



# CITTA' DI CARLENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

## DETERMINA SINDACALE

n. 15 del 29 MAR. 2019

**OGGETTO:** Approvazione schema atto di transazione stragiudiziale - Causa Assennato Costruzioni Edilizie S.r.l. contro il Comune di Carlentini

### IL SINDACO

#### PREMESSO:

- che è pendente il giudizio promosso dalla Assennato Costruzioni Edilizie S.r.l. con sede in Siracusa, dinanzi al Tribunale Civile di Siracusa, Sez. distaccata di Lentini per crediti vantati dal Comune per l'esecuzione dei lavori pubblici alla stessa affidati in appalto dall'Ente, giusta contratto del 09.11.2000, relativi alla costruzione dei locali della Delegazione Comunale di Pedagoggi – inadempimenti, ritardi nei pagamenti e richieste di maggiori compensi e risarcimento danni per riserve formulate;

-che con delibera n.33 del 26/03/2019 Giunta Municipale, al fine di evitare l'alea connessa all'esito incerto del giudizio, supportata anche dal parere del proprio difensore, Avv. Maurizio Vilona, ha stabilito di definire la sopra detta controversia pendente avanti al Tribunale Civile di Siracusa, iscritta al n.90100136/2011 R.G., promossa dalla Società Assennato Costruzioni Edilizie S.r.l., mediante conciliazione nei termini seguenti:

-corresponsione in favore della Società Assennato Costruzioni Edilizie S.r.l. della complessiva somma di €50.000,00 a completa definizione della controversia e di tutte le domande da essa dipendenti e consequenziali, con espressa e reciproca rinuncia a qualsivoglia azione, domanda, diritto o ragione già formulata e/o eventualmente da formularsi sulle questioni oggetto di causa da pagare in n.3 rate:

- € 20.000,00 dopo la sottoscrizione dell'accordo conciliativo;
- € 10.000,00 dopo l'approvazione del bilancio 2019-2021;
- € 20.000,00 entro gennaio 2020;

VISTO lo schema dell'atto di transazione stragiudiziale nel quale sono specificati i termini della transazione;

RITENUTO di provvedere all'approvazione dello schema dell'atto di transazione stragiudiziale, qui allegato, per la conseguente sottoscrizione tra il Comune e la Società Assennato Costruzioni Edilizie;

Attesa la propria competenza a provvedere in merito;

## DETERMINA

- 1) Di approvare l'allegato schema dell'Atto di transazione stragiudiziale da sottoscrivere tra il Comune di Carlentini e la Società Assennato Costruzioni Edilizie S.r.l., parte integrante sostanziale della presente determinazione, a completa definizione conciliativa e transattiva della controversia, con espressa e reciproca rinuncia a tutte le domande, diritti ed azioni, a tacitazione definitiva di ogni lite insorta e/o insorgenda sulle questioni;
- 2) di autorizzare la Responsabile dell'Area I alla relativa sottoscrizione con la Società Assennato Costruzioni Edilizie S.r.l e agli atti gestionali di competenza per il pagamento in favore della Società della complessiva somma di €.50.000,00, da corrispondere in n. 3 soluzioni come sopra specificato ed approvato con la delibera di G.M. n. 33/2919.

Il SINDACO  
Dr. Giuseppe Stefio

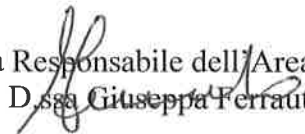


### Servizio Finanziario

Si attesta la regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi degli articoli 153 e 155 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Carlentini, li **29** MAR. 2019

La Responsabile dell'Area II  
D.ssa Giuseppa Ferrauto



Pubblicata all'Albo Pretorio on-line

dal \_\_\_\_\_

al \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

---

Il Segretario Comunale

**CERTIFICA**

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno \_\_\_\_\_ senza opposizioni o reclami.

Carlentini, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

---



# CITTA' DI CARLENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA I

Affari generali – Personale – Contenzioso-Politiche Sociali

## ATTO DI TRANSAZIONE STRAGIUDIZIALE

In Carlentini il giorno uno del mese di Aprile dell'anno 2019,

TRA

la **ASSENNATO COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.**, con sede in Siracusa, via Grottasanta n. 48, c.f. 00088570890, in persona dell'amministratore unico e legale rappresentante *pro tempore* Ing. Massimo Riili, nato a Siracusa il 19/08/1952, c.f. RLIMSM52M19I754M, assistita dagli Avv.ti Gianluca Rossitto e Francesca Romana Riili, con poteri disgiunti, da una parte, ed il **COMUNE DI CARLENTINI**, con sede in Carlentini (SR), via Morelli, c.f. 00192920890, in persona del Sindaco – suo legale rappresentante *pro tempore*, che qui interviene nella persona della Sig.ra Vacirca Vincenza, Responsabile dell' Area I, espressamente delegata ed autorizzata a sottoscrivere la presente transazione in virtù della Deliberazione della Giunta Comunale di Carlentini n. 33 del 26.03.2019 e successiva Determinazione Sindacale n. del di approvazione del presente schema di Transazione, assistito dall'Avv. Maurizio Vilona, dall'altra parte, si conviene, stipula e pattuisce quanto in appresso, a cui per migliore intelligenza si

### **PREMETTE CHE**

La società Assennato Costruzioni Edilizie Srl, con atto di citazione notificato in data 21.02.2011, evocava in giudizio, innanzi al Tribunale di Siracusa, Sezione Distaccata di Lentini, il Comune di Carlentini, allegando – in riferimento all'esecuzione dei lavori pubblici alla stessa affidati in appalto dall'Ente, giusta contratto del 09.11.2000, per la costruzione dei locali della Delegazione Comunale di Pedagoggi – inadempimenti, ritardi nei pagamenti e richieste di maggiori compensi e risarcimento danni per riserve già formulate.

In particolare, la società attrice chiedeva, all'adito giudice, la condanna dell'Ente convenuto al pagamento: a) degli interessi per ritardato pagamento degli acconti corrisposti in corso d'opera, ai tassi di mora per le O.O.P.P., quantificati in € 7.210,49; b) della rata di saldo non corrisposta, pari ad € 11.510,60, oltre agli interessi per ritardato pagamento [ai tassi di mora per le [O.O.P.P.] maturati fino al soddisfo ed agli ulteriori interessi anatocistici ex art. 1283 c.c.; c) di maggiori compensi e risarcimento danni per riserve formulate; vinte le spese ed i compensi.

Il Comune di Carlentini, costituendosi in giudizio, contestava la domanda e, deducendo, in punto di rito, il difetto di giurisdizione del giudice adito, nel merito, ne chiedeva il rigetto, rilevando l'infondatezza dell'avversa pretesa in punto di fatto e di diritto.

Il giudizio, assestato il thema decidendum ed il thema probandum, è stato istruito mediante prova orale, in esito alla quale il giudice istruttore ha disposto CTU, conferendo all'Ausiliare, il mandato di che in atti.

In sede di primo accesso, il CTU ha invitato le parti a verificare la sussistenza delle condizioni per addivenire ad una soluzione bonaria e transattiva della vicenda processuale.

Le parti hanno aderito all'invito del CTU e, previ incontri preparatori, al fine, facendosi reciproche concessioni, hanno raggiunto una intesa transattiva [ex art. 1965 c.c.] idonea a porre fine alla lite giudiziaria iniziata e tra di loro pendente, iscritta al n. 90100136/2011 R.G. del Tribunale di Siracusa.

Tanto premesso e ritenuto le parti infrascritte convengono, stipulano e pattuiscono quanto segue:

1) la società "Assennato Costruzioni srl", in persona del legale rappresentante pro-tempore, riconosce e dichiara che quanto oggetto della cd. "Riserva n. 1" [attinente ad aspetti contabili relativi alla particolare onerosità riscontrata nell'esecuzione della fase dei lavori riguardanti il solaio di calpestio del piano terra] è stato già definito tra le parti durante l'esecuzione dei lavori ad opera del Direttore dei Lavori e, quindi, la società medesima non ha null'altro a pretendere, sul punto, dal Comune di Carlentini.

Per l'effetto, la società "Assennato Costruzioni srl", in persona del legale rappresentante pro-tempore, rinuncia a qualsivoglia azione, domanda, diritto o ragione già formulata nel presente giudizio e/o eventualmente da formularsi.

2) Per il resto delle rivendicazioni formulate dalla società Assennato Costruzioni Edilizie Srl nel giudizio pendente presso il Tribunale di Siracusa, n. 90100136/2011 RG, G.I. - GOT dott.ssa C. Burrascano, le parti concordano di transigere la lite giudiziale ai seguenti patti e condizioni:

3) Il Comune di Carlentini si obbliga a pagare alla società Assennato Costruzioni Edilizie s.r.l., in persona del legale rappresentante pro-tempore, la somma onnicomprensiva di € 50.000,00 [diconsi € cinquantamila/00], da corrisondersi in tre soluzioni, delle quali la prima, di € 20.000,00 [diconsi € ventimila/00], dopo la sottoscrizione della presente transazione; la seconda di € 10.000,00 [diconsi € diecimila/00] dopo l'approvazione del bilancio 2019/2021 e la terza di € 20.000,00 [diconsi € ventimila/00], a saldo, entro il gennaio 2020; i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario sul conto corrente della società [intestato a Assennato Costruzioni Edilizie s.r.l., presso la BCC di Pachino], mediante il seguente IBAN: IT0610871317100 000000001111.

La somma convenuta tra le parti sarà pagata dal Comune di Carlentini e sarà riscossa dalla società Assennato Costruzioni Edilizie Srl a tacitazione definitiva sia di tutte le domande e pretese formulate da quest'ultima società nel giudizio di cui in premessa, sia di ogni altra eventuale pretesa di credito coltivata nei confronti dell'Ente Locale, ancorché sin qui non espressa ma relativa all'appalto di che trattasi, dichiarando le parti, al fine, che con la sottoscrizione della presente transazione le stesse non avranno nulla a pretendere, reciprocamente l'una dall'altra, per nessuna ragione, titolo e/o causale relativa all'appalto indicato in premessa.

La presente transazione ha efficacia novativa e determina l'estinzione del rapporto precedente, sostituendosi ad esso integralmente, stante che con la sua sottoscrizione si verificherà una situazione di oggettiva incompatibilità tra il rapporto preesistente e l'accordo transattivo.

Le spese di lite sostenute dalle parti fino alla data odierna saranno compensate per intero, mentre quelle dovute per la consulenza tecnica d'ufficio, come liquidate dal Giudice, graveranno sulle parti in ragione di metà per ciascuna.

Sottoscrivendo la presente transazione, le parti convengono di estinguere il giudizio n. 90100136/2011 RG del Tribunale di Siracusa, ai sensi del combinato disposto degli artt. 309 e segg.ti c.p.c., non coltivando il giudizio fino alla sua estinzione.

La società "Assennato Costruzioni srl" dichiara di imputare il pagamento da ricevere in esecuzione della presente transazione come segue:

€ 7.210,49 a interessi di mora per ritardato pagamento stati di avanzamento lavori (fattura n. 20/2010);

€ 11.510,60 a rata di saldo (fattura n. 82/2002);

€ 5.363,94 a interessi di mora su ritardato pagamento della rata di saldo calcolati dal 02/02/2003 al 23/04/2010 (fattura n. 19/2010);

€ 5.086,32 a interessi di mora su ritardato pagamento della rata di saldo calcolati 24/04/2010 al 01/02/2019;

€ 20.828,65 a indennizzo con funzione risarcitoria del danno subito (maggiori oneri sostenuti) a causa ritardo inizio lavori.

Il Comune prende atto della superiore imputazione.

La Società Assennato Costruzioni Edilizie nella persona del legale rappresentante pro-tempore con la sottoscrizione del presente atto dichiara di rinunciare come di fatto rinuncia all'azione proposta nel giudizio iscritto al n. 90100136/2011 RG, presso il Tribunale di Siracusa, e a tutte le domande ivi spiegate, ritenendosi integralmente soddisfatto per quanto in ragione.

Gli avvocati Gianluca Rossitto, Francesca Romana Riili e Maurizio Vilona, con la sottoscrizione del presente atto, rinunciano al vincolo di solidarietà di cui all'art. 13 della Legge Professionale.

Del che letto, confermato e sottoscritto.

Per il Comune di Carlentini

La Soc. Assennato Costruzioni Edilizie S.r.L.

\_\_\_\_\_

L'Avv. Maurizio Vilona

\_\_\_\_\_

L'Avv. Gianluca Rossitto

\_\_\_\_\_

L'Avv. Francesca Romana Riili