

5698



CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

AREA III^A

Lavori pubblici e manutenzione

DETERMINA DEL RESPONSABILE P.O. AREA III^A

n. 616 del 28-12-2015

LL.PP: Lavori urgenti ai sensi dell'art. 175 del DPR n. 207/2010 per la messa in sicurezza di aree, edifici scolastici e di immobili di proprietà comunale e tratti stradali.

L'anno Duemilaquindici il giorno ventidue del mese di Dicembre, in Carlentini, presso la sede municipale, il sottoscritto geom. Francesco Ingalisi, nella qualità di Responsabile P.O. Area III^A ha adottato il presente provvedimento:

L'impiegato dell'area III^A LL.PP. Rag. Carlo Scalisi, sottopone al Responsabile P.O. AREA III^A LL.PP., Geom. Francesco Ingalisi la seguente proposta: Lavori urgenti ai sensi dell'art. 175 del DPR n. 207/2010 per la messa in sicurezza di aree, edifici scolastici e di immobili di proprietà comunale e tratti stradali.

PREMESSO che è stato effettuato un sopralluogo, dal responsabile del Servizio 4 area III LL.PP. geom. Santi Di Stefano, presso le strutture, aree e strade comunali appurando l'effettiva presenza di gravi e diffuse situazioni di pericolo;

CONSIDERATO che dal sopralluogo effettuato, le situazioni riscontrate riguardano problemi di natura diversa a seconda del sito in questione e vanno dall'eliminazione di situazioni di pericolo per la pubblica incolumità riscontrate nella strada per il serbatoio di c.da Pancali e nell'area antistante i Plessi Scolastici "Monterosa e De Amicis di via dello stadio, a problemi di natura igienico sanitario dovuti alla rete fognaria, quali quelli riscontrati in via S. Tommaso, e a situazioni meno importanti ma pur sempre pericolose quali quelle riscontrate nell'area di proprietà comunale sita in via Tagliamento;

RILEVATO che, come da verbale, redatto in data 15/12/2015, ai sensi dell'art. 175 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207, al fine di mettere in sicurezza aree, edifici scolastici, immobili di proprietà comunale e tratti stradali, in considerazione che i suddetti interventi sono necessari al mantenimento dello stato di efficienza delle strutture comunali e tratti stradali, considerato la natura dei luoghi in questione che non consente ulteriori indugi nell'intervento, risulta urgente intervenire per quanto di competenza di questa Amministrazione Comunale eseguendo tutti i lavori occorrenti come descritto nell'allegato verbale;

RILEVATO che allo stato attuale non è possibile eseguire tali interventi con il personale e mezzi del Comune sia per la natura specifica degli interventi stessi, che richiedono operai e mezzi particolari, sia per la necessità di intervenire con la massima tempestività ed urgenza, si ritiene improcrastinabile affidare i lavori di che trattasi a imprese artigiane specializzate nel settore;

RILEVATO, che con verbale di constatazione lavori urgenti redatto in data 15/12/2015, ai sensi dell'art. 175 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207, il Geom. Santi Di Stefano, ha effettuato la stima dei lavori stessi, sulla base dei prezzi del prezzario Regionale vigente e sulla base di analisi prezzi, per cui l'importo complessivo dell'intervento è di €. 17.714,83 così distinto:

A) PER LAVORI € 16.104,39

di cui A1) per lavori soggetti a ribasso € 14.816,04

A2) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 1.288,35

Via F. Morelli s.n. 96013 Carlentini (SR) Partita Iva 00192920890 Tel. 095/7858248 Fax 095/990651

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

B1) per IVA su "A" al

10%

€ 1.610,44

Totale somme a disposizione € 1.610,44

Importo complessivo € 17.714,83

DATO ATTO che i lavori dovranno essere eseguiti sotto la direzione dell'ufficio Tecnico e verranno contabilizzati a lavoro ultimato in base alle effettive lavorazioni e verranno liquidati a lavoro ultimato su presentazione di fattura da parte della ditta esecutrice, debitamente vistata e liquidata dal Responsabile dell'area III^;

ATTESO che per i lavori di che trattasi ricorrono gli estremi di cui all'art. 175, comma 1, del D.P.R. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e ss.mm.ii. "come recepito dalla L.R. n.12 del 12/07/2011;

CONSIDERATO che gli interventi suddetti rientrano nella tipologia di cui all'art. 125 comma 6 lett.c) e comma 8 - 2° capoverso del Decreto legislativo 12 Aprile 2006 , n. 163 recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e ss.mm.ii. come recepito dalla L.R. n.12 del 12/07/2011;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 125 comma 6 lett. c) e comma 8 - 2° capoverso D.lgs 12 aprile 2006 n. 163 come recepito dalla L.R. n.12 del 12/07/2011 l'esecuzione di lavori di importo inferiore a quarantamila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento ad una o più imprese individuate e il prezzo delle prestazioni ordinate è definito consensualmente con l'affidatario; in difetto di preventivo accordo si procede con il metodo previsto all'art. 163 comma 5 del D.P.R. 207/2 per la messa in sicurezza di aree, edifici scolastici e di immobili di proprietà comunale e tratti stradali;

PROPONE

Al Responsabile P.O. Area III^

1. Di prendere atto del verbale di constatazione per i lavori urgenti per la messa in sicurezza di aree, edifici scolastici e di immobili di proprietà comunale e tratti stradali, lavori da affidare ai sensi dell'art. 125 comma 6 lett.c) e comma 8 - 2° capoverso del Decreto legislativo 12 Aprile 2006 , n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e ss.mm.ii. come recepito dalla L.R. n.12 del 12/07/2011;
2. Di individuare la ditta artigiana specializzata nel settore che possa intervenire con tempestività e propria manodopera;

L'impiegato della Area III^ LL.PP.

(Fag. Carlo Scaligi)

Ed in relazione a quanto sopra

IL RESPONSABILE P.O. AREA III^

VISTA la superiore proposta

VISTO l'art. 125, comma 6 e 8, del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

VISTO l'art. 175 comma 1 del D.P.R. 207/2010

VISTI gli artt. 183 e 184 del D.lgs n. 267 del 18/08/2000

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTA la deliberazione di G.M. n. 53 del 01/07/2015 esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata affidata al sottoscritto la responsabilità della gestione del P.E.G., con il potere di assumere gli atti di impegno per il conseguimento dei risultati previsti dal piano esecutivo di gestione
VISTA la disponibilità esistente sugli interventi previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio;
VISTO il regolamento di contabilità;

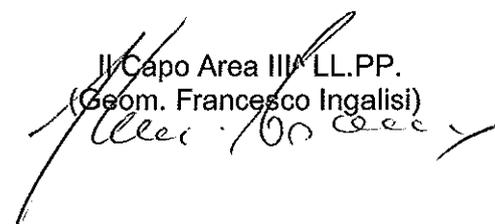
DETERMINA

- 1) Di prendere atto del verbale di constatazione per lavori urgenti per la messa in sicurezza di aree, edifici scolastici e di immobili di proprietà comunale e tratti stradali, lavori da affidare ai sensi dell'art. 125 comma 6 lett.c) e comma 8 - 2° capoverso del Decreto legislativo 12 Aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e ss.mm.ii. come recepito dalla L.R. n.12 del 12/07/2011;
- 2) Di individuare nella ditta Sicil Scavi di Garofalo Antonino con sede a Pedagaggi (SR) in via Genova,s.n., C.F. GRFNN72M16E532N Partita Iva n. 01625470891 ditta artigiana specializzata nel settore ai sensi all'art. 125, comma 6 e 8 del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" come recepito dalla L.R. n.12 del 12/07/2011;
- 3) Dare atto che, interpellata, la ditta Sicil Scavi di Garofalo Antonino con sede a Pedagaggi (SR) in via Genova,s.n., si è resa disponibile ad effettuare i lavori con il seguente Q.E.:

A) Importo totale dei lavori appaltati (A2 + A4)	€ 13.141,18
Di cui	
A1) per lavori al lordo	€. 16.104,39
A2) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€. 1.288,35
A3) per lavori soggetti a ribasso	€. 14.816,04
A4) lavori al netto del ribasso del 20%	€. 11.852,83
 Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B1) Per IVA sui lavori 10% su "A"	€. 1.314,12
 Totale somme a disposizione	€ 1.314,12
 Importo complessivo da impegnare	€ 14.455,30

- 4) Di provvedere alla copertura della spesa di € 14.455,30 IVA compresa al 10% al cap. 764/2 del bilancio 2015 denominato "Manutenzione straordinaria immobili e gestione del patrimonio";
- 5) Dare atto che alla liquidazione si provvederà a presentazione della fattura debitamente vistata dall'U.T.C. per la congruità dei prezzi.

Il Capo Area III LL.PP.
(Geom. Francesco Ingalisi)



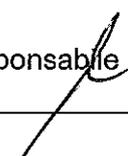
Servizio Finanziario

Visto il provvedimento che precede, se ne attesta la copertura finanziaria con impegno a valere sul capitolo 764/2 del bilancio 2015 nell'ambito della disponibilità sullo stesso accertata in conformità all'art. 183 del D.L. 18/08/2000 n. 267.

Carlentini, li

26/12/2015

Il Responsabile del Servizio





CITTA' DI CARLENTINI

(Provincia di Siracusa)

Ufficio Tecnico Comunale
Area III - LL.PP.

OGGETTO : *Lavori urgenti per la messa in sicurezza di aree, immobili di proprietà comunale e tratti stradali.*

VERBALE DI COSTATAZIONE LAVORI URGENTI

Art. 175 del Dpr n. 207 del 05/10/2010.

L'anno duemilaquindici, il giorno quindici del mese di Dicembre alle ore 8,00 il sottoscritto geometra Santi Di Stefano, redige il presente Verbale a seguito di sopravvenute esigenze dovute alla risoluzione urgente dei problemi riscontrati nell'area antistante i Plessi Scolastici "Monterosa" e "De Amicis" di via dello Stadio, in aree di proprietà comunale di via Tagliamento, e in via S. Tommaso, lungo la strada per il serbatoio di c.da Pancali.

In data odierna il sottoscritto geom. Santi Di Stefano Responsabile del Servizio 4, Area III - LL.PP. a seguito delle diverse segnalazioni pervenute da parte del Dirigente Scolastico e dai cittadini, ha eseguito un sopralluogo presso le strutture, le aree e le strade sopra indicate, appurando l'effettiva presenza di gravi e diffuse situazioni di pericolo:

Le situazioni riscontrate riguardano problemi di natura diversa a seconda del sito in questione, e vanno dall'eliminazione di situazioni di pericolo per la pubblica incolumità riscontrate nella strada per il serbatoio di c.da Pancali e nell'area antistante i Plessi Scolastici "Monterosa" e "De Amicis" di via dello Stadio, a problemi di natura igienico sanitario dovuti alla rete fognaria, quali quelli riscontrati in via S. Tommaso, e non ultimi problemi dovuti a situazioni meno importanti ma pur sempre pericolose quali quelle riscontrate nell'area di proprietà comunale sita in via Tagliamento.

In tutti comunque risulta necessario intervenire urgentemente con mezzi adeguati ed operai al fine di prevenire ulteriori situazioni di pericolo.

Al fine di eliminare le condizioni di pericolo riscontrate, e considerato la natura degli immobili in questione che non consente ulteriori indugi nell'intervento, risulta urgente intervenire per quanto di competenza di questa Amministrazione Comunale eseguendo tutti i lavori occorrenti come sommariamente sopra descritti:

CONSIDERATO che allo stato attuale non è possibile eseguire gli interventi con il personale e mezzi del Comune sia per la natura specifica degli interventi stessi, che richiedono operai e mezzi particolari, sia per la necessità di intervenire con la massima tempestività ed urgenza;

Il sottoscritto geom. Santi Di Stefano, in qualità di Responsabile del Servizio 4 dell'area III - LL.PP.

DICHIARA

Che per l'esecuzione dei "*Lavori urgenti per la messa in sicurezza di aree, edifici scolastici e di immobili di proprietà comunale e tratti stradali*", ricorrono gli estremi di cui all'art.175 del D.P.R. n. 207/2010, "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»"

Occorre pertanto affidare in via d'urgenza tali lavori ad una ditta qualificata che con propri operai e mezzi d'opera possa eseguirli in tempi brevi ed eliminare così le cause di inagibilità pericolosità, ripristinando le normali condizioni di sicurezza ed igienico-sanitari negli immobili, nelle aree comunali e nelle strade in questione.

A tal fine questo Ufficio ha provveduto alla stima sommaria dei lavori occorrenti sulla base dei prezzi del prezziario Regionale Vigente, o in mancanza dei prezzi medi applicati dall'Ente nel recente periodo per lavori di simile natura, che ammontano complessivamente ad €. 17.714,83 IVA compresa così distinti:

A) PER LAVORI		€.	16 104,39
- per lavori soggetti a ribasso	€.	14 816,04	
- per oneri sicurezza non sogg.a ribasso	€.	1 288,35	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:			
B1) per IVA su "A" al	10%	€.	1 610,44
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€.	<u>1 610,44</u>
IMPORTO COMPLESSIVO		€.	17 714,83

Tali lavori verranno eseguiti sotto la direzione dell'Ufficio Tecnico, e saranno contabilizzate a lavoro ultimato in base alle effettive lavorazioni effettuate, utilizzando i prezzi della perizia di stima ai quali verrà applicato il ribasso offerto dalla ditta in sede di affidamento, e verranno liquidati in due soluzioni, su presentazione di fattura da parte della ditta, debitamente liquidate dal Responsabile della III Area.

Il presente verbale viene trasmesso al R.U.P. ed al Responsabile di P.O. dell'area III LL.PP., per i provvedimenti conseguenziali.

Il Responsabile del Servizio 4
geom. Santi Di Stefano



Pubblicata all'Albo Pretorio on line
dal _____

al _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizioni o reclami.

Carlentini, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
