



# CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

\*\*\*\*\*

## Deliberazione del Consiglio Comunale N. 39 del 05/12/2018

Oggetto: Adeguamento del Contributo di Costruzione (costo di costruzione e oneri di urbanizzazione) di cui agli artt. 7,8 e 9 della l.R. 10.08.2016, n. 16, di recepimento con modifiche degli artt. 16,17 e 19 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e ss.mm.ii., da applicare per l'anno 2019.

L'anno duemiladiciotto, il giorno 5 del mese di dicembre alle ore 18.00 e segg., presso l'Aula Consigliare del Centro Polivalente di via Cap. Mag. S. Battaglia, in seduta ordinaria, risultano presenti all'appello i signori:

FUCCIO SANZA'	GIOVANNI
GENOVESE	SALVATORE
LA ROSA	SALVATORE
TORCITTO	CONCETTA
CATANIA	ENZA
NARDO	SEBASTIANO
LONDRA	ALFREDO
RIPA	MARIA ROSA
BRUNNO	LORENA
SOVIERO	GIUSEPPINA PAOLA
CARNAZZO	GIUSEPPE
RAUDINO	GIOELE
DEMMA	GIUSEPPE
FAVARA	MASSIMILIANO
SCOLARI	LAURA
PICCOLO	SANDRA LUCIA

presente	assente
x	
x	
x	
x	
x	
x	
x	
x	
x	
x	
x	
x	
x	
x	
x	
x	

Assume la Presidenza il **Dott. GIOVANNI FUCCIO SANZA'** nella sua qualità di Presidente

Partecipa il Vice Segretario Generale **D.ssa GIUSEPPA FERRAUTO**

Si passa a trattare il terzo punto posto all'o.d.g., avente ad oggetto: "Adeguamento del Contributo di Costruzione (costo di costruzione e oneri di urbanizzazione) di cui agli artt. 7,8 e 9 della LR. 10.08.2016, n. 16, di recepimento con modifiche degli artt. 16,17 e 19 del D.P.R. 06.06.201, n. 380 e ss.mm.ii., da applicare per l'anno 2019".

Presidente: se ci sono interventi a riguardo invito i Consiglieri a prendere la parola, prego Consigliera Scolari.

Consigliera Scolari: grazie Presidente, buonasera a tutti, questo punto assieme all'altro punto, il punto 4 non siamo riusciti a discuterlo durante la Commissione dei Capigruppo e neanche in Commissione bilancio, perché sono dei punti che sono arrivati dopo, quindi avevo dei chiarimenti da chiedere. Per quanto riguarda questo adeguamento se non erro, ho capito che il Comune si deve adeguare e c'è stato un aumento, ci sarà un aumento per il 2019 della percentuale dell'1,49, era obbligatorio aumentare questo costo della costruzione, oppure poteva anche essere mantenuto come quello del 2018?

Sindaco: sono gli adeguamenti Istat che per legge devono essere fatti, quindi non è una parte discrezionale dell'Ente. Abbiamo tenuto conto dell'indice Istat.

Consigliera Scolari: quindi conferma che bisognava per forza aumentarlo nel 2019, nonostante la crisi della nostra zona, per quanto riguarda l'edilizia, quindi era obbligatorio?

Sindaco: l'indice Istat tiene conto di quelle che sono i momenti di crisi dell'Ente, infatti non è una parte discrezionale dell'Ente, abbiamo tenuto conto di quello che dice l'Istat, e tenuto conto di quello che dice lei Consigliera, cioè della crisi.

Consigliera Scolari: okay grazie.

Presidente: altri interventi?

Il Presidente, in assenza di ulteriori interventi, pone ai voti la proposta di deliberazione in oggetto.

Favorevoli 14

Astenuti 2 (Raudino e Scolari)

Il Presidente pone ai voti il conferimento all'atto dell'immediata esecutività:

Favorevoli 14

Astenuti 2 (Raudino e Scolari)

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta depositata agli atti;

VISTO l'esito favorevole della votazione;

### DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta nel testo allegato avente ad oggetto: "Adeguamento del Contributo di Costruzione (costo di costruzione e oneri di urbanizzazione) di cui agli artt. 7,8 e 9 della LR. 10.08.2016, n. 16, di recepimento con modifiche degli artt. 16,17 e 19 del D.P.R. 06.06.201, n. 380 e ss.mm.ii., da applicare per l'anno 2019".
- 2) Dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

Letta, approvata e sottoscritta.

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
Sig. SALVATORE GENOVESE

IL PRESIDENTE  
Dott. GIOVANNI FUCCIO SANZA'

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
D.ssa GIUSEPPA FERRAUTO

Pubblicata all'Albo Pretorio on-line

dal \_\_\_\_\_

al \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario del Comune

**CERTIFICA**

su conforme relazione del Messo Comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno \_\_\_\_\_ senza opposizioni o reclami.

Li, \_\_\_\_\_

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
D.ssa GIUSEPPA FERRAUTO

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente delibera è divenuta esecutiva in data 05 DIC. 2018

Li, 28 DIC. 2018

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
D.ssa GIUSEPPA FERRAUTO

La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_



# CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

Area IV - Territorio e Attività Produttive  
SERVIZIO 1 - S.U.E.

Via F. Morelli n.6 - 96013 Carlentini (SR)  
PEC: areatecnica@pec.comune.carlentini.sr.it

## Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto:

Adeguamento del Contributo di Costruzione (costo di costruzione e oneri di urbanizzazione) di cui agli artt.7, 8 e 9 della L.R. 10.08.2016, n.16 di recepimento con modifiche degli artt.16, 17 e 19 del D.P.R. 06.06.2001, n.380 e ss.mm.ii., da applicare per l'anno **2019**

### PARERI

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole       Contrario

Li, 27 NOV, 2018

il Responsabile dell'Area  
**IL CAPO AREA**  
(Geom. F. Ingalisi)

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole       Contrario

Non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Li, 27-11-2018

il Responsabile dell'Area Finanziaria

Allegata alla delibera di Consiglio comunale  
n° 39 del 05 DIC. 2018

Il Responsabile della Posizione Organizzativa dell'AREA IV, Geom. F.sco Ingalisi, sottopone al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione: **“Adeguamento del Contributo di Costruzione (costo di costruzione e oneri di urbanizzazione) di cui agli artt.7, 8 e 9 della L.R. 10.08.2016, n.16, di recepimento con modifiche degli artt.16, 17 e 19 del D.P.R. 06.06.2001, n.380 e ss.mm.ii., da applicare per l'anno 2019.”**

**Premesso che:**

- l'art.24 della L.R. 24.07.1997 n.25, sostitutivo dell'art.14 della L.R. 07.06.1994 n.19, stabiliva che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione, ex art.16 del D.P.R. n.380/2001, doveva essere determinato con decreto dell'Assessore Regionale per il territorio entro il 30 ottobre di ogni anno, con l'obbligo da parte dei comuni di applicare il contributo aggiornato dal 1° gennaio dell'anno successivo;
- l'art.7 della Legge 24.12.1993 n.537 obbliga i comuni ad adeguare annualmente ed autonomamente, in assenza di una determinazione della Regione, il Costo di Costruzione in ragione dell'intervenuta variazione dei costi accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT)
- con precedenti deliberazioni di Consiglio Comunale e per ultimo con deliberazione di Consiglio Comunale n.11 del 26.03.2018, il Contributo di Costruzione, è stato regolarmente aggiornato all'anno 2017, ed i cui costi sono stati applicati per l'anno 2018.

**Considerato che:**

- l'aggiornamento del contributo di costruzione di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n.11 del 26.03.2018 è stato determinato in ragione dell'intervenuta variazione percentuale dei costi accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);
- l'art.17, comma 12, della L.R. 16.04.2003 n.4, che sostituisce l'art.24 della L.R. 24.07.1997 n.25, stabilisce che l'adeguamento del Contributo di Costruzione (costo di costruzione e oneri di urbanizzazione), di cui agli artt.7, 8 e 9 della L.R. 10.08.2016, n.16, di recepimento con modifiche degli artt.16, 17 e 19 del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii., deve essere determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno con l'obbligo di applicarli dal 1° gennaio dell'anno successivo;
- con circolare n.4 del 28.10.2003, emanata dall'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, sono state richiamate le norme, le circolari e i decreti che hanno regolamentato l'adeguamento degli oneri concessori, oggi contributo di costruzione e che detta circolare dispone che *“l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ... è stabilita con deliberazione del consiglio comunale in base alle tabelle parametriche”*.

**Vista** la Relazione datata 21 novembre 2018, redatta dal Geom. M. Battaglia, relativa all'adeguamento del Contributo di Costruzione di cui agli artt.7, 8 e 9 della L.R. 10.08.2016, n.16, di recepimento con modifiche degli artt.16, 17 e 19 del D.P.R. 06.06.2001, n.380 e ss.mm.ii.;

**Considerato** che, così come si evince dalla relazione redatta dal geom. M. Battaglia, l'applicazione dei costi desumibile dalle tabelle pubblicate dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), ha comportato un incremento della variazione pari allo 1,49%;

**Ritenuto** opportuno, nonché doveroso, approvare le aliquote relative al Contributo di Costruzione (costo di costruzione e oneri di urbanizzazione), da applicare per l'anno 2019;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. N.267/2000.

## PROPONE

al Consiglio Comunale

Di prendere atto di quanto sopra esposto;

Di approvare l'adeguamento del contributo di costruzione di cui agli artt.7, 8 e 9 della L.R. 10.08.2016, n.16, di recepimento con modifiche degli artt.16, 17 e 19 del D.P.R. 06.06.2001, n.380 e ss.mm.ii.;

Di dare mandato al responsabile, a cui è stato affidato il procedimento, al fine di provvedere ai successivi adempimenti relativi al presente atto.

Di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.16 della L.R. n.44/1991.

Il Capo Area  
(Geom. F. Ingalisi)





Allegato alla Delibera C. C.  
N° 39 del 05 DIC. 2018

# CITTÀ DI CARLENTINI

*Libero Consorzio Comunale di Siracusa*

**Area IV - Territorio e Attività Produttive** Via F. Morelli n.6 - 96013 Carlentini (SR)  
**SERVIZIO 1 - S.U.E.** PEC: areatecnica@pec.comune.carlentini.sr.it

## **ADEGUAMENTO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE**

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA  
E**

**COSTO DI COSTRUZIONE**

**(artt. 7, 8 e 9, Legge Regionale 10.08.2016, n.16, di recepimento con modifiche  
degli artt. 16, 17 e 19 del D.P.R. 06 giugno 2001, n.380 e s.m. e ii.)**

**ANNO 2019**

**RELAZIONE TECNICA**

# ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

## CAPITOLO I

### **PREMESSA:**

L'art. 14 della L.R. n.19 del 07.06.1994, come sostituito dall'art.24 della L.R. 24.07.1997 n.25, poneva l'obbligo per i Comuni di provvedere entro il 31 Dicembre di ogni anno, con deliberazione del Consiglio Comunale, all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione ai costi correnti delle opere e dei manufatti edilizi, in applicazione degli ex artt.16 e 19 del D.P.R. 06 giugno 2001, n.380 e ss.mm. e ii., recepiti con modifica dagli artt.7 e 9 della L.R. 10.08.2016, n.16.

L'Art. 17 comma 12 della L.R. n.4 del 16.04.2003, sostitutivo dell'art.24 della L.R. 24.07.1997 n.25, stabilisce che *“L'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art.5 della legge 28.01.1977, n.10 e del costo di costruzione di cui all'art.6 della medesima legge sostituito dall'art.7 della legge 24.12.1993, n.537, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno. I comuni sono tenuti ad applicare gli oneri di concessione aggiornati dal 1° gennaio dell'anno successivo. Nelle more della determinazione dell'adeguamento degli oneri di cui al presente articolo, le concessioni edilizie sono rilasciate con salvezza del congruaggio degli oneri”*.

Con circolare n.4 del 28.10.2003, emanata dall'Assessorato Regionale de Territorio e dell'Ambiente, sono state richiamate le norme, le circolari e i decreti che hanno regolamentato l'adeguamento degli oneri concessori, oggi contributo di costruzione. Detta circolare dispone che *“l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ... è stabilita con deliberazione del consiglio comunale in base alle tabelle parametriche”*.

Le tabelle parametriche sono quelle approvate dall'Assessorato Territorio e Ambiente con Decreti n.90 del 31.05.1977 e n.67 del 10.03.1980 e giusta L.R. n.70 del 18.04.1981.

In riferimento all'applicazione delle tabelle parametriche, l'Assessorato Regionale, con circolare 31.05.1977, ha impartito specifiche direttive in merito all'aggiornamento del Contributo di Costruzione (ex Oneri Concessori), stabilendo che essi vanno adeguati *“in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT)”*.

**CONSIDERATO** che, con Deliberazione di Consiglio Comunale n.225 del 14.12.1977, furono determinati a suo tempo i costi base di urbanizzazione, come da relazione proposta dall'Ufficio Tecnico Comunale.

**RILEVATO** che i suddetti costi di urbanizzazione risultano aggiornati al dicembre 2017, con l'ultima Delibera di Consiglio Comunale n.11 del 26.03.2018, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT).



**RITENUTO** doveroso procedere all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione, così come stabilito dall'art.17 comma 12 della L.R. n.4 del 16.04.2003, aggiornandoli in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), utilizzando come mese iniziale di riferimento Ottobre 2017 e come mese finale Ottobre 2018 (a tutt'oggi ultimo aggiornamento ISTAT).

Dal seguente calcolo si ottiene la variazione percentuale d'incremento da applicare ai costi unitari riferiti all'anno 2017, per ottenere i costi unitari riferiti all'anno 2018.

### **Calcolo del coefficiente di trasformazione, in base all'indice del costo della vita**

*(per calcolare il coefficiente di trasformazione del valore dell'Euro, in base all'indice del costo della vita, è sufficiente dividere l'indice dell'anno in corso con l'indice dell'anno iniziale. Se gli indici sono riferiti a basi diverse, il risultato della divisione fra l'indice del mese finale e l'indice del mese iniziale va moltiplicato per il coefficiente di raccordo fra quelle basi diverse).*

**(Gli Indici ISTAT sono calcolati su Base di riferimento aventi la stessa base: "base 2015")**

Indice Ottobre 2017 = 100,90

Indice Ottobre 2018 = 102,40

$$\frac{102,40}{100,90} \times 100 - 100 = \boxed{1,49 \%} \text{ (Variazione percentuale ISTAT)}$$

Pertanto si ha **un incremento** della variazione dello **1,49%**.

Tale incremento comporta l'adeguamento dei costi unitari e di conseguenza delle aliquote per gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, da applicare per l'anno 2018.

Di seguito viene riproposto quanto relazionato in merito alle aliquote da applicare per l'anno 2019.

## TABELLE PARAMETRICHE:

Le tabelle, qui di seguito riportate, indicano i parametri per ogni abitante e quindi per ogni 100 mc. di costruzione, così come approvate con i Decreti n.90 del 31.05.1977 e n.67 del 10.03.1980 e giusta L.R. n.70 del 18.04.1981.

In base al decreto n.90/77 il comune di Carlentini appartiene:

- alla classe F/VI (Comuni Litorali-Costieri con popolazione da 15.000 a 20.000 abitanti) per le **“ZONE RESIDENZIALI”**;
- alla classe N/IV (Comuni Costieri insediamento da 1.000 a 2.500 abitanti) per le **“ZONE RESIDENZIALI STAGIONALI”**;
- alla classe I per i **“CENTRI DIREZIONALI E COMMERCIALI”**;
- per le zone relative agli insediamenti **“ARTIGIANALI, INDUSTRIALI E TURISTICI”** ai sensi dell'art.45 della L.R. n.71 del 27.12.1978 si fa riferimento al Decreto n.67 del 10.03.1980.

### ZONE RESIDENZIALI

<b>A) Attrezzature Scolastiche</b>	<b>mq/ab</b>	<b>mc/ab</b>	<b>Altre Prescrizioni</b>		
Asilo Nido	4,50	0,47	Nei casi di trasformazione conservativa, di demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici ricadenti nelle zone territoriali omogenee A e B, per i comuni aventi popolazione al 1975 non superiore a 30.000 abitanti, i parametri della presente tabella sono ridotti al 50%.		
Scuola Materna	4,50	0,93			
Scuola Elementare	4,50	2,84			
Scuola Media	4,50	2,12			
<b>B) Attrezzature di Interesse Comune</b>	<b>mq/ab</b>	<b>mc/ab</b>			
Mercati di Quartiere	0,50	0,50			
Imp. Sportivi di Quartiere	5,00	0,20			
Centri Sociali	0,50	0,44			
Attrezzature Culturali	0,50	0,44			
Attrezzature Sanitarie	0,50	0,44			
Aree Verdi di Quartiere	4,00				
<b>C) Viabilità e Servizi</b>	<b>mq/ab</b>	<b>ml/ab</b>	<b>punto luce/ab</b>	<b>contatore acqua/ab</b>	<b>Kw/ab</b>
Strade sezione ml. 15,00	9,00				
Parcheggi	2,50				
Rete Fognaria :					
a) condotta principale		0,24			
b) condotta secondaria		0,36			
Rete Idrica				0,25	
Rete Elettrica					1,00
Pubblica Illuminazione			0,078		

## ZONE RESIDENZIALI STAGIONALI

A) Attrezzature di Interesse Comune	mq/ab		mc/ab	Altre Prescrizioni	
Mercati di Quartiere	0,80		0,80	I Comuni interessati dalla tabella parametrica sono quelli costieri con previsioni urbanistiche superiori a 10.000 abitanti.	
Imp. Sportivi di Quartiere	7,00		1,34		
Chiese etc.	0,80		1,40		
Attrezzature Culturali	1,10		0,96		
Attrezzature Sanitarie	0,30		0,26		
Aree Verdi di Quartiere	11,00				
B) Viabilità e Servizi	mq/ab	ml/ab	punto luce/ab	contatore acqua/ab	Kw/ab
Strade sezione ml. 12,00	20,00				
Parcheggi	3,00				
Rete Fognaria :					
a) condotta principale		0,67			
b) condotta secondaria		1,00			
Rete Idrica				0,25	
Rete Elettrica					1,00
Pubblica Illuminazione			0,092		

### ZONE "E"

(Insediamenti nel verde agricolo)

Opere di Urbanizzazione Secondaria	mq/ab	ml/ab	Altre Prescrizioni
Attrezzature Scolastiche	4,00	2,00	Sono fatte salve le disposizioni contenute al punto "a" dell'art.9 delle legge n.10/1977.
Attrezzature di interesse comune	2,00	1,50	

## CENTRI DIREZIONALI E COMMERCIALI

Opere di Urbanizzazione	Tot. %/mq	Altre Prescrizioni
1) Verde Pubblico	40% della superficie lorda dei pavimenti degli edifici proposti	Per le zone A e B le quantità di cui ai punti 1 e 2 sono ridotte al 50% purché siano previste attrezzature integrative.
2) Parcheggi	40% della superficie lorda dei pavimenti degli edifici proposti	
3) Rete Stradale	30% della superficie complessiva dell'insediamento proposto	
4) Fognatura	Come da progetto	
5) Rete Idrica	Come da progetto	
6) Rete Elettrica	Come da progetto	
7) Pubblica Illuminazione	Come da progetto	
8) Rete Gas	Come da progetto	

## ZONE ARTIGIANALI

Tabella n.1

Parametri relativi alle opere di Urbanizzazione Secondaria di cui al D.M. 02.04.1968 n.1444

Spazi Pubblici per lotti di mq. 1.000	D.M. 02.04.1968 n.1444	%	mq	mc	Note
Parcheggi	mq. 1,00	40	40		Per superfici diverse i parametri della presente tabella vanno rapportati alle superfici effettive dei lotti
Verde Pubblico	mq. 1,00	40	40		
Attività Collettive	mq. 1,00	20	20	50	

Tabella n.2

## Parametri relativi alle opere di Urbanizzazione Primaria

Urbanizzazione Primaria per lotti di mq. 1.000	%	mq	ml	punto luce n.	Note
Strade sezione ml. 10,00	25	250			Per superfici diverse i parametri della presente tabella vanno rapportati alle superfici effettive dei lotti
Rete Fognaria					
a) condotta principale			25		
b) condotta secondaria			20		
Rete Idrica					
a) condotta principale			25		
b) condotta secondaria			20		
Pubblica Illuminazione				1	
Rete Elettrica per uso civile e Industriale	A totale carico del Concessionario				

Tabella n.3

## Coefficienti di riduzione in base alla popolazione e alle caratteristiche geografiche dei Comuni

POPOLAZIONE		sino a 10.000	da 10.001 a 30.000	da 30.001 a 50.000	da 50.001 a 100.000	oltre 100.000
Caratteristiche Geografiche	Costieri	0,80	0,85	0,90	0,95	1,00
	Collinari	0,70	0,75	0,80	0,85	0,90
	Montani	0,60	0,65	0,70	0,75	0,80

**ZONE INDUSTRIALI**

Tabella n.1

## Parametri relativi alle opere di Urbanizzazione Secondaria di cui al D.M. 02.04.1968 n.1444

Spazi Pubblici per lotti di mq. 10.000	D.M. 02.04.1968 n.1444	%	mq	mc	Note
Parcheggi	mq. 1.000	50	500		Per superfici diverse i parametri della presente tabella vanno rapportati alle superfici effettive dei lotti
Verde Pubblico	mq. 1000	25	250		
Attività Collettive	mq. 1,00	25	250	700	

Tabella n.2

## Parametri relativi alle opere di Urbanizzazione Primaria

Urbanizzazione Primaria per lotti di mq. 10.000	%	mq	ml	punto luce n.	Note
Strade sezione ml. 15,00	30	3000			Per superfici diverse i parametri della presente tabella vanno rapportati alle superfici effettive dei lotti
Rete Fognaria					
a) condotta principale			200		
b) condotta secondaria			100		
Rete Idrica					
a) condotta principale			200		
b) condotta secondaria			100		
Pubblica Illuminazione				10	
Rete Elettrica per uso civile e Industriale	A totale carico del Concessionario				

Tabella n.3

## Coefficienti di riduzione in base alla popolazione e alle caratteristiche geografiche dei Comuni

POPOLAZIONE		sino a 10.000	da 10.001 a 30.000	da 30.001 a 50.000	da 50.001 a 100.000	oltre 100.000
Caratteristiche Geografiche	Costieri	0,80	0,85	0,90	0,95	1,00
	Collinari	0,70	0,75	0,80	0,85	0,90
	Montani	0,60	0,65	0,70	0,75	0,80

**INSEDIAMENTI TURISTICI**  
(comprende : Alberghi – Impianti Termali – Motel)

Tabelle delle aliquote del contributo di costruzione variabile dall'1% al 5%

POPOLAZIONE		sino a 10.000	da 10.001 a 30.000	da 30.001 a 50.000	da 50.001 a 100.000	oltre 100.000	Note
<b>TIPOLOGIA</b>	<b>Alberghi di Lusso</b>	4,00	<b>4,45</b>	4,50	4,75	5,00	L'aliquota si ottiene sommando i parametri relativi alle tipologie, al numero dei posti letto e alle caratteristiche geografiche dei comuni, dividendo la somma ottenute per 3. Si definiscono Montani i comuni la cui altitudine è superiore a m.600 s.l.m.. Si definiscono Collinari quelli la cui posizione geografica è compresa fra i comuni Costieri e Montani.
	<b>Alberghi di 1^ categoria</b>	3,50	<b>3,75</b>	4,00	4,25	4,50	
	<b>Alberghi di 2^ categoria e Pensioni di 1^</b>	2,50	<b>2,75</b>	3,00	3,25	3,50	
	<b>Alberghi di 3^ categoria e Pensioni di 2^</b>	2,00	<b>2,25</b>	2,50	2,75	3,00	
	<b>Alberghi di 4^ categoria e Pensioni di 3^</b>	1,50	<b>1,75</b>	2,00	2,25	2,50	
	<b>Locande</b>	1,00	<b>1,25</b>	1,50	1,75	2,00	
<b>N° POSTI LETTO</b>	<b>sino a 100</b>	1,00	<b>1,50</b>	2,00	2,50	3,00	
	<b>da 101 a 200</b>	1,50	<b>2,00</b>	2,50	3,00	3,50	
	<b>da 201 a 400</b>	2,00	<b>2,50</b>	3,00	3,50	4,00	
	<b>da 401 a 600</b>	2,50	<b>3,00</b>	3,50	4,00	4,50	
	<b>oltre 600</b>	3,00	<b>3,50</b>	4,00	4,50	5,00	
<b>Caratteristiche Geografiche</b>	<b>Costieri</b>	3,00	<b>3,50</b>	4,00	4,50	5,00	
	<b>Collinari</b>	2,00	<b>2,50</b>	3,00	3,50	4,00	
	<b>Montani</b>	1,00	<b>1,50</b>	2,00	2,50	3,00	

**VILLAGGI TURISTICI A ROTAZIONE D'USO**

Tabelle delle aliquote del contributo di costruzione variabile dall'1% al 5%

POPOLAZIONE		sino a 10.000	da 10.001 a 30.000	da 30.001 a 50.000	da 50.001 a 100.000	oltre 100.000	Note
<b>N° POSTI LETTO</b>	<b>sino a 100</b>	1,00	<b>1,50</b>	2,00	2,50	3,00	L'aliquota si ottiene sommando i parametri relativi al numero dei posti letto e alle caratteristiche geografiche dei comuni, dividendo la somma ottenute per 2. Si definiscono Montani i comuni la cui altitudine è superiore a m.600 s.l.m.. Si definiscono Collinari quelli la cui posizione geografica è compresa fra i comuni Costieri e Montani.
	<b>da 101 a 200</b>	1,50	<b>2,00</b>	2,50	3,00	3,50	
	<b>da 201 a 400</b>	2,00	<b>2,50</b>	3,00	3,50	4,00	
	<b>da 401 a 600</b>	2,50	<b>3,00</b>	3,50	4,00	4,50	
	<b>oltre 600</b>	3,00	<b>3,50</b>	4,00	4,50	5,00	
<b>Caratteristiche Geografiche</b>	<b>Costieri</b>	3,00	<b>3,50</b>	4,00	4,50	5,00	
	<b>Collinari</b>	2,00	<b>2,50</b>	3,00	3,50	4,00	
	<b>Montani</b>	1,00	<b>1,50</b>	2,00	2,50	3,00	

## CAMPEGGI

Tabelle delle aliquote del contributo di costruzione variabile dallo 0,15% al 2%

POPOLAZIONE		sino a 10.000	da 10.001 a 30.000	da 30.001 a 50.000	da 50.001 a 100.000	oltre 100.000	Note
<b>N° POSTI TENDA O ROULOTTES</b>	<b>sino a 100</b>	0,30	<b>0,20</b>	0,30	0,40	0,50	L'aliquota si ottiene sommando i parametri relativi al numero dei posti letto e alle caratteristiche geografiche dei comuni, dividendo la somma ottenute per 2. Si definiscono Montani i comuni la cui altitudine è superiore a m.600 s.l.m.. Si definiscono Collinari quelli la cui posizione geografica è compresa fra i comuni Costieri e Montani.
	<b>da 101 a 200</b>	0,20	<b>0,40</b>	0,60	0,80	1,00	
	<b>da 201 a 400</b>	0,30	<b>0,60</b>	0,90	1,20	1,50	
	<b>oltre 400</b>	0,40	<b>0,80</b>	1,20	1,60	2,00	
<b>Caratteristiche Geografiche</b>	<b>Costieri</b>	0,40	<b>0,80</b>	1,20	1,60	2,00	
	<b>Collinari</b>	0,30	<b>0,60</b>	0,90	1,20	1,50	
	<b>Montani</b>	0,20	<b>0,40</b>	0,60	0,80	1,00	

## TABELLA DEI COSTI UNITARI:

L'incremento di cui in premessa, applicato ai costi unitari di cui alla relazione dell'Ufficio Tecnico relativa all'anno 2017, determina i seguenti costi unitari delle varie attrezzature e servizi:

<b>Tabella A</b>			Costo unitario anno 2017	Incremento ISTAT	Costo unitario anno 2018
<b>A.1</b>	<b>Attrezzature Scolastiche</b>			Ott. 2017 Ott. 2018	
A.1.1	Asilo Nido	per mc.	€ 148,83	1,49%	€ 151,05
A.1.2	Scuola Materna	per mc.	€ 148,83	1,49%	€ 151,05
A.1.3	Scuola Elementare	per mc.	€ 167,44	1,49%	€ 169,93
A.1.4	Scuola Media	per mc.	€ 178,59	1,49%	€ 181,26
<b>A.2</b>	<b>Attrezzature di Interesse Comune</b>				
A.2.1	Mercati di quartiere	per mc.	€ 55,81	1,49%	€ 56,64
A.2.2	Impianti sportivi di quartiere ed accessori	per mq.	€ 29,61	1,49%	€ 30,05
A.2.3	Centri sociali	per mc.	€ 130,23	1,49%	€ 132,17
A.2.4	Attrezzature culturali	per mc.	€ 130,23	1,49%	€ 132,17
A.2.5	Attrezzature sanitarie	per mc.	€ 186,05	1,49%	€ 188,82
A.2.6	Aree a verde, compresa formazione aiuole, vialetti, impianto idrico, illuminazione, ecc.	per mq.	€ 9,59	1,49%	€ 9,73
A.2.7	Attività collettive	per mc.	€ 63,76	1,49%	€ 64,71
A.2.8	Chiese ed altri edifici religiosi	per mc.	€ 93,02	1,49%	€ 94,40
<b>A.3</b>	<b>Viabilità e Servizi</b>				
A.3.1	Strade di sezione media mt.15,00, completa di marciapiedi, fili di bordo, pavimenti, scavo e rinterro, massicciata con tout-venant, binder, strato di usura, opere di sostegno e d'arte, ecc.	per mq.	€ 30,70	1,49%	€ 31,16
A.3.2	Parcheggi (vedi punto 1.3.1)	per mq.	€ 26,87	1,49%	€ 27,27
A.3.3	Fognatura principale da 300, completa di pozzetti d'ispezione, di salto e di cacciata, di sifone e pezzi speciali, ecc.	per ml.	€ 66,73	1,49%	€ 67,72
A.3.4	Fognatura da 200 (vedi punto 1.3.3.)	per ml.	€ 44,48	1,49%	€ 45,15
A.3.5	Rete idrica: costo di un allaccio contatore con condotta principale da 60 e secondaria da 19, compreso saracinesche, pezzi speciali, scavi, rinterri, ecc.	per contatore	€ 293,20	1,49%	€ 297,56
A.3.6	Rete elettrica, completa di tubi in PVC, pozzetti d'ispezione, cavi, messa a terra, ecc.	per Kw.	€ 78,10	1,49%	€ 79,27
A.3.7	Pubblica illuminazione: con pali tipo Dalmine, cavi di rame, armatura, incidenza cabina, ecc.	per punto luce	€ 2.356,51	1,49%	€ 2.391,63
A.3.8	Rete idrica: condotta principale da 100, compreso saracinesca, pezzi speciali, scavi, rinterri, ecc.	per ml.	€ 94,32	1,49%	€ 95,72
A.3.9	Rete idrica: condotta secondaria da 32, compreso saracinesca, pezzi speciali, scavi, rinterri, ecc.	per ml.	€ 62,87	1,49%	€ 63,81

## CAPITOLO II

### *ZONE RESIDENZIALI*

#### 1) Determinazione dei costi unitari (vedi tabella A – Costi Unitari)

<b>Tabella 1</b>			<b>Costo unitario</b>
<b>1.1</b>	<b>Attrezzature Scolastiche</b>		
	1.1.1	Asilo Nido	per mc. € 151,05
	1.1.2	Scuola Materna	per mc. € 151,05
	1.1.3	Scuola Elementare	per mc. € 169,93
	1.1.4	Scuola Media	per mc. € 181,26
<b>1.2</b>	<b>Attrezzature di Interesse Comune</b>		
	1.2.1	Mercati di quartiere	per mc. € 56,64
	1.2.2	Impianti sportivi di quartiere ed accessori	per mq. € 30,05
	1.2.3	Centri sociali	per mc. € 132,17
	1.2.4	Attrezzature culturali	per mc. € 132,17
	1.2.5	Attrezzature sanitarie	per mc. € 188,82
	1.2.6	Aree a verde, compresa formazione aiuole, vialetti, impianto idrico, illuminazione, ecc.	per mq. € 9,73
<b>1.3</b>	<b>Viabilità e Servizi</b>		
	1.3.1	Strade di sezione media mt.15,00, completa di marciapiedi, fili di bordo, pavimenti, scavo e riporto, massicciata con tout-venant, binder, strato di usura, opere di sostegno e d'arte, ecc.	per mq. € 31,16
	1.3.2	Parcheggi (vedi punto 1.3.1)	per mq. € 27,27
	1.3.3	Fognatura principale da 300, completa di pozzetti d'ispezione, di salto e di cacciata, di sifone e pezzi speciali, ecc.	per ml. € 67,72
	1.3.4	Fognatura da 200 (vedi punto 1.3.3.)	per ml. € 45,15
	1.3.5	Rete idrica: costo di un allaccio contatore con condotta principale da 60 e secondaria da 19, compreso saracinesche, pezzi speciali, scavi, rinterrati, ecc.	per contatore € 297,56
	1.3.6	Rete elettrica, completa di tubi in PVC, pozzetti d'ispezione, cavi, messa a terra, ecc.	per Kw. € 79,27
	1.3.7	Pubblica illuminazione: con pali tipo Dalmine, cavi di rame, armatura, incidenza cabina, ecc.	per punto luce € 2.391,63

Ricavati i costi unitari delle varie attrezzature si procede alla determinazione del costo per le Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria riferite a **100 mc. di costruzione per ogni abitante da insediare**. Ciò è stato fatto applicando ai costi unitari di costruzione già determinati, gli indici della tabella parametrica di cui in premessa e ricordando che ai sensi dell'art.4 della Legge n.847 del 29.09.1964 e dell'art.44 della Legge n.865 del 22.10.1971 sono:



### Opere di Urbanizzazione Primaria:

- a) Strade Residenziali;
- b) Spazi di Sosta e Parcheggi;
- c) Fognatura;
- d) Rete Idrica;
- e) Rete di distribuzione dell'Energia Elettrica;
- f) Pubblica Illuminazione;
- g) Spazi di verde Attrezzato.

### Opere di Urbanizzazione Secondaria:

- a) Asilo Nido e Scuola Materna;
- b) Scuole d'Obbligo;
- c) Mercati di Quartiere;
- d) Impianti Sportivi di Quartiere;
- e) Centri Sociali;
- f) Attrezzature Culturali;
- g) Attrezzature Sanitarie;
- h) Aree Verdi di Quartiere.

Le aree da reperire per attrezzature sono stabilite da D.M. n.1444 del 02.04.1968 nella misura di mq. 18,00/ab.

### 2) Determinazione costo Opere di Urbanizzazione Primaria per ogni abitante da insediare e quindi per ogni 100 mc. di costruzione.

VIABILITA' E SERVIZI					
<b>2.1</b>	<b>Area a Verde</b>				
		mq./ab. 4,00	x € 9,73	= €/ab.	38,93
<b>2.2</b>	<b>Rete Stradale</b>				
		mq./ab. 9,00	x € 31,16	= €/ab.	280,44
<b>2.3</b>	<b>Parcheggi</b>				
		mq./ab. 2,50	x € 27,27	= €/ab.	68,17
<b>2.4</b>	<b>Rete Fognaria</b>				
	a) condotta principale	0,24	x € 67,72	= €/ab.	16,25
	b) condotta secondaria	0,36	x € 45,15	= €/ab.	16,25
<b>2.5</b>	<b>Rete Idrica</b>				
		cont./ab. 0,25	x € 297,56	= €/ab.	74,39
<b>2.6</b>	<b>Rete Elettrica</b>				
		Kw./ab. 1,00	x € 79,27	= €/ab.	79,27
<b>2.7</b>	<b>Pubblica Illuminazione</b>				
		punto luce/ab. 0,078	x € 2.391,63	= €/ab.	186,55
				<b>Totale</b>	<b>€/ab. 760,25</b>

**3) Determinazione costo Opere Urbanizzazione Secondaria per ogni abitante da insediare e quindi per ogni 100 mc. di costruzione.**

<b>ATTREZZATURE SCOLASTICHE</b>				
<b>3.1 Asilo Nido</b>	mc./ab. 0,47	x € 151,05	=	€/ab. 70,99
<b>3.2 Scuola Materna</b>	mc./ab. 0,93	x € 151,05	=	€/ab. 140,47
<b>3.3 Scuola Elementare</b>	mc./ab. 2,84	x € 169,93	=	€/ab. 482,61
<b>3.4 Scuola Media</b>	mc./ab. 2,12	x € 181,26	=	€/ab. 384,26
<b>ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE</b>				
<b>3.5 Mercati di Quartiere</b>	mc./ab. 0,50	x € 56,64	=	€/ab. 28,32
<b>3.6 Impianti sportivi di quartiere ed accessori</b>	mc./ab. 5,00	x € 30,05	=	€/ab. 150,23
<b>3.7 Centri sociali</b>	mc./ab. 0,44	x € 132,17	=	€/ab. 58,16
<b>3.8 Attrezzature Culturali</b>	mc./ab. 0,44	x € 132,17	=	€/ab. 58,16
<b>3.9 Attrezzature Sanitarie</b>	mc./ab. 0,44	x € 188,82	=	€/ab. 83,08
<b>3.10 Aree a Verde di Quartiere</b>	mc./ab. 4,00	x € 9,73	=	€/ab. 38,93
<b>Totale</b>			=	<b>€/ab. 1.495,22</b>

**4) Determinazione dei Costi di Urbanizzazione per ogni mc. di costruzione.**

Il costo delle Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria per ogni mc. di costruzione da realizzare nelle “**ZONE RESIDENZIALI OMOGENEE**”, giusta la equivalenza 1 ab = 100 mc. prevista dal D.M. n.1444 del 02.04.1968, risulta:

<b>4.1 Opere di Urbanizzazione Primaria</b>	€/mc.	<b>7,60</b>
<b>4.2 Opere di Urbanizzazione Secondaria</b>	€/mc.	<b>14,95</b>
<b>Totale</b>	€/mc.	<b>22,55</b>

**5) Determinazione dei Costi di Urbanizzazione per ogni mc. di costruzione nelle zone Residenziali Omogenee "A e B".**

Come previsto dal Decreto Assessoriale 31.05.1977 n.90, limitatamente ai casi di trasformazione conservativa, di demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici ricadenti nelle zone residenziali Omogenee "A e B", per i comuni aventi popolazione non superiore a 30.000 abitanti, i parametri delle tabelle e quindi i costi di urbanizzazione sono ridotti del 50%, pertanto si ha:

<b>5.1 Opere di Urbanizzazione Primaria</b>	€/mc.	<b>3,80</b>
<b>5.2 Opere di Urbanizzazione Secondaria</b>	€/mc.	<b>7,48</b>
<b>Totale</b>	€/mc.	<b>11,28</b>

**6) Determinazione dei Costi di Urbanizzazione per ogni mc. di costruzione nelle zone Residenziali Omogenee "C".**

Per tali zone l'art.14 lettera c della L.R. 27.12.1978 n.71 per le costruzioni da eseguire nelle zone residenziali omogenee "C" la corresponsione dei costi di urbanizzazione dovrà essere riferita alle sole opere di Urbanizzazione Secondaria in quanto quelle di Urbanizzazione Primaria devono essere previste nei singoli Piani di Lottizzazione e pertanto si ha:

<b>6.1 Opere di Urbanizzazione Secondaria</b>	€/mc.	<b>14,95</b>
<b>Totale</b>	€/mc.	<b>14,95</b>

7) Determinazione del contributo sul costo delle Opere di Urbanizzazione per ogni mc. di Costruzione.

Il Consiglio Comunale con Deliberazione n.137 del 09.07.1981, in applicazione dell'art.13 lett. b della L.R. 18.04.1981 n.70 ha fissato l'incidenza degli Oneri di Urbanizzazione nella misura del 22,50% degli importi sopra determinati e pertanto si ha:

<b>7.1 ZONE RESIDENZIALI OMOGENEE</b>			
<b>7.1.1</b>	<b>Contributo sul costo delle opere di urbanizzazione primaria</b>		
		22,50% x €/mc. 7,60	€/mc. 1,71
<b>7.1.2</b>	<b>Contributo sul costo delle opere di urbanizzazione secondaria</b>		
		22,50% x €/mc. 14,95	€/mc. 3,36
	<b>TOTALE CONTRIBUTO</b>		<b>€/mc. 5,07</b>
<b>7.2 ZONE RESIDENZIALI OMOGENEE "A e B"</b>			
<b>7.2.1</b>	<b>Contributo sul costo delle opere di urbanizzazione primaria</b>		
		22,50% x €/mc. 3,80	€/mc. 0,86
<b>7.2.2</b>	<b>Contributo sul costo delle opere di urbanizzazione secondaria</b>		
		22,50% x €/mc. 7,48	€/mc. 1,68
	<b>TOTALE CONTRIBUTO</b>		<b>€/mc. 2,54</b>
<b>7.3 ZONE RESIDENZIALI OMOGENEE "C"</b>			
<b>7.3.1</b>	<b>Contributo sul costo delle opere di urbanizzazione secondaria</b>		
		22,50% x €/mc. 14,95	€/mc. 3,36
	<b>TOTALE CONTRIBUTO</b>		<b>€/mc. 3,36</b>

## CAPITOLO III

### ZONE RESIDENZIALI STAGIONALI

#### 8) Determinazioni dei Costi Unitari. (Vedi tabella A - Costi Unitari)

<b>Tabella 2</b>			<b>Costo unitario</b>
<b>2.1</b>	<b>Attrezzature di Interesse Comune</b>		
	2.1.1	Mercati di quartiere	per mc. € 56,64
	2.1.2	Impianti sportivi di quartiere ed accessori	per mq. € 30,05
	2.1.3	Attrezzature culturali	per mc. € 132,17
	2.1.4	Attrezzature sanitarie	per mc. € 188,82
	2.1.5	Aree a verde, compresa formazione aiuole, vialetti, impianto idrico, illuminazione, ecc.	per mq. € 9,73
	2.1.6	Chiese ed altri edifici religiosi	per mc. € 94,40
<b>2.2</b>	<b>Viabilità e Servizi</b>		
	2.2.1	Strade di sezione media mt.15,00, completa di marciapiedi, fili di bordo, pavimenti, scavo e rinterro, massiciata con tout-venant, binder, strato di usura, opere di sostegno e d'arte, ecc.	per mq. € 31,16
	2.2.2	Parcheggi (vedi punto 1.3.1)	per mq. € 27,27
	2.2.3	Fognatura principale da 300, completa di pozzetti d'ispezione, di salto e di cacciata, di sifone e pezzi speciali, ecc.	per ml. € 67,72
	2.2.4	Fognatura da 200 (vedi punto 1.3.3.)	per ml. € 45,15
	2.2.5	Rete idrica: costo di un allaccio contatore con condotta principale da 60 e secondaria da 19, compreso saracinesche, pezzi speciali, scavi, rinterri, ecc.	per contatore € 297,56
	2.2.6	Rete elettrica, completa di tubi in PVC, pozzetti d'ispezione, cavi, messa a terra, ecc.	per Kw. € 79,27
	2.2.7	Pubblica illuminazione: con pali tipo Dalmine, cavi di rame, armatura, incidenza cabina, ecc.	per punto luce € 2.391,63

Ricavati i costi unitari delle varie attrezzature si procede alla determinazione del Costo per le Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria riferite a **100 mc. di costruzione per ogni abitante da insediare.** Ciò è stato fatto applicando ai costi unitari di costruzione già determinati, gli indici della tabella parametrica di cui in premessa e ricordando che ai sensi dell'art.4 della Legge n.847 del 29.09.1964 e dell'art.44 della Legge n.865 del 22.10.1971 sono:

#### **Opere di Urbanizzazione Primaria:**

- a) Strade Residenziali;
- b) Spazi di Sosta e Parcheggi;
- c) Fognatura;
- d) Rete Idrica;
- e) Rete di distribuzione dell'Energia Elettrica;
- f) Pubblica Illuminazione;
- g) Spazi di verde Attrezzato.

### Opere di Urbanizzazione Secondaria:

- a) Mercati di Quartiere;
- b) Impianti Sportivi di Quartiere;
- c) Chiese etc.;
- d) Attrezzature Culturali;
- e) Attrezzature Sanitarie;
- f) Aree Verdi di Quartiere.

### 9) Determinazione Costo Opere di Urbanizzazione Primaria per ogni abitante da insediare e quindi per ogni 100 mc. di costruzione.

VIABILITA' E SERVIZI				
<b>9.1 Area a Verde</b>				
	mq./ab. 11,00	x € 9,73	=	€/ab. 107,06
<b>9.2 Rete Stradale</b>				
	mq./ab. 20,00	x € 31,16	=	€/ab. 623,19
<b>9.3 Parcheggi</b>				
	mq./ab. 3,00	x € 27,27	=	€/ab. 81,80
<b>9.4 Rete Fognaria</b>				
a) condotta principale	mq./ab. 0,67	x € 67,72	=	€/ab. 45,38
b) condotta secondaria	mq./ab. 1,00	x € 45,15	=	€/ab. 45,15
<b>9.5 Rete Idrica</b>				
	cont./ab. 0,25	x € 297,56	=	€/ab. 74,39
<b>9.6 Rete Elettrica</b>				
	Kw./ab. 1,00	x € 79,27	=	€/ab. 79,27
<b>9.7 Pubblica Illuminazione</b>				
	punto luce/ab. 0,092	x € 2.391,63	=	€/ab. 220,03
		<b>Totale</b>		<b>€/ab. 1.276,27</b>

### 10) Determinazione Costo Opere di Urbanizzazione Secondaria per ogni abitante da insediare e quindi per ogni 100 mc. di costruzione.

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE				
<b>10.1 Mercati di Quartiere</b>				
	mc./ab. 0,80	x € 56,64	=	€/ab. 45,32
<b>10.2 Impianti sportivi di quartiere ed accessori</b>				
	mc./ab. 7,00	x € 30,05	=	€/ab. 210,33
<b>10.3 Chiese ecc.</b>				
	mc./ab. 1,40	x € 94,40	=	€/ab. 132,16
<b>10.4 Attrezzature Culturali</b>				
	mc./ab. 0,96	x € 132,17	=	€/ab. 126,89
<b>10.5 Attrezzature Sanitarie</b>				
	mc./ab. 0,26	x € 188,82	=	€/ab. 49,09
<b>10.6 Aree a Verde di Quartiere</b>				
	mc./ab. 11,00	x € 9,73	=	€/ab. 107,06
		<b>Totale</b>		<b>€/ab. 670,85</b>

**11) Determinazione dei Costi di Urbanizzazione per ogni mc. di costruzione.**

Il costo delle Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria per ogni mc. di costruzione da realizzare nelle "ZONE RESIDENZIALI STAGIONALI", giusta la equivalenza 1 ab. = 100 mc. prevista dal D.M. n.1444 del 02.04.1968, risulta:

<b>11.1 Opere di Urbanizzazione Primaria</b>	€/mc.	<b>12,76</b>
<b>11.2 Opere di Urbanizzazione Secondaria</b>	€/mc.	<b>6,71</b>
<b>Totale</b>	<b>€/mc.</b>	<b>19,47</b>

**12) Determinazione del contributo sul Costo delle Opere di Urbanizzazione per ogni mc. di costruzione.**

In applicazione dell'art.13 lett. g della L.R. 18.04.1981 n.70 ha fissato l'incidenza degli Oneri di Urbanizzazione nella misura del 35% degli importi sopra determinati e pertanto si ha:

<b>12.1 ZONE RESIDENZIALI STAGIONALI OMOGENEE</b>			
<b>12.1.1 Contributo sul costo delle opere di urbanizzazione primaria</b>			
	35,00% x €/mc 12,76	€/mc.	4,47
<b>12.1.2 Contributo sul costo delle opere di urbanizzazione secondaria</b>			
	35,00% x €/mc 6,71	€/mc.	2,35
<b>TOTALE CONTRIBUTO</b>		<b>€/mc.</b>	<b>6,81</b>

## CAPITOLO IV

### ZONE "E" (Insediamenti nel Verde Agricolo)

1. Edilizia Residenziale (esclusa quella dell'imprenditore agricolo a titolo principale)
2. Fabbricati destinati alla conduzione del fondo
3. Interventi per impianti produttivi e artigianali previsti dall'art.6 L.R. n.17/94 e ss.mm. e ii.
4. Fabbricati per allevamenti zootecnici e avicoli
5. Impianti fotovoltaici

### 13) Determinazione dei Costi Unitari. (Vedi tabella A - Costi Unitari)

Fatte salve le disposizioni contenute al punto "a" dell'art.9 della Legge n.10/1977, le Opere di Urbanizzazione secondaria, per le quali è richiesto il contributo, sono limitate alle attrezzature scolastiche e a quelle di interesse comune con una incidenza pari a quanto determinato con la tabella parametrica "Classe L" allegata al D.A. n.90/1977.

Per le Opere di Urbanizzazione Primaria la determinazione degli oneri sarà calcolata in base alle esigenze effettive come da progetto dei singoli interventi.

<b>Tabella 3</b>			Costo unitario
3.1	<b>Attrezzature Scolastiche</b>		
	3.1.1	Scuola Elementare	per mc. € 169,93
3.2	<b>Attrezzature di Interesse Comune</b>		
	3.2.1	Attrezzature culturali	per mc. € 132,17

Ricavati i costi unitari delle varie attrezzature si procede alla determinazione del Costo delle Opere di Urbanizzazione Secondaria riferita a **100 mc. di costruzione per ogni abitante da insediare.**

### 14) Determinazione costo Opere di Urbanizzazione Secondaria per ogni abitante da insediare e quindi per ogni 100 mc. di costruzione.

<b>ATTREZZATURE SCOLASTICHE</b>			
<b>14.1 Scuola Elementare</b>	mc./ab. 2,00	x € 169,93	= €/ab. 339,86
<b>ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE</b>			
<b>14.2 Attrezzature Culturali</b>	mq./ab. 1,50	x € 132,17	= €/ab. 198,26
	<b>Totale</b>	=	<b>€/ab. 538,13</b>



15) **Determinazione dei Costi di Urbanizzazione per ogni mc. di costruzione.**

Il costo delle Opere di Urbanizzazione Secondaria per ogni mc. di costruzione da realizzare nelle "ZONE E" (Insediamenti nel Verde Agricolo), giusta la equivalenza 1 ab. = 100 mc. prevista dal D.M. n.1444 del 02.04.1968, risulta:

<b>Totale</b>	<b>€/mc.</b>	<b>5,38</b>
---------------	--------------	-------------

16) **Determinazione del contributo sul costo delle Opere di Urbanizzazione per ogni mc. di costruzione.**

Il Consiglio Comunale con Deliberazione n.137 del 09.07.1981, in applicazione dell'art.13 lett. b della L.R. 18.04.1981 n.70 ha fissato l'incidenza degli Oneri di Urbanizzazione nella misura del 22,50% degli importi sopra determinati e pertanto si ha:

<b>16.1 ZONE RESIDENZIALI OMOGENEE</b>			
<b>16.1.1 Contributo sul costo delle opere di urbanizzazione primaria</b>			
	$22,50\% \times \text{€/mc } 5,38$	<b>€/mc.</b>	<b>1,21</b>
<b>TOTALE CONTRIBUTO</b>		<b>€/mc.</b>	<b>1,21</b>

# CAPITOLO V

## ***CENTRI DIREZIONALI E COMMERCIALI***

La circolare esplicativa del D.A. n.90/77, all'apposito titolo prescrive: "Per gli insediamenti di carattere Commerciale e Direzionale l'art.5 del D.M. 02.04.1968 stabilisce che a 100 mq. di superficie lorda di edifici previsti deve corrispondere la quantità minima di 80 mq. di spazio, escluse le sedi viarie, di cui almeno la metà destinata a parcheggi (in aggiunta a quelli di cui all'art.18 della Legge 765/1967); tale quantità per le zone "A e B" è ridotta alla metà purché siano previste adeguate attrezzature integrative.

La quantità delle attrezzature è riferita all'entità degli insediamenti proposti e quindi l'onere relativo è da attribuire solo agli operatori economici proprietari delle iniziative edilizie Commerciali e Direzionali".

Da quanto si legge nella circolare esplicativa e quanto riportato nella tabella parametrica "Classe I" allegata al D.M. n.90/77 ed inerente in Centri Direzionali e Commerciali si deduce che resta a carico di ogni singolo insediamento l'intero onere relativo al fabbisogno delle Opere di Urbanizzazione, con esclusione del verde pubblico, parcheggi e rete stradale, così come di seguito determinati:

### **17) Determinazione dei Costi Unitari. (Vedi tabella A - Costi Unitari)**

<b>Tabella 4</b>			<b>Costo unitario</b>	
<b>4.1</b>	<b>Attrezzature di Interesse Comune</b>			
	4.1.1	Aree a verde, compresa formazione aiuole, vialetti, impianto idrico, illuminazione, ecc.	per mq.	€ 9,73
<b>4.2</b>	<b>Viabilità e Servizi</b>			
	4.2.1	Strade di sezione media mt.15,00, completa di marciapiedi, fili di bordo, pavimenti, scavo e rinterro, massicciata con tout-venant, binder, strato di usura, opere di sostegno e d'arte, ecc.	per mq.	€ 31,16
	4.2.2	Parcheggi (vedi punto 1.3.1)	per mq.	€ 27,27

Ricavati i costi unitari delle varie attrezzature si procede alla determinazione del costo per le Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria riferite a **100 mq. di costruzione per ogni abitante da insediare.**

18) Determinazione costo Opere di Urbanizzazione per ogni 10 mq. di costruzione.

<b>VIABILITA' E SERVIZI</b>				
<b>18.1 Area a Verde</b>	mq./ab. 40,00	x € 9,73	= €/mq.	389,33
<b>18.2 Rete Stradale</b>	mq./ab. 30,00	x € 31,16	= €/mq.	934,79
<b>18.3 Parcheggi</b>	mq./ab. 40,00	x € 27,27	= €/mq.	1.090,66
<b>Totale</b>				<b>€/mq. 2.414,78</b>

19) Determinazione dei costi di Urbanizzazione per ogni mq. di costruzione.

Il costo delle Opere di Urbanizzazione per ogni mq. di costruzione da realizzare nei "CENTRI DIREZIONALI E COMMERCIALI" risulta:

<b>Totale</b>	<b>€/mq. 24,15</b>
---------------	--------------------

L'art.13 della Legge n.70/81 stabilisce che per gli insediamenti Commerciali e Direzionali le tabelle parametriche si applicano integralmente tranne che per le zone "A e B" dove le quantità di cui ai punti 1 e 2 delle tabelle di cui in premessa sono ridotte al 50% purché siano previste attrezzature integrative e pertanto si ha:

20) Determinazione del contributo sul costo delle Opere di Urbanizzazione per ogni mq. di costruzione.

<b>20.1 ZONE OMOGENEE</b>				
<b>20.1.1 Contributo sul costo delle opere di urb. per verde pubblico</b>	40,00%	x € 9,73	€/mq.	3,89
<b>20.1.2 Contributo sul costo delle opere di urb. per parcheggi</b>	40,00%	x € 27,27	€/mq.	10,91
<b>20.1.3 Contributo sul costo delle opere di urb. per rete stradale</b>	30,00%	x € 31,16	€/mq.	9,35
<b>TOTALE CONTRIBUTO</b>				<b>€/mq. 24,15</b>
<b>20.2 ZONE OMOGENEE "A e B"</b>				
<b>20.2.1 Contributo sul costo delle opere di urb. per verde pubblico</b>	50,00% x 40,00%	x € 9,73	€/mq.	1,95
<b>20.2.2 Contributo sul costo delle opere di urb. per parcheggi</b>	50,00% x 40,00%	x € 27,27	€/mq.	5,45
<b>20.2.3 Contributo sul costo delle opere di urb. per rete stradale</b>	50,00% x 30,00%	x € 31,16	€/mq.	4,67
<b>TOTALE CONTRIBUTO</b>				<b>€/mq. 12,07</b>

## CAPITOLO VI

### *ZONE ARTIGIANALI*

L'art.2 del Decreto 10.03.1980 n.67 stabilisce che la concessione relativa a costruzioni od impianti destinati ad attività Artigianali, è subordinata alla corresponsione di un contributo rapportato all'incidenza delle Opere di Urbanizzazione Primaria (viabilità, acquedotti, fognature, illuminazione pubblica) e Secondaria (verde pubblico, parcheggi, ed edifici per attività collettive).

L'aliquota di detto contributo è pari al 15%, giusto quanto previsto dalla L.R. 18.04.1981 n.70 art.13 lett. i.

Restano a Totale carico del concessionario gli oneri relativi al trattamento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi, nonché le spese necessarie alla sistemazione dei luoghi. Sono, altresì, a carico del concessionario le spese relative agli allacciamenti alla rete elettrica per usi civili ed industriali.

Per le attività Artigianali disciplinate dall'art.22 della L.R. 27.12.1978 n.71, sostituito dall'art.6 della Legge n.17/94, sono a totale carico del concessionario tutti gli oneri indicati nei commi precedenti.

#### **21) Determinazione dei Costi Unitari. (Vedi tabella A - Costi Unitari)**

<b>Tabella 4</b>				<b>Costo unitario</b>
<b>4.1</b>	<b>Attrezzature di Interesse Comune</b>			
	4.1.1	Attività collettive	per mc.	€ 64,71
	4.1.2	Aree a verde, compresa formazione aiuole, vialetti, impianto idrico, illuminazione, ecc.	per mq.	€ 9,73
	4.1.3	Parcheggi (vedi punto 4.2.1)	per mc.	€ 27,27
<b>4.2</b>	<b>Viabilità e Servizi</b>			
	4.2.1	Strade di sezione media mt.15,00, completa di marciapiedi, fili di bordo, pavimenti, scavo e rinterro, massicciata con tout-venant, binder, strato di usura, opere di sostegno e d'arte, ecc.	per mq.	€ 31,16
	4.2.2	Fognatura principale da 300, completa di pozzetti d'ispezione, di salto e di cacciata, di sifone e pezzi speciali, ecc.	per ml.	€ 67,72
	4.2.3	Fognatura da 200 (vedi punto 1.3.3.)	per ml.	€ 45,15
	4.2.4	Rete elettrica, per uso civile e industriale	a carico del concessionario	
	4.2.5	Pubblica illuminazione: con pali tipo Dalmine, cavi di rame, armatura, incidenza cabina, ecc.	per punto luce	€ 2.391,63
	4.2.6	Rete idrica: condotta principale da 100, compreso saracinesca, pezzi speciali, scavi, rinterri, ecc.	per ml.	€ 95,72
	4.2.7	Rete idrica: condotta secondaria da 32, compreso saracinesca, pezzi speciali, scavi, rinterri, ecc.	per ml.	€ 63,81

Ricavati i costi unitari delle varie attrezzature si procede alla determinazione del costo per le Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria riferita a **lotti di 1.000 mq.**

**Opere di Urbanizzazione Primaria:**

- a) Strade Residenziali;
- b) Fognatura;
- c) Rete Idrica;
- d) Pubblica Illuminazione;

**Opere di Urbanizzazione Secondaria:**

- a) Parcheggi;
- b) Verde Pubblico;
- c) Attività Collettive.

**22) Determinazione costo Opere di Urbanizzazione Primaria per lotti di mq. 1.000 (tabella n.2).**

<b>VIABILITA' E SERVIZI</b>					
<b>22.1</b>	<b>Rete Stradale</b>				
		mq. 250,00	x € 31,16	=	€ 7.789,93
<b>22.2</b>	<b>Rete Fognaria</b>				
	a) condotta principale	ml. 25,00	x € 67,72	=	€ 1.693,11
	b) condotta secondaria	ml. 20,00	x € 45,15	=	€ 902,90
<b>22.3</b>	<b>Rete Idrica</b>				
	a) condotta principale	ml. 25,00	x € 95,72	=	€ 2.393,07
	b) condotta secondaria	ml. 20,00	x € 63,81	=	€ 1.276,13
<b>22.4</b>	<b>Pubblica Illuminazione</b>				
		punto luce/ab. 1,00	x € 2.391,63	=	€ 2.391,63
<b>Totale</b>					<b>€ 16.446,76</b>

**23) Determinazione costo Opere di Urbanizzazione Secondaria per lotti di 1.000 mq. (tabella n.1).**

Il costo relativo alle attività collettive è ricavato dalla media dei costi delle attrezzature di interesse comune.

<b>ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE</b>					
<b>23.1</b>	<b>Parcheggi</b>				
		mq. 40,00	x € 27,27	=	€ 1.090,66
<b>23.2</b>	<b>Verde pubblico</b>				
		mq. 40,00	x € 9,73	=	€ 389,33
<b>23.3</b>	<b>Attività collettive</b>				
		mc. 50,00	x € 64,71	=	€ 3.235,36
<b>Totale</b>					<b>€ 4.715,34</b>

**24) Determinazione dei costi di Urbanizzazione per ogni mq. di lotto edificabile.**

Il costo delle Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria per ogni mq. di lotto edificabile ricadente nelle “ZONE ARTIGIANALI” risulta:

<b>24.1 Opere di Urbanizzazione Primaria</b>	€/mq.	<b>16,45</b>
<b>24.2 Opere di Urbanizzazione Secondaria</b>	€/mq.	<b>4,72</b>
<b>Totale</b>	€/mq.	<b>21,16</b>

**25) Determinazione del contributo sul costo delle Opere di Urbanizzazione per ogni mq. di costruzione.**

Applicando ai costi, di cui al punto 24, la tabella n.3 e l'aliquota stabilita dall'art.13 lett. i della L.R. 18.04.1981 n.70 si ha:

<b>25.1 ZONE ARTIGIANALI</b>			
<b>25.1.1 Contributo sul costo delle opere di urbanizzazione</b>			
75,00% x	15,00% x	€/mq. 16,45	€/mq. 1,85
<b>25.1.2 Contributo sul costo delle opere di urbanizzazione secondaria</b>			
75,00% x	15,00% x	€/mq. 4,72	€/mq. 0,53
<b>TOTALE CONTRIBUTO</b>			<b>€/mq. 2,38</b>

## CAPITOLO VII

### ***ZONE INDUSTRIALI***

L'art.3 del Decreto 10.03.1980 n.67 stabilisce che la concessione relativa a costruzioni od impianti destinati ad attività Industriali, è subordinata alla corresponsione di un contributo rapportato all'incidenza delle Opere di Urbanizzazione Primaria (viabilità, acquedotti, fognature, illuminazione pubblica) e Secondaria (verde pubblico, parcheggi, ed edifici per attività collettive).

L'aliquota di detto contributo è pari al 15%, giusto quanto previsto dalla L.R. 18.04.1981 n.70 art.13 lett. i.

Restano a Totale carico del concessionario gli oneri relativi al trattamento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi, nonché le spese necessarie alla sistemazione dei luoghi. Sono, altresì, a carico del concessionario le spese relative agli allacciamenti alla rete elettrica per usi civili ed industriali.

#### **26) Determinazioni dei Costi Unitari.** (Vedi tabella A - Costi Unitari)

<b>Tabella 5</b>			<b>Costo unitario</b>
<b>5.1</b>	<b>Attrezzature di Interesse Comune</b>		
5.1.1	Attività collettive	per mc.	€ 64,71
5.1.2	Aree a verde, compresa formazione aiuole, vialetti, impianto idrico, illuminazione, ecc.	per mq.	€ 9,73
5.1.3	Parcheggi (vedi punto 4.2.1)	per mc.	€ 27,27
<b>4.2</b>	<b>Viabilità e Servizi</b>		
5.2.1	Strade di sezione media mt.15,00, completa di marciapiedi, fili di bordo, pavimenti, scavo e riporto, massicciata con tout-venant, binder, strato di usura, opere di sostegno e d'arte, ecc.	per mq.	€ 31,16
5.2.2	Fognatura principale da 300, completa di pozzetti d'ispezione, di salto e di cacciata, di sifone e pezzi speciali, ecc.	per ml.	€ 67,72
5.2.3	Fognatura da 200 (vedi punto 1.3.3.)	per ml.	€ 45,15
5.2.4	Rete elettrica, per uso civile e industriale	a carico del concessionario	
5.2.5	Pubblica illuminazione: con pali tipo Dalmine, cavi di rame, armatura, incidenza cabina, ecc.	per punto luce	€ 2.391,63
5.2.6	Rete idrica: condotta principale da 100, compreso saracinesca, pezzi speciali, scavi, rinterrati, ecc.	per ml.	€ 95,72
5.2.7	Rete idrica: condotta secondaria da 32, compreso saracinesca, pezzi speciali, scavi, rinterrati, ecc.	per ml.	€ 63,81

Ricavati i costi unitari delle varie attrezzature si procede alla determinazione del costo per le Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria riferita a **lotti di 10.000 mq..**

**Opere di Urbanizzazione Primaria:**

- a) Strade Residenziali;
- b) Fognatura;
- c) Rete Idrica;
- d) Pubblica Illuminazione;

**Opere di Urbanizzazione Secondaria:**

- a) Parcheggi;
- b) Verde Pubblico;
- c) Attività Collettive.

**27) Determinazione costo Opere di Urbanizzazione Primaria per lotti di mq.10.000 (tabella n.2).**

<b>VIABILITA' E SERVIZI</b>					
<b>27.1 Rete Stradale</b>					
	mq. 3000,00	x € 31,16	=	€	93.479,11
<b>27.2 Rete Fognaria</b>					
a) condotta principale	ml. 200,00	x € 67,72	=	€	13.544,89
b) condotta secondaria	ml. 100,00	x € 45,15	=	€	4.514,51
<b>27.3 Rete Idrica</b>					
a) condotta principale	ml. 200,00	x € 95,72	=	€	19.144,58
b) condotta secondaria	ml. 100,00	x € 63,81	=	€	6.380,63
<b>27.4 Pubblica Illuminazione</b>					
	punto luce/ab. 10,00	x € 2.391,63	=	€	23.916,26
				<b>€</b>	<b>160.979,98</b>

**28) Determinazione costo Opere di Urbanizzazione Secondaria per lotti di 10.000 mq. (tabella n.1).**

Il costo relativo alle attività collettive è ricavato dalla media dei costi delle attrezzature di interesse comune.

<b>ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE</b>					
<b>28.1 Parcheggi</b>					
	mq. 500,00	x € 27,27	=	€	13.633,22
<b>28.2 Verde pubblico</b>					
	mq. 250,00	x € 9,73	=	€	2.433,29
<b>28.3 Attività collettive</b>					
	mc. 700,00	x € 64,71	=	€	45.295,04
				<b>€</b>	<b>61.361,55</b>



**29) Determinazione dei costi di Urbanizzazione per ogni mq. di lotto edificabile.**

Il costo delle Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria per ogni mq. di lotto edificabile ricadente nelle "ZONE INDUSTRIALI", risulta:

<b>29.1 Opere di Urbanizzazione Primaria</b>	€/mq.	<b>16,10</b>
<b>29.2 Opere di Urbanizzazione Secondaria</b>	€/mq.	<b>6,14</b>
<b>Totale</b>	<b>€/mq.</b>	<b>22,23</b>

**30) Determinazione del contributo sul costo delle Opere di Urbanizzazione per ogni mq. di costruzione.**

Applicando ai costi, di cui al punto 29, la tabella n.3 e l'aliquota stabilita dall'art.13 lett. i della L.R. 18.04.1981 n.70 si ha:

<b>30.1 ZONE INDUSTRIALI</b>			
<b>30.1.1 Contributo sul costo delle opere di urbanizzazione primaria</b>			
	75,00% x	15,00% x €/mq. 16,10	€/mq. 1,81
<b>30.1.2 Contributo sul costo delle opere di urbanizzazione secondaria</b>			
	75,00% x	15,00% x €/mq. 6,14	€/mq. 0,69
<b>TOTALE CONTRIBUTO</b>		<b>€/mq.</b>	<b>2,50</b>

## CAPITOLO VIII

### *INSEDIAMENTI TURISTICI – VILLAGGI TURISTICI A ROTAZIONE D'USO - CAMPEGGI*

L'art.4 del Decreto 10.03.1980 n.67 stabilisce che la concessione relativa a costruzioni od impianti destinati ad attività Turistiche, è subordinata alla corresponsione di un contributo rapportato all'incidenza delle Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria già determinata dal Consiglio Comunale sulla base delle tabelle parametriche approvate con Decreto dell'Assessore regionale per lo Sviluppo Economico del 31.05.1977 per le zone residenziali, applicando un'aliquota pari al 25% come previsto dalla lett. h dell'art.13 della L.R. 18.04.1981 n.70.

#### 31) Determinazione dei Costi Unitari. (Vedi tabella A - Costi Unitari)

<b>Tabella 6</b>			<b>Costo unitario</b>
<b>6.1</b>	<b>Attrezzature Scolastiche</b>		
	6.1.1	Asilo Nido	per mc. € 151,05
	6.1.2	Scuola Materna	per mc. € 151,05
	6.1.3	Scuola Elementare	per mc. € 169,93
	6.1.4	Scuola Media	per mc. € 181,26
<b>6.2</b>	<b>Attrezzature di Interesse Comune</b>		
	6.2.1	Mercati di quartiere	per mc. € 56,64
	6.2.2	Impianti sportivi di quartiere ed accessori	per mq. € 30,05
	6.2.3	Centri sociali	per mc. € 132,17
	6.2.4	Attrezzature culturali	per mc. € 132,17
	6.2.5	Attrezzature sanitarie	per mc. € 188,82
	6.2.6	Aree a verde, compresa formazione aiuole, vialetti, impianto idrico, illuminazione, ecc.	per mq. € 9,73
<b>6.3</b>	<b>Viabilità e Servizi</b>		
	6.3.1	Strade di sezione media mt.15,00, completa di marciapiedi, fili di bordo, pavimenti, scavo e rinterro, massciata con tout-venant, binder, strato di usura, opere di sostegno e d'arte, ecc.	per mq. € 31,16
	6.3.2	Parcheggi (vedi punto 1.3.1)	per mq. € 27,27
	6.3.3	Fognatura principale da 300, completa di pozzetti d'ispezione, di salto e di cacciata, di sifone e pezzi speciali, ecc.	per ml. € 67,72
	6.3.4	Fognatura da 200 (vedi punto 1.3.3)	per ml. € 45,15
	6.3.5	Rete idrica: costo di un allaccio contatore con condotta principale da 60 e secondaria da 19, compreso saracinesche, pezzi speciali, scavi, rinterri, ecc.	per contatore € 297,56
	6.3.6	Rete elettrica, completa di tubi in PVC, pozzetti d'ispezione, cavi, messa a terra, ecc.	per Kw. € 79,27
	6.3.7	Pubblica illuminazione: con pali tipo Dalmine, cavi di rame, armatura, incidenza cabina, ecc.	per punto luce € 2.391,63

Ricavati i costi unitari delle varie attrezzature si procede alla determinazione del costo per le Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria riferite a **100 mc. di costruzione per ogni abitante da insediare**. Ciò è stato fatto applicando ai costi unitari di costruzione già determinati, gli indici della tabella parametrica di cui in premessa e ricordando che ai sensi dell'art.4 della Legge n.847 del 29.09.1964 e dell'art.44 della Legge n.865 del 22.10.1971 sono:

**Opere di Urbanizzazione Primaria:**

- h) Strade Residenziali;
- i) Spazi di Sosta e Parcheggi;
- j) Fognatura;
- k) Rete Idrica;
- l) Rete di distribuzione dell'Energia Elettrica;
- m) Pubblica Illuminazione;
- n) Spazi di verde Attrezzato.

**Opere di Urbanizzazione Secondaria:**

- i) Asilo Nido e Scuola Materna;
- j) Scuole d'Obbligo;
- k) Mercati di Quartiere;
- l) Impianti Sportivi di Quartiere;
- m) Centri Sociali;
- n) Attrezzature Culturali;
- o) Attrezzature Sanitarie;
- p) Aree Verdi di Quartiere.

Le aree da reperire per attrezzature sono stabilite da D.M. n.1444 del 02.04.1968 nella misura di mq. 18,00/ab.

**32) Determinazione costo Opere di Urbanizzazione Primaria per ogni abitante da insediare e quindi per ogni 100 mc. di costruzione.**

<b>VIABILITA' E SERVIZI</b>				
<b>32.1 Area a Verde</b>				
	mq./ab. 4,00	x € 9,73	= €/ab.	38,93
<b>32.2 Rete Stradale</b>				
	mq./ab. 9,00	x € 31,16	= €/ab.	280,44
<b>32.3 Parcheggi</b>				
	mq./ab. 2,50	x € 27,27	= €/ab.	68,17
<b>32.4 Rete Fognaria</b>				
a) condotta principale	0,24	x € 67,72	= €/ab.	16,25
b) condotta secondaria	0,36	x € 45,15	= €/ab.	16,25
<b>32.5 Rete Idrica</b>				
	cont./ab. 0,25	x € 297,56	= €/ab.	74,39
<b>32.6 Rete Elettrica</b>				
	Kw./ab. 1,00	x € 79,27	= €/ab.	79,27
<b>32.7 Pubblica Illuminazione</b>				
	punto luce/ab. 0,078	x € 2.391,63	= €/ab.	186,55
<b>Totale</b>				<b>€/ab. 760,25</b>

**33) Determinazione costo Opere di Urbanizzazione Secondaria per ogni abitante da insediare e quindi per ogni 100 mc. di costruzione.**

<b>ATTREZZATURE SCOLASTICHE</b>				
<b>33.1 Asilo Nido</b>	mc./ab. 0,47	x € 151,05	=	€/ab. 70,99
<b>33.2 Scuola Materna</b>	mc./ab. 0,93	x € 151,05	=	€/ab. 140,47
<b>33.3 Scuola Elementare</b>	mc./ab. 2,84	x € 169,93	=	€/ab. 482,61
<b>33.4 Scuola Media</b>	mc./ab. 2,12	x € 181,26	=	€/ab. 384,26
<b>ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE</b>				
<b>33.5 Mercati di Quartiere</b>	mc./ab. 0,50	x € 56,64	=	€/ab. 28,32
<b>33.6 Impianti sportivi di quartiere ed accessori</b>	mc./ab. 5,00	x € 30,05	=	€/ab. 150,23
<b>33.7 Centri sociali</b>	mc./ab. 0,44	x € 132,17	=	€/ab. 58,16
<b>33.8 Attrezzature Culturali</b>	mc./ab. 0,44	x € 132,17	=	€/ab. 58,16
<b>33.9 Attrezzature Sanitarie</b>	mc./ab. 0,44	x € 188,82	=	€/ab. 83,08
<b>33.10 Aree a Verde di Quartiere</b>	mc./ab. 4,00	x € 9,73	=	€/ab. 38,93
<b>Totale</b>				<b>€/ab. 1.495,22</b>

**34) Determinazione dei costi di Urbanizzazione per ogni mc. di costruzione.**

Il costo delle Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria per ogni mc. di costruzione da realizzare nelle "ZONE RESIDENZIALI OMOGENEE", giusta la equivalenza 1 ab = 100 mc. prevista dal D.M. n.1444 del 02.04.1968, risulta:

<b>34.1 Opere di Urbanizzazione Primaria</b>	€/mc.	<b>7,60</b>
<b>34.2 Opere di Urbanizzazione Secondaria</b>	€/mc.	<b>14,95</b>
<b>Totale</b>	€/mc.	<b>22,55</b>

**35) Determinazione dei costi di Urbanizzazione per ogni mc. di costruzione nelle zone Residenziali Omogenee "A e B".**

Come previsto dal Decreto Assessoriale 31.05.1977 n.90, limitatamente ai casi di trasformazione conservativa, di demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici ricadenti

nelle zone residenziali Omogenee "A e B", per i comuni aventi popolazione non superiore a 30.000 abitanti, i parametri delle tabelle e quindi i costi di urbanizzazione sono ridotti del 50%, pertanto si ha:

<b>35.1 Opere di Urbanizzazione Primaria</b>	€/mc.	<b>3,80</b>
<b>35.2 Opere di Urbanizzazione Secondaria</b>	€/mc.	<b>7,48</b>
<b>Totale</b>	<b>€/mc.</b>	<b>11,28</b>

**36) Determinazione dei costi di Urbanizzazione per ogni mc. di costruzione nelle zone Residenziali Omogenee "C".**

Per tali zone l'art.14 lettera c della L.R. 27.12.1978 n.71 per le costruzioni da eseguire nelle zone residenziali omogenee "C" la corresponsione dei costi di urbanizzazione dovrà essere riferita alle sole opere di Urbanizzazione Secondaria in quanto quelle di Urbanizzazione Primaria devono essere previste nei singoli Piani di Lottizzazione e pertanto si ha:

<b>Totale</b>	<b>€/mc.</b>	<b>14,95</b>
---------------	--------------	--------------

**37) Determinazione del contributo sul costo delle Opere di Urbanizzazione per ogni mc. di costruzione.**

In applicazione dell'art.13 lett. h della L.R. 18.04.1981 n.70 che ha fissato l'incidenza degli Oneri di Urbanizzazione nella misura del 25% degli importi sopra determinati, si ha:

<b>37.1 ZONE RESIDENZIALI OMOGENEE</b>			
<b>37.1.1 Contributo sul costo delle opere di urbanizzazione primaria</b>	25,00% x €/mc. 7,60	€/mc.	1,90
<b>37.1.2 Contributo sul costo delle opere di urbanizzazione secondaria</b>	25,00% x €/mc. 14,95	€/mc.	3,74
<b>TOTALE CONTRIBUTO</b>	<b>€/mc.</b>		<b>5,64</b>
<b>37.2 ZONE RESIDENZIALI OMOGENEE "A e B"</b>			
<b>37.2.1 Contributo sul costo delle opere di urbanizzazione primaria</b>	25,00% x €/mc. 3,80	€/mc.	0,95
<b>37.2.2 Contributo sul costo delle opere di urbanizzazione secondaria</b>	25,00% x €/mc. 7,48	€/mc.	1,87
<b>TOTALE CONTRIBUTO</b>	<b>€/mc.</b>		<b>2,82</b>
<b>37.3 ZONE RESIDENZIALI OMOGENEE "C"</b>			
<b>37.3.1 Contributo sul costo delle opere di urbanizzazione secondaria</b>	25,00% x €/mc. 14,95	€/mc.	3,74
<b>TOTALE CONTRIBUTO</b>	<b>€/mc.</b>		<b>3,74</b>

Restano salve le disposizioni contenute nell'art.15 della L.R. 27.12.1978 n.71.

La destinazione d'uso degli insediamenti di cui al presente capitolo non può essere modificata nei 10 (dieci) anni successivi all'ultimazione dei lavori. Decorso tale termine la modificazione della destinazione d'uso comporta la corresponsione di un contributo pari all'intera aliquota corrispondente alla nuova destinazione determinata con riferimento al momento dell'intervenuta variazione.

Per gli *Alberghi, I villaggi Turistici a rotazione d'uso, i Campeggi, gli Impianti Termali e i Motel*, sono a totale carico del Concessionario, gli impianti di depurazione delle acque reflue, ove necessarie.....////

Sono fatte salve la riduzione o l'esonero previsti dall'art.8 della L.R. 10.08.2016, n.16 di recepimento con modifiche dell'17 del D.P.R. 06.06.2011, n.380 e ss.mm. e ii..

Nelle more il Permesso di Costruire o in Sanatoria, nonché la D.I.A. (denuncia di inizio attività) o S.C.I.A. (segnalazione certificata di inizio attività), saranno soggette a conguaglio conseguente all'Adozione della presente relazione da parte del Consiglio Comunale.

### RIEPILOGO ONERI DI URBANIZZAZIONE

<b>ZONE RESIDENZIALI</b>		
<b>Zone Residenziali Omogenee</b>		
Contributo opere di urbanizzazione primaria	€/mc.	1,71
Contributo opere di urbanizzazione secondaria	€/mc.	3,36
<b>Totale contributo</b>	<b>€/mc.</b>	<b>5,07</b>
<b>Zone Residenziali Omogenee "A e B"</b>		
Contributo opere di urbanizzazione primaria	€/mc.	0,86
Contributo opere di urbanizzazione secondaria	€/mc.	1,68
<b>Totale contributo</b>	<b>€/mc.</b>	<b>2,54</b>
<b>Zone Residenziali Omogenee "C"</b>		
Contributo opere di urbanizzazione secondaria	€/mc.	3,36

<b>ZONE RESIDENZIALI STAGIONALI</b>		
Contributo opere di urbanizzazione primaria	€/mc.	4,47
Contributo opere di urbanizzazione secondaria	€/mc.	2,35
<b>Totale contributo</b>	<b>€/mc.</b>	<b>6,81</b>

<b>ZONE "E"</b>		
Contributo opere di urbanizzazione secondaria	€/mc.	1,21
<b>Totale contributo</b>	<b>€/mc.</b>	<b>1,21</b>

<b>CENTRI DIREZIONALI E COMMERCIALI</b>		
<b>Zone Omogenee</b>		
Contributo opere di urbanizzazione per verde pubblico	€/mq.	3,89
Contributo opere di urbanizzazione per parcheggi	€/mq.	10,91
Contributo opere di urbanizzazione per rete stradale	€/mq.	9,35
<b>Totale contributo</b>	<b>€/mq.</b>	<b>24,15</b>
<b>Zone Omogenee "A e B"</b>		
Contributo opere di urbanizzazione per verde pubblico	€/mq.	1,95
Contributo opere di urbanizzazione per parcheggi	€/mq.	5,45
Contributo opere di urbanizzazione per rete stradale	€/mq.	4,67
<b>Totale contributo</b>	<b>€/mq.</b>	<b>12,07</b>
<b>ZONE ARTIGIANALI</b>		
Contributo opere di urbanizzazione primaria	€/mq.	1,85
Contributo opere di urbanizzazione secondaria	€/mq.	0,53
<b>Totale contributo</b>	<b>€/mq.</b>	<b>2,38</b>
<b>ZONE INDUSTRIALI</b>		
Contributo opere di urbanizzazione primaria	€/mq.	1,81
Contributo opere di urbanizzazione secondaria	€/mq.	0,69
<b>Totale contributo</b>	<b>€/mq.</b>	<b>2,50</b>
<b>INSEDIAMENTI TURISTICI - VILLAGGI TURISTICI A ROTAZIONE D'USO - CAMPEGGI</b>		
<b>Zone Residenziali Omogenee</b>		
Contributo opere di urbanizzazione primaria	€/mc.	1,90
Contributo opere di urbanizzazione secondaria	€/mc.	3,74
<b>Totale contributo</b>	<b>€/mc.</b>	<b>5,64</b>
<b>Zone Residenziali Omogenee "A e B"</b>		
Contributo opere di urbanizzazione primaria	€/mc.	0,95
Contributo opere di urbanizzazione secondaria	€/mc.	1,87
<b>Totale contributo</b>	<b>€/mc.</b>	<b>2,82</b>
<b>Zone Residenziali Omogenee "C"</b>		
Contributo opere di urbanizzazione secondaria	€/mc.	3,74

# COSTO DI COSTRUZIONE

## CAPITOLO IX

### **PREMESSA:**

Con relazione d'Ufficio, allegata alla delibera di Consiglio Comunale n.11 del 26.03.2018, veniva fissato in **€. 241,86** al mq. di superficie, il costo di costruzione degli edifici con riferimento all'anno 2017, applicato per l'anno 2018, secondo le modalità di determinazione stabilite dal D.M. del 10.05.1977 e ss.mm. e ii..

Facendo riferimento alle premesse introdotte nel Capitolo I della presente, e dovendo determinare il Costo di Costruzione, si procede utilizzando come indice iniziale il mese di Ottobre 2017 ed indice finale il mese di Ottobre 2018.

Dal seguente calcolo si ottiene la variazione percentuale da applicare al costo di costruzione al metro quadro di superficie.

### **Calcolo del coefficiente di trasformazione, in base all'indice del costo della vita**

*(per calcolare il coefficiente di trasformazione del valore dell'Euro, in base all'indice del costo della vita, è sufficiente dividere l'indice dell'anno in corso con l'indice dell'anno iniziale. Se gli indici sono riferiti a basi diverse, il risultato della divisione fra l'indice del mese finale e l'indice del mese iniziale va moltiplicato per il coefficiente di raccordo fra quelle basi diverse).*

*(Gli Indici ISTAT sono calcolati su Base di riferimento aventi la stessa base: "base 2015")*

Indice Ottobre 2017 = 100,90

Indice Ottobre 2018 = 102,40

$$\frac{102,40}{100,90} \times 100 - 100 = \boxed{1,49 \%} \text{ (Variazione percentuale ISTAT)}$$

pertanto il costo di costruzione relativo all'anno 2018, da applicare per l'anno 2019, viene così determinato:

(Costo applicato all'anno 2018 x Variazione percentuale ISTAT)

$$\text{€. } 241,86 \times (1,49\% / 100 + 1) = \text{€ } \mathbf{245,46}$$



## QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DOVUTO APPLICAZIONE DELLE ALIQUOTE E METODO DI CALCOLO

Con l'approvazione della L.R. 10.08.2016, n.16 il legislatore regionale ha provveduto a regolamentare gli interventi assoggettati a contributo di costruzione. In particolare gli artt.8 e 9 della citata legge regionale, di recepimento con modifiche degli artt.17 e 19 del D.P.R. 06.06.2001, n.380 e ss.mm. e ii., stabilisco una serie di interventi per i quali il contributo di costruzione è soggetto ad esenzione o riduzione ai fini del rilascio del Permesso di Costruire o in alternativa all'inoltro della D.I.A. o della S.C.I.A.

**La norma collega il pagamento del contributo di costruzione unicamente al rilascio del Permesso di costruire o in alternativa alla D.I.A. o alla S.C.I.A** (vedi art.10, L.R. n.16/2016); in altre parole, è solo per quelle opere per la cui realizzazione la legge prevede tale titolo autorizzativo che il contributo di costruzione è dovuto. Più in particolare, il Legislatore statale collega la necessità di permesso di costruire a fenomeni di *“trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio”* e, in primo luogo, qualifica tali la nuova costruzione, la ristrutturazione urbanistica e la ristrutturazione edilizia. In secondo luogo il Legislatore statale demanda alle regioni di individuare quali interventi (diversi da quelli precedentemente indicati) comportanti trasformazione urbanistica (ma non necessariamente edilizia), richiedano il rilascio del Permesso di costruire in ragione della loro natura ed incidenza, in particolare, sul carico urbanistico. Appare evidente come il Permesso di costruire si colleghi sempre ad **interventi che incidono sul territorio, trasformandolo sul piano urbanistico-edilizio, o anche su uno solo dei due.**

Con particolare riferimento agli interventi di ristrutturazione edilizia, in questa categoria si annoverano (in base al DPR 06.06.2001, n.380 e ss.mm. e ii. e della Legge Regionale 10.08.2016, n.16 vigente) diverse tipologie di interventi:

- interventi che portano ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti;
- interventi che comportino modifiche della volumetria complessiva degli edifici o dei prospetti, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso nonché gli interventi che comportino modificazioni della sagoma di immobili sottoposti a vincoli ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modifiche ed integrazioni;
- interventi che comportino la demolizione e fedele ricostruzione, per la quale è richiesta la stessa volumetria dell'edificio preesistente, fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;
- interventi volti al ripristino di edifici, o parti di essi, eventualmente crollati o demoliti, attraverso la loro ricostruzione, purché sia possibile accertarne la preesistente consistenza.
- le opere di recupero volumetrico ai fini abitativi e per il contenimento del consumo di nuovo territorio;

Riguardo a questi interventi, l'art. 10, comma 1, lettera c), del D.P.R. 380/2001, recepito con modifiche dall'art.5 della L.R. n.16/2016, richiede il preventivo rilascio del Permesso di Costruire ovvero in alternativa la D.I.A..

**Pertanto con riferimento a questa specifica categoria di interventi di ristrutturazione edilizia - che richiedono il rilascio del Permesso di costruire o in alternativa la D.I.A. - è dovuto il pagamento del contributo di costruzione.**

Con particolare riferimento agli interventi di mutamento di destinazione d'uso valgono le suddette considerazioni, in quanto si caratterizza, in ossequio alla prescrizione normativa, come *“trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio”*.

Come detto in pratica occorre, perché sia necessario il pagamento del contributo di costruzione, una modifica parziale o totale dell'organismo edilizio preesistente. Solo in questi casi

l'intervento si caratterizza, in ossequio alla prescrizione normativa, come "trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio".

In generale il contributo di costruzione è dovuto per tutti gli interventi che comportano la realizzazione di nuovi volumi o la trasformazione, mediante ristrutturazione o variazione d'uso, di quelli esistenti che incidono in maniera sostanziale sull'edificato.

Per tutti gli interventi di seguito elencati nella TABELLA "A", è dovuto il contributo di costruzione previsto dagli artt.7 e 9 della L.R. 10.08.2016, salvo i casi di riduzione o esonero previsti dall'art.8.

Per gli insediamenti Turistici, per gli Esercizi Commerciali, definiti di Media Struttura di vendita e per gli Impianti di Distribuzione Carburanti l'aliquota da applicare è stata adottata dall'organo Consiliare con delibera n.17 del 2014, a tutt'oggi applicabile;

Nella TABELLA "A" vengono riportate le percentuali da applicare agli insediamenti a carattere non residenziale, non specificati nella delibera di C.C. n.17/2014, per i quali è dovuto il Contributo di Costruzione;

Di seguito vengono specificate le modalità di calcolo nonché le superfici ed i volumi che concorrono alla determinazione del contributo di costruzione.

#### **A. INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

Per tali interventi il contributo di costruzione, salvo i casi di esenzione, è determinato come segue:

- il calcolo sul costo di costruzione è dato dal prodotto fra l'aliquota prevista nella TABELLA "A" e la superficie complessiva, nonché degli incrementi e maggiorazioni previsti dal D.M. 10.05.1977;
- il calcolo su gli oneri di urbanizzazione è dato dal prodotto fra l'aliquota prevista nella TABELLA "A" e il volume urbanistico di progetto.

#### **B. INSEDIAMENTI IN VERDE AGRICOLO**

1. Per i fabbricati destinati alla conduzione del fondo, ad attività di agriturismo, allevamenti zootecnici ed avicoli, il contributo di costruzione, salvo i casi di esenzione, è determinato come segue:

- il calcolo sul costo di costruzione è dato dal prodotto fra l'aliquota prevista nella TABELLA "A" e la superficie complessiva, nonché degli incrementi e maggiorazioni previsti dal D.M. 10.05.1977. La superficie complessiva è costituita dalla somma delle superfici di tutti i locali, senza alcuna riduzione, comprese le logge, le tettoie, le verande e le altre superfici utili all'attività, ad eccezione dei locali accessori, di cui all'art.2 del D.M. 10.05.1977, di pertinenza ai fabbricati o porzioni di fabbricati destinati ad alloggi padronali e/o alloggi per custode, che vanno computati al 60%;
- il calcolo su gli oneri di urbanizzazione è dato dal prodotto fra l'aliquota prevista nella TABELLA "A" e il volume urbanistico di progetto.

2. Per gli interventi previsti dall'art.6 della L.R. n.17/1994, quali capannoni per attività produttive o allo sfruttamento a carattere artigianale di risorse naturali (pietra locale, legno, acqua e sughero – vedi art.29 delle N.T.A. del PRG vigente), il contributo di costruzione, salvo i casi di esenzione, è determinato come segue:

- il calcolo sul costo di costruzione è dato dal prodotto fra l'aliquota prevista nella TABELLA "A" e la superficie complessiva, nonché degli incrementi e maggiorazioni previsti dal D.M. 10.05.1977. La superficie complessiva è costituita dalla somma delle superfici di tutti i locali senza alcuna riduzione, ad eccezione dei locali accessori, di cui

- all'art.2 del D.M. 10.05.1977, di pertinenza ai fabbricati o porzioni di fabbricati destinati ad alloggi padronali e/o alloggi per custode, che vanno computati al 60%;
- il calcolo su gli oneri di urbanizzazione è dato dal prodotto fra l'aliquota prevista nella TABELLA "A" e il volume urbanistico di progetto.
3. Per i manufatti destinati a tettoie fotovoltaiche per ricovero autoveicoli e/o tettoie per ricovero autoveicoli di pertinenza a fabbricati residenziali, il contributo di costruzione, salvo i casi di esenzione, è determinato come segue:
- il calcolo sul costo di costruzione è dato dal prodotto fra l'aliquota prevista nella TABELLA "A" e la superficie coperta lorda, nonché degli incrementi e maggiorazioni previsti dal D.M. 10.05.1977. La superficie coperta lorda è computata al 60%;
  - il calcolo su gli oneri di urbanizzazione è dato dal prodotto fra l'aliquota prevista nella TABELLA "A" e il volume urbanistico di progetto.
4. Per i manufatti destinati a tettoie per scopi agricoli come ricovero automezzi e/o mezzi agricoli, deposito prodotti agricoli, zona di riposo animali - non permanente, fienili, etc., legati all'attività, il contributo di costruzione, salvo i casi di esenzione, è determinato come segue:
- il calcolo sul costo di costruzione è dato dal prodotto fra l'aliquota prevista nella TABELLA "A" e la superficie coperta lorda, nonché degli incrementi e maggiorazioni previsti dal D.M. 10.05.1977;
  - il calcolo su gli oneri di urbanizzazione è dato dal prodotto fra l'aliquota prevista nella TABELLA "A" e il volume urbanistico di progetto.

### **C. INSEDIAMENTI TURISTICI**

Per tali interventi il contributo di costruzione, salvo i casi di esenzione, è determinato come segue:

- il calcolo sul costo di costruzione è dato dal prodotto fra l'aliquota prevista nella TABELLA "A", così come adottata con deliberazione del C.C. n.17/2014, e il costo documentato di costruzione scaturente dal computo metrico estimativo di tutte le opere da realizzare;
- il calcolo su gli oneri di urbanizzazione è dato dal prodotto fra l'aliquota prevista nella TABELLA "A" e il volume urbanistico di progetto.

### **D. ESERCIZI COMMERCIALI - come definiti dall'art.4 DPRS 11.07.2000 (Medie Strutture di Vendita)**

Per tali interventi il contributo di costruzione, salvo i casi di esenzione, è determinato come segue:

- il calcolo sul costo di costruzione è dato dal prodotto fra l'aliquota prevista nella TABELLA "A", così come adottata con deliberazione del C.C. n.17/2014, e il costo documentato di costruzione scaturente dal computo metrico estimativo di tutte le opere da realizzare;
- il calcolo su gli oneri di urbanizzazione è dato dal prodotto fra l'aliquota prevista nella TABELLA "A" e la superficie coperta lorda di ogni piano entro e fuori terra dell'organismo edilizio previsto nel progetto presentato.

### **E. ESERCIZI COMMERCIALI - come definiti dall'art.4 DPRS 11.07.2000 (Grandi Strutture di Vendita)**

Per tali interventi il contributo di costruzione, salvo i casi di esenzione, è determinato come segue:

- il calcolo sul costo di costruzione è dato dal prodotto fra l'aliquota prevista nella TABELLA "A", e il costo documentato di costruzione scaturente dal computo metrico estimativo di tutte le opere da realizzare;

- il calcolo su gli oneri di urbanizzazione è dato dal prodotto fra l'aliquota prevista nella TABELLA "A" e la superficie coperta lorda di ogni piano entro e fuori terra dell'organismo edilizio previsto nel progetto presentato.

**F. MERCATO APERTO - come definito dall'art.4 DPRS 11.07.2000 (Aggregazione di almeno 4 esercizi di vicinato all'interno di una struttura comune)**

Per tali interventi il contributo di costruzione, salvo i casi di esenzione, è determinato come segue:

- il calcolo sul costo di costruzione è dato dal prodotto fra l'aliquota prevista nella TABELLA "A", e il costo documentato di costruzione scaturente dal computo metrico estimativo di tutte le opere da realizzare;
- il calcolo su gli oneri di urbanizzazione è dato dal prodotto fra l'aliquota prevista nella TABELLA "A" e la superficie coperta lorda di ogni piano entro e fuori terra dell'organismo edilizio previsto nel progetto presentato.

**G. CENTRO COMMERCIALE LOCALE URBANO - come definito dall'art.4 DPRS 11.07.2000 (Fino a mq. 2500 con almeno 6 esercizi di vendita)**

Per tali interventi il contributo di costruzione, salvo i casi di esenzione, è determinato come segue:

- il calcolo sul costo di costruzione è dato dal prodotto fra l'aliquota prevista nella TABELLA "A", e il costo documentato di costruzione scaturente dal computo metrico estimativo di tutte le opere da realizzare;
- il calcolo su gli oneri di urbanizzazione è dato dal prodotto fra l'aliquota prevista nella TABELLA "A" e la superficie coperta lorda di ogni piano entro e fuori terra dell'organismo edilizio previsto nel progetto presentato.

**H. MEDIO CENTRO COMMERCIALE - come definito dall'art.4 DPRS 11.07.2000 (da mq. 2501 a mq. 5000 con almeno 8 esercizi di vendita)**

Per tali interventi il contributo di costruzione, salvo i casi di esenzione, è determinato come segue:

- il calcolo sul costo di costruzione è dato dal prodotto fra l'aliquota prevista nella TABELLA "A", e il costo documentato di costruzione scaturente dal computo metrico estimativo di tutte le opere da realizzare;
- il calcolo su gli oneri di urbanizzazione è dato dal prodotto fra l'aliquota prevista nella TABELLA "A" e la superficie coperta lorda di ogni piano entro e fuori terra dell'organismo edilizio previsto nel progetto presentato.

**I. GRANDE CENTRO COMMERCIALE - come definito dall'art.4 DPRS 11.07.2000 (oltre mq. 5000 con almeno 8 esercizi di vendita)**

Per tali interventi il contributo di costruzione, salvo i casi di esenzione, è determinato come segue:

- il calcolo sul costo di costruzione è dato dal prodotto fra l'aliquota prevista nella TABELLA "A", e il costo documentato di costruzione scaturente dal computo metrico estimativo di tutte le opere da realizzare;
- il calcolo su gli oneri di urbanizzazione è dato dal prodotto fra l'aliquota prevista nella TABELLA "A" e la superficie coperta lorda di ogni piano entro e fuori terra dell'organismo edilizio previsto nel progetto presentato.

**J. ATTIVITÀ DIREZIONALI E/O SVOLGIMENTO DI SERVIZI**

Per tali interventi il contributo di costruzione, salvo i casi di esenzione, è determinato come segue:

- il calcolo sul costo di costruzione è dato dal prodotto fra l'aliquota prevista nella TABELLA "A", e il costo documentato di costruzione scaturente dal computo metrico estimativo di tutte le opere da realizzare;
- il calcolo su gli oneri di urbanizzazione è dato dal prodotto fra l'aliquota prevista nella TABELLA "A" e la superficie coperta lorda di ogni piano entro e fuori terra dell'organismo edilizio previsto nel progetto presentato.

#### ***K. ATTIVITÀ INDUSTRIALI - ARTIGIANALI***

Per tali interventi il contributo di costruzione, salvo i casi di esenzione, è determinato come segue:

- il calcolo sul costo di costruzione è dato dal prodotto fra l'aliquota prevista nella TABELLA "A", e il costo documentato di costruzione scaturente dal computo metrico estimativo di tutte le opere da realizzare;
- il calcolo su gli oneri di urbanizzazione è dato dal prodotto fra l'aliquota prevista nella TABELLA "A" e la superficie coperta lorda di ogni piano entro e fuori terra dell'organismo edilizio previsto nel progetto presentato.

#### ***L. PARCO FOTOVOLTAICO (ATTIVITÀ INDUSTRIALE)***

Per tali interventi il contributo di costruzione, salvo i casi di esenzione, è dato dal prodotto fra l'aliquota prevista nella TABELLA "A", e la superficie coperta dell'impianto nonché dei manufatti a servizio dell'attività;

#### ***M. IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI***

Per tali interventi il contributo di costruzione, salvo i casi di esenzione, è determinato come segue:

- il calcolo sul costo di costruzione è dato dal prodotto fra l'aliquota prevista nella TABELLA "A", così come adottata con deliberazione del C.C. n.17/2014, e il costo documentato di costruzione scaturente dal computo metrico estimativo di tutte le opere da realizzare;
- il calcolo su gli oneri di urbanizzazione è dato dal prodotto fra l'aliquota prevista nella TABELLA "A" e la superficie coperta lorda di ogni piano entro e fuori terra dell'organismo edilizio previsto nel progetto presentato.

#### ***N. IMPIANTI SPORTIVI***

Per tali interventi il contributo di costruzione, salvo i casi di esenzione, è determinato come segue:

- il calcolo sul costo di costruzione è dato dal prodotto fra l'aliquota prevista nella TABELLA "A" e il costo documentato di costruzione scaturente dal computo metrico estimativo di tutte le opere da realizzare;
- il calcolo su gli oneri di urbanizzazione è dato dal prodotto fra l'aliquota prevista nella TABELLA "A" e la superficie coperta lorda di ogni piano entro e fuori terra dell'organismo edilizio previsto nel progetto presentato.

#### ***O. PARCHEGGI MUTIPIANO***

Per tali interventi il contributo di costruzione, salvo i casi di esenzione, è determinato come segue:

- il calcolo sul costo di costruzione è dato dal prodotto fra l'aliquota prevista nella TABELLA "A" e il costo documentato di costruzione scaturente dal computo metrico estimativo di tutte le opere da realizzare;
- il calcolo su gli oneri di urbanizzazione è dato dal prodotto fra l'aliquota prevista nella TABELLA "A" e la superficie coperta lorda di ogni piano entro e fuori terra dell'organismo edilizio previsto nel progetto presentato.

**P. INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI** (*ristrutturazioni, ampliamenti, variazioni di destinazione d'uso, varianti in corso d'opera, restauro e risanamento conservativo, frazionamento e /o accorpamento di unità immobiliari, opere di completamento del Permesso di Costruire, recupero volumetrico ai fini abitativi, etc.*)

Per tali interventi il contributo di costruzione, salvo i casi di esenzione, è determinato come segue:

- il calcolo sul costo di costruzione è dato dal prodotto fra l'aliquota prevista nella TABELLA "A" e la superficie complessiva, nonché degli incrementi e maggiorazioni previsti dal D.M. 10.05.1977;
- il calcolo su gli oneri di urbanizzazione è dato dal prodotto fra l'aliquota prevista nella TABELLA "A" e il volume urbanistico dell'esistente.

**Q. MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO URBANISTICAMENTE RILEVANTE** - *come definito dall'art.23-ter del DPR n.380/2001 e ss.mm. e ii., come recepito dall'art.1 della L.R. n.16/2016*

Per tali interventi il contributo di costruzione, salvo i casi di esenzione, è determinato come segue:

- il calcolo sul costo di costruzione è dato dal prodotto fra l'aliquota prevista nella TABELLA "A" e la superficie complessiva, nonché degli incrementi e maggiorazioni previsti dal D.M. 10.05.1977;
- il calcolo su gli oneri di urbanizzazione è dato dal prodotto fra l'aliquota prevista nella TABELLA "A" e il volume urbanistico dell'esistente.

**R. INTERVENTI SOGGETTI A CONGUAGLIO**

Per tali interventi il contributo di costruzione, salvo i casi di esenzione, è determinato come segue:

1. per le varianti in corso d'opera e per le opere di completamento al Permesso di Costruire il calcolo è dato dalla differenza tra la somma calcolata per il nuovo intervento e la somma già versata con il progetto originario. Nel caso si ottenga un valore negativo il contributo non è dovuto.
2. per gli ampliamenti il calcolo è dato dalla differenza tra la superficie complessiva, di cui all'art.2 del D.M. 10.05.1977, dell'unità immobiliare post-operam e la superficie complessiva dell'unità immobiliare ante-operam. Nel caso si ottenga un valore negativo il contributo non è dovuto.

**INTERVENTI SOGGETTI A ESONERO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE**

**A. INTERVENTI IN ZONA AGRICOLA** per l'imprenditore agricolo di cui all'art.2135 del Codice Civile o l'imprenditore agricolo professionale;

**B. VARIANTI IN CORSO D'OPERA** senza modifica delle superfici e dei volumi

**C. MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

- D. FRAZIONAMENTO DI UNITÀ IMMOBILIARI** senza aumento del carico urbanistico e senza aumento della Su
- E. ACCORPAMENTO DI UNITÀ IMMOBILIARI** senza aumento del carico urbanistico e senza aumento della Su
- F. RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE**
- di interventi su edifici unifamiliari
  - di interventi che non comportano aumento della Su e mutamento della destinazione d'uso, con obbligo di convenzione
- G. RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO** non comportante aumento della Su e mutamento della destinazione d'uso, mediante convenzione o atto d'obbligo unilaterale
- H. AMPLIAMENTI** di interventi in misura non superiore al 20% di edifici unifamiliari
- I. VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE D'USO**
- entro 10 anni da ultimazione lavori per impianti destinati ad Attività Industriali–Artigianali–Produttive–Turistiche–Commerciali–Direzionali–Svolgimento di Servizi
  - entro 10 anni dall'ultimazione dei lavori per interventi realizzati nelle zone agricole
- J. IMPIANTI, ATTREZZATURE, OPERE PUBBLICHE O DI INTERESSE GENERALE REALIZZATE DA ENTI ISTITUZIONALMENTE COMPETENTI**
- K. OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ESEGUITE ANCHE DA PRIVATI**
- L. IMPIANTI, LAVORI, OPERE, MODIFICHE, INSTALLAZIONI RELATIVI ALLE FONTI RINNOVABILI DI ENERGIA ESEGUITI SU EDIFICI ESISTENTI, considerati impianti tecnologici a servizio dell'edificio**
- M. INTERVENTI REALIZZATI IN ATTUAZIONE DI PROVVEDIMENTI EMANATI A SEGUITO DI PUBBLICHE CALAMITÀ**
- N. EDILIZIA FUNERARIA**

**TABELLA "A"**

**INTERVENTI SOGGETTI A  
CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE – ESONERO – RIDUZIONE**

*(art.7, 8 e 9 della L.R. 10.08.2016, n.16 di recepimento con modifiche degli artt.16, 17 e 19 del D.P.R. 06.06.2011, n.380 e ss.mm. e ii.)*

Tipologia Intervento		Riferimento Normativo	Aliquota Ordinaria		Aliquota In Sanatoria	
			Costo Cost.ne	Oneri Urb.ne <sup>(1)</sup>	Costo Cost.ne	Oneri Urb.ne
Residenziale	in genere	art.7, L.R. n.16/2016	1	1	2	2
	per prima abitazione di uso proprio con caratteristica di edilizia economica e popolare – con stipula della convenzione	art.8, c.7, L.R. n.16/2016	Esente	0,40	1	0,80
	per prima abitazione di uso proprio con caratteristica di edilizia economica e popolare – senza stipula della convenzione	art.8, c.7, L.R. n.16/2016	1	1	2	2
	Recupero volumetrico ai fini abitativi	art.5, c.6, L.R. n.16/2016	1	1 <sup>(2)</sup>	****	****
Variante in corso d'opera	Senza modifica delle superfici	art.10 L.R. n.16/2016	Esente	Esente	****	****
	Con modifica delle superfici	art.10 L.R. n.16/2016	Conguaglio	Conguaglio	****	****
Opere di completamento al Permesso di Costruire		art.10, c.4, L.R. n.16/2016	Conguaglio	Conguaglio	doppio del Conguaglio	doppio del Conguaglio
Piano casa	Demolizione e ricostruzione edifici residenziali	art.4, L.R. n.6/2010	0,50	0,50	****	****
	Ampliamenti	art.4, L.R. n.6/2010	0,80	0,80	****	****
	Sopraelevazioni	art.4, L.R. n.6/2010	0,80	0,80	****	****
Edilizia economica e popolare o per Edilizia Agevolata o Convenzionata (Cooperative Edilizie)		art.8 L.R. n.16/2016	Esente	0,40	***	***
Recupero Edilizio, ai sensi dell'art.27 Legge n.457/1978		art.35 L.R. 15/1986	0,50	1	1	2
Interventi in zona agricola	per l'Imprenditore agricolo di cui all'art.2135 Codice civile o l'Imprenditore agricolo professionale (Iap)	art.8, c.3 lett. a) L.R. n.16/2016	Esente	Esente	1	1
	per soggetti diversi dall'Imprenditore agricolo di cui all'art.2135 Codice civile o dell'Imprenditore Agricolo professionale (Iap)	art.7, L.R. n.16/2016	1	1	2	2
	per le Attività Produttive o Artigianali	art.9 L.R. n.16/2016	Esente	1	1	2
Manutenzione Straordinaria		art.8, c.4, L.R. n.16/2016	Esente	Esente	1	1
Frazionamento di U.I.	comportante aumento del carico urbanistico e/o aumento della Su	art.8, c.4, L.R. n.16/2016	Esente	0,25	1	0,50
	senza aumento del carico urbanistico e senza aumento della Su	art.8, c.4, L.R. n.16/2016	Esente	Esente	1	1
Accorpamento di U.I.	comportante aumento del carico urbanistico e/o aumento della Su	art.8, c.4, L.R. n.16/2016	Esente	0,25	1	0,50
	senza aumento del carico urbanistico e senza aumento della Su	art.8, c.4, L.R. n.16/2016	Esente	Esente	1	1
Ristrutturazioni	di edifici unifamiliari	art.8, L.R. n.16/2016	Esente	Esente	1	1
	di edifici plurifamiliari – per interventi di cui all'art.5, c.1, lett. c) L.R. n.16/2016 e/o comportante aumento della Su e/o mutamento di destinazione d'uso	art.7, L.R. n.16/2016	0,25	0,25	0,50	0,50
	demolizione e fedele ricostruzione nonché gli interventi di ripristino di edifici crollati o demoliti	art.7, L.R. n.16/2016	0,80	0,80	1,60	1,60
	di edifici plurifamiliari - che non comportano aumento della Su e mutamento della destinazione d'uso, mediante convenzione o atto d'obbligo unilaterale	art.8, c.6, L.R. n.16/2016	Esente	Esente	1	1
Ristrutturazione – Recupero – Riuso di immobili dismessi o in via di dismissione per interventi di densificazione edilizia		art.8, c.5, L.R. n.16/2016	0,80	0,80	1,60	1,60
Ampliamenti	in misura non superiore al 20%, di edifici unifamiliari	art.8, c.3, lett. b), L.R. n.16/2016	Esente	Esente	1	1
	in misura superiore al 20%, di edifici unifamiliari	art.7, L.R. n.16/2016	Conguaglio	Conguaglio	doppio del Conguaglio	doppio del Conguaglio
	di edifici plurifamiliari	art.7, L.R. n.16/2016	Conguaglio	Conguaglio	doppio del Conguaglio	doppio del Conguaglio
Restauro e risanamento conservativo	non comportante aumento della Su e mutamento della destinazione d'uso, mediante convenzione o atto d'obbligo unilaterale	art.8, c.6, L.R. n.16/2016	Esente	Esente	1	1
	che comporta aumento della Su e mutamento d'uso in assenza di convenzione o atto d'obbligo unilaterale	art.8, c.6, L.R. n.16/2016	0,25	0,25	0,50	0,50
Mutamento della destinazione d'uso	Cosiddetto funzionale - senza opere, senza aumento della S.u. e senza aumento del carico urbanistico	art.8, L.R. n.16/2016	Esente	Esente	1	1
	con o senza opere edili e/o aumento della S.u. e senza aumento del carico urbanistico	art.8, L.R. n.16/2016	0,25	0,25	0,50	0,50
	Con aumento del carico urbanistico	art.8, L.R. n.16/2016	1	1	2	2
	entro 10 anni da ultimazione lavori per impianti destinati ad Attività Industriali–Artigianali–Produttive–Turistiche–Commerciali–Direzionali–Svolgimento di Servizi e per Interventi realizzati nelle zone agricole	art.9, L.R. n.16/2016	Esente	Esente	1	1
	successiva ai 10 anni da ultimazione lavori per impianti destinati ad Attività Industriali–Artigianali–Produttive–Turistiche–Commerciali–Direzionali–Svolgimento di Servizi e per Interventi realizzati nelle zone agricole	art.9, L.R. n.16/2016	1	1	2	2



Mutamento d'uso urbanisticamente rilevante	comportante aumento del carico urbanistico (es. da residenziale a terziario, etc.) – art.23-ter DPR n.380/2001	art.8, L.R. n.16/2016	1	1 <sup>(2)</sup>	2	2 <sup>(2)</sup>
Attività Industriali – all'interno di aree o nuclei industriali		art.8, c.6, L.R. n.16/2016	1	Esente	2	1
Attività Industriali per la trasformazione di beni o prestazioni di servizi		art.9, c.1, L.R. n.16/2016	Esente	1	1	2
Attività Artigianali – all'interno di P.I.P.		art.8, c.6, L.R. n.16/2016	1	Esente	2	1
Attività Artigianali per la trasformazione di beni o prestazioni di servizi		art.9, c.1, L.R. n.16/2016	Esente	1	1	2
Parco fotovoltaico e Parco Eolico		art.9, c.1, L.R. n.16/2016	5% del CDC		****	****
Insedimenti Turistici (Alberghi-Villaggi-Campeggi-Impianti Termali-Motel)		art.9, L.R. n.16/2016 Del. C.C. n.17/2014	7% del CDC	1	14% del CDC	2
Esercizi Commerciali - Medie Strutture di vendita da mq.151 a mq.1000 (come definiti dall'art.3 DPRS 11.07.2000)		art.9, L.R. n.16/2016 Del. C.C. n.17/2014	5% del CDC	1	10% del CDC	2
Esercizi Commerciali - Grandi Strutture di vendita oltre mq.1000 (come definiti dall'art.3 DPRS 11.07.2000)		art.9, L.R. n.16/2016	5% del CDC	1	10% del CDC	2
Mercato aperto – aggregazione di almeno 4 esercizi di vicinato all'interno di una struttura comune (come definito dall'art.4 DPRS 11.07.2000)		art.9, L.R. n.16/2016	5% del CDC	1	10% del CDC	2
Centro Commerciale locale urbano fino a mq.2500 con almeno 6 esercizi di vendita (come definito dall'art.4 DPRS 11.07.2000)		art.9, L.R. n.16/2016	5% del CDC	1	10% del CDC	2
Medio Centro Commerciale da mq.2501 a mq.5000 con almeno 8 esercizi di vendita (come definito dall'art.4 DPRS 11.07.2000)		art.9, L.R. n.16/2016	5% del CDC	1	10% del CDC	2
Grande Centro Commerciale oltre mq.5000 con almeno 8 esercizi di vendita (come definito dall'art.4 DPRS 11.07.2000)		art.9, L.R. n.16/2016	5% del CDC	1	10% del CDC	2
Attività Direzionali e/o Svolgimento di Servizi		art.9, L.R. n.16/2016	5% del CDC	1	10% del CDC	2
Impianti Sportivi		art.9, L.R. n.16/2016	5% del CDC	1	10% del CDC	2
Impianti di distribuzione Carburanti		art.9, L.R. n.16/2016 Del. C.C. n.17/2014	10% del CDC	1	20% del CDC	2
Parcheggi Multipiano		art.9, L.R. n.16/2016	5% del CDC	1	10% del CDC	2
Impianti, Attrezzature, Opere Pubbliche o di interesse generale realizzate da Enti istituzionalmente competenti		art.8, L.R. n.16/2016	Esente	Esente	1	1
Opere di Urbanizzazione Primaria eseguite anche da privati		art.8, L.R. n.16/2016	Esente	Esente	1	1
Impianti, lavori, opere, modifiche, installazioni relativi alle fonti rinnovabili di energia eseguite su edifici esistenti		art.8, c.3 lett. e) L.R. n.16/2016	Esente	Esente	1	1
Interventi realizzati in attuazione di provvedimenti emanati a seguito di pubbliche calamità		art.8, L.R. n.16/2016	Esente	Esente	1	1
Edilizia Funeraria			Esente	Esente		

(1) Contributo per oneri di urbanizzazione secondaria  
(2) Contributo per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria  
Conguaglio – La differenza tra la somma versata e quella ricalcolata. Nel caso di importo negativo non spetta alcun rimborso.  
CDC – (Costo Documentato di Costruzione), Scaturente dal Computo Metrico Estimativo

Nelle more dell'adozione del presente adeguamento da parte del Consiglio Comunale, il Permesso di Costruire o in Sanatoria, ovvero la D.I.A. (denuncia di inizio attività) e la S.C.I.A. (segnalazione certificata di inizio attività) rilasciate nell'anno di riferimento, saranno soggette a conguaglio.

In generale il contributo non è dovuto per gli interventi citati nell'art.3, c.2 della L.R. 10.08.2016, n.16, purché non comportino una sostanziale trasformazione dell'organismo edilizio.

Carlentini, mercoledì 21 novembre 2018



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Geom. M. Buttaglia)

*[Handwritten signature]*

## Comune di Carlentini

IL COLLEGIO DEI REVISORI

**Oggetto:** parere sulla proposta di delibera di Consiglio Comunale avente ad oggetto:  
"Adeguamento del Contributo di Costruzione (costo di costruzione e oneri di urbanizzazione) di cui agli artt.7, 8 e 9 della L.R. 10/08/2016, n.16 di recepimento con modifiche degli artt.16, 17 e 19 del D.P.R. 06/06/2001, n.380 e ss.mm.ii., da applicare per l'anno 2019".

Il Collegio dei Revisori dei Conti,

Vista la Proposta di delibera per il Consiglio Comunale di cui all'oggetto;

Vista la Relazione del Geom. M. Battaglia relativa all' Adeguamento del Contributo di Costruzione (costo di costruzione e oneri di urbanizzazione) di cui agli artt.7, 8 e 9 della L.R. 10/08/2016, n.16 di recepimento con modifiche degli artt.16, 17 e 19 del D.P.R. 06/06/2001, n.380 e ss.mm.ii;

Visti il parere di regolarità tecnica e contabile rilasciato dai Responsabili dell'Area;

Visto lo Statuto ed il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto l'art.239 comma I, lettera b del T.U.E.L., del D.Lgs .267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE alla proposta de qua.

29/11/2018

Il Collegio dei Revisori

Dott. Maria Bannò \_\_\_\_\_  
BANNO' MARIA  
30.11.2018 15:30:34  
UTC

Dott. Carmelo Marisca \_\_\_\_\_

Firmato digitalmente da:MINUTI ANDREANA  
Data:29/11/2018 17:41:40

Dott. Andreana Minuti \_\_\_\_\_

VERBALE N° 4 DEL 04.12.2018

Il giorno quattro del mese di Dicembre dell'anno duemiladiciotto, alle ore 10:00, presso i locali comunali di Via Cap. Francesco Morelli n. 6, si è riunita la I Commissione Consiliare Permanente "Urbanistica e Decentramento", per discutere il seguente o.d.g.:

Adeguamento del Contributo di Costruzione (costo di costruzione e oneri di urbanizzazione) di cui agli artt. 7,8 e 9 della L.R. 10.08.2016, n.16, di recepimento con modifiche degli artt. 16,17 e 19 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e ss.mm.ii., da applicare per l'anno 2019.

Alle ore 10.00 sono presenti i Consiglieri Brunno, Torcitto, La Rosa, e Favara.

Assente Raudino.

Il Presidente Brunno, constatata la presenza del numero legale dichiara valida e aperta la seduta.

Verbalizza la Segretaria Sig.ra Ossino Donatella.

Dopo una ulteriore lettura della documentazione e un'ampia discussione sull'argomento la Commissione esprime all'unanimità parere favorevole all'approvazione dell'atto.

La seduta viene chiusa alle ore 13.00.

Letto, confermato e sottoscritto.

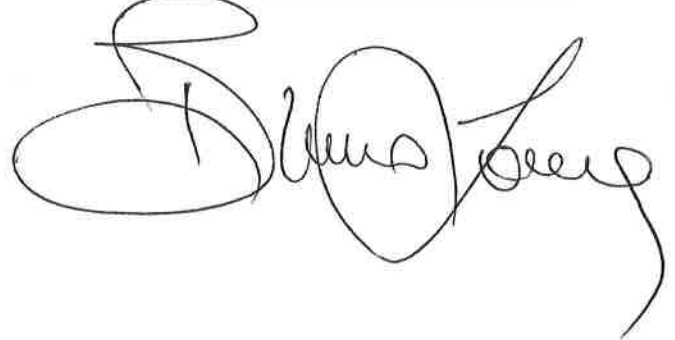
I Componenti



La Segr. verbalizzante



Il Presidente I Commissione



## VERBALE N° 41 DEL 21.12.2018

Il giorno quattro del mese di dicembre dell'anno duemiladiecotto, presso i locali comunali di Via Cap. Francesco Morelli N° 6, si è riunita la III Commissione Consiliare Permanente "Sviluppo Economico, Sport, Cultura, Turismo, Agricolo e Ambiente", per discutere il seguente O.d.g.

- Adeguamento del Contributo di Costruzione (costo di costruzione e opere di urbanizzazione) di cui agli artt. 7, 8 e 9 della L.R. 10.08.2016, N. 16, di recepimento con modifiche degli artt. 16, 17 e 19 del D.P.R. 06.06.2001, N. 380 e ss.mm.ii., da applicare per l'anno 2019.
- Recesso unilaterale dalla Convenzione per la Centrale Unica di Committenza.

Sono presenti: i consiglieri Femma, Genovesi, Lancia e Sotera. È assente il consigliere Nardo. Partecipai ai lavori in qualità di Tecnico il geom. Santi Di Stefano.

Il Presidente di commissione Sotera, constatato il numero legale, dichiara aperta la seduta alle ore 16:00.

Si inizia a trattare il primo punto all'O.d.g. In seguito ad ampio dibattito i consiglieri all'unanimità esprimono parere favorevole.

Si passa a discutere del secondo punto all'O.d.g.

Successivamente ad opportune valutazioni i consiglieri esprimono parere favorevole all'unanimità.

Il Consigliere Femma propone di aggiornare la Commissione per approfondire la questione zone ZES residente nel territorio di Carletti. La seduta viene chiusa alle ore 18:00. Tutto confermato e sottoscritto.

5 componenti:

Il Presidente III Commissione  
Giuseppe Padellaro