

5730



CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

AREA III^A

Lavori pubblici e manutenzione

DETERMINA DEL RESPONSABILE P.O. AREA III^A

n. 659 del 31-12-2015

LL.PP: Lavori urgenti ai sensi dell'art. 175 del DPR n. 207/2010 per il ripristino dell'impermeabilizzazione della copertura dell'edificio adibito ad Archivio Comunale.

L'anno Duemilaquindici il giorno ventinove del mese di Dicembre, in Carlentini, presso la sede municipale, il sottoscritto geom. Francesco Ingalisi, nella qualità di Responsabile P.O. Area III^A ha adottato il presente provvedimento:

L'impiegato dell'area III^A LL.PP. Rag. Carlo Scalisi, sottopone al Responsabile P.O. AREA III^A LL.PP., Geom. Francesco Ingalisi la seguente proposta: Lavori urgenti ai sensi dell'art. 175 del DPR n. 207/2010 per il ripristino dell'impermeabilizzazione della copertura dell'edificio adibito ad Archivio Comunale.

PREMESSO che è stato effettuato un sopralluogo, dal Geom. Santi Di Stefano, responsabile del Servizio 4, area III^A LL.PP., nell'edificio adibito ad Archivio Comunale, in seguito agli ultimi eventi meteorici verificatisi, dove si sono state riscontrate infiltrazioni dal lastrico solare dell'edificio;

CONSIDERATO che dal sopralluogo effettuato sono stati riscontrati evidenti segni di umidità nel soffitto delle stanze e anche alcuni distacchi di intonaco dallo stesso soffitto ed inoltre si è appurato che la pavimentazione risulta fessurata in molti punti, che le scarpe dei pluviali risultano danneggiati ed è emersa la necessità di ripristinare gran parte della superficie non più protetta da una adeguata impermeabilizzazione, per cui il mancato intervento potrebbe causare un aggravarsi delle condizioni ;

RILEVATO che, come da verbale, redatto in data 16/12/2015, ai sensi dell'art. 175 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207, al fine di ripristinare con coibentazione il lastrico solare, in considerazione che i suddetti interventi sono necessari al mantenimento dello stato di efficienza dell'immobile, considerato la natura dei luoghi in questione che non consente ulteriori indugi nell'intervento, risulta urgente intervenire per quanto di competenza di questa Amministrazione Comunale eseguendo tutti i lavori occorrenti come descritto nell'allegato verbale;

RILEVATO che allo stato attuale non è possibile eseguire tali interventi con il personale e mezzi del Comune sia per la natura specifica degli interventi stessi, che richiedono operai e mezzi particolari, sia per la necessità di intervenire con la massima tempestività ed urgenza, si ritiene improcrastinabile affidare i lavori di che trattasi a imprese artigiane specializzate nel settore;

RILEVATO, che con verbale di constatazione lavori urgenti redatto in data 16/12/2015, ai sensi dell'art. 175 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207, il Geom. Santi Di Stefano, ha effettuato la stima dei lavori stessi, sulla base dei prezzi del prezzario Regionale vigente e sulla base di analisi prezzi, per cui l'importo complessivo dell'intervento è di €. 25.111,66 così distinto:

A) PER LAVORI

€. 22.828,78

di cui	A1) per lavori soggetti a ribasso	€ 22.143,92
	A2) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 684,86

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione
B1) per IVA su "A" al

10% € 2.282,88

Totale somme a disposizione € 2.282,88
Importo complessivo € 25.111,66

DATO ATTO che i lavori dovranno essere eseguiti sotto la direzione dell'ufficio Tecnico e verranno contabilizzati a lavoro ultimato in base alle effettive lavorazioni, utilizzando i prezzi della perizia di stima e verranno liquidati a lavoro ultimato su presentazione di fattura da parte della ditta esecutrice, debitamente vistata e liquidata dal Responsabile dell'area III^;

ATTESO che per i lavori di che trattasi ricorrono gli estremi di cui all'art. 175, comma 1, del D.P.R. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e ss.mm.ii. "come recepito dalla L.R. n.12 del 12/07/2011;

CONSIDERATO che gli interventi suddetti rientrano nella tipologia di cui all'art. 125 comma 6 lett.c) e comma 8 - 2° capoverso del Decreto legislativo 12 Aprile 2006 , n. 163 recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e ss.mm.ii. come recepito dalla L.R. n.12 del 12/07/2011;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 125 comma 6 lett. c) e comma 8 - 2° capoverso D.lgs 12 aprile 2006 n. 163 come recepito dalla L.R. n.12 del 12/07/2011 l'esecuzione di lavori di importo inferiore a quarantamila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento ad una o più imprese individuate e il prezzo delle prestazioni ordinate è definito consensualmente con l'affidatario; in difetto di preventivo accordo si procede con il metodo previsto all'art. 163 comma 5 del D.P.R. 207/2 per il ripristino dell'impermeabilizzazione della copertura dell'edificio adibito ad Archivio Comunale;

PROPONE

Al Responsabile P.O. Area III^

1. Di prendere atto del verbale di constatazione per il ripristino dell'impermeabilizzazione della copertura dell'edificio adibito ad Archivio Comunale, lavori da affidare ai sensi dell'art. 125 comma 6 lett.c) e comma 8 - 2° capoverso del Decreto legislativo 12 Aprile 2006 , n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e ss.mm.ii. come recepito dalla L.R. n.12 del 12/07/2011;
2. Di individuare la ditta artigiana specializzata nel settore che possa intervenire con tempestività e propria manodopera;



L'impiegato della Area III^ LL.PP.

(Rag. Carlo Scialisì)

Ed in relazione a quanto sopra

IL RESPONSABILE P.O. AREA III^

VISTA la superiore proposta

VISTO l'art. 125, comma 6 e 8, del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

VISTO l'art. 175 comma 1 del D.P.R. 207/2010

VISTI gli artt. 183 e 184 del D.lgs n. 267 del 18/08/2000

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTA la deliberazione di G.M. n. 53 del 01/07/2015 esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata affidata al sottoscritto la responsabilità della gestione del P.E.G., con il potere di assumere gli atti di impegno per il conseguimento dei risultati previsti dal piano esecutivo di gestione

VISTA la disponibilità esistente sugli interventi previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio;

VISTO il regolamento di contabilità;

DETERMINA

- 1) Di prendere atto del verbale di constatazione per il ripristino dell'impermeabilizzazione della copertura dell'edificio adibito ad Archivio Comunale, lavori da affidare ai sensi dell'art. 125 comma 6 lett.c) e comma 8 - 2° capoverso del Decreto legislativo 12 Aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e ss.mm.ii. come recepito dalla L.R. n.12 del 12/07/2011;
- 2) Di individuare nella ditta Arte Asfalto di Parisi Giuseppe con sede a Lentini (SR) in via Isonzo n° 79 C.F. PRSGPP62C11E532A Partita Iva n. 01255080895 ditta artigiana specializzata nel settore ai sensi all'art. 125, comma 6 e 8 del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" come recepito dalla L.R. n.12 del 12/07/2011;
- 3) Dare atto che, interpellata, la ditta Arte Asfalto di Parisi Giuseppe con sede a Lentini (SR) in via Isonzo n° 79 si è resa disponibile ad effettuare i lavori con il seguente Q.E.:

A) Importo totale dei lavori appaltati (A2 + A4)		€ 18.400,00
Di cui		
A1) per lavori al lordo	€.	22.828,78
A2) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€.	684,86
A3) per lavori soggetti a ribasso	€.	22.143,92
A4) lavori al netto del ribasso del 20%	€.	17.715,13
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1) Per IVA sui lavori 10% su "A"	€.	1.840,00
Totale somme a disposizione		€ 1.840,00
Importo complessivo da impegnare		€ 20.240,00

- 4) Di provvedere alla copertura della spesa di **€ 20.240,00 IVA compresa al 10%** al cap. 764/2 del bilancio 2015 denominato "Spese manutenzione straordinaria immobili e gestione del patrimonio";
- 5) Dare atto che alla liquidazione si provvederà a presentazione della fattura debitamente vistata dall'U.T.C. per la congruità dei prezzi.



Il Capo Area III LL.PP.
(Geom. Francesco Ingalisi)

Servizio Finanziario

Visto il provvedimento che precede, se ne attesta la copertura finanziaria con impegno a valere sul capitolo 764/2 del bilancio 2015 nell'ambito della disponibilità sullo stesso accertata in conformità all'art. 183 del D.L. 18/08/2000 n. 267.

Carlentini, li

30/12/2015

Il Responsabile del Servizio



CITTA' DI CARLENTINI

(Provincia di Siracusa)

Ufficio Tecnico Comunale
Area III - LL.PP.

OGGETTO : *Lavori urgenti per il ripristino dell'impermeabilizzazione della copertura dell'edificio adibito ad Archivio Comunale.*

VERBALE DI COSTATAZIONE LAVORI URGENTI

Art. 175 del Dpr n. 207 del 05/10/2010.

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **sedici** del mese di Dicembre alle ore 8,00 il sottoscritto geometra Santi Di Stefano, redige il presente Verbale a seguito di sopravvenute esigenze dovute alla risoluzione urgente dei problemi riscontrati nell'edificio adibito ad Archivio Comunale.

In data odierna il sottoscritto geom. Santi Di Stefano Responsabile del Servizio 4, Area III - LL.PP. a seguito della segnalazione pervenuta da parte del responsabile dell'archivio comunale, ha eseguito un sopralluogo presso la struttura, appurando l'effettiva presenza di gravi e diffuse situazioni di pericolo dovute ad infiltrazioni d'acqua diffuse provenienti dal lastrico solare dell'edificio, che hanno provocato prima evidenti segni di umidità nel soffitto delle stanze ed in seguito anche alcuni distacchi di intonaco dallo stesso soffitto.

Il problema sopra evidenziato, è stato riscontrato in tutti gli ambienti dell'edificio, pertanto eseguendo anche una ispezione sul lastrico solare che si estende per una superficie di circa mq. 620,00, si è appurato che la pavimentazione risulta fessurata in molti punti, che le scarpe dei pluviali risultano danneggiati, che il rivestimento di gran parte dei muretti bassi perimetrali risulta in fase di distacco, pertanto, dalle infiltrazioni constatate nell'intradosso del solaio, si desume che gran parte della superficie risulta evidentemente non più protetta da una adeguata impermeabilizzazione.

Al fine di eliminare le condizioni di pericolo riscontrate ed evitare un aggravarsi dell'ammaloramento delle strutture dell'edificio, e considerato la natura degli immobili in questione che non consente ulteriori indugi nell'intervento, risulta urgente intervenire per quanto di competenza di questa Amministrazione Comunale eseguendo tutti i lavori occorrenti sommariamente di seguito descritti:

- Rimozione della fascia di marmo perimetrale;
- Rimozione del battiscopa e mattonelle che creano la canaletta interna del terrazzo
- Trasporto a discarica dei materiali di risulta
- Rifacimento dei 10 pluviali di scarico compreso la scarpa di innesto;
- Pulitura dell'intera superficie di 620 mq.
- Applicazione di primer bituminoso
- Fornitura e posa in opera di guaina prefabbricata da 4 mm. Con flessib. A freddo a -20°
- Realizzazione del massetto di protezione della guaina;
- Fornitura e collocazione di lamiera preverniciata per la formazione del gocciolatoio lungo tutto il perimetro del lastrico solare.

CONSIDERATO che allo stato attuale non è possibile eseguire gli interventi con il personale e mezzi del Comune sia per la natura specifica degli interventi stessi, che richiedono operai e mezzi particolari, sia per la necessità di intervenire con la massima tempestività ed urgenza;

Il sottoscritto geom. Santi Di Stefano, in qualità di Responsabile del Servizio 4 dell'area III - LL.PP.

DICHIARA

Che per l'esecuzione dei "Lavori urgenti per il ripristino dell'impermeabilizzazione della copertura dell'edificio adibito ad Archivio Comunale", ricorrono gli estremi di cui all'art.175 del D.P.R. n. 207/2010, "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»

Occorre pertanto affidare in via d'urgenza tali lavori ad una ditta qualificata che con propri operai e mezzi d'opera possa eseguirli in tempi brevi ed eliminare così le cause di inagibilità pericolosità, ripristinando le normali condizioni di sicurezza ed igienico-sanitari negli immobili, nelle aree comunali e nelle strade in questione.

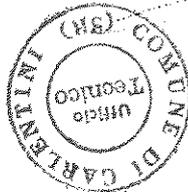
A tal fine questo Ufficio ha provveduto alla stima sommaria dei lavori occorrenti sulla base dei prezzi del prezzario Regionale Vigente, o in mancanza dei prezzi medi applicati dall'Ente nel recente periodo per lavori di simile natura, che ammontano complessivamente ad €. 22.828,78 oltre IVA al 10% così distinti:

A) PER LAVORI		€.	22 828,78
- per lavori soggetti a ribasso	€.	22 143,92	
- per oneri sicurezza non sogg.a ribasso	€.	684,86	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:			
B1) per IVA su "A" al	10%	€.	2 282,88
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€.	2 282,88
IMPORTO COMPLESSIVO		€.	25 111,66

Tali lavori verranno eseguiti sotto la direzione dell'Ufficio Tecnico, e saranno contabilizzate a lavoro ultimato in base alle effettive lavorazioni effettuate, utilizzando i prezzi della perizia di stima ai quali verrà applicato il ribasso offerto dalla ditta in sede di affidamento, e verranno liquidati dal Responsabile della III Area in unica soluzione a lavoro ultimato, su presentazione di fattura da parte della ditta.

Il presente verbale viene trasmesso al R.U.P. ed al Responsabile di P.O. dell'area III LL.PP., per i provvedimenti conseguenziali.

Il Responsabile del Servizio 4
geom. Santi Di Stefano



Pubblicata all'Albo Pretorio on line
dal _____

al _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizioni o reclami.

Carlentini, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
