



CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

AREA III^A

Lavori pubblici e manutenzione

DETERMINA DEL RESPONSABILE P.O. AREA III^A

n. 634 del 28-12-2015

LL.PP: Lavori urgenti ai sensi dell'art. 175 del DPR n. 207/2010 di manutenzione straordinaria dell'immobile comunale ex plesso Piano d'Aquila di via Battaglia.

L'anno Duemilaquindici il giorno ventitre del mese di Dicembre, in Carlentini, presso la sede municipale, il sottoscritto geom. Francesco Ingalisi, nella qualità di Responsabile P.O. Area III^A ha adottato il presente provvedimento:

L'impiegato dell'area III^A LL.PP. Rag. Carlo Scalisi, sottopone al Responsabile P.O. AREA III^A LL.PP., Geom. Francesco Ingalisi la seguente proposta: Lavori urgenti ai sensi dell'art. 175 del DPR n. 207/2010 di manutenzione straordinaria dell'immobile comunale ex plesso Piano d'Aquila di via Battaglia.

PREMESSO che è stato effettuato un sopralluogo, dal responsabile del Servizio 4 area III LL.PP. geom. Santi Di Stefano, presso l'immobile ex plesso Piano d'Aquila di via Battaglia per verificare i lavori occorrenti al fine di renderlo agibile e disponibile per le finalità cui l'A.C. intende destinarlo;

CONSIDERATO che dal sopralluogo effettuato, al fine di rendere idonei i locali per le attività sociali indicate dall'A.C., occorre eseguire alcuni lavori edili e la sistemazione degli impianti elettrici, idro-sanitari, anche perché i servizi sono realizzati per uso scuola materna e vanno modificati e la sistemazione dell'area esterna, per la separazione della struttura de quo con quella adiacente destinata ad asilo nido;

RILEVATO che, come da verbale, redatto in data 18/12/2015, ai sensi dell'art. 175 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207, al fine di rendere idonei i locali, in considerazione che i suddetti interventi sono necessari al mantenimento dello stato di efficienza della struttura, considerato la natura dei luoghi in questione che non consente ulteriori indugi nell'intervento, risulta urgente intervenire per quanto di competenza di questa Amministrazione Comunale eseguendo tutti i lavori occorrenti come descritto nell'allegato verbale;

RILEVATO che allo stato attuale non è possibile eseguire tali interventi con il personale e mezzi del Comune sia per la natura specifica degli interventi stessi, che richiedono operai e mezzi particolari, sia per la necessità di intervenire con la massima tempestività ed urgenza, si ritiene improcrastinabile affidare i lavori di che trattasi a imprese artigiane specializzate nel settore;

RILEVATO, che con verbale di constatazione lavori urgenti redatto in data 18/12/2015, ai sensi dell'art. 175 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207, il Geom. Santi Di Stefano, ha effettuato la stima dei lavori stessi, sulla base dei prezzi del prezzario Regionale vigente e sulla base di analisi prezzi, per cui l'importo complessivo dell'intervento è di €. 46.480,00 così distinto:

A) PER LAVORI	€ 39.800,00
di cui A1) per lavori soggetti a ribasso	€ 37.810,00
A2) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.990,00

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

B1) per IVA su "A" al	10%	€ 3.980,00
B2) forniture iva compresa		€ 2.700,00

Totale somme a disposizione € 6.680,00
Importo complessivo € 46.480,00

DATO ATTO che i lavori dovranno essere eseguiti sotto la direzione dell'ufficio Tecnico e verranno contabilizzati a lavoro ultimato in base alle effettive lavorazioni e verranno liquidati a lavoro ultimato su presentazione di fattura da parte della ditta esecutrice, debitamente vistata e liquidata dal Responsabile dell'area III^A;

ATTESO che per i lavori di che trattasi ricorrono gli estremi di cui all'art. 175, comma 1, del D.P.R. 207/2010 " Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e ss.mm.ii. "come recepito dalla L.R. n.12 del 12/07/2011;

CONSIDERATO che gli interventi suddetti rientrano nella tipologia di cui all'art. 125 comma 6 lett.c) e comma 8 - 2° capoverso del Decreto legislativo 12 Aprile 2006 , n. 163 recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e ss.mm.ii. come recepito dalla L.R. n.12 del 12/07/2011;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 125 comma 6 lett. c) e comma 8 - 2° capoverso D.lgs 12 aprile 2006 n. 163 come recepito dalla L.R. n.12 del 12/07/2011 l'esecuzione di lavori di importo inferiore a quarantamila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento ad una o più imprese individuate e il prezzo delle prestazioni ordinate è definito consensualmente con l'affidatario; in difetto di preventivo accordo si procede con il metodo previsto all'art. 163 comma 5 del D.P.R. 207/2 di manutenzione straordinaria dell'immobile comunale ex plesso Piano d'Aquila di via Battaglia;

PROPONE

Al Responsabile P.O. Area III^A

1. Di prendere atto del verbale di constatazione per i lavori urgenti di manutenzione straordinaria dell'immobile comunale ex plesso Piano d'Aquila di via Battaglia, lavori da affidare ai sensi dell'art. 125 comma 6 lett.c) e comma 8 - 2° capoverso del Decreto legislativo 12 Aprile 2006 , n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e ss.mm.ii. come recepito dalla L.R. n.12 del 12/07/2011;
2. Di individuare la ditta artigiana specializzata nel settore che possa intervenire con tempestività e propria manodopera;

L'impiegato della Area III^A LL.PP.

(Rag. Carlo Sodini)

Ed in relazione a quanto sopra

IL RESPONSABILE P.O. AREA III^A

VISTA la superiore proposta

VISTO l'art. 125, comma 6 e 8, del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

VISTO l'art. 175 comma 1 del D.P.R. 207/2010

VISTI gli artt. 183 e 184 del D.lgs n. 267 del 18/08/2000

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTA la deliberazione di G.M. n. 53 del 01/07/2015 esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata affidata al sottoscritto la responsabilità della gestione del P.E.G., con il potere di assumere gli atti di impegno per il conseguimento dei risultati previsti dal piano esecutivo di gestione

VISTA la disponibilità esistente sugli interventi previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio;
VISTO il regolamento di contabilità;

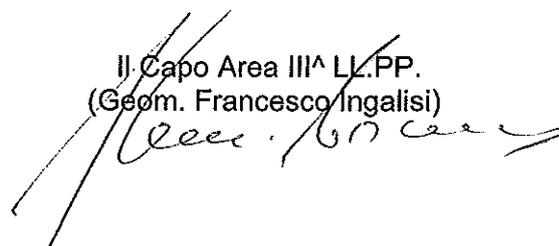
DETERMINA

- 1) Di prendere atto del verbale di constatazione per lavori urgenti di manutenzione straordinaria dell'immobile comunale ex plesso Piano d'Aquila di via Battaglia, lavori da affidare ai sensi dell'art. 125 comma 6 lett.c) e comma 8 - 2° capoverso del Decreto legislativo 12 Aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e ss.mm.ii. come recepito dalla L.R. n.12 del 12/07/2011;
- 2) Di individuare nella ditta REF s.n.c. di Russo S. e Fazio S. con sede a Carlentini in via Savoia n° 3, Partita Iva n. 01066920891 ditta artigiana specializzata nel settore ai sensi all'art. 125, comma 6 e 8 del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" come recepito dalla L.R. n.12 del 12/07/2011;
- 3) Dare atto che, interpellata, la ditta REF s.n.c. di Russo S. e Fazio S. con sede a Carlentini in via Savoia n° 3, si è resa disponibile ad effettuare i lavori con il seguente Q.E.:

A) Importo totale dei lavori appaltati (A2 + A4)	€ 32.238,00
Di cui	
A1) per lavori al lordo	€ 39.800,00
A2) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.990,00
A3) per lavori soggetti a ribasso	€ 37.810,00
A4) lavori al netto del ribasso del 20%	€ 30.248,00
 Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B1) Per IVA sui lavori 10% su "A"	€ 3.223,80
B2) forniture iva compresa	€ 2.700,00
 Totale somme a disposizione	€ 5.923,80
 Importo complessivo da impegnare	€ 38.161,80

- 4) Di provvedere alla copertura della spesa di **€ 38.161,80 IVA compresa al 10%** al cap. 764/2 del bilancio 2015 denominato "Manutenzione straordinaria immobili e gestione del patrimonio";
- 5) Dare atto che alla liquidazione si provvederà a presentazione della fattura debitamente vistata dall'U.T.C. per la congruità dei prezzi.

Il Capo Area III^A LL.PP.
(Geom. Francesco Ingalisi)

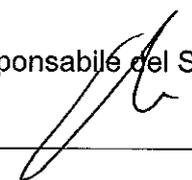


Servizio Finanziario

Visto il provvedimento che precede, se ne attesta la copertura finanziaria con impegno a valere sul capitolo 764/2 del bilancio 2015 nell'ambito della disponibilità sullo stesso accertata in conformità all'art. 183 del D.L. 18/08/2000 n. 267.

Carlentini, li 24/12/2015

Il Responsabile del Servizio





CITTA' DI CARLENTINI

(Provincia di Siracusa)

Ufficio Tecnico Comunale
Area III - LL.PP.

**OGGETTO : LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE COMUNALE
EX PLESSO PIANO D'AQUILA DI VIA BATTAGLIA.**

RELAZIONE TECNICA DI STIMA

Il sottoscritto geom. Santi Di Stefano, Responsabile del Servizio 4, Area III - LL.PP. su incarico verbale da parte dell'Amm.ne Comunale, ha eseguito un sopralluogo presso l'immobile ex plesso Piano D'Aquila di via Battaglia, per verificare i lavori occorrenti al fine di rendere agibile e disponibile l'immobile per le finalità cui l'A.C. intende destinarlo:

Premesso

- Che il Comune di Carlentini, dal settembre 2014, ha avuto restituito da parte dell'amministrazione dell'Istituto Comprensivo "Carlo V", l'immobile di via Battaglia ex plesso di scuola materna, in quanto per propria determinazione, ha preferito accorpate un un unico plesso individuato nel plesso "DE Amicis " di via dello Stadio, tutte le sezioni di scuola materna.
- Che essendo intenzione dell'Amministrazione Comunale fruttare l'immobile di via Battaglia per attività sociali, quest'ultimo necessita oltre che di interventi di manutenzione ordinaria ma soprattutto straordinaria, anche perché i servizi sono realizzati per uso scuola materna e quindi vanno modificati.

Ciò premesso, al fine di rendere idonei i locali per le attività sociali indicate dall'A.C. occorre eseguire alcuni lavori edili e la sistemazione degli impianti elettrici, idrico-sanitari oltre che la sistemazione dell'area esterna, per la separazione della struttura de quo con quella adiacente destinata ad asilo nido, che nel complesso possono riassumersi come di seguito:

- Demolizione di un tramezzo divisorio al tra i due locali prospicienti la zona di ingresso, al fine di creare un unico locale adibito ad attività comuni;+
- Sistemazione della pavimentazione e dell'intonaco nel tratto interessato alla demolizione dei trametti;
- Rifacimento dei due locali adibiti a servizi igienici mediante il rifacimento dell'impianto idrico, la sostituzione dei pezzi sanitari e la realizzazione di divisori con porte.
- Sistemazione e revisione totale dell'impianto elettrico e dell'impianto di illuminazione di emergenza e sostituzione dei corpi illuminanti;
- Revisione dell'impianto di climatizzazione;
- Sistemazione della recinzione esistente
- Realizzazione di divisorio per separare l'area del fabbricato in questione con quella dell'asilo nido, formato da un cordolo di fondazione in c.a muretto H 60 in gasbeton cordonetto superiore di finitura e ringhiera superiore H 100 in profilati scatolari di acciaio.
- Revisione degli infissi esterni
- Ripristino di piccoli tratti di intonaco esterno
- Tinteggiatura delle pareti e soffitti interni;
- Realizzazione di una piccola tettoia a protezione degli infissi più esposti.
- Sistemazione dell'area a verde adiacente.

CONSIDERATO che allo stato attuale non è possibile eseguire gli interventi sopra descritti con il personale e mezzi del Comune sia per la natura specifica degli interventi stessi, che richiedono operai e mezzi particolari, si ritiene necessario affidare i lavori e le forniture a ditte esterne che con propri mezzi ed operai possa eseguire i lavori necessari nel più breve tempo possibile per dare l'immobile disponibile all'A.C. per le finalità che ritiene opportune.

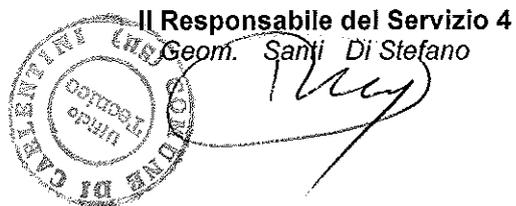
A tal fine, questo ufficio ha provveduto a redigere una perizia di stima riguardante i lavori da eseguire, che ammonta complessivamente ad €.46.480,00, come dal quadro economico appresso riportato:

A) PER LAVORI			€.	39 800,00
- per lavori soggetti a ribasso		€.	37 810,00	
- per oneri sicurezza non sogg.a ribasso		€.	1 990,00	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:				
B1) per IVA su "A" al	10%	€.	3 980,00	
B2) per forniture iva compresa		€.	2 700,00	
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	6 680,00
		IMPORTO COMPLESSIVO	€.	46 480,00

Tanto per quanto si doveva

Carlentini 18/12/2015

Il Responsabile del Servizio 4
Geom. Santi Di Stefano



Pubblicata all'Albo Pretorio on line
dal _____

al _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizioni o reclami.

Carlentini, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
