



CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

Originale di Deliberazione del Consiglio Comunale N. 09 del 26/03/2018

Oggetto: Verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie e relativi prezzi di cessione. Provvedimenti per l'anno 2018".

L'anno duemiladiciotto, il giorno 26 del mese di Marzo, alle ore 19.00, presso l'Aula Consigliare del Centro Polivalente di via Cap. Mag. S. Battaglia, in seduta ordinaria, risultano presenti all'appello i signori:

GENOVESE	SALVATORE
RAITI	CETTINA CATIA
REGOLO	NUNZIATINA
FERRARO	ANGELO
CATANIA	ENZA
NARDO	SEBASTIANO
LA ROSA	SALVATORE
NICASTRO	GIUSEPPE
CUVA	SEBASTIANO
CARDILLO	CARLO
GULA	GIUSEPPE ETTORE
FISICARO	SALVATORE
FAVARA	MASSIMILIANO
AMENTA	GIOVANNI
FAGONE LA ZITA	PAOLO
FOTI	SALVATORE
DI SALVO	DIEGO
DANNA	ALFIO
VENTURA	SEBASTIANO
MANGIAMELI	CARMELO

presente	assente
x	
	x
x	
	x
x	
x	
x	
x	
	x
	x
	x
x	
x	
x	
	x
	x
x	
	x
x	

Assume la Presidenza il Presidente **SALVATORE GENOVESE**

Partecipa il V. Segretario Generale **Dott. GIUSEPPE STEFIO**

Si passa a trattare l'argomento posto al 5 punto all'ordine del giorno avente ad oggetto "Verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie e relativi prezzi di cessione. Provvedimenti per l'anno 2018".

Presidente: su questo punto ci sono interventi? Se non ci sono interventi possiamo procedere direttamente alla fase di votazione.

Il Presidente, in assenza di interventi, pone ai voti la proposta di deliberazione in oggetto ottenendo il seguente risultato:

approvato all'unanimità.

Si vota il conferimento all'atto dell'immediata esecutività:

approvato all'unanimità.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta depositata agli atti;

VISTO l'esito favorevole della votazione;

DELIBERA

1) Di approvare la proposta nel testo allegato, avente ad oggetto: "Verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie e relativi prezzi di cessione. Provvedimenti per l'anno 2018".

2) Dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.



CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

Area IV - Territorio e Ambiente
SERVIZIO 1 - PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Via F. Morelli n.6 - 96013 Carlentini (SR)
PEC: areatecnica@pec.comune.carlentini.sr.it

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto:

VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE E RELATIVI PREZZI DI CESSIONE. PROVVEDIMENTI PER L'ANNO 2018.

PARERI

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole Contrario

Li, 20.02.2018

il Responsabile dell'Area

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole Contrario

Non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Li, 06/03/2018

il Responsabile dell'Area Finanziaria

Allegata alla delibera di Consiglio comunale
n° 09 del 26 MAR. 2018

Il Capo Area, **Geom. E.A. Vittordino**, sottopone alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione: **“VERIFICA DELLA QUANTITA’ E QUALITA’ DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA’ PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA’ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE E RELATIVI PREZZI DI CESSIONE.” PROVVEDIMENTI PER L’ANNO 2018.**

PREMESSO che l’art.14 comma 1 lett.c del Decreto L.vo n.267/2000 stabilisce che annualmente, prima dell’approvazione del bilancio, bisogna adottare deliberazione di verifica delle quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della L.n.167 del 18.04.1962, L.n.865 del 22.10.1971 e L. n.457 del 05.08.1978, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, stabilendo altresì il prezzo di cessione per ciascun tipo di bene immobile;

Visti gli atti d’ufficio;

Vista la presa d’atto avvenuta con Deliberazione della Giunta Municipale n.18 del 16.02.2018;

Considerato che, a seguito della verifica in premessa citata, risultano le seguenti aree e fabbricati previsti nel vigente P.R.G., da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o diritto di superficie :

- le aree di sedime da assegnare in proprietà al costo determinato con Deliberazione della Giunta Municipale n.84 del 02.07.2010;
- i fabbricati, i lastrici solari e le unità immobiliari da assegnare in proprietà al costo di cessione determinato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.28 del 29.05.2009;
- le aree di seguito elencate ricadenti all’interno del P.I.P: di c.da Madonna delle Grazie, la cui revisione è stata approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 08.08.2016:

1. lotti A1, A2, A3, A4
2. lotti B1, B3, B5
3. Lotti C1, C2, C3, C4
4. lotto D1
5. lotti G3, G4, G5
6. lotti I1, I3, I4

al costo di cessione determinato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.13 del 08.08.2016;

- l’ area edificabile in zona “167” di seguito elencata e censita come di seguito riportato:

1. foglio 32 p.lla n.730

al costo di cessione determinato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 82 del 12.11.2012.

Inoltre, visti gli atti d’Ufficio si attesta che il Comune di Carlentini non ha nessuna area o fabbricato disponibile per la cessione nell’ambito dei piani per l’edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) in quanto le aree previste nel P.R.G. vigente non sono state espropriate.

PROPONE

al Consiglio Comunale

di approvare quanto riportato in premessa;


IL CAPO AREA
(Geom. E.A. Vittorino)

Il giorno dodici del mese di Marzo dell'anno duemiladiciotto, alle ore 09:00, presso i locali comunali di Via Cap. Francesco Morelli n. 6, si è riunita la I Commissione Consiliare Permanente "Urbanistica e Decentramento", per discutere il seguente o.d.g.:

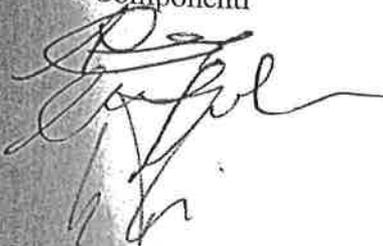
1. Verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie e relativi prezzi di cessione. Provvedimenti per l'anno 2018".
2. Variante al Regolamento Edilizio e alle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente, approvato con D. Dir. N. 440/DRU del 12.06.2006.
3. Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari. Anno 2018.

Alle ore 09:00, sono presenti il Presidente della Commissione e il Componente Cuva. Il Presidente, preso atto della mancanza del numero legale, rinvia, come da regolamento, la seduta in seconda convocazione alle ore 10:00. Alle ore 10:00, in seconda convocazione, sono presenti il Presidente della Commissione Nardo e i componenti Cuva, Mangiameli e Foti. Partecipa alla Commissione su invito del Presidente della Commissione e del Presidente del Consiglio, il Consigliere Amenta. Il Presidente della Commissione Nardo, visto il numero legale dichiara valida e aperta la seduta. Verbalizza la segretaria Sig.ra Lucia Ciavola. Si passa a trattare il primo punto all'o.d.g. Il Consigliere Mangiameli in accordo con gli altri componenti, che pur essendo d'accordo sulla proposta della delibera, chiedono all'Amministrazione: "come sono regolamentate le altre aree di sedime non edificabili"? Il Presidente Nardo in nome di tutta la Commissione si riserva di discutere l'argomento e più specificatamente la richiesta su esposta in seno al Consiglio Comunale.

Si passa alla trattazione del secondo punto all'o.d.g. e relazionano, il Capo Area IV il geom. E.A. Vittordino e l'Assessore Mangiameli. Interviene il Capo Area Vittordino, che come da relazione allegata chiarisce che a seguito del recepimento da parte della Regione Siciliana del D.P.R n.380 del 2001, è stato necessario adeguare il nostro Regolamento Edilizio e le Norme di Attuazione alle leggi attualmente in vigore. Alle ore 12:30 esce il Consigliere Foti. Dopo ampia discussione e ulteriori chiarimenti, la Commissione approva gli atti in argomento e si ritiene pronta per la trattazione in Consiglio Comunale. Il Presidente della Commissione alle ore 14:30 dichiara chiusi i lavori.

Letto, confermato e sottoscritto.

I Componenti



La Segretaria Verb.

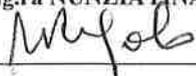


Il Presidente della I Commissione

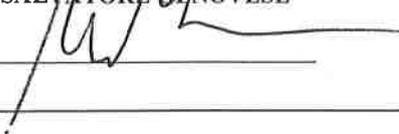


Letta, approvata e sottoscritta.

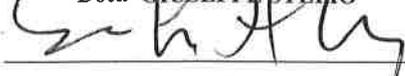
IL CONSIGLIERE ANZIANO
Sig.ra NUNZIATINA REGOLO



IL PRESIDENTE
Sig. SALVATORE GENOVESE



IL V. SEGRETARIO GENERALE
Dott. GIUSEPPE STEFIO



Pubblicata all'Albo Pretorio on-line

dal _____

al _____

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario del Comune

CERTIFICA

su conforme relazione del Messo Comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizioni o reclami.

Li, _____

IL V. SEGRETARIO GENERALE
DOTT. GIUSEPPE STEFIO



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente delibera è divenuta esecutiva in data 26 MAR. 2018

Li, _____

IL V. SEGRETARIO GENERALE
DOTT. GIUSEPPE STEFIO



La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio _____ in data _____