



CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

Deliberazione del Consiglio Comunale N. 33 del 05/11/2018

Oggetto: Integrazione Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari. Anno 2018.

L'anno duemiladiciotto, il giorno 5 del mese di novembre alle ore 18.00 e segg., presso l'Aula Consigliare del Centro Polivalente di via Cap. Mag. S. Battaglia, in seduta ordinaria, risultano presenti all'appello i signori:

FUCCIO SANZA'	GIOVANNI
GENOVESE	SALVATORE
LA ROSA	SALVATORE
TORCITTO	CONCETTA
CATANIA	ENZA
NARDO	SEBASTIANO
LONDRA	ALFREDO
RIPA	MARIA ROSA
BRUNNO	LORENA
SOVIERO	GIUSEPPINA PAOLA
CARNAZZO	GIUSEPPE
RAUDINO	GIOELE
DEMMA	GIUSEPPE
FAVARA	MASSIMILIANO
SCOLARI	LAURA
PICCOLO	SANDRA LUCIA

presente	assente
x	
x	
x	
x	
x	
x	
x	
x	
x	
	x
x	
x	
x	
x	

Assume la Presidenza il **Dott. GIOVANNI FUCCIO SANZA'** nella sua qualità di Presidente

Partecipa il Vice Segretario Generale **D.ssa GIUSEPPA FERRAUTO**

Si passa a trattare il settimo argomento posto all'ordine del giorno avente ad oggetto: "Integrazione Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari. Anno 2018".

Presidente: se ci sono interventi invito i Consiglieri a prendere la parola, altrimenti procederei con le operazioni di voto. Quindi ci sono interventi al riguardo sul Piano delle alienazioni? Altrimenti passiamo alle operazioni di voto.

Il Presidente in assenza di interventi pone ai voti la proposta di deliberazione in oggetto.

Favorevoli 13

Contrari 2 (Scolari e Piccolo)

Il Presidente pone ai voti il conferimento all'atto dell'immediata esecutività:

Favorevoli 13

Contrari 2 (Scolari e Piccolo)

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta depositata agli atti;

VISTO l'esito favorevole della votazione;

DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta nel testo allegato: avente ad oggetto "Integrazione Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari. Anno 2018".
- 2) Dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

Letta, approvata e sottoscritta.

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Sig. SALVATORE GENOVESE

IL PRESIDENTE
Dott. GIOVANNI FUCCIO SANZA'

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
D.ssa GIUSEPPA FERRAUTO

Pubblicata all'Albo Pretorio on-line

dal _____

al _____

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario del Comune

CERTIFICA

su conforme relazione del Messo Comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizioni o reclami.

Li, _____

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
D.ssa GIUSEPPA FERRAUTO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente delibera è divenuta esecutiva in data 05 NOV. 2018

Li, 17 DIC. 2018

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa GIUSEPPA FERRAUTO

La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio _____ in data _____



CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

AREA V - AMBIENTE PATRIMONIO E PUBBLICA ISTRUZIONE

Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto:

INTEGRAZIONE APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. ANNO 2018-

PARERI

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole Contrario

Li, 15-10-2018.

il Responsabile dell'Area V
Arch. Giovanni Spagnolello

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole Contrario

Non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Li, 15-10-2018

il Responsabile dell'Area Finanziaria

Allegata alla delibera di Consiglio comunale
n° 33 del 05 NOV. 2018

Il Sottoscritto arch. Giovanni Spagnoletto, Responsabile Area V—Ambiente, Patrimonio e Pubblica Istruzione, invia al Consiglio Comunale la seguente proposta;

PREMESSO che:

- l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- ai sensi della citata norma:
 - l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
 - l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
 - contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

VISTA la sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 30 dicembre 2009, nella quale la Corte ha dichiarato l'illegittimità costituzionale del comma 2 del citato art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, nella parte in cui prevede che la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisca variante allo strumento urbanistico generale che, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 26.03.2018 con la quale è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2018;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 07.05.2018 con la quale è stato approvato di integrare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2018;

VISTO l'istanza prot. n. 20576 del 15/10/2018 con la quale il signor Garrasi Flavio chiede di potere acquistare una porzione del lastrico solare di proprietà comunale soprastante la propria abitazione ubicata in via Del Mare n. 44, scala C;

VALUTATA, relativamente all'immobile inserito nell'Allegato "A", la sussistenza del requisito della non strumentalità dello stesso all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

CONSIDERATO che il piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2018, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

VISTO il regolamento comunale per la disciplina delle alienazioni di beni immobili del Comune di Carlentini approvato con delibera di C.C. n. 9/2010;

PROPONE

al Consiglio Comunale l'approvazione dell'Integrazione al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari degli immobili riportato nell'Allegato "A".

IL RESPONSABILE AREA V

(Arch. Giovanni Spagnolello)



813

Allegato alla Delibera C. C.
N° 33 del 05 NOV. 2018

Città di Carlentini (SR)

Prot. N. 0020576 - Arrivo
del 15-10-2018
Categoria 10 Classe 1

A spett.le

**Assessore del Comune di Carlentini
Dott. La Rosa Salvatore**

pc

**Responsabile Ufficio Case
Arch. Giovanni Spagnolello**

Oggetto: Manifestazione di interesse per acquisto lastrico solare

Il sottoscritto Garrasi Flavio nato a Lentini il 17.02.1984 e residente a Carlentini in via del mare 44 Pal C, telefono 393 95 83 557, mail flavio.garrasi@gmail.com, manifesta la volontà di voler acquistare il lastrico solare censito nel catasto dei fabbricati del Comune di Carlentini al foglio n° 16 particella 224 sub 62 di proprietà di codesto ente solo nell'area di pertinenza relativa al sottostante immobile censito al foglio 16 particella 224 sub 61 di mia proprietà.

Tale lastrico solare risulta già inserito nel piano delle alienazioni di codesto ente come sub unico, pertanto lo scrivente si farebbe carico delle spese di frazionamento dello stesso e delle spese necessarie al fine di realizzare un muretto divisorio. Qualora lo spettabile ente sia intenzionato alla vendita della parte richiesta si chiede di quantificare la somma dovuta per tale acquisto.

Nel ringrarVi per l'eventuale interesse porgo i miei saluti.

Garrasi Flavio.



Carlentini, 12 Ottobre 2018



CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

AREA IV - TERRITORIO E ATTIVITÀ PRODUTTIVE

ALLEGATO A

alla Delibera di C.C. n. 33 del 05 NOV. 2018

INTEGRAZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008)

RELAZIONE TECNICA

Con lettera prot. n. 20576 del 15/10/2018, il signor Garrasi Flavio nella qualità di proprietario dell'immobile sottostante censito al catasto fabbricati foglio 16 p.la 224, sub 61, chiede di potere acquistare una porzione del lastrico solare di proprietà comunale ubicato nell'edificio condominiale di Via del Mare, scala C, 4° piano, censito al catasto urbano al foglio 16, particella n. 224, sub 62, non inserito nell'elenco degli immobili da dismettere facenti parte del piano delle alienazioni dei beni immobili del Comune di Carlentini.

Per potere soddisfare quanto sopra richiesto, trattandosi di un bene suscettibile di dismissione, non strumentale all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, occorre integrare il piano delle alienazioni di questo comune, approvato con le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 10 del 26/03/2018 e n. 15 del 07/05/2018 inserendo il medesimo bene nell'elenco degli immobili da dismettere.



Il Responsabile P.O. Area V
(Arch. Giovanni Spagnoletto)

	TIPOLOGIA	UBICAZIONE	IDENTIFICATIVI	VALORE IN €
I	Lastrico solare	Via Del Mare n. 44	foglio 16, p.la 224, sub 62	7.500,00
TOTALE				€ 7.500,00