illuminazione;
- g) Spazi di verde Attrezzato.

Opere di Urbanizzazione Secondaria:

- a) Asilo Nido e Scuola Materna;
- b) Scuole d'obbligo;
- c) Mercati di Quartiere;
- d) Impianti Sportivi di Quartiere;
- e) Centri Sociali;
- f) Attrezzature Culturali;
- g) Attrezzature Sanitarie;
- h) Aree Verdi di Quartiere.

Le aree da reperire per attrezzature sono stabilite da D.M. n.1444 del 02.04.1968 nella misura di mq. 18,00/ab.

2) Determinazione costo Opere di Urbanizzazione Primaria per ogni abitante da insediare e quindi per ogni 100 mc. di costruzione.

VIABILITA' E SERVIZI					
2.1	Area a Verde	mq./ab. 4,00	x € 9,50	= €/ab.	38,02
2.2	Rete Stradale	mq./ab. 9,00	x € 30,43	= €/ab.	273,86
2.3	Parcheggi	mq./ab. 2,50	x € 26,63	= €/ab.	66,57
2.4	Rete Fognaria				
	a) condotta principale	0,24	x € 66,13	= €/ab.	15,87
	b) condotta secondaria	0,36	x € 44,09	= €/ab.	15,87
2.5	Rete Idrica	cont./ab. 0,25	x € 290,58	= €/ab.	72,65
2.6	Rete Elettrica	Kw./ab. 1,00	x € 77,41	= €/ab.	77,41
2.7	Pubblica Illuminazione	punto luce/ab. 0,078	x € 2.335,49	= €/ab.	182,17
Totale				€/ab.	742,41

3) Determinazione costo Opere Urbanizzazione Secondaria per ogni abitante da insediare e quindi per ogni 100 mc. di costruzione.

ATTREZZATURE SCOLASTICHE

3.1	Asilo Nido	mc./ab. 0,47	x € 147,50	= €/ab.	69,33
3.2	Scuola Materna	mc./ab. 0,93	x € 147,50	= €/ab.	137,18
3.3	Scuola Elementare	mc./ab. 2,84	x € 165,94	= €/ab.	471,28
3.4	Scuola Media	mc./ab. 2,12	x € 177,00	= €/ab.	375,24

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

3.5	Mercati di Quartiere	mc./ab. 0,50	x € 55,31	= €/ab.	27,66
3.6	Impianti sportivi di quartiere ed accessori	mc./ab. 5,00	x € 29,34	= €/ab.	146,71
3.7	Centri sociali	mc./ab. 0,44	x € 129,07	= €/ab.	56,79
3.8	Attrezzature Culturali	mc./ab. 0,44	x € 129,07	= €/ab.	56,79
3.9	Attrezzature Sanitarie	mc./ab. 0,44	x € 184,39	= €/ab.	81,13
3.10	Aree a Verde di Quartiere	mc./ab. 4,00	x € 9,50	= €/ab.	38,02
Totale				= €/ab.	1.460,13

4) Determinazione dei Costi di Urbanizzazione per ogni mc. di costruzione.

Il costo delle Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria per ogni mc. di costruzione da realizzare nelle "ZONE RESIDENZIALI OMOGENEE", giusta la equivalenza 1 ab = 100 mc. prevista dal D.M. n.1444 del 02.04.1968, risulta:

4.1	Opere di Urbanizzazione Primaria	€/mc.	7,42
4.2	Opere di Urbanizzazione Secondaria	€/mc.	14,60
Totale		€/mc.	22,03

5) Determinazione dei Costi di Urbanizzazione per ogni mc. di costruzione nelle zone Residenziali Omogenee "A e B".

Come previsto dal Decreto Assessoriale 31.05.1977 n.90, limitatamente ai casi di trasformazione conservativa, di demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici ricadenti nelle zone residenziali Omogenee "A e B", per i comuni aventi popolazione non superiore a 30.000 abitanti, i parametri delle tabelle e quindi i costi di urbanizzazione sono ridotti del 50%, pertanto si ha:

5.1 Opere di Urbanizzazione Primaria	€/mc.	3,71
5.2 Opere di Urbanizzazione Secondaria	€/mc.	7,30
Totale	€/mc.	11,01

6) Determinazione dei Costi di Urbanizzazione per ogni mc. di costruzione nelle zone Residenziali Omogenee "C".

Per tali zone l'art.14 lettera c della L.R. 27.12.1978 n.71 per le costruzioni da eseguire nelle zone residenziali omogenee "C" la corresponsione dei costi di urbanizzazione dovrà essere riferita alle sole opere di Urbanizzazione Secondaria in quanto quelle di Urbanizzazione Primaria devono essere previste nei singoli Piani di Lottizzazione e pertanto si ha:

6.1 Opere di Urbanizzazione Secondaria	€/mc.	14,60
Totale	€/mc.	14,60

7) Determinazione del contributo sul costo delle Opere di Urbanizzazione per ogni mc. di

Costruzione.

Il Consiglio Comunale con Deliberazione n.137 del 09.07.1981, in applicazione dell'art.13 lett. b della L.R. 18.04.1981 n.70 ha fissato l'incidenza degli Oneri di Urbanizzazione nella misura del 22,50% degli importi sopra determinati e pertanto si ha:

7.1 ZONE RESIDENZIALI OMOGENEE			
7.1.1	Contributo sul costo delle opere di urbanizzazione primaria		
		22,50% x €/mc. 7,42	€/mc. 1,67
7.1.2	Contributo sul costo delle opere di urbanizzazione secondaria		
		22,50% x €/mc. 14,60	€/mc. 3,29
	TOTALE CONTRIBUTO		€/mc. 4,96
7.2 ZONE RESIDENZIALI OMOGENEE "A e B"			
7.2.1	Contributo sul costo delle opere di urbanizzazione primaria		
		22,50% x €/mc. 3,71	€/mc. 0,84
7.2.2	Contributo sul costo delle opere di urbanizzazione secondaria		
		22,50% x €/mc. 7,30	€/mc. 1,64
	TOTALE CONTRIBUTO		€/mc. 2,48
7.3 ZONE RESIDENZIALI OMOGENEE "C"			
7.3.1	Contributo sul costo delle opere di urbanizzazione secondaria		
		22,50% x €/mc. 14,60	€/mc. 3,29
	TOTALE CONTRIBUTO		€/mc. 3,29

CAPITOLO III

ZONE RESIDENZIALI STAGIONALI

8) Determinazioni dei Costi Unitari. (Vedi tabella A - Costi Unitari)

Tabella 2			Costo unitario
2.1	Attrezzature di Interesse Comune		
	2.1.1	Mercati di quartiere	per mc. € 55,31
	2.1.2	Impianti sportivi di quartiere ed accessori	per mq. € 29,34
	2.1.3	Attrezzature culturali	per mc. € 129,07
	2.1.4	Attrezzature sanitarie	per mc. € 184,39
	2.1.5	Aree a verde, compresa formazione aiuole, vialetti, impianto idrico, illuminazione, ecc.	per mq. € 9,50
	2.1.6	Chiese ed altri edifici religiosi	per mc. € 92,19
2.2	Viabilità e Servizi		
	2.2.1	Strade di sezione media mt.15,00, completa di marciapiedi, fili di bordo, pavimenti, scavo e riporto, massicciata con tout-venant, binder, strato di usura, opere di sostegno e d'arte, ecc.	per mq. € 30,43
	2.2.2	Parcheggi (vedi punto 1.3.1)	per mq. € 26,63
	2.2.3	Fognatura principale da 300, completa di pozzetti d'ispezione, di salto e di cacciata, di sifone e pezzi speciali, ecc.	per ml. € 66,13
	2.2.4	Fognatura da 200 (vedi punto 1.3.3.)	per ml. € 44,09
	2.2.5	Rete idrica: costo di un allaccio contatore con condotta principale da 60 e secondaria da 19, compreso saracinesche, pezzi speciali, scavi, rinterrati, ecc.	per contatore € 290,58
	2.2.6	Rete elettrica, completa di tubi in PVC, pozzetti d'ispezione, cavi, messa a terra, ecc.	per Kw. € 77,41
	2.2.7	Pubblica illuminazione: con pali tipo Dalmine, cavi di rame, armatura, incidenza cabina, ecc.	per punto luce € 2.335,49

Ricavati i costi unitari delle varie attrezzature si procede alla determinazione del Costo per le Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria riferite a **100 mc. di costruzione per ogni abitante da insediare.** Ciò è stato fatto applicando ai costi unitari di costruzione già determinati, gli indici della tabella parametrica di cui in premessa e ricordando che ai sensi dell'art.4 della Legge n.847 del 29.09.1964 e dell'art.44 della Legge n.865 del 22.10.1971 sono:

Opere di Urbanizzazione Primaria:

- a) Strade Residenziali;
- b) Spazi di Sosta e Parcheggi;
- c) Fognatura;
- d) Rete Idrica;
- e) Rete di distribuzione dell'Energia Elettrica;
- f) Pubblica Illuminazione;
- g) Spazi di verde Attrezzato.

Opere di Urbanizzazione Secondaria:

- a) Mercati di Quartiere;
- b) Impianti Sportivi di Quartiere;
- c) Chiese etc.;
- d) Attrezzature Culturali;
- e) Attrezzature Sanitarie;
- f) Aree Verdi di Quartiere.

9) Determinazione Costo Opere di Urbanizzazione Primaria per ogni abitante da insediare e quindi per ogni 100 mc. di costruzione.

VIABILITA' E SERVIZI				
9.1 Area a Verde	mq./ab. 11,00	x € 9,50	= €/ab.	104,55
9.2 Rete Stradale	mq./ab. 20,00	x € 30,43	= €/ab.	608,57
9.3 Parcheggi	mq./ab. 3,00	x € 26,63	= €/ab.	79,88
9.4 Rete Fognaria				
a) condotta principale	mq./ab. 0,67	x € 66,13	= €/ab.	44,31
b) condotta secondaria	mq./ab. 1,00	x € 44,09	= €/ab.	44,09
9.5 Rete Idrica	cont./ab. 0,25	x € 290,58	= €/ab.	72,65
9.6 Rete Elettrica	Kw./ab. 1,00	x € 77,41	= €/ab.	77,41
9.7 Pubblica Illuminazione	punto luce/ab. 0,092	x € 2.335,49	= €/ab.	214,87
Totale				€/ab. 1.246,31

10) Determinazione Costo Opere di Urbanizzazione Secondaria per ogni abitante da insediare e quindi per ogni 100 mc. di costruzione.

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE				
10.1 Mercati di Quartiere	mc./ab. 0,80	x € 55,31	= €/ab.	44,25
10.2 Impianti sportivi di quartiere ed accessori	mc./ab. 7,00	x € 29,34	= €/ab.	205,39
10.3 Chiese ecc.	mc./ab. 1,40	x € 92,19	= €/ab.	129,06
10.4 Attrezzature Culturali	mc./ab. 0,96	x € 129,07	= €/ab.	123,91
10.5 Attrezzature Sanitarie	mc./ab. 0,26	x € 184,39	= €/ab.	47,94
10.6 Aree a Verde di Quartiere	mc./ab. 11,00	x € 9,50	= €/ab.	104,55
Totale				€/ab. 655,11

11) Determinazione dei Costi di Urbanizzazione per ogni mc. di costruzione.

Il costo delle Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria per ogni mc. di costruzione da realizzare nelle "ZONE RESIDENZIALI STAGIONALI", giusta la equivalenza 1 ab. = 100 mc. prevista dal D.M. n.1444 del 02.04.1968, risulta:

11.1 Opere di Urbanizzazione Primaria	€/mc.	12,46
11.2 Opere di Urbanizzazione Secondaria	€/mc.	6,55
Totale	€/mc.	19,01

12) Determinazione del contributo sul Costo delle Opere di Urbanizzazione per ogni mc. di costruzione.

In applicazione dell'art.13 lett. g della L.R. 18.04.1981 n.70 ha fissato l'incidenza degli Oneri di Urbanizzazione nella misura del 35% degli importi sopra determinati e pertanto si ha:

12.1 ZONE RESIDENZIALI STAGIONALI OMOGENEE		
12.1.1 Contributo sul costo delle opere di urbanizzazione primaria		
	35,00% x €/mc 12,46	€/mc. 4,36
12.1.2 Contributo sul costo delle opere di urbanizzazione secondaria		
	35,00% x €/mc 6,55	€/mc. 2,29
TOTALE CONTRIBUTO	€/mc.	6,65

CAPITOLO IV

ZONE "E" (Insediamenti nel Verde Agricolo)

1. Edilizia Residenziale (esclusa quella dell'imprenditore agricolo a titolo principale)
2. Fabbricati destinati alla conduzione del fondo
3. Interventi per impianti produttivi e artigianali previsti dall'art.6 L.R. n.17/94 e ss.mm. e ii.
4. Fabbricati per allevamenti zootecnici e avicoli

13) Determinazione dei Costi Unitari. (Vedi tabella A - Costi Unitari)

Fatte salve le disposizioni contenute al punto "a" dell'art.9 della Legge n.10/1977, le Opere di Urbanizzazione secondaria, per le quali è richiesto il contributo, sono limitate alle attrezzature scolastiche e a quelle di interesse comune con una incidenza pari a quanto determinato con la tabella parametrica "Classe L" allegata al D.A. n.90/1977.

Per le Opere di Urbanizzazione Primaria la determinazione degli oneri sarà calcolata in base alle esigenze effettive come da progetto dei singoli interventi.

			Costo unitario
3.1	Attrezzature Scolastiche		
	3.1.1	Scuola Elementare	per mc. € 165,94
3.2	Attrezzature di Interesse Comune		
	3.2.1	Attrezzature culturali	per mc. € 129,07

Ricavati i costi unitari delle varie attrezzature si procede alla determinazione del Costo delle Opere di Urbanizzazione Secondaria riferita a **100 mc. di costruzione per ogni abitante da insediare.**

14) Determinazione costo Opere di Urbanizzazione Secondaria per ogni abitante da insediare e quindi per ogni 100 mc. di costruzione.

ATTREZZATURE SCOLASTICHE			
14.1	Scuola Elementare	mc./ab. 2,00 x € 165,94	= €/ab. 331,89
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE			
14.2	Attrezzature Culturali	mq./ab. 1,50 x € 129,07	= €/ab. 193,61
Totale			= €/ab. 525,50

15) Determinazione dei Costi di Urbanizzazione per ogni mc. di costruzione.

Il costo delle Opere di Urbanizzazione Secondaria per ogni mc. di costruzione da realizzare nelle "ZONE E" (Insediamenti nel Verde Agricolo), giusta la equivalenza 1 ab. = 100 mc. prevista dal D.M. n.1444 del 02.04.1968, risulta:

Totale	€/mc.	5,25
--------	-------	------

16) Determinazione del contributo sul costo delle Opere di Urbanizzazione per ogni mc. di costruzione.

Il Consiglio Comunale con Deliberazione n.137 del 09.07.1981, in applicazione dell'art.13 lett. b della L.R. 18.04.1981 n.70 ha fissato l'incidenza degli Oneri di Urbanizzazione nella misura del 22,50% degli importi sopra determinati e pertanto si ha:

16.1 ZONE RESIDENZIALI OMOGENEE			
16.1.1 Contributo sul costo delle opere di urbanizzazione primaria			
	22,50% x €/mc 5,25	€/mc.	1,18
TOTALE CONTRIBUTO		€/mc.	1,18

CAPITOLO V

CENTRI DIREZIONALI E COMMERCIALI

La circolare esplicativa del D.A. n.90/77, all'apposito titolo prescrive: "Per gli insediamenti di carattere Commerciale e Direzionale l'art.5 del D.M. 02.04.1968 stabilisce che a 100 mq. di superficie lorda di edifici previsti deve corrispondere la quantità minima di 80 mq. di spazio, escluse le sedi viarie, di cui almeno la metà destinata a parcheggi (in aggiunta a quelli di cui all'art.18 della Legge 765/1967); tale quantità per le zone "A e B" e ridotta alla metà purché siano previste adeguate attrezzature integrative.

La quantità delle attrezzature è riferita all'entità degli insediamenti proposti e quindi l'onere relativo è da attribuire solo agli operatori economici proprietari delle iniziative edilizie Commerciali e Direzionali".

Da quanto si legge nella circolare esplicativa e quanto riportato nella tabella parametrica "Classe I" allegata al D.M. n.90/77 ed inerente in Centri Direzionali e Commerciali si deduce che resta a carico di ogni singolo insediamento l'intero onere relativo al fabbisogno delle Opere di Urbanizzazione, con esclusione del verde pubblico, parcheggi e rete stradale, così come di seguito determinati:

17) Determinazione dei Costi Unitari. (Vedi tabella A - Costi Unitari)

Tabella 4			Costo unitario	
4.1	Attrezzature di Interesse Comune			
	4.1.1	Aree a verde, compresa formazione aiuole, vialetti, impianto idrico, illuminazione, ecc.	per mq.	€ 9,50
4.2	Viabilità e Servizi			
	4.2.1	Strade di sezione media mt. 15,00, completa di marciapiedi, fil di bordo, pavimenti, scavo e riporto, massicciata con tout-venant, binder, strato di usura, opere di sostegno e d'arte, ecc.	per mq.	€ 30,43
	4.2.2	Parcheggi (vedi punto 1.3.1)	per mq.	€ 26,63

Ricavati i costi unitari delle varie attrezzature si procede alla determinazione del costo per le Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria riferite a **100 mq. di costruzione per ogni abitante da insediare.**

18) Determinazione costo Opere di Urbanizzazione per ogni 10 mq. di costruzione.

VIABILITA' E SERVIZI				
18.1 Area a Verde	mq./ab. 40,00	x € 9,50	= €/mq.	380,19
18.2 Rete Stradale	mq./ab. 30,00	x € 30,43	= €/mq.	912,85
18.3 Parcheggi	mq./ab. 40,00	x € 26,63	= €/mq.	1.065,06
Totale				€/mq. 2.358,10

19) Determinazione dei costi di Urbanizzazione per ogni mq. di costruzione.

Il costo delle Opere di Urbanizzazione per ogni mq. di costruzione da realizzare nei "CENTRI DIREZIONALI E COMMERCIALI" risulta:

Totale	€/mq. 23,58
---------------	--------------------

L'art.13 della Legge n.70/81 stabilisce che per gli insediamenti Commerciali e Direzionali le tabelle parametriche si applicano integralmente tranne che per le zone "A e B" dove le quantità di cui ai punti 1 e 2 delle tabelle di cui in premessa sono ridotte al 50% purché siano previste attrezzature integrative e pertanto si ha:

20) Determinazione del contributo sul costo delle Opere di Urbanizzazione per ogni mq. di costruzione.

20.1 ZONE OMOGENEE				
20.1.1 Contributo sul costo delle opere di urb. per verde pubblico	40,00%	x € 9,50	€/mq.	3,80
20.1.2 Contributo sul costo delle opere di urb. per parcheggi	40,00%	x € 26,63	€/mq.	10,65
20.1.3 Contributo sul costo delle opere di urb. per rete stradale	30,00%	x € 30,43	€/mq.	9,13
TOTALE CONTRIBUTO				€/mq. 23,58
20.2 ZONE OMOGENEE "A e B"				
20.2.1 Contributo sul costo delle opere di urb. per verde pubblico	50,00% x 40,00%	x € 9,50	€/mq.	1,90
20.2.2 Contributo sul costo delle opere di urb. per parcheggi	50,00% x 40,00%	x € 26,63	€/mq.	5,33
20.2.3 Contributo sul costo delle opere di urb. per rete stradale	50,00% x 30,00%	x € 30,43	€/mq.	4,56
TOTALE CONTRIBUTO				€/mq. 11,79

CAPITOLO VI

ZONE ARTIGIANALI

L'art.2 del Decreto 10.03.1980 n.67 stabilisce che la concessione relativa a costruzioni od impianti destinati ad attività Artigianali, è subordinata alla corresponsione di un contributo rapportato all'incidenza delle Opere di Urbanizzazione Primaria (viabilità, acquedotti, fognature, illuminazione pubblica) e Secondaria (verde pubblico, parcheggi, ed edifici per attività collettive).

L'aliquota di detto contributo è pari al 15%, giusto quanto previsto dalla L.R. 18.04.1981 n.70 art.13 lett. i.

Restano a Totale carico del concessionario gli oneri relativi al trattamento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi, nonché le spese necessarie alla sistemazione dei luoghi. Sono, altresì, a carico del concessionario le spese relative agli allacciamenti alla rete elettrica per usi civili ed industriali.

Per le attività Artigianali disciplinate dall'art.22 della L.R. 27.12.1978 n.71, sostituito dall'art.6 della Legge n.17/94, sono a totale carico del concessionario tutti gli oneri indicati nei commi precedenti.

21) Determinazione dei Costi Unitari. (Vedi tabella A - Costi Unitari)

Tabella 4			Costo unitario
4.1	Attrezzature di Interesse Comune		
	4.1.1	Attività collettive	per mc. € 63,19
	4.1.2	Aree a verde, compresa formazione e aiuole, vialetti, impianto idrico, illuminazione, ecc.	per mq. € 9,50
	4.1.3	Parcheggi (vedi punto 4.2.1)	per mc. € 26,63
4.2	Viabilità e Servizi		
	4.2.1	Strade di sezione media mt.15,00, completa di marciapiedi, fili di bordo, pavimenti, scavo e rinterro, massiciata con tout-venant, binder, strato di usura, opere di sostegno e d'arte, ecc.	per mq. € 30,43
	4.2.2	Fognatura principale da 300, completa di pozzetti d'ispezione, di salto e di cacciata, di sifone e pezzi speciali, ecc.	per ml. € 66,13
	4.2.3	Fognatura da 200 (vedi punto 1.3.3.)	per ml. € 44,09
	4.2.4	Rete elettrica, per uso civile e industriale	a carico del concessionario
	4.2.5	Pubblica illuminazione: con pali tipo Dalmine, cavi di rame, armatura, incidenza cabina, ecc.	per punto luce € 2.335,49
	4.2.6	Rete idrica: condotta principale da 100, compreso saracinesca, pezzi speciali, scavi, rinterri, ecc.	per ml. € 93,48
	4.2.7	Rete idrica: condotta secondaria da 32, compreso saracinesca, pezzi speciali, scavi, rinterri, ecc.	per ml. € 62,31

Ricavati i costi unitari delle varie attrezzature si procede alla determinazione del costo per le Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria riferita a lotti di 1.000 mq..

Opere di Urbanizzazione Primaria:

- a) Strade Residenziali;
- b) Fognatura;
- c) Rete Idrica;
- d) Pubblica Illuminazione;

Opere di Urbanizzazione Secondaria:

- a) Parcheggi;
- b) Verde Pubblico;
- c) Attività Collettive.

22) Determinazione costo Opere di Urbanizzazione Primaria per lotti di mq. 1.000 (tabella n.2).

VIABILITA' E SERVIZI					
22.1	Rete Stradale	mq. 250,00	x € 30,43	=	€ 7.607,10
22.2	Rete Fognaria				
	a) condotta principale	ml. 25,00	x € 66,13	=	€ 1.653,37
	b) condotta secondaria	ml. 20,00	x € 44,09	=	€ 881,71
22.3	Rete Idrica				
	a) condotta principale	ml. 25,00	x € 93,48	=	€ 2.336,91
	b) condotta secondaria	ml. 20,00	x € 62,31	=	€ 1.246,17
22.4	Pubblica Illuminazione				
	punto luce/ab.	1,00	x € 2.335,49	=	€ 2.335,49
Totale					€ 16.060,76

23) Determinazione costo Opere di Urbanizzazione Secondaria per lotti di 1.000 mq. (tabella n.1).

Il costo relativo alle attività collettive è ricavato dalla media dei costi delle attrezzature di interesse comune.

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE					
23.1	Parcheggi	mq. 40,00	x € 26,63	=	€ 1.065,06
23.2	Verde pubblico	mq. 40,00	x € 9,50	=	€ 380,19
23.3	Attività collettive	mc. 50,00	x € 63,19	=	€ 3.159,43
Totale					€ 4.604,67

24) Determinazione dei costi di Urbanizzazione per ogni mq. di lotto edificabile.

Il costo delle Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria per ogni mq. di lotto edificabile ricadente nelle "ZONE ARTIGIANALI" risulta:

24.1 Opere di Urbanizzazione Primaria	€/mq.	16,06
24.2 Opere di Urbanizzazione Secondaria	€/mq.	4,60
Totale	€/mq.	20,67

25) Determinazione del contributo sul costo delle Opere di Urbanizzazione per ogni mq. di costruzione.

Applicando ai costi, di cui al punto 24, la tabella n.3 e l'aliquota stabilita dall'art.13 lett. i della L.R. 18.04.1981 n.70 si ha:

25.1 ZONE ARTIGIANALI			
25.1.1 Contributo sul costo delle opere di urbanizzazione			
75,00% x	15,00% x	€/mq. 16,06	€/mq. 1,81
25.1.2 Contributo sul costo delle opere di urbanizzazione secondaria			
75,00% x	15,00% x	€/mq. 4,60	€/mq. 0,52
TOTALE CONTRIBUTO			€/mq. 2,32

CAPITOLO VII

ZONE INDUSTRIALI

L'art.3 del Decreto 10.03.1980 n.67 stabilisce che la concessione relativa a costruzioni od impianti destinati ad attività Industriali, è subordinata alla corresponsione di un contributo rapportato all'incidenza delle Opere di Urbanizzazione Primaria (viabilità, acquedotti, fognature, illuminazione pubblica) e Secondaria (verde pubblico, parcheggi, ed edifici per attività collettive).

L'aliquota di detto contributo è pari al 15%, giusto quanto previsto dalla L.R. 18.04.1981 n.70 art.13 lett. i.

Restano a Totale carico del concessionario gli oneri relativi al trattamento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi, nonché le spese necessarie alla sistemazione dei luoghi. Sono, altresì, a carico del concessionario le spese relative agli allacciamenti alla rete elettrica per usi civili ed industriali.

26) Determinazioni dei Costi Unitari. (Vedi tabella A - Costi Unitari)

Tabella 5			Costo unitario	
5.1	Attrezzature di Interesse Comune			
	5.1.1	Attività collettive	per mc.	€ 63,19
	5.1.2	Aree a verde, compresa formazione aiuole, vialetti, impianto idrico, illuminazione, ecc.	per mq.	€ 9,50
	5.1.3	Parcheggi (vedi punto 4.2.1)	per mc.	€ 26,63
4.2	Viabilità e Servizi			
	5.2.1	Strade di sezione media mt.15,00, completa di marciapiedi, fili di bordo, pavimenti, scavo e rinterro, massicciata con tout-venant, binder, strato di usura, opere di sostegno e d'arte, ecc.	per mq.	€ 30,43
	5.2.2	Fognatura principale da 300, completa di pozzetti d'ispezione, di salto e di cacciata, di sifone e pezzi speciali, ecc.	per ml.	€ 66,13
	5.2.3	Fognatura da 200 (vedi punto 1.3.3.)	per ml.	€ 44,09
	5.2.4	Rete elettrica, per uso civile e industriale	a carico del concessionario	
	5.2.5	Pubblica illuminazione: con pali tipo Dalmine, cavi di rame, armatura, incidenza cabina, ecc.	per punto luce	€ 2.335,49
	5.2.6	Rete idrica: condotta principale da 100, compreso saracinesca, pezzi speciali, scavi, rinterri, ecc.	per ml.	€ 93,48
	5.2.7	Rete idrica: condotta secondaria da 32, compreso saracinesca, pezzi speciali, scavi, rinterri, ecc.	per ml.	€ 62,31

Ricavati i costi unitari delle varie attrezzature si procede alla determinazione del costo per le Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria riferita a **lotti di 10.000 mq..**

Opere di Urbanizzazione Primaria:

- a) Strade Residenziali;
- b) Fognatura;
- c) Rete Idrica;
- d) Pubblica Illuminazione;

Opere di Urbanizzazione Secondaria:

- a) Parcheggi;
- b) Verde Pubblico;
- c) Attività Collettive.

27) Determinazione costo Opere di Urbanizzazione Primaria per lotti di mq.10.000 (tabella n.2).

VIABILITA' E SERVIZI					
27.1 Rete Stradale					
	mq. 3000,00	x € 30,43	=	€	91.285,16
27.2 Rete Fognaria					
a) condotta principale	ml. 200,00	x € 66,13	=	€	13.226,99
b) condotta secondaria	ml. 100,00	x € 44,09	=	€	4.408,56
27.3 Rete Idrica					
a) condotta principale	ml. 200,00	x € 93,48	=	€	18.695,26
b) condotta secondaria	ml. 100,00	x € 62,31	=	€	6.230,87
27.4 Pubblica Illuminazione					
	punto luce/ab. 10,00	x € 2.335,49	=	€	23.354,95
Totale					€ 157.201,78

28) Determinazione costo Opere di Urbanizzazione Secondaria per lotti di 10.000 mq. (tabella n.1).

Il costo relativo alle attività collettive è ricavato dalla media dei costi delle attrezzature di interesse comune.

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE					
28.1 Parcheggi					
	mq. 500,00	x € 26,63	=	€	13.313,25
28.2 Verde pubblico					
	mq. 250,00	x € 9,50	=	€	2.376,18
28.3 Attività collettive					
	mc. 700,00	x € 63,19	=	€	44.231,96
Totale					€ 59.921,39

29) Determinazione dei costi di Urbanizzazione per ogni mq. di lotto edificabile.

Il costo delle Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria per ogni mq. di lotto edificabile ricadente nelle "ZONE INDUSTRIALI", risulta:

29.1 Opere di Urbanizzazione Primaria	€/mq.	15,72
29.2 Opere di Urbanizzazione Secondaria	€/mq.	5,99
Totale	€/mq.	21,71

30) Determinazione del contributo sul costo delle Opere di Urbanizzazione per ogni mq. di costruzione.

Applicando ai costo, di cui al punto 29, la tabella n.3 e l'aliquota stabilita dall'art.13 lett. i della L.R. 18.04.1981 n.70 si ha:

30.1 ZONE INDUSTRIALI			
30.1.1 Contributo sul costo delle opere di urbanizzazione primaria			
75,00% x 15,00% x €/mq. 15,72	€/mq.	1,77	
30.1.2 Contributo sul costo delle opere di urbanizzazione secondaria			
75,00% x 15,00% x €/mq. 5,99	€/mq.	0,67	
TOTALE CONTRIBUTO	€/mq.	2,44	

CAPITOLO VIII

INSEDIAMENTI TURISTICI – VILLAGGI TURISTICI A ROTAZIONE D'USO - CAMPEGGI

L'art.4 del Decreto 10.03.1980 n.67 stabilisce che la concessione relativa a costruzioni od impianti destinati ad attività Turistiche, è subordinata alla corresponsione di un contributo rapportato all'incidenza delle Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria già determinata dal Consiglio Comunale sulla base delle tabelle parametriche approvate con Decreto dell'Assessore regionale per lo Sviluppo Economico del 31.05.1977 per le zone residenziali, applicando un'aliquota pari al 25% come previsto dalla lett. h dell'art.13 della L.R. 18.04.1981 n.70.

31) Determinazione dei Costi Unitari. (Vedi tabella A - Costi Unitari)

Tabella 6				Costo unitario
6.1	Attrezzature Scolastiche			
	6.1.1	Asilo Nido	per mc.	€ 147,50
	6.1.2	Scuola Materna	per mc.	€ 147,50
	6.1.3	Scuola Elementare	per mc.	€ 165,94
	6.1.4	Scuola Media	per mc.	€ 177,00
6.2	Attrezzature di Interesse Comune			
	6.2.1	Mercati di quartiere	per mc.	€ 55,31
	6.2.2	Impianti sportivi di quartiere ed accessori	per mq.	€ 29,34
	6.2.3	Centri sociali	per mc.	€ 129,07
	6.2.4	Attrezzature culturali	per mc.	€ 129,07
	6.2.5	Attrezzature sanitarie	per mc.	€ 184,39
	6.2.6	Aree a verde, compresa formazione aiuole, vialetti, impianto idrico, illuminazione, ecc.	per mq.	€ 9,50
6.3	Viabilità e Servizi			
	6.3.1	Strade di sezione media mt.15,00, completa di marciapiedi, fili di bordo, pavimenti, scavo e rinterro, massicciata con tout-venant, binder, strato di usura, opere di sostegno e d'arte, ecc.	per mq.	€ 30,43
	6.3.2	Parcheggi (vedi punto 1.3.1)	per mq.	€ 26,63
	6.3.3	Fognatura principale da 300, completa di pozzetti d'ispezione, di salto e di cacciata, di sifone e pezzi speciali, ecc.	per ml.	€ 66,13
	6.3.4	Fognatura da 200 (vedi punto 1.3.3.)	per ml.	€ 44,09
	6.3.5	Rete idrica: costo di un allaccio contatore con condotta principale da 60 e secondaria da 19, compreso saracinesche, pezzi speciali, scavi, rinterri, ecc.	per contatore	€ 290,58
	6.3.6	Rete elettrica, completa di tubi in PVC, pozzetti d'ispezione, cavi, messa a terra, ecc.	per Kw.	€ 77,41
	6.3.7	Pubblica illuminazione: con pali tipo Dalmine, cavi di rame, armatura, incidenza cabina, ecc.	per punto luce	€ 2.335,49

Ricavati i costi unitari delle varie attrezzature si procede alla determinazione del costo per le Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria riferite a **100 mc. di costruzione per ogni abitante da insediare**. Ciò è stato fatto applicando ai costi unitari di costruzione già determinati, gli indici della tabella parametrica di cui in premessa e ricordando che ai sensi dell'art.4 della Legge n.847 del 29.09.1964 e dell'art.44 della Legge n.865 del 22.10.1971 sono:

Opere di Urbanizzazione Primaria:

- h) Strade Residenziali;
- i) Spazi di Sosta e Parcheggi;
- j) Fognatura;
- k) Rete Idrica;
- l) Rete di distribuzione dell'Energia Elettrica;
- m) Pubblica Illuminazione;
- n) Spazi di verde Attrezzato.

Opere di Urbanizzazione Secondaria:

- i) Asilo Nido e Scuola Materna;
- j) Scuole d'Obbligo;
- k) Mercati di Quartiere;
- l) Impianti Sportivi di Quartiere;
- m) Centri Sociali;
- n) Attrezzature Culturali;
- o) Attrezzature Sanitarie;
- p) Aree Verdi di Quartiere.

Le aree da reperire per attrezzature sono stabilite da D.M. n.1444 del 02.04.1968 nella misura di mq. 18,00/ab.

32) Determinazione costo Opere di Urbanizzazione Primaria per ogni abitante da insediare e quindi per ogni 100 mc. di costruzione.

VIABILITA' E SERVIZI				
32.1 Area a Verde	mq./ab. 4,00	x € 9,50	= €/ab.	38,02
32.2 Rete Stradale	mq./ab. 9,00	x € 30,43	= €/ab.	273,86
32.3 Parcheggi	mq./ab. 2,50	x € 26,63	= €/ab.	66,57
32.4 Rete Fognaria				
a) condotta principale	0,24	x € 66,13	= €/ab.	15,87
b) condotta secondaria	0,36	x € 44,09	= €/ab.	15,87
32.5 Rete Idrica	cont./ab. 0,25	x € 290,58	= €/ab.	72,65
32.6 Rete Elettrica	Kw./ab. 1,00	x € 77,41	= €/ab.	77,41
32.7 Pubblica Illuminazione	punto luce/ab. 0,078	x € 2.335,49	= €/ab.	182,17
Totale				€/ab. 742,41

33) Determinazione costo Opere di Urbanizzazione Secondaria per ogni abitante da insediare e quindi per ogni 100 mc. di costruzione.

ATTREZZATURE SCOLASTICHE			
33.1 Asilo Nido	mc./ab. 0,47	x € 147,50	= €/ab. 69,33
33.2 Scuola Materna	mc./ab. 0,93	x € 147,50	= €/ab. 137,18
33.3 Scuola Elementare	mc./ab. 2,84	x € 165,94	= €/ab. 471,28
33.4 Scuola Media	mc./ab. 2,12	x € 177,00	= €/ab. 375,24
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE			
33.5 Mercati di Quartiere	mc./ab. 0,50	x € 55,31	= €/ab. 27,66
33.6 Impianti sportivi di quartiere ed accessori	mc./ab. 5,00	x € 29,34	= €/ab. 146,71
33.7 Centri sociali	mc./ab. 0,44	x € 129,07	= €/ab. 56,79
33.8 Attrezzature Culturali	mc./ab. 0,44	x € 129,07	= €/ab. 56,79
33.9 Attrezzature Sanitarie	mc./ab. 0,44	x € 184,39	= €/ab. 81,13
33.10 Aree a Verde di Quartiere	mc./ab. 4,00	x € 9,50	= €/ab. 38,02
Totale			€/ab. 1.460,13

34) Determinazione dei costi di Urbanizzazione per ogni mc. di costruzione.

Il costo delle Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria per ogni mc. di costruzione da realizzare nelle "ZONE RESIDENZIALI OMOGENEE", giusta la equivalenza 1 ab = 100 mc. prevista dal D.M. n.1444 del 02.04.1968, risulta:

34.1 Opere di Urbanizzazione Primaria	€/mc.	7,42
34.2 Opere di Urbanizzazione Secondaria	€/mc.	14,60
Totale	€/mc.	22,03

35) Determinazione dei costi di Urbanizzazione per ogni mc. di costruzione nelle zone Residenziali Omogenee "A e B".

Come previsto dal Decreto Assessoriale 31.05.1977 n.90, limitatamente ai casi di trasformazione conservativa, di demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici ricadenti

nelle zone residenziali Omogenee "A e B", per i comuni aventi popolazione non superiore a 30.000 abitanti, i parametri delle tabelle e quindi i costi di urbanizzazione sono ridotti del 50%, pertanto si ha:

35.1 Opere di Urbanizzazione Primaria	€/mc.	3,71
35.2 Opere di Urbanizzazione Secondaria	€/mc.	7,30
Totale	€/mc.	11,01

36) Determinazione dei costi di Urbanizzazione per ogni mc. di costruzione nelle zone Residenziali Omogenee "C".

Per tali zone l'art.14 lettera c della L.R. 27.12.1978 n.71 per le costruzioni da eseguire nelle zone residenziali omogenee "C" la corresponsione dei costi di urbanizzazione dovrà essere riferita alle sole opere di Urbanizzazione Secondaria in quanto quelle di Urbanizzazione Primaria devono essere previste nei singoli Piani di Lottizzazione e pertanto si ha:

Totale	€/mc.	14,60
---------------	--------------	--------------

37) Determinazione del contributo sul costo delle Opere di Urbanizzazione per ogni mc. di costruzione.

In applicazione dell'art.13 lett. h della L.R. 18.04.1981 n.70 che ha fissato l'incidenza degli Oneri di Urbanizzazione nella misura del 25% degli importi sopra determinati, si ha:

37.1 ZONE RESIDENZIALI OMOGENEE			
37.1.1 Contributo sul costo delle opere di urbanizzazione primaria	25,00% x €/mc. 7,42	€/mc.	1,86
37.1.2 Contributo sul costo delle opere di urbanizzazione secondaria	25,00% x €/mc. 14,60	€/mc.	3,65
TOTALE CONTRIBUTO			€/mc. 5,51
37.2 ZONE RESIDENZIALI OMOGENEE "A e B"			
37.2.1 Contributo sul costo delle opere di urbanizzazione primaria	25,00% x €/mc. 3,71	€/mc.	0,93
37.2.2 Contributo sul costo delle opere di urbanizzazione secondaria	25,00% x €/mc. 7,30	€/mc.	1,83
TOTALE CONTRIBUTO			€/mc. 2,75
37.3 ZONE RESIDENZIALI OMOGENEE "C"			
37.3.1 Contributo sul costo delle opere di urbanizzazione secondaria	25,00% x €/mc. 14,60	€/mc.	3,65
TOTALE CONTRIBUTO			€/mc. 3,65

Restano salve le disposizioni contenute nell'art.15 della L.R. 27.12.1978 n.71.

La destinazione d'uso degli insediamenti di cui al presente capitolo non può essere modificata nei 10 (dieci) anni successivi all'ultimazione dei lavori. Decorso tale termine la modificazione della destinazione d'uso comporta la corresponsione di un contributo pari all'intera aliquota corrispondente alla nuova destinazione determinata con riferimento al momento dell'intervenuta variazione.

Per gli Alberghi, I villaggi Turistici a rotazione d'uso, i Campeggi, gli Impianti Termali e i Motel, sono a totale carico del Concessionario, gli impianti di depurazione delle acque reflue, ove necessarie.....////

RIEPILOGO ONERI DI URBANIZZAZIONE

ZONE RESIDENZIALI	
Zone Residenziali Omogenee	
Contributo opere di urbanizzazione primaria	€/mc. 1,67
Contributo opere di urbanizzazione secondaria	€/mc. 3,29
Totale contributo	€/mc. 4,96
Zone Residenziali Omogenee "A e B"	
Contributo opere di urbanizzazione primaria	€/mc. 0,84
Contributo opere di urbanizzazione secondaria	€/mc. 1,64
Totale contributo	€/mc. 2,48
Zone Residenziali Omogenee "C"	
Contributo opere di urbanizzazione secondaria	€/mc. 3,29

ZONE RESIDENZIALI STAGIONALI	
Contributo opere di urbanizzazione primaria	€/mc. 4,36
Contributo opere di urbanizzazione secondaria	€/mc. 2,29
Totale contributo	€/mc. 6,65

ZONE "E"	
Contributo opere di urbanizzazione secondaria	€/mc. 1,18
Totale contributo	€/mc. 1,18

CENTRI DIREZIONALI E COMMERCIALI		
Zone Omogenee		
Contributo opere di urbanizzazione per verde pubblico	€/mq.	3,80
Contributo opere di urbanizzazione per parcheggi	€/mq.	10,65
Contributo opere di urbanizzazione per rete stradale	€/mq.	9,13
Totale contributo	€/mq.	23,58
Zone Omogenee "A e B"		
Contributo opere di urbanizzazione per verde pubblico	€/mq.	1,90
Contributo opere di urbanizzazione per parcheggi	€/mq.	5,33
Contributo opere di urbanizzazione per rete stradale	€/mq.	4,56
Totale contributo	€/mq.	11,79

ZONE ARTIGIANALI		
Contributo opere di urbanizzazione primaria	€/mq.	1,81
Contributo opere di urbanizzazione secondaria	€/mq.	0,52
Totale contributo	€/mq.	2,32

ZONE INDUSTRIALI		
Contributo opere di urbanizzazione primaria	€/mq.	1,77
Contributo opere di urbanizzazione secondaria	€/mq.	0,67
Totale contributo	€/mq.	2,44

INSEDIAMENTI TURISTICI - VILLAGGI TURISTICI A ROTAZIONE D'USO - CAMPEGGI		
Zone Residenziali Omogenee		
Contributo opere di urbanizzazione primaria	€/mc.	1,86
Contributo opere di urbanizzazione secondaria	€/mc.	3,65
Totale contributo	€/mc.	5,51
Zone Residenziali Omogenee "A e B"		
Contributo opere di urbanizzazione primaria	€/mc.	0,93
Contributo opere di urbanizzazione secondaria	€/mc.	1,83
Totale contributo	€/mc.	2,75
Zone Residenziali Omogenee "C"		
Contributo opere di urbanizzazione secondaria	€/mc.	3,65

COSTO DI COSTRUZIONE

CAPITOLO IX

PREMESSA:

Con relazione d'Ufficio veniva fissato, con riferimento all'anno 2014 applicato per l'anno 2015, in €. 239,71 al mq. di superficie il costo di costruzione degli edifici, secondo le modalità di determinazione stabilite dal D.M. del 10.05.1977 e ss.mm. e ii..

Considerato che con l'art.7 della Legge n.537 del 24.12.1993, il costo di costruzione viene determinato periodicamente dalle Regioni, ovvero in eventuale assenza di tale determinazione, detto costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente dai Comuni dell'Isola, in ragione dell'intervenuta variazione degli indici, accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT).

Considerato che per quanto sopra occorre determinare il Costo di Costruzione, si procede prendendo in riferimento, dalle tabelle ISTAT, come indice iniziale il mese di Ottobre 2014 ed indice finale il mese di Ottobre 2015.

A. INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E INSEDIAMENTI IN VERDE AGRICOLO

1) Determinazione del contributo sul Costo di Costruzione riferito a mq. di superfici, ai sensi dell'art.7 della Legge 24.12.1993 n.537.

Calcolo del coefficiente di trasformazione, in base all'indice del costo della vita (*per calcolare il coefficiente di trasformazione del valore dell'Euro, in base all'indice del costo della vita, è sufficiente dividere il numero dell'indice finale per il numero dell'indice iniziale. Se gli indici sono riferiti a basi diverse, il risultato della divisione fra l'indice del mese finale e l'indice del mese iniziale va moltiplicato per il coefficiente di raccordo fra quelle basi diverse*).

(Gli Indici ISTAT sono calcolati su Base di riferimento aventi la stessa base : anno 2010 = 100)

Indice Ottobre 2014 = 107,20

Indice Ottobre 2015 = 107,20

quindi si ha:

$$\frac{107,20}{107,20} \times 100 - 100 = \boxed{0,00\%} \text{ (Variazione percentuale ISTAT)}$$

pertanto il costo di costruzione relativo all'anno 2015, da applicare per l'anno 2016, viene così determinato:

(Costo applicato all'anno 2015 x Variazione percentuale ISTAT)

$$\text{€ } 239,71 \times (0,00\% / 100 + 1) = \text{€ } \mathbf{239,71}$$

Per gli interventi previsti in zona agricola, quali fabbricati destinati alla conduzione del fondo, ad attività di agriturismo, allevamenti zootecnici ed avicoli, la superficie utile è costituita dalla superficie complessiva di tutti i locali senza alcuna riduzione, ad eccezione delle logge, delle tettoie, delle verande e dei balconi che vanno computati al 60%.

Per gli interventi previsti in zona agricola, quali capannoni per attività produttiva, la superficie utile è costituita dalla superficie complessiva di tutti i locali senza alcuna riduzione, comprese le logge, le tettoie, le verande e le altre superfici utili all'attività, essendo tutte concorrenti al calcolo della superficie coperta, di cui all'art.6 della L.R. n.17/1994. Vanno computati al 60% i balconi e le superfici per servizi ed accessori non pertinenti all'attività.

B. INSEDIAMENTI TURISTICI:

1) **Determinazione del contributo sul Costo di Costruzione** per le tipologie di seguito elencate ed in funzione delle tabelle parametriche riportate in premessa ed approvate con i Decreti n.90 del 31.05.1977 e n.67 del 10.03.1980:

Alberghi: L'aliquota ottenuta dalla tabella parametrica, relativa agli "**Insedimenti Turistici**", in relazione alla tipologia, al numero dei posti letto, all'andamento demografico ed alle caratteristiche geografiche del Comune, moltiplicata per il costo documentato di costruzione, scaturente dal computo metrico estimativo delle opere da realizzare.

Villaggi Turistici a rotazione d'uso: L'aliquota ottenuta dalla tabella parametrica, relativa ai "**Villaggi Turistici a rotazione d'uso**", in relazione alla tipologia, al numero dei posti letto, all'andamento demografico ed alle caratteristiche geografiche del Comune, moltiplicata per il costo documentato di costruzione, scaturente dal computo metrico estimativo delle opere da realizzare.

Campeggi: L'aliquota ottenuta dalla tabella parametrica, relativa ai "**Campeggi**", in relazione alla tipologia, al numero dei posti tenda o roulotte, alla popolazione ed alle caratteristiche geografiche del Comune, moltiplicata per il costo documentato di costruzione, scaturente dal computo metrico estimativo delle opere da realizzare.

Impianti Termali: L'aliquota ottenuta dalla tabella parametrica, relativa agli "**Insedimenti Turistici**", moltiplicata per il costo documentato di costruzione, scaturente dal computo metrico estimativo delle opere da realizzare.

Motel: L'aliquota ottenuta dalla tabella parametrica, relativa agli "**Insedimenti Turistici**" (con riferimento agli alberghi di 2 categoria) moltiplicata per il costo documentato di costruzione, scaturente dal computo metrico estimativo delle opere da realizzare.

Per i *Campeggi e i Villaggi Turistici a rotazione d'uso* il costo di costruzione è comprensivo delle spese relative alla sistemazione interna delle aree interessate. Sono altresì valide le disposizioni previste nella L.R. 13.03.1982 n.14.

C. **INSEDIAMENTI COMMERCIALI (Medie Strutture di Vendita da 150 a 1000 mq.):**

L'aliquota adottata con delibera di C.C. n.17 del 12.08.2014, pari al 5%, moltiplicata per il costo documentato di costruzione, scaturente dal computo metrico estimativo delle opere da realizzare, salvo variazione dell'aliquota.

D. **IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI:**

L'aliquota adottata con delibera di C.C. n.17 del 12.08.2014, pari al 10%, moltiplicata per il costo documentato di costruzione, scaturente dal computo metrico estimativo delle opere da realizzare, salvo variazione dell'aliquota.

E. **INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI:**

Nel caso di interventi su edifici esistenti il costo di costruzione è determinato in relazione al costo documentato di costruzione, scaturente dal computo metrico estimativo delle opere da realizzare, in base al progetto presentato per ottenere la concessione edilizia.

La quota relativa al contributo sul costo di costruzione si ottiene sommando le quote parziali di cui alla tabella allegata al D.M. 11.11.1977, moltiplicandola per il costo documentato di costruzione. Nel caso specifico, per le "caratteristiche delle costruzioni" si prende come riferimento la quota media pari a 5,00 e per la "tipologia" e la "destinazione" quelle relative ai vari tipi edilizi e zone di PRG.

Il contributo del costo di costruzione non può essere superiore al valore determinato per le nuove costruzioni.

Sono fatte salve le riduzioni o l'esonero previsti dall'art.17 del D.P.R. 06.06.2011, n.380.

Nelle more le Concessioni Edilizie saranno rilasciate salvo incrementi dovuti all'Approvazione della presente relazione da parte del Consiglio Comunale.

Carlentini, martedì 19 gennaio 2016



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. M. Battaglia)

VERBALE N° 01 DEL 03.02.2016

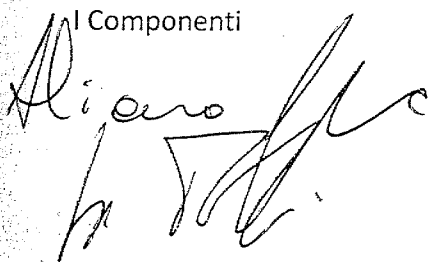
Il giorno 3 del mese di Febbraio dell'anno 2016, alle ore 16:30, presso i locali comunali di Via Cap. Francesco Morelli n. 6, si è riunita la I Commissione Consiliare "Urbanistica e Decentramento", per discutere il seguente o.d.g.:

1. Adeguamento del Contributo di Costruzione (costo di costruzione e oneri di urbanizzazione) di cui agli artt. 16 e 19 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e ss.mm.ii., da applicare per l'anno 2016.

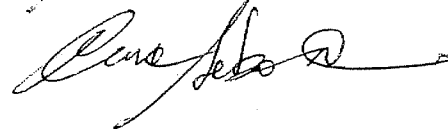
Alle ore 16:30 è presente il Componente Foti Salvatore. Preso atto che manca il numero legale, si rinvia la seduta alle ore 17:30. La Commissione si riunisce in seconda convocazione alle ore 17:30, e sono presenti i Componenti: Foti Salvatore, Cova Sebastiano e Aliano Angelo. Assume la presidenza il Componente Cova. Verificato il numero legale dei presenti, il Presidente della Commissione dichiara valida ed aperta la seduta. Partecipa alla seduta il Presidente del Consiglio Genovese Salvatore. Il Componente Foti, legge gli atti in possesso della Commissione, che vengono discussi ampiamente. Si prende atto all'unanimità, che la superiore proposta riguarda un atto di adeguamento ISTAT del contributo di costruzione. La superiore proposta viene approvata all'unanimità dei presenti. Il Presidente della Commissione alle ore 18:45 dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

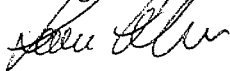
I Componenti



Il Presidente della Commissione



La Segretaria Verb.



La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to DOTT. SSA CETTINA CATIA RAITI

IL PRESIDENTE
F.to SIG. SALVATORE GENOVESE

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT. FEDERICO CESARIO

Publicata all'Albo Pretorio on-line

Dal _____

Al _____

IL MESSO COMUNALE

F.to _____

Il Segretario del Comune

CERTIFICA

su conforme relazione del Messo Comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per QUINDICI giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizioni o reclami.

Li. _____

Il Segretario Generale

F.to Dott. FEDERICO CESARIO

E' COPIA CONFORME PER USO AMMINISTRATIVO

Li. 23 MAR. 2016

~~Il Segretario Generale
Dott. FEDERICO CESARIO~~

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente delibera è divenuta esecutiva in data _____

Li. _____

Il Segretario Generale
F.to Dott. FEDERICO CESARIO

La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio _____ in data _____