



CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

Originale di Deliberazione del Consiglio Comunale N. 10 del 26/03/2018

Oggetto: Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari. Anno 2018.

L'anno duemiladiciotto, il giorno 26 del mese di Marzo, alle ore 19.00, presso l'Aula Consigliare del Centro Polivalente di via Cap. Mag. S. Battaglia, in seduta ordinaria, risultano presenti all'appello i signori:

GENOVESE	SALVATORE
RAITI	CETTINA CATIA
REGOLO	NUNZIATINA
FERRARO	ANGELO
CATANIA	ENZA
NARDO	SEBASTIANO
LA ROSA	SALVATORE
NICASTRO	GIUSEPPE
CUVA	SEBASTIANO
CARDILLO	CARLO
GULA	GIUSEPPE ETTORE
FISICARO	SALVATORE
FAVARA	MASSIMILIANO
AMENTA	GIOVANNI
FAGONE LA ZITA	PAOLO
FOTI	SALVATORE
DI SALVO	DIEGO
DANNA	ALFIO
VENTURA	SEBASTIANO
MANGIAMELI	CARMELO

presente	assente
x	
	x
x	
	x
x	
x	
x	
x	
	x
	x
	x
x	
x	
x	
	x
	x
x	
	x
x	

Assume la Presidenza il Presidente **SALVATORE GENOVESE**

Partecipa il V. Segretario Generale **Dott. GIUSEPPE STEFIO**

Il Presidente passa a trattare l'argomento posto al punto 6 all'ordine del giorno, avente ad oggetto "Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari. Anno 2018".

Presidente: ci sono interventi in merito a questo punto? In assenza di interventi passiamo alla fase di votazione.

Il Presidente pone ai voti la proposta:

approvato all'unanimità dei presenti.

Si vota il conferimento all'atto dell'immediata esecutività:

approvato all'unanimità.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta depositata agli atti;

VISTO l'esito favorevole della votazione;

DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta nel testo allegato, avente ad oggetto: "Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari. Anno 2018".
- 2) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.



CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

Area IV - Territorio e Ambiente

Via F. Morelli n.6 - 96013 Carlentini (SR)

SERVIZIO 1 - PIANIFICAZIONE URBANISTICA

PEC: areatecnica@pec.comune.carlentini.sr.it

Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale

APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. ANNO 2018-

Oggetto:

PARERI

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole Contrario

Li, 06.03.2018

il Responsabile dell'Area
IL CAPO AREA IV
(Geom. F. A. MANTORDINO)

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole Contrario

Non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Li, 06/03/2018

il Responsabile dell'Area Finanziaria

Allegata alla delibera di Consiglio comunale
n° 10 del 26 MAR. 2018

Il Sottoscritto Geom. E.A. Vittordino, Capo Area IV – Territorio e Ambiente invia al Consiglio Comunale la seguente proposta;

PREMESSO che:

- l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- ai sensi della citata norma:
 - l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
 - l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
 - contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

VISTA la sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 30 dicembre 2009, nella quale la Corte ha dichiarato l'illegittimità costituzionale del comma 2 del citato art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, nella parte in cui prevede che la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisca variante allo strumento urbanistico generale che, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n.9 del 24.08.2017 con la quale veniva approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2017;

VISTO il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" per l'anno 2018, predisposto dall'Area IV Territorio e Ambiente, di cui all'allegato "A" della presente deliberazione;

VISTA la relazione tecnica, ai sensi dell'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55 convertito dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, sulle aree fabbricabili da destinare alla residenza e alle attività produttive, allegato "B" della presente deliberazione;

VISTA la deliberazione della G.M. n.24 del 01.03.2018 con la quale la Giunta Comunale prende atto dei beni immobili da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;


VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

CONSIDERATO che il piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2013, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

PROPONE

al Consiglio Comunale l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

IL CAPO AREA
(Geom. *E.A. Vittorino*)





CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

AREA IV – TERRITORIO- ATTIVITÀ PRODUTTIVE

ALLEGATO B

alla Deliberazione di C.C. n. 10 del 26 MAR. 2018

OGGETTO: RELAZIONE SULLE AREE FABBRICABILI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE. PROVVEDIMENTI PER L'ANNO 2018.

RELAZIONE TECNICA

L'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, stabilisce per i comuni l'obbligo di provvedere annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni devono stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato; Visti gli atti d'Ufficio si attesta che il Comune di Carlentini non ha nessuna area o fabbricato disponibile per la cessione nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) in quanto le aree previste nel P.R.G. vigente non sono state espropriate.

Le aree per gli insediamenti produttivi e terziari sono individuate all'interno del P.I.P. Madonne delle Grazie (Zona Artigianale), la cui revisione è stata approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 08.08.2016.

In pari data, con deliberazione del Consiglio Comunale n.13, il prezzo di cessione delle aree è stato determinato in € 7,00/mc. realizzabile.

Carlentini, mercoledì 6 marzo 2018

IL CAPO AREA
(Geom. E.A. Vittorino)



CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

AREA IV - TERRITORIO E ATTIVITÀ PRODUTTIVE

ALLEGATO A

alla Deliberazione di C.C. n. 10 del 26 MAR. 2018

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008)

	TIPOLOGIA	UBICAZIONE	IDENTIFICATIVI	VALORE IN €
1	Area di sedime	Via IV Novembre n. 31	Fg. 34 – p.lla 75	15.833,39
2	Area di sedime	Via Venezia n. 28	Fg. 34 – p.lla 207	14.336,49
3	Area di sedime	Via IV Novembre n. 46	Fg. 34 – p.lla 469	15.279,53
4	Area di sedime	Via IV Novembre n. 35	Fg. 34 – p.lla 631	15.762,28
5	Area di sedime	Via G. Meli n. 32	Fg. 34- p.lla 659	16.286,20
6	Area di sedime	Via IV Novembre n. 132	Fg. 34 – p.lla 871	15.717,38
7	Area di sedime	Via Carlentini n. 25	Fg. 67 – p.lla 671	22.217,63
8	Area di sedime	Via R. Margherita	Fg. 67 – p.lla 679	30.132,46
9	Area di sedime	Via G. da Procida n. 42	Fg. 88 – p.lla 446	10.844,99
10	Area di sedime	Via P. Giannone n. 25	Fg. 88 – p.lla 5768 (ex 507)	14.639,61
11	Area di sedime	Via Archimede Ronco IX n. 4	Fg. 88 – p.lla 2432 (ex 544)	16.203,87
12	Area di sedime	Via dei Vespri Ronco III n. 11	Fg. 88 – p.lla 6135 (ex 1906)	10.758,92
13	Area di sedime	Via R. Pilo n. 5	Fg. 88 – p.lla 5994 (ex 2010)	7.592,99
14	Area di sedime	Via G. da Procida Ronco II	Fg. 88 – p.lla 2018	11.975,14
15	Area di sedime	Via Trieste n. 4	Fg. 88 – p.lla 2036	22.730,32
16	Area di sedime	Vicolo Romagnosi	Fg. 88 – p.lla 2139	20.327,81
17	Area di sedime	Via dei Vespri Ronco III n. 5	Fg. 88 – p.lla 2177	21.865,86
18	Area di sedime	Via Pantaleo n. 25	Fg. 88 – p.lla 5325 (ex 2193)	10.822,54
19	Area di sedime	Via Pantaleo n. 15	Fg. 88 – p.lla 2301	9.958,08
20	Area di sedime	Via Bellini n. 54	Fg. 88 – p.lla 2358	15.882,03
21	Area di sedime	Via Marconi Ronco I n. 10	Fg. 88 – p.lla 2385	10.235,01
22	Area di sedime	Via Fontenuovo n. 147	Fg. 88 – p.lla 5987 (ex 2388)	8.745,60
23	Area di sedime	Via Sabotino	Fg. 88 – p.lla 2390	14.381,40
24	Area di sedime	Vicolo Romagnosi n.3 e Via S. Pellico n. 2	Fg. 88 – p.lle 2412 e 2413	22.139,05
25	Area di sedime	Piazza del Popolo n. 17	Fg. 88 – p.lla 6089 (ex4387 già 4388)	9.654,96



26	Area di sedime	Via Raffaello Ronco II n. 2	Fg. 88 – p.lla 4976	11.114,43
27	Area di sedime	Via M. Rapisardi n.42	Fg. 88 – p.lla 5508	17.850,45
28	Area di sedime	Via Duca degli Abruzzi Ronco XI n. 5	Fg. 88 – p.lla 570	11.226,70
29	Area di sedime	Via dei Vespri n. 145	Fg. 88 – p.lla 5877	20.919,08
30	Area di sedime	Via G. Galilei n. 79	Fg. 89 – p.lla 2049	12.386,79
31	Area di sedime	Via Roma	Fg. 88 – p.lla 6199	15.025,06
32	Area di sedime	Via Natale di Roma n. 11	Fg. 89 – p.lla 2131	10.076,40
33	Area di sedime	Via Pola n. 18	Fg. 89 – p.lla 2040	18.144,00
34	Area di sedime	Via Trieste n. 17	Fg. 88 – p.lla 2244	6.480,00
35	Area di sedime	Via Trieste n. 19	Fg. 89 – p.lla 133 sub 2	6.804,00
36	Area di sedime	Via Venezia n. 25	Fg. 34 – p.lla 189	13.608,00
37	Area di sedime	c.da Robacotta	Fg. 18- p.lla n.1039	2.835,00
38	Area di sedime	Via Indipendenza n. 11	Fg. 88 – p.lla 6306	13.797,49
39	Fabbricato	Via Carlentini n. 87	Fg. 64 – p.lla 108 sub 2	30.430,00
40	Fabbricato	Via Tagliamento	Fg. 88 – p.lle 3023 (ex 1054) e 3022 sub 2 (ex 1055 sub 2)	36.950,00
41	Fabbricato	Via G. Galilei	Fg. 89 – p.lla 381	26.240,00
42	Fabbricato	Via Duilio n. 14	Fg. 88 – p.lla 1155	24.000,00
43	Lastrico solare	Via Ruggero VII n. 2	Fg. 88 – p.lle 1443 sub 7 e 1785 sub 5	7.214,40
44	Lastrico solare	Via Roma	Fg. 88 – p.lla 5949 sub 5 (ex 850 sub 5)	9.662,76
45	Lastrico solare	Via Trieste n. 38	Fg. 88 – p.lla 3588 sub 1	9.866,67
46	Unità Immobiliari	Borgo Rizza	Fg.52 – p.lle 11, 13, 15, 16, 17 e 18	4.000.000,00
47	Aree	Tutti quei relitti all'interno del centro urbano o nelle immediate vicinanze, delle zone "167" e delle zone di espansione, che non possono essere utilizzati ai fini pubblici o dal Comune.		50.000,00
48	Aree	Tutte quelle ricadenti all'interno del P.I.P: di c.da Madonna delle Grazie (zona artigianale)		
49	Area Edificabile 167	C.Da Ciacche Via G. La Pira	Fg.32 - p.lla 730	25.200,00

TOTALE**4.764.154,77**

Il giorno dodici del mese di Marzo dell'anno duemiladiciotto, alle ore 09:00, presso i locali comunali di Via Cap. Francesco Morelli n. 6, si è riunita la I Commissione Consiliare Permanente "Urbanistica e Decentramento", per discutere il seguente o.d.g.:

1. Verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie e relativi prezzi di cessione. Provvedimenti per l'anno 2018".
2. Variante al Regolamento Edilizio e alle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente, approvato con D. Dir. N. 440/DRU del 12.06.2006.
3. Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari. Anno 2018.

Alle ore 09:00, sono presenti il Presidente della Commissione e il Componente Cuva. Il Presidente, preso atto della mancanza del numero legale, rinvia, come da regolamento, la seduta in seconda convocazione alle ore 10:00. Alle ore 10:00, in seconda convocazione, sono presenti il Presidente della Commissione Nardo e i componenti Cuva, Mangiameli e Foti. Partecipa alla Commissione su invito del Presidente della Commissione e del Presidente del Consiglio, il Consigliere Amenta. Il Presidente della Commissione Nardo, visto il numero legale dichiara valida e aperta la seduta. Verbalizza la segretaria Sig.ra Lucia Ciavola. Si passa a trattare il primo punto all'o.d.g. Il Consigliere Mangiameli in accordo con gli altri componenti, che pur essendo d'accordo sulla proposta della delibera, chiedono all'Amministrazione: "come sono regolamentate le altre aree di sedime non edificabili"? Il Presidente Nardo in nome di tutta la Commissione si riserva di discutere l'argomento e più specificatamente la richiesta su esposta in seno al Consiglio Comunale.

Si passa alla trattazione del secondo punto all'o.d.g. e relazionano, il Capo Area IV il geom. E.A. Vittordino e l'Assessore Mangiameli. Interviene il Capo Area Vittordino, che come da relazione allegata chiarisce che a seguito del recepimento da parte della Regione Siciliana del D.P.R n.380 del 2001, è stato necessario adeguare il nostro Regolamento Edilizio e le Norme di Attuazione alle leggi attualmente in vigore. Alle ore 12:30 esce il Consigliere Foti. Dopo ampia discussione e ulteriori chiarimenti, la Commissione approva gli atti in argomento e si ritiene pronta per la trattazione in Consiglio Comunale. Il Presidente della Commissione alle ore 14:30 dichiara chiusi i lavori.

Letto, confermato e sottoscritto.

I Componenti

La Segretaria Verb.

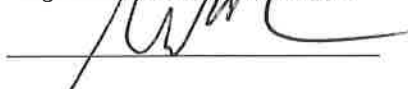
Il Presidente della I Commissione

Letta, approvata e sottoscritta.

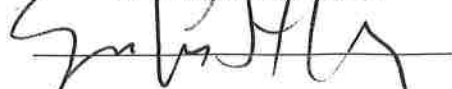
IL CONSIGLIERE ANZIANO
Sig.ra NUNZIATINA REGOLO



IL PRESIDENTE
Sig. SALVATORE GENOVESE



IL V. SEGRETARIO GENERALE
Dott. GIUSEPPE STEFIO



Pubblicata all'Albo Pretorio on-line

dal _____

al _____

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario del Comune

CERTIFICA

su conforme relazione del Messo Comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizioni o reclami.

Li, _____

IL V. SEGRETARIO GENERALE
DOTT. GIUSEPPE STEFIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente delibera è divenuta esecutiva in data 26 MAR. 2018

Li, _____

IL V. SEGRETARIO GENERALE
DOTT. GIUSEPPE STEFIO



La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio _____ in data _____