

5726



# CITTA' DI CARLENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA TECNICA

Settore lavori pubblici e manutenzione

## DETERMINA DEL CAPO AREA LL.PP.

n. 655 del 31.12.2015

Oggetto:

**Impegno di spesa per "Lavori in economia per la manutenzione ordinaria agli immobili comunali"**

L'anno duemilaquindici, il giorno ventinove del mese di Dicembre, in Carlentini, presso la sede municipale, il sottoscritto Geom. Francesco Ingalisi, nella qualità di responsabile del servizio sopra indicato, ha adottato il presente provvedimento  
L'impiegato dell'area III<sup>^</sup> LL.PP. Rag. Carlo Scalisi sottopone al Capo Area LL.PP. la seguente proposta di determinazione:

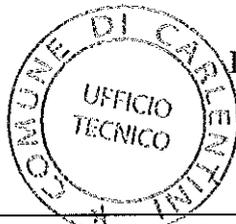
**PREMESSO** che, il settore manutenzione dell'ufficio Tecnico Comunale ha un organico estremamente carente di operai e tale carenza si somma con l'altra riguardante i mezzi d'opera, spesso indispensabili per eseguire gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria negli immobili comunali;

**CONSIDERATO** che, per quanto riguarda gli immobili comunali, gli inconvenienti che si verificano hanno sempre un risvolto sull'utenza, poiché devono sempre rispettarsi gli standard di sicurezza prescritti dalle vigenti normative;

**RILEVATO** che per le motivazioni suddette, il Geom. Santi Di Stefano Responsabile del Servizio 4 Area III, incaricato dall'A.C., ha redatto una relazione tecnica e di stima dell'importo di €. 15.000,00 per l'esecuzione in economia di detti lavori ai sensi dell'art. 125 del D. lgs 12 aprile 2006 n. 163 nonché per l'acquisto dei materiali occorrenti;

**CONSTATATO** che trattandosi di manutenzione o riparazione di opere od impianti, quando l'esigenza è rapportata ad eventi imprevedibili e non programmabili e quindi di interventi non predeterminabili nel numero, l'impegno è privo di computo metrico e gli interventi occorrenti che si presenteranno, verranno valutati di volta in volta ed inseriti in apposite perizie redatte dall'ufficio competente e affidati di volta in volta a ditte specializzate e contabilizzati a lavoro ultimato o eseguite in economia con operai interni previo acquisto del materiale occorrente

**PREMESSO** tutto ciò, si propone di impegnare la somma di €. 15.000,00 imputandola al cap. 764/2 del bilancio 2015 denominato "Spese manutenzione straordinaria immobili e gestione del patrimonio" per le premesse e le finalità di cui sopra.



L'impiegato dell'area III<sup>^</sup> LL.PP.

(Rag. Carlo Scalisi)

ed in relazione a quanto sopra

## IL CAPO AREA III^ LL.PP.

**VISTA** la superiore proposta;

**VISTO** il Regolamento di contabilità;

**VISTA** la Delibera di G.M. n. 53 del 01/07/2015, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale il sottoscritto è stato incaricato della gestione finanziaria dell'Area III^;

**VISTO** l'art. 125 comma 6 e 8 del D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006 recepito dalla LR 12/2011

**VISTO** lo Statuto dell'Ente;

**VISTI** gli artt. 183 e 184 del D. lgs n. 267 del 18/08/2000

**VISTA** la disponibilità esistente negli interventi esistenti in Bilancio

### DETERMINA

- 1) di approvare la superiore proposta;
- 2) di provvedere alla copertura finanziaria della spesa per i lavori in economia per la manutenzione ordinaria agli immobili comunali pari ad €. 15.000,00 al cap. 764/2 del bilancio 2015 denominato "Spese manutenzione straordinaria immobili e gestione del patrimonio"



IL CAPO AREA III^ LL.PP.  
(Geom. Francesco Ingalisi)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Francesco Ingalisi".

### SERVIZIO FINANZIARIO

Visto il provvedimento che precede, se ne attesta la copertura finanziaria con impegno a valere sul capitolo 764/2 del bilancio 2015 nell'ambito della disponibilità sullo stesso accertata in conformità all'art. 183 del D.L. 18/08/2000 n.267

Carlentini, li

30/12/2015

Il Responsabile del Servizio

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name.



# CITTA' DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

## LAVORI IN ECONOMIA PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA AGLI IMMOBILI COMUNALI

### RELAZIONE TECNICA E DI STIMA

Il settore manutenzione dell'Ufficio Tecnico Comunale ha un organico estremamente carente di operai. Tale carenza, si somma con l'altra riguardante i mezzi d'opera spesso indispensabili per eseguire gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria negli immobili comunali.

Deve inoltre tenersi conto che per quanto riguarda gli immobili comunali, gli inconvenienti che si verificano hanno sempre un immediato risvolto sull'utenza, poiché devono sempre rispettarsi gli standard di sicurezza prescritti dalle vigenti normative,

Per le motivazioni suddette, l'Amministrazione Comunale ha dato incarico a personale dell'Ufficio Tecnico Comunale di predisporre un impegno di spesa di complessive €15.000,00 per l'esecuzione in economia di detti lavori ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 12 aprile 2006 n. 163 nonché per l'acquisto dei materiali occorrenti.

Trattandosi di manutenzione o riparazione di opere od impianti, quando l'esigenza è rapportata ad eventi imprevedibili e non programmabili a priori e quindi di interventi non predeterminabili nel numero (art. 125 comma 6 lett. a), del D.lgs 12 aprile 2006 n. 163), l'impegno è privo di computo metrico e la somma totale stanziata dall'amministrazione comunale servirà per l'esecuzione degli interventi in economia con personale interno previo acquisto dei materiali occorrenti o con l'ausilio di ditte specializzate quando lo richiede la natura dell'intervento stesso.

Gli interventi occorrenti che si presenteranno, verranno valutati di volta in volta ed inseriti in apposite perizie redatte dall'Ufficio competente e contabilizzati a lavoro ultimato.

I lavori che saranno realizzati consistono principalmente in:

- Manutenzione e ripristino di pavimentazioni interne ed esterne;
- Manutenzione agli infissi interni ed esterni;
- Manutenzione agli impianti idrici interni ed esterni;
- Manutenzione agli impianti Elettrici interni ed esterni;
- Manutenzione agli apparecchi di illuminazione interni ed esterni
- Manutenzione agli impianti di scarico interni ed esterni;
- Manutenzione a alle opere in ferro e alluminio presenti negli immobili;

I prezzi applicati nelle specifiche perizie saranno quelli del vigente prezzario regionale anche prezzi scaturiti da analisi all'uopo redatte dall'ufficio.

Per quanto sopra occorre impegnare la somma complessiva di €. 15.000,00 comprensiva anche del costo dei materiali occorrenti per l'esecuzione dei lavori.

CARLENTINI 22/12/2015

**IL RESP. SERVIZIO 4**  
**MANUTENZ. AREA III**  
geom. Santi Di Stefano

The stamp is circular with the text "MUNICIPALITÀ DI CARLENTINI" around the perimeter and "Ufficio Tecnico" in the center. A handwritten signature is written over the stamp.

Pubblicata all'Albo Pretorio on line  
dal \_\_\_\_\_

al \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

---

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno \_\_\_\_\_ senza opposizioni o reclami.

Carlentini, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

---