

5689



CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

AREA III[^]

LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

(Servizio I^o- Uff. Gestione Opere Pubbliche)

DETERMINA DEL RESPONSABILE P.O. - AREA III[^]

N. 595 del 17/12/2015

Oggetto:

LL.PP: Integrazione alle determine n. 297/2015 e 482/2015 per i lavori di "RIQUALIFICAZIONE URBANA- RECUPERO E COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DELL'AGGLOMERATO URBANO SITO IN C.DA CIACCHE - BOSCO, per un importo complessivo di € 1.298.999,28 (Unmilione duecentonovantottomila-novecentonovantanove/28) CUP: D17B1000010006 CIG: 4615589887

L'anno Duemilaquindici il giorno diciassette del mese di Dicembre, in Carlentini, presso la sede municipale, il sottoscritto geom. Francesco Ingalisi nella qualità di Responsabile P.O. – Area III[^], ha adottato il presente provvedimento:

Il Responsabile del Servizio I[^] Delia Gagliuolo, sottopone al Responsabile P.O. Area III[^] la seguente proposta di determinazione :

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale di Carlentini è stata utilmente inserita in graduatoria delle manifestazioni di interesse ammissibili a finanziamento, presentate in risposta all'Avviso Pubblico della Gazzetta Ufficiale del 17/04/2009 relativo alla Misura 6.2.2.2 dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici relativo all'Asse VI d'intervento volto allo Sviluppo Urbano Sostenibile del PAR-FAS 2007/2013;

RILEVATO che con Determina Sindacale n. 41 del 05/07/2010 è stato conferito l'incarico di RUP al Geom. Ezechiele A. Vittordino, quale Dirigente dell'Area IV[^] Urbanistica e l'incarico per la progettazione definitiva al Geom. Massimo Battaglia, quale Tecnico comunale, ai sensi dell'art. 7 Testo della legge 11 febbraio 1994, n. 109, coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e con le norme della legge regionale 19 maggio 2003, n. 7 e ss. mm. ii, allora vigente

RILEVATO che con D.D. n.257 del 15/02/2012, l'Assessorato ai Lavori Pubblici della Regione Siciliana ha approvato la graduatoria di merito definitiva delle operazioni ammissibili a finanziamento a valere sulla linea d'intervento 6.2.2.2. ed il Comune di Carlentini, con il progetto di "Riqualificazione Urbana Funzionale – Recupero E Completamento Delle Opere Di Urbanizzazione Primaria Dell'agglomerato Ciacche – Bosco" è stato inserito in graduatoria con un importo complessivo dell'intervento di € 1.298.999,28;

ATTESO che la redazione del progetto esecutivo è stata affidata all'ing. Mangiameli Salvatore mediante gara di progettazione, giusta determina del Resp.le P.O. Area III[^] LL.PP. n.290 del 23/11/2012;

RILEVATO che la redazione del piano di sicurezza e coordinamento e la sicurezza in fase di esecuzione è stata affidata all'arch. Alberto Stefio mediante gara di progettazione, giusta determina

del Resp.le P.O. Area III[^] LL.PP. n.609 del 10/12/2012 e l'incarico dello studio geologico fu affidato al Dott. Salvatore Sciara, tecnico comunale, con Determina n.616 del Capo Area III[^] LL.PP. dell'11/12/2012;

ATTESO che in data 28/03/2013 con nota prot. 5816, il progettista incaricato, Ing. Salvatore Mangiameli, ha presentato il progetto esecutivo per il "Recupero e Completamento delle opere di urbanizzazione primaria dell'agglomerato urbano sito in C.da Ciacche Bosco" ai sensi del D.P.R. 207/210, per un importo complessivo di €1.298.999,28 (euro Unmilione duecentonovantotto-milanovecentonovantanove/28)

RILEVATO che con determina n. 196 24/04/2013 è stato approvato il progetto esecutivo per il "Recupero e Completamento delle opere di urbanizzazione primaria dell'agglomerato urbano sito in C.da Ciacche Bosco" per un importo complessivo di €1.298.999,28 (Unmilione duecentonovantottomilanovecentonovantanove/28

CONSIDERATO che con D.D./S1 n.1383 del 25/09/2013 dell'Assessorato della Famiglia delle Politiche Sociali ed del Lavoro veniva finanziato l'intervento di cui in oggetto per l'importo complessivo di €1.298.999,28 che prevedeva il seguente quadro economico:

A) LAVORI

- Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€.	971.665,00	
- Oneri per la sicurezza	€.	19.450,00	
- Importo complessivo dei lavori a base d'asta			€. 991.115,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

a) IVA 10% sui lavori	€.	99.111,50	
b) Imprevisti	€.	34.450,96	
c) Spese tecniche di progett. esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità	€.	78.361,59	
d) Progettazione e coordinamento della sicurezza	€.	41.740,28	
e) Collaudo Tecnico Amministrativo	€.	4.495,97	
f) Collaudo Elettrico	€.	1.964,61	
g) Collaudo Statico	€.	6.251,86	
h) Progett. interna, preliminare e definitiva	€.	9.499,71	
i) Resp. del Procedimento (i.b.a. x 0,35 x 2%)	€.	6.937,81	
j) Indagini Geognostiche e di Laboratorio	€.	12.979,99	
k) conferimento discarica	€.	10.000,00	
l) Spese per il ripristino allacci e sottoservizi, collegamento acque piovane	€.	<u>2.000,00</u>	

Totale somme a disposizione €. 307.884,28 **€. 307.884,28**

TOTALE IMPORTO DEL PROGETTO

€.1.298.999,28

RILEVATO che con determinazione dirigenziale n. 250 del 20/05/2013, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la determinazione a contrarre mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, espletata in data 16/10/2013 e con determinazione dirigenziale n.612 del 16/12/2013, i lavori sono stati aggiudicati alla ditta "MA.VAN.di Callari Carmelo e Antonello snc" con sede in Mussomeli (CL) via Pola 10 - P.IVA: 01771590856 per l'importo contrattuale complessivo di € 680.057,69 di cui 635.255,26 per lavori a misura ed € 25.352,43 per lavori a corpo entrambi al netto del ribasso del 32,0128% offerto in sede di gara ed € 19.450,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

CONSTATATO che il contratto fu stipulato in data 25/02/2014 con rep. n.24 e registrato a Noto il 12/03/2014 al n.1924 Serie 1T, ed i lavori furono consegnati all'Appaltatore in data 21/03/2014 e tenuto conto della durata dei lavori pari a 451 giorni, il termine di ultimazione dei lavori fu fissato per il giorno 15/06/2015;

ATTESO che con nota prot. 2956 del 23/02/2015 il D.L. ing. Salvatore Mangiameli comunicava le proprie dimissioni in quanto nominato componente della nuova Giunta Municipale con la Delega di Assessore ai Lavori Pubblici ed Urbanistica e con Determinazione del Capo Area III[^] LL.PP. n.80 del 04/03/2015 veniva preso atto delle dimissioni del progettista e D.L. ing. Salvatore Mangiameli;

RILEVATO che Con Determinazione del Capo Area III[^] LL.PP. n.104 del 19/03/2015 veniva affidata la Direzione di Lavori all'Ing. Francesco Nardo a seguito dello scorrimento della graduatoria della gara di "Affidamento dell'incarico dei servizi di progettazione D.L. e misura e contabilità" del 09/10/2012, stabilendo che l'importo della prestazione da corrispondere al nuovo Direttore dei Lavori è il 50% dell'onorario totale fissato per le prestazioni di D.L. e misura e contabilità.

CONSIDERATO che in data 12/06/2015 con nota 9151 veniva concessa una proroga di 40 giorni all'impresa esecutrice dei lavori per cui la data per l'ultimazione dei lavori de quibus veniva fissata per il giorno 25/07/2015.

RILEVATO che in data 02/07/2015 con prot. n.10787, il Direttore dei Lavori incaricato ing. Francesco Nardo, trasmetteva la perizia di variante n. 1 con assestamento contabile dei lavori di "Recupero e completamento delle opere di urbanizzazione primaria dell'agglomerato urbano sito in c.da Ciacche Bosco e che la stessa veniva approvata con determinazione del Responsabile P.O. area III[^] LL.PP. n.297 del 13/07/2015 prevedeva l'importo contrattuale dei lavori di €. 702.653,37 di cui €. 19.450,00 per oneri per la sicurezza, con un aumento contrattuale pari a €.22.595,89 (3,32% rispetto all'importo contrattuale originario) al quale si può far fronte con le somme degli imprevisti ed è stato approvato il relativo quadro economico

ATTESO che con nota prot. n. 20661 del 07/12/2015 il Dipartimento Regionale Tecnico ha rilevato che l'atto di approvazione della suddetta perizia risulta carente della puntuale disamina delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre di varianti in corso d'opera;

RITENUTO pertanto dovere puntualizzare e **integrare** le motivazioni addotte nella determinazione n. 297 del 13/07/2015 si specifica che le variazioni apportate rientrano in parte nella facoltà della D.L. e non modificano l'importo contrattuale così come previsto all'art. 132 comma 3 primo periodo; altre lavorazioni previste nella perizia approvata con determina n. 297 del 13/07/2015 rientrano nell'art. 132 comma 3 secondo periodo (varianti derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto): demolizione di muri in calcestruzzo in c.a. ritrovati sia nell'area della piazza che nei percorsi verticali, massetto di sotto pavimentazione, piuttosto che adesivo, per la pavimentazione in monostrato vulcanico più adatto per la posa in opera per grandi superfici; infine per ovviare alla diversa colorazione dei muri prospicienti i percorsi fatta da diversi proprietari dei suddetti muri nel tempo intercorso fra la progettazione e la realizzazione, si è disposto di uniformare la coloritura dei muri con rasante bianco; il tutto meglio evidenziato nella relazione redatta dalla D.L. e nell' parere tecnico redatto dal R.U.P. in data 17/12/2015 che si allega (all.sub A)

VISTA la nota n.109555 del 02/12/2015 con la quale il Dipartimento Tecnico Regionale ha supposto la non conformità della lavorazione di cui all'art. 21.1.3.1 del prezzario Regionale OO.PP. relativa alla tipologia delle opere realizzate, è stata disposta una nuova analisi prezzi rappresentativa dell'effettiva lavorazione realizzata.

PRESO ATTO che il Direttore dei Lavori ha predisposto un nuovo prezzo (NP 18) attinente alla lavorazione eseguita e che lo stesso è stato trasmesso alla stazione appaltante, si approva la nuova analisi prezzi (NP 18) predisposta dalla D.L. come modifica della lavorazione effettivamente eseguita in sostituzione dell'art. 21.1.3.1 del Prezzario Regionale effettuata all'interno dell'area della Piazza. Il nuovo prezzo sarà messo in contabilità nello stato finale.

CONSIDERATO che i lavori sono stati ultimati, giusto verbale di ultimazione dei lavori redatto in data 06/08/2015;

ATTESO che in data 19/10/2015 con prot. n.17365, il Direttore dei Lavori ing. Francesco Nardo, trasmetteva la perizia di assestamento contabile finale dei lavori di "Recupero e completamento delle opere di urbanizzazione primaria dell'agglomerato urbano sito in c.da Ciacche Bosco";

VISTA la Perizia di assestamento contabile finale con variazione di spesa redatta dall'ing. Francesco Nardo ed approvata con determinazione dirigenziale n. **482 del 04/11/2015** che prevede un importo contrattuale finale dei lavori di €. 712.420,29 di cui €. 19.450,00 per oneri per la sicurezza, con un aumento rispetto alla Perizia di variante e suppletiva con assestamento contabile di €. 9.766,92 e di un aumento complessivo rispetto all'importo contrattuale originario pari a €.32.362,60 (4,76% rispetto all'importo contrattuale originario) alla quale di farà fonte con le somme degli imprevisti;

CONSIDERATO che la perizia di assestamento contabile è stata redatta in parte ai sensi dell'art.132 comma 3 primo periodo del D.lgs. 163/2006, (interventi disposti dalla D.L che non comportano un aumento contrattuale) altre lavorazioni sono state eseguite ai sensi dell'art. 132 comma 3 secondo periodo (varianti derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto) prevedendo nella suddetta perizia l'assestamento finale delle partite contabili rientranti nella facoltà discrezionale del D.L.;

RILEVATO che occorre **integrare le motivazioni** per le lavorazioni previste nella **Perizia n. 482 del 04/12/2015** le quali si sono rese necessarie per circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto (art. 132 comma 3 - 2° periodo) e specificatamente: fornitura e posa in opera di opere in ferro poiché in fase di progetto era intenzione dell'A.C. sistemare il restante terreno , destinato alla costruzione di una Chiesa, costruzione che non è stata eseguita per cui l'area è stata recintata e si è realizzato un cancello; innalzamento della quota del terreno vegetale dovuto al ritrovamento di un muro interrato; fornitura e collocazione di condutture in rame dovuta all'impossibilità di sapere in fase progettuale dove l'ENEL avrebbe installato il quadro generale; ripristino dei marciapiedi esistenti nei percorsi pedonali, ripristino dovuto al fatto che dalla fase di progettazione alla fase di realizzazione l'intera area è stato oggetto di intensa attività edilizia durante la quale moltissimi marciapiedi sono stati danneggiati, il tutto meglio evidenziato nella relazione redatta dalla D.L. nel parere tecnico redatto dal R.U.P. in data 17/12/2015 che si allega (All. sub B)

VISTO il D.P.R. del 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163, Pubblicato nella G.U. il 10/12/2010;

CONSIDERATO che le opere progettate sono conformi ai sensi del D.P.R. del 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 come recepito dalla L.R. n.12 del 12/07/2011, allo strumento urbanistico vigente (P.R.G.);

RITENUTO di dovere adottare apposita determinazione per l'approvazione delle integrazioni alle suddette determinazioni riguardanti la specificità delle motivazioni dei lavori eseguiti sia con la perizia approvata con determinazione n. **297 del 13/07/2015** che nella perizia di assestamento contabile finale con variazione di spesa per i lavori di cui alla determinazione n. **482 del 04/11/2015** per i lavori **"RIQUALIFICAZIONE URBANA- RECUPERO E COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DELL'AGGLOMERATO URBANO SITO IN C.DA CIACCHE – BOSCO,** per un importo complessivo di €. **1.298.999,28** (Unmilioneduecentonovantottomilanovecentonovantanove/28) **CUP: D17B10000010006 CIG: 4615589887**

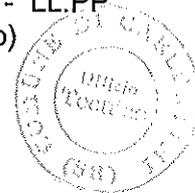
PROPONE

Al Responsabile P.O. Area III^ LL.PP:

di approvare, ai sensi del D.lgs. n. 163/2006 e del D.P.R 5 ottobre 2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 come recepito dall'art. 1 della legge regionale n. 12 del 12/07/2011, **integrazioni** riguardanti la specificità delle motivazioni sia della perizia approvata con determinazione n. **297 del 13/07/2015** che sia a perizia di assestamento contabile finale con variazione di spesa per i lavori di cui alla determinazione n. **482 del 04/11/2015** per i lavori di **"RIQUALIFICAZIONE URBANA- RECUPERO E COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DELL'AGGLOMERATO URBANO SITO IN C.DA CIACCHE – BOSCO,** per un importo complessivo di €. **1.298.999,28** (Unmilioneduecentonovantottomilanovecentonovantanove/28) **CUP:D17B10000010006 CIG:4615589887**

DARE atto che rimangono invariate tutte le ulteriori disposizioni presente nelle determinazioni suddette

Il Responsabile Servizio I° - LL.PP.
(Delia Gagliuolo)



Ed in relazione a quanto sopra

IL RESPONSABILE P.O. - AREA III^

VISTA la superiore proposta ;

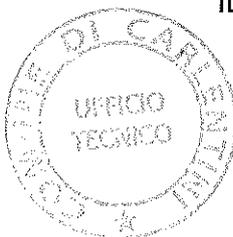
VISTA la Delibera di Giunta Municipale G.M.53 del 01/07/2015 , esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stata affidata dal sottoscritto la responsabilità della gestione del P.E.G., con il potere di assumere gli atti di impegno per il conseguimento dei risultati previsti dal piano esecutivo di gestione;

DETERMINA

di approvare, ai sensi del D.lgs. n. 163/2006 e del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 come recepito dall'art. 1 della legge regionale n. 12 del 12/07/2011, **integrazioni** riguardanti la specificità delle motivazioni sia della perizia approvata con determinazione n. **297 del 13/07/2015** che sia a perizia di assestamento contabile finale con variazione di spesa per i lavori di cui alla determinazione n. **482 del 04/11/2015** per i lavori di "**RIQUALIFICAZIONE URBANA- RECUPERO E COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DELL'AGGLOMERATO URBANO SITO IN C.DA CIACCHE - BOSCO**, per un importo complessivo di **€. 1.298.999,28** (Unmilione duecentonovantottomila-novecentonovantanove/28) CUP: D17B10000010006 CIG: 4615589887il

DARE atto che rimangono invariate tutte le ulteriori disposizioni presente nelle determinazioni vcsuddette

IL RESPONSABILE P.O. - AREA III
(Geom. Francesco Ingalisi)



Handwritten signature of Geom. Francesco Ingalisi

Servizio Finanziario

Visto il provvedimento che precede, se ne attesta la copertura finanziaria con impegno a valere sul capitolo 9831 del bilancio 2015 nell'ambito della disponibilità sullo stesso accertata in conformità all'art. 183 del D.L. 18/08/2000 n. 267.

Carlentini, li 17/12/2015

Il Responsabile del Servizio

Handwritten signature of the Service Responsible



CITTA' DI CARLENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA III^A

LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

C.U.P. D17B10000010006

C.I.G. 4615589887

**OGGETTO: PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA FUNZIONALE –
LAVORI DI RECUPERO E COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
DELL'AGGLOMERATO URBANO SITO IN C.DA CIACCHE – BOSCO.**

- PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA CON ASSESTAMENTO CONTABILE-

PARERE TECNICO

art.5 Legge Regionale n.12 del 12 luglio 2011
modifica e rettifica al parere tecnico del 08/07/2015

PREMESSO CHE:

- L'Amministrazione Comunale di Carlentini è stata utilmente inserita in graduatoria delle manifestazioni di interesse ammissibili a finanziamento, presentate in risposta all'Avviso Pubblico della Gazzetta Ufficiale del 17/04/2009 relativo alla Misura 6.2.2.2 dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici relativo all'Asse VI d'intervento volto allo Sviluppo Urbano Sostenibile del PAR-FAS 2007/2013;
- l'intervento è finalizzato alla riqualificazione attraverso opere funzionali dell'agglomerato urbano di c.da Ciacche/Bosco di recente edificazione, l'area fu indicata dall'Amministrazione per l'insediamento di circa n.1000 abitanti senza abitazione per l'evento sismico del 13/12/1990; gli interventi del progetto sono destinati al miglioramento della qualità urbana ed ai fattori di aggregazione sociale e in considerazione che l'area di progetto è limitrofa al Parco Archeologico di Leontinoi, costituisce una area per l'attuazione degli obiettivi strategici legati al turismo comprensoriale e contribuisce a migliorare in generale la qualità dell'offerta turistica di Carlentini;
- con D.D. n.257 del 15/02/2012, l'Assessorato ai Lavori Pubblici della Regione Siciliana ha approvato la graduatoria di merito definitiva delle operazioni ammissibili a finanziamento a valere sulla linea d'intervento 6.2.2.2. ed il Comune di Carlentini, con il progetto di Riqualificazione Urbana Funzionale – Recupero e Completamento delle Opere di urbanizzazione primaria dell'Agglomerato Ciacche – Bosco, è stato inserito in graduatoria con un importo complessivo dell'intervento di €.1.298.999,28;
- la redazione del progetto esecutivo è stata affidata all'ing. Mangiameli Salvatore mediante gara di progettazione giusta, determina del Resp.le P.O. Area III^A LL.PP. n.290 del 23/11/2012;

- la redazione del piano di sicurezza e coordinamento e la sicurezza in fase di esecuzione è stata affidata all'arch. Alberto Stefio mediante gara di progettazione, giusta determina del Resp.le P.O. Area III^a LL.PP. n.609 del 10/12/2012;
- l'incarico dello studio geologico fu affidato al Dott. Salvatore Sciara, tecnico comunale, con Determina n.616 del Capo Area III^a LL.PP. dell'11/12/2012;
- Con D.D./S1 n.1383 del 25/09/2013 dell'Assessorato della Famiglia delle Politiche Sociali ed del Lavoro veniva finanziato l'intervento di cui in oggetto per l'importo complessivo di €1.298.999,28 che prevedeva il seguente quadro economico:

A) LAVORI

- Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€.	971.665,00	
- Oneri per la sicurezza	€.	19.450,00	
- Importo complessivo dei lavori a base d'asta			€. 991.115,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

a) IVA 10% sui lavori	€.	99.111,50	
b) Imprevisti	€.	34.450,96	
c) Spese tecniche di progett. esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità	€.	78.361,59	
d) Progettazione e coordinamento della sicurezza	€.	41.740,28	
e) Collaudo Tecnico Amministrativo	€.	4.495,97	
f) Collaudo Elettrico	€.	1.964,61	
g) Collaudo Statico	€.	6.251,86	
h) Progett. interna, preliminare e definitiva	€.	9.499,71	
i) Resp. del Procedimento (i.b.a. x 0,35 x 2%)	€.	6.937,81	
j) Indagini Geognostiche e di Laboratorio	€.	12.979,99	
k) conferimento discarica	€.	10.000,00	
l) Spese per il ripristino allacci e sottoservizi, collegamento acque piovane	€.	<u>2.000,00</u>	

Totale somme a disposizione	€.	307.884,28	€. 307.884,28
-----------------------------	----	------------	----------------------

TOTALE IMPORTO DEL PROGETTO

€.1.298.999,28

- I lavori sono stati aggiudicati in data 16/10/2013 all'Impresa MA.VAN. di Calleri Carmelo & Antonello s.n.c. con sede a Mussomeli via Pola 10 – CAP 93014;
- Il contratto fu stipulato in data 25/02/2014 con rep. n.24 e registrato a Noto il 12/03/2014 al n.1924 Serie 1T, i lavori furono consegnati all'Appaltatore in data 21/03/2014 e tenuto conto della durata dei lavori pari a 451 giorni, il termine di ultimazione dei lavori fu fissato per il giorno 15/06/2015.
- Con nota prot. 2956 del 23/02/2015 il D.L. ing. Salvatore Mangiameli comunicava le proprie dimissioni in quanto nominato componente della nuova Giunta Municipale con la Delega di Assessore ai Lavori Pubblici ed Urbanistica;

- Con Determinazione del Capo Area III^A LL.PP. n.80 del 04/03/2015 veniva preso atto delle dimissioni del progettista e D.L. ing. Salvatore Mangiameli;
- Con Determinazione del Capo Area III^A LL.PP. n.104 del 19/03/2015 veniva affidata la Direzione di Lavori all'Ing. Francesco Nardo a seguito dello scorrimento della graduatoria della gara di "Affidamento dell'incarico dei servizi di progettazione D.L. e misura e contabilità" del 09/10/2012, stabilendo che l'importo della prestazione da corrispondere al nuovo Direttore dei Lavori è il 50% dell'onorario totale fissato per le prestazioni di D.L. e misura e contabilità.
- In data 12/06/2015 con nota 9151 veniva concessa una proroga di 40 giorni all'impresa esecutrice dei lavori che fissava la data per l'ultimazione per il giorno 25/07/2015.

CONSIDERATO CHE:

- A seguito del sopralluogo congiunto del 27/05/2015 della Direzione dei lavori e Responsabile unico del procedimento, è stato richiesto con nota n.9745 del 18/06/2015 al Direttore dei lavori di relazionare sulla possibilità di predisporre una perizia nei limiti previsti dall'art.132 del D.lgs. 163/2006 c.3 con la finalità di consentire un miglioramento di alcuni aspetti realizzativi dell'intervento ;
- In data 19/06/2015, il Direttore dei lavori ing. Nardo, con nota prot. 9758 ha trasmesso la relazione del D.L. ai sensi dell'art.161 c.3 del DPR 207/2010 sulla perizia di variante;
- Con prot.10690 del 01/07/2015 veniva trasmessa al D.L. l'autorizzazione alla redazione della perizia di variante e suppletiva, ai sensi dell'art.132 del D.lgs. 163/2006, comma 3 secondo periodo, nei limiti strettamente necessari ed all'interno delle somme destinate agli imprevisti nel quadro economico. La perizia di variante redatta ai sensi del terzo comma dell'art.132 del D.lgs. 163/2006, secondo periodo, è finalizzata al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, oltre che all'assestamento di eventuali partite contabili rientranti nella facoltà del D.LL. (art.132 del D.lgs. 163/2006, comma 3 primo periodo);
- In data 02/07/2015 con prot. n.10787, il Direttore dei Lavori incaricato ing. Francesco Nardo, trasmetteva la perizia di variante e suppletiva con assestamento contabile dei lavori di "Recupero e completamento delle opere di urbanizzazione primaria dell'agglomerato urbano sito in c.da Ciacche Bosco;

VISTA la Perizia di Variante redatta dell' ing. Francesco Nardo che prevede un nuovo per l'importo contrattuale dei lavori di €. 702.653,37 di cui €. 19.450,00 per oneri per la sicurezza, con un aumento contrattuale pari a €.22.595,89 (3,32% rispetto all'importo contrattuale originario) alla quale di farà fonte con le somme degli imprevisti;

CONSIDERATO CHE:

La perizia di variante e suppletiva redatta ai sensi del terzo comma dell'art.132 del D.lgs. 163/2006, prevede le seguenti lavorazioni oltre che l'assestamento di alcune partite contabili rientranti nella facoltà discrezionale del D.LL.:

- Intonaco sulle parti murarie in cemento faccia-vista, prospicienti i percorsi attrezzati di collegamento;
- Fornitura e collocazione essenza arboree ed arbustive da piantumare nelle piazza e nel parcheggio del tipo Bauhinia Purpurea, Photinia Fraseri, Ceratonia siliqua, Murus platanifolia, citrus limonis ecc.;
- Realizzazione di pozzetti per l'allaccio idrico dalla condotta principale alle utenze finali;
- Installazione di panchine e cestini nell'area destinata a piazza.

Sono state rimodulate inoltre le somme destinate al collaudatore statico, considerando le somme effettivamente impegnate a seguito del ribasso d'asta offerto in sede di gara e le spese per gli allacci ai sottoservizi.

CONSIDERATO CHE:

- che i prezzi unitari applicati alle varie categorie sono stati desunti dal prezzario regionale 2013 valido per la prov. di Siracusa;
- la valutazione presuntiva delle spese tecniche, allegato alla Perizia di Variante e Suppletiva, appare redatta in conformità ai disciplinari d'incarico e la relativa previsione economica è da intendersi a solo titolo di impegno spesa e le competenze tecniche potranno essere liquidate solo per le prestazioni effettivamente realizzate;
- a norma dell'art.5 della L.R. n.12/11 la competenza ad esprimere il parere tecnico spetta al sottoscritto geom. Ezechiele Antonio Vittordino, Responsabile Unico del Procedimento;

CONSIDERATO CHE:

alla perizia di variante e suppletiva sono allegati i seguenti elaborati:

RELAZIONI

R.1.var - Relazione generale
 R.4.var - Computo metrico
 R.4a.var - Elenco prezzi
 R.4b.var - Analisi prezzi
 R.5 Quadro Economico
 R.9.var - Quadro comparativo
 Schema Atto di sottomissione

ELABORATI GRAFICI

Tav.03a Pianta collegamenti verticali;
 Tav.03b Pianta collegamenti verticali;
 Tav.04.var - Planimetria generale piazza;
 Tav.05.var - Planimetria impianto fognario piazza;
 Tav.06.var - Planimetria impianto idrico piazza;
 Tav.07.var - Planimetria impianto elettrico piazza;
 Tav.08.var - Planimetria Muri di Contenimento;

A) LAVORI

- Importo dei lavori misura	€.	934.375,00	
- Importo dei lavori a corpo	€.	37.290,00	
- Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€.	971.665,00	
- Oneri per la sicurezza	€.	19.450,00	
- Importo complessivo dei lavori a base d'asta	€.	991.115,00	
- Ribasso d'asta offerto in sede di gara 32,0128%			
Importo Contrattuale	€.	680.057,69	
Importo Opere variate	€.	22.595,68	
Nuovo Importo Contrattuale			€.702.653,37

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

a) IVA 10% sui lavori	€.	70.265,34	
b) Imprevisti	€.	9.802,87	
c) Spese tecniche di progett. esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità	€.	79.009,21	
d) Progettazione e coordinamento della sicurezza	€.	42.085,25	
e) Collaudo Tecnico Amministrativo	€.	4.533,13	
f) Collaudo Elettrico	€.	1.980,85	
g) Collaudo Statico	€.	3.088,73	
h) Progett. interna, preliminare e definitiva	€.	9.499,71	
i) Resp. del Procedimento (i.b.a. x 0,35 x 2%)	€.	6.937,81	
j) Indagini Geognostiche e di Laboratorio	€.	12.979,99	
k) conferimento discarica	€.	10.000,00	
l) Spese per il ripristino allacci e sottoservizi, collegamento acque piovane	€.	4.000,00	
Totale somme a disposizione	€.	254.182,88	€. 254.182,88

TOTALE IMPORTO DEL PROGETTO**€. 956.836,25**

Finanziamento a carico dell'Amministrazione Regionale	€.	861.152,63
Finanziamento a carico dell'Amministrazione Comunale	€.	95.683,63
Economie del Ribasso d'asta (lavori +iva)	€.	342.163,03

TOTALE IMPORTO INTERVENTO**€. 1.298.999,28**

La Perizia di Variante redatta dell'ing. Francesco Nardo prevede un nuovo l'importo contrattuale dei lavori di € 702.653,37 di cui € 19.450,00 per oneri per la sicurezza, con un aumento contrattuale pari a € 22.595,89 (3,32% rispetto all'importo contrattuale originario) alla quale di farà fonte con le somme degli imprevisti;

Per l'esecuzione di lavori in perizia la data di ultimazione di lavori viene prorogata di n.6 giorni e per cui considerando la proroga di 40 giorni concessa con nota n.9151 del 12/06/2015 la data ultima per la conclusione di lavori fu fissata per il giorno 31/07/2015

VISTA la nota prot. n. 109555/DRT del 02.12.2015 trasmessa dal Dipartimento Regionale Tecnico – Servizio 7° dell'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità, con la quale si chiedevano alla Stazione Appaltante giustificazioni relativamente all'Approvazione della suddetta Perizia di Variante ai sensi dell'art. 132 del D.lgs.163/2006;

- la relazione tecnica giustificativa alla nota di cui sopra redatta dal Progettista dell'opera ing. Mangiameli Salvatore e dal Direttore dei Lavori incaricato ing. Francesco Nardo i quali hanno fornito i dovuti ed espliciti chiarimenti relativamente all'applicazione dall'art.132 terzo comma 1° e 2° periodo distinguendo le opere, per quanto riguarda sia aspetti di dettaglio che possono essere predisposti dal D.LL. secondo quanto previsto dall'art.132 terzo comma 1° periodo del D.lgs. 163/2006 sia per quanto riguarda gli aspetti migliorativi imprevedibili al momento della stipula del contratto e che rientrano all'interno di quanto previsto dall'art.132 terzo comma 2° periodo del D.lgs. 163/2006;
- per evidenziare le variazioni rientranti nella facoltà del D.LL. che non hanno comportato un aumento del contratto così come previsto all'art. 132 comma 3 primo periodo, la D.LL. ha predisposto uno specifico quadro comparativo esplicativo. Dal quadro comparativo presentato si evince che l'importo delle opere variate in perizia pari a €.673.309,64 risulta inferiore all'importo contrattuale pari a €.680.057,69.
- Un secondo quadro comparativo complessivo di tutte le opere che concorrono al prezzo finale contrattuale della perizia pari a € 702.653,37 evidenzia n.3 voci, di seguito elencate, rientranti nei casi di cui all'art. 132 comma 3 secondo periodo:
 - **Art. NP.1 (21.1.3.1)** Prog. N.6-69-83-114-132 (All. 2) - Demolizione di calcestruzzo in c.a. pari a € 15.961,34.
Tali lavorazioni si sono rese necessarie a causa del ritrovamento di muri in c.a. interrati sia nell'area piazza che nei percorsi verticali.
 - **Art. 3.1.1.6*** Prog. N. 26 (All. 2)- Massetto di sotto pavimentazione pari a € 15.304,36. Tale lavorazione si è resa necessaria per la posa in opera della pavimentazione della piazza, prevista in monostrato vulcanico, in quanto in fase di progetto la collocazione era prevista con adesivo così come da specifiche tecniche della FIMAS. In fase di esecuzione a seguito di sopralluogo con il tecnico della FIMAS lo stesso ha evidenziato una carenza nelle specifiche tecniche per la posa in opera per grandi superfici, consigliando pertanto visto le notevoli dimensioni della piazza, la posa in opera su letto di malta cementizia per una migliore regolarizzazione.
 - **Art. NP. 4** Prog. N. 151 (All. 2) - Rasante pari ad un importo di € 11.894,96. Tale lavorazione si è resa necessaria in quanto in fase di progettazione le pareti prospicienti i percorsi si presentavano in c.a. faccia vista. Nel periodo compreso tra la fase di progettazione e l'esecuzione dei lavori, alcuni proprietari di detti muri avevano provveduto ad intonacare a loro piacimento le pareti prospicienti i percorsi . Pertanto il RUP visto il disordine estetico del layout di prospetto ha disposto di uniformare la coloritura dei muri con rasante bianco.

VISTO il quadro economico allegato alla perizia di assestamento contabile finale con variazione di spesa;

PRESO ATTO CHE:

le giustificazioni prodotte dal Progettista dell'opera ing. Mangiameli Salvatore e dal Direttore dei Lavori incaricato ing. Francesco Nardo non producono variazioni nel quadro economico della perizia già approvato,

CONSIDERATO CHE:

- a norma dell'art.5 della L.R. n.12/11 la competenza ad esprimere il parere tecnico spetta al sottoscritto geom. Ezechiele Antonio Vittordino, Responsabile Unico del Procedimento;

si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

alla riapprovazione in linea tecnica della Perizia di Variante e Suppletiva dei lavori di **"Riqualificazione Urbana Funzionale - Recupero e completamento delle opere di urbanizzazione primaria dell'agglomerato urbano sito in c.da Ciacche - Bosco"** dell'importo complessivo di €. 1.298.999,28 secondo il seguente quadro economico:

LAVORI

- Importo dei lavori misura	€.	934.375,00	
- Importo dei lavori a corpo	€.	37.290,00	
- Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€.	971.665,00	
- Oneri per la sicurezza	€.	19.450,00	
- Importo complessivo dei lavori a base d'asta	€.	991.115,00	
- Ribasso d'asta offerto in sede di gara 32,0128%			
Importo Contrattuale	€.	680.057,69	
Importo Opere variate	€.	22.595,68	
Nuovo Importo Contrattuale			€.702.653,37

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

a) IVA 10% sui lavori	€.	70.265,34	
b) Imprevisti	€.	9.802,87	
c) Spese tecniche di progett. esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità	€.	79.009,21	
d) Progettazione e coordinamento della sicurezza	€.	42.085,25	
e) Collaudo Tecnico Amministrativo	€.	4.533,13	
f) Collaudo Elettrico	€.	1.980,85	
g) Collaudo Statico	€.	3.088,73	
h) Progett. interna, preliminare e definitiva	€.	9.499,71	
i) Resp. del Procedimento (i.b.a. x 0,35 x 2%)	€.	6.937,81	
j) Indagini Geognostiche e di Laboratorio	€.	12.979,99	
k) conferimento discarica	€.	10.000,00	
l) Spese per il ripristino allacci e sottoservizi, collegamento acque piovane	€.	<u>4.000,00</u>	
Totale somme a disposizione	€.	254.182,88	€. 254.182,88

TOTALE IMPORTO DEL PROGETTO**€. 956.836,25**

Finanziamento a carico dell'Amministrazione Regionale
Finanziamento a carico dell'Amministrazione Comunale

€. 861.152,63
€. 95.683,63

Economie del Ribasso d'asta (lavori +iva)

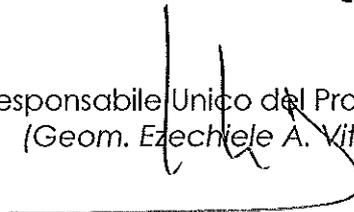
€ 342.163,03

TOTALE IMPORTO INTERVENTO

€ 1.298.999,28

Carlentini, 17/12/2015

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Geom. Ezechiele A. Vittordino)





CITTA' DI CARLENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA III^A

LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

C.U.P. D17B10000010006

C.I.G. 4615589887

**OGGETTO: PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA FUNZIONALE –
LAVORI DI RECUPERO E COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
DELL'AGGLOMERATO URBANO SITO IN C.DA CIACCHE – BOSCO.**

- PERIZIA DI ASSESTAMENTO CONTABILE FINALE CON VARIAZIONE DI SPESA -

PARERE TECNICO

art.5 Legge Regionale n.12 del 12 luglio 2011
modifica e rettifica al parere tecnico del 20/10/2015

PREMESSO CHE:

- L'Amministrazione Comunale di Carlentini è stata utilmente inserita in graduatoria delle manifestazioni di interesse ammissibili a finanziamento, presentate in risposta all'Avviso Pubblico della Gazzetta Ufficiale del 17/04/2009 relativo alla Misura 6.2.2.2 dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici relativo all'Asse VI d'intervento volto allo Sviluppo Urbano Sostenibile del PAR-FAS 2007/2013;
- l'intervento è finalizzato alla riqualificazione attraverso opere funzionali dell'agglomerato urbano di c.da Ciacche/Bosco di recente edificazione, l'area fu indicata dall'Amministrazione per l'insediamento di circa n.1000 abitanti senza abitazione per l'evento sismico del 13/12/1990; gli interventi del progetto sono destinati al miglioramento della qualità urbana ed ai fattori di aggregazione sociale e in considerazione che l'area di progetto è limitrofa al Parco Archeologico di Leontinoi, costituisce una area per l'attuazione degli obiettivi strategici legati al turismo comprensoriale e contribuisce a migliorare in generale la qualità dell'offerta turistica di Carlentini;
- con D.D. n.257 del 15/02/2012, l'Assessorato ai Lavori Pubblici della Regione Siciliana ha approvato la graduatoria di merito definitiva delle operazioni ammissibili a finanziamento a valere sulla linea d'intervento 6.2.2.2. ed il Comune di Carlentini, con il progetto di Riqualificazione Urbana Funzionale – Recupero e Completamento delle Opere di urbanizzazione primaria dell'Agglomerato Ciacche – Bosco, è stato inserito in graduatoria con un importo complessivo dell'intervento di €1.298.999,28;
- la redazione del progetto esecutivo è stata affidata all'ing. Mangiameli Salvatore mediante gara di progettazione giusta, determina del Resp.le P.O. Area III^A LL.PP. n.290 del 23/11/2012;

- la redazione del piano di sicurezza e coordinamento e la sicurezza in fase di esecuzione è stata affidata all'arch. Alberto Stefio mediante gara di progettazione, giusta determina del Resp.le P.O. Area III^ LL.PP. n.609 del 10/12/2012;
- l'incarico dello studio geologico fu affidato al Dott. Salvatore Sciara, tecnico comunale, con Determina n.616 del Capo Area III^ LL.PP. dell'11/12/2012;
- Con D.D./S1 n.1383 del 25/09/2013 dell'Assessorato della Famiglia delle Politiche Sociali ed del Lavoro veniva finanziato l'intervento di cui in oggetto per l'importo complessivo di €1.298.999,28 che prevedeva il seguente quadro economico:

A) LAVORI

- Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€.	971.665,00	
- Oneri per la sicurezza	€.	19.450,00	
- Importo complessivo dei lavori a base d'asta			€. 991.115,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

a) IVA 10% sui lavori	€.	99.111,50
b) Imprevisti	€.	34.450,96
c) Spese tecniche di progett. esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità	€.	78.361,59
d) Progettazione e coordinamento della sicurezza	€.	41.740,28
e) Collaudo Tecnico Amministrativo	€.	4.495,97
f) Collaudo Elettrico	€.	1.964,61
g) Collaudo Statico	€.	6.251,86
h) Progett. interna, preliminare e definitiva	€.	9.499,71
i) Resp. del Procedimento (i.b.a. x 0,35 x 2%)	€.	6.937,81
j) Indagini Geognostiche e di Laboratorio	€.	12.979,99
k) conferimento discarica	€.	10.000,00
l) Spese per il ripristino allacci e sottoservizi, collegamento acque piovane	€.	<u>2.000,00</u>

Totale somme a disposizione €. 307.884,28 **€. 307.884,28**

TOTALE IMPORTO DEL PROGETTO

€1.298.999,28

- I lavori sono stati aggiudicati in data 16/10/2013 all'Impresa MA.VAN. di Calleri Carmelo & Antonello s.n.c. con sede a Mussomeli via Pola 10 – CAP 93014;
- Il contratto fu stipulato in data 25/02/2014 con rep. n.24 e registrato a Noto il 12/03/2014 al n.1924 Serie 1T, i lavori furono consegnati all'Appaltatore in data 21/03/2014 e tenuto conto della durata dei lavori pari a 451 giorni, il termine di ultimazione dei lavori fu fissato per il giorno 15/06/2015.
- Con nota prot. 2956 del 23/02/2015 il D.L. ing. Salvatore Mangiameli comunicava le proprie dimissioni in quanto nominato componente della nuova Giunta Municipale con la Delega di Assessore ai Lavori Pubblici ed Urbanistica;
- Con Determinazione del Capo Area III^ LL.PP. n.80 del 04/03/2015 veniva preso atto delle dimissioni del progettista e D.L. ing. Salvatore Mangiameli;

- Con Determinazione del Capo Area III^A LL.PP. n.104 del 19/03/2015 veniva affidata la Direzione di Lavori all'ing. Francesco Nardo a seguito dello scorrimento della graduatoria della gara di "Affidamento dell'incarico dei servizi di progettazione D.L. e misura e contabilità" del 09/10/2012, stabilendo che l'importo della prestazione da corrispondere al nuovo Direttore dei Lavori è il 50% dell'onorario totale fissato per le prestazioni di D.L. e misura e contabilità.
- In data 12/06/2015 con nota 9151 veniva concessa una proroga di 40 giorni all'impresa esecutrice dei lavori che fissava la data per l'ultimazione per il giorno 25/07/2015.

VISTA la Perizia di Variante e Suppletiva con assestamento contabile redatta dell'ing. Francesco Nardo che prevedeva un nuovo l'importo contrattuale dei lavori di €.702.653,37 di cui €.19.450,00 per oneri per la sicurezza, con un aumento contrattuale pari a €.22.595,89 (3,32% rispetto all'importo contrattuale originario) e che fu approvata con Determina del Responsabile P.O. Area III^A n.297 del 13/07/2015 che prevedeva il seguente quadro economico:

A) LAVORI

- Importo dei lavori misura	€.	934.375,00	
- Importo dei lavori a corpo	€.	37.290,00	
- Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€.	971.665,00	
- Oneri per la sicurezza	€.	19.450,00	
- Importo complessivo dei lavori a base d'asta	€.	991.115,00	
- Ribasso d'asta offerto in sede di gara 32,0128%			
Importo Contrattuale	€.	680.057,69	
Importo Opere variate	€.	22.595,68	
Nuovo Importo Contrattuale			€.702.653,37

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

a) IVA 10% sui lavori	€.	70.265,34	
b) Imprevisti	€.	9.802,87	
c) Spese tecniche di progett. esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità	€.	79.009,21	
d) Progettazione e coordinamento della sicurezza	€.	42.085,25	
e) Collaudo Tecnico Amministrativo	€.	4.533,13	
f) Collaudo Elettrico	€.	1.980,85	
g) Collaudo Statico	€.	3.088,73	
h) Progett. interna, preliminare e definitiva	€.	9.499,71	
i) Resp. del Procedimento (i.b.a. x 0,35 x 2%)	€.	6.937,81	
j) Indagini Geognostiche e di Laboratorio	€.	12.979,99	
k) conferimento discarica	€.	10.000,00	
l) Spese per il ripristino allacci e sottoservizi, collegamento acque piovane	€.	4.000,00	
Totale somme a disposizione	€.	254.182,88	€. 254.182,88

**TOTALE IMPORTO DELLA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA
CON ASSESTAMENTO CONTABILE**

€. 956.836,25

Finanziamento a carico dell'Amministrazione Regionale	€. 861.152,63
Finanziamento a carico dell'Amministrazione Comunale	€. 95.683,63
Economie del Ribasso d'asta (lavori +iva)	€. 342.163,03

TOTALE IMPORTO FINANZIAMENTO €. 1.298.999,28

Con l'approvazione della perizia, la data di ultimazione di lavori fu prorogata di n.6 giorni e per cui la data per la conclusione di lavori fu fissata per il giorno 31/07/2015.

CONSIDERATO CHE:

- i lavori sono stati ultimati, giusto verbale di ultimazione dei lavori del 06/08/2015;
- In data 19/10/2015 con prot. n.17365, il Direttore dei Lavori incaricato ing. Francesco Nardo, trasmetteva la perizia di assestamento contabile finale con variazione della spesa dei lavori di "Recupero e completamento delle opere di urbanizzazione primaria dell'agglomerato urbano sito in c.da Ciacche Bosco";

VISTA la Perizia di assestamento contabile finale con variazione di spesa redatta dell'ing. Francesco Nardo che prevede un importo contrattuale finale dei lavori di €.712.420,29 di cui €.19.450,00 per oneri per la sicurezza, con un aumento rispetto alla Perizia di variante e suppletiva con assestamento contabile di €. 9.766,92 e di un aumento complessivo rispetto all'importo contrattuale originario pari a €32.362,60 (4,76% rispetto all'importo contrattuale originario) alla quale di farà fronte con le somme degli imprevisti;

CONSIDERATO CHE:

- che gli importi relativi alle competenze tecniche dell'intervento restano invariati;
- alla perizia di assestamento contabile finale con variazione di spesa sono allegati i seguenti elaborati:
 - R.1.fin. - Relazione generale
 - R.4. fin. - Computo metrico
 - R.5. fin. - Quadro Economico
 - R.9. fin. - Quadro comparativo
 - Schema Atto di sottomissione n.2

VISTA la nota prot. n. 109555/DRT del 02.12.2015 trasmessa dal Dipartimento Regionale Tecnico – Servizio 7° dell'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità, con la quale si chiedevano alla Stazione Appaltante giustificazioni relativamente all'approvazione della Perizia di Variante e suppletiva con assestamento contabile ai sensi dell'art.132 del D.lgs.163/2006;

CONSIDERATO CHE:

- è necessario chiarire relativamente all'approvazione della perizia di assestamento finale con variazione della spesa l'applicazione dell'art.132 terzo comma 1° e 2° periodo distinguendo le opere realizzate come aspetti di dettaglio che possono essere predisposti dal D.LL. secondo quanto previsto dall'art.132 terzo comma 1° periodo del D.lgs. 163/2006, e le opere individuate come aspetti migliorativi imprevedibili al momento della stipula del contratto e che rientrano all'interno di quanto previsto dall'art.132 terzo comma 2° periodo del D.lgs. 163/2006;
- per evidenziare i campi di applicazione dell'art.132 comma 3 primo periodo del D.lgs.163/2006 è stato eseguito un primo quadro comparativo, dove si

rappresentano tutte quelle variazioni rientranti nella facoltà del D.LL., senza aumento dell'importo contrattuale tra la 1^a perizia di variante e suppletiva con assestamento contabile e la perizia di assestamento finale con variazione della spesa. Dal quadro comparativo su indicato si desume che l'importo complessivo delle opere oggetto di variazione, ai sensi all'art. 132 comma 3 primo periodo del D.lgs.163/2006, nella perizia di assestamento pari a €.702.391,11 risulta inferiore all'importo contrattuale fissato con la perizia n.1 pari a €.702.653,37. (vedi All.3 degli elaborati giustificativi prodotti dal D.LL.).

- Un secondo quadro comparativo (vedi All.4 degli elaborati giustificativi prodotti dal D.LL.) complessivo di tutte le opere che concorrono al prezzo finale contrattuale della perizia di assestamento pari a €.712,420,29 evidenzia le voci, di seguito elencate, rientranti all'art.132 comma 3 secondo periodo:
 - **Art. 7.1.2. e art. 7.1.3** Prog. N. 42-43 (All.4 degli elaborati giustificativi prodotti dal D.LL.) – Fornitura e posa in opera di opere in ferro. La seguente lavorazione si è resa necessaria in quanto in fase di progetto era intenzione dell'Amministrazione sistemare la restante parte di terreno sopra la piazza, destinata alla costruzione di una chiesa. Durante l'esecuzione dei lavori si è constatato che questi lavori non sono stati eseguiti, pertanto la fruizione dalla piazza verso tale area non è consentita e quindi è stato realizzato un cancello e parte di nuova recinzione al fine di consegnare l'opera in sicurezza. L'importo di tali opere ammonta a €2.997,24 + €2.512,24.
 - **Articolo NP. 5** Prog. N. 48 (All. 4 degli elaborati giustificativi prodotti dal D.LL.)– Fornitura e collocazione di Oratura. Il ritrovamento del muro interrato della piazza ha comportato un innalzamento della quota del terreno vegetale di circa 10 cm rispetto alla quota della pavimentazione della piazza, pertanto si è reso necessario l'inserimento di un cordolo di separazione avente la funzione di paraterra. L'ammontare di tale lavorazione ammonta a €1.685,41.
 - **Articolo 18.5.2.5** Prog. N. 88 (All. 4 degli elaborati giustificativi prodotti dal D.LL.)– Fornitura e collocazione di condutture in rame. Tale lavorazione si è resa necessaria in quanto in fase progettuale non era possibile sapere il punto di consegna del quadro generale ENEL, pertanto solo dopo l'intervento dell'ENEL, quasi alla fine dei lavori, si è potuto stabilire il punto esatto e quindi l'entità dei cavi da computare. L'importo totale di tali opere ammonta a €1.813,88.
 - **Articoli 3.1.1.6* - 3.2.4 - 5.12.2 - 6.2.5.1*** Prog. N. 133-134-135-137 (All. 4 degli elaborati giustificativi prodotti dal D.LL.) - Ripristino dei marciapiedi esistenti nei percorsi pedonali. Tale lavorazione si è resa necessaria in quanto dalla fase di progettazione alla fase di realizzazione sono state realizzati diversi fabbricati, si ricorda che l'area è destinata a interventi di ricostruzione post sisma pertanto l'attività edilizia è stata notevole, durante la quale sono stati danneggiati parecchi marciapiedi, in quanto le aree dei percorsi venivano utilizzati per il transito di mezzi pesanti. L'importo di tale lavorazione ammonta a € 5.742,80.

VISTO il quadro economico allegato alla perizia di assestamento contabile finale con variazione di spesa;

PRESO ATTO CHE: le giustificazioni prodotte dal Progettista dell'opera ing. Mangiameli Salvatore e dal Direttore dei Lavori incaricato ing. Francesco Nardo non producono variazioni negli importi del quadro economico della perizia di assestamento finale con variazione della spesa già approvata.

CONSIDERATO CHE:

- a norma dell'art.5 della L.R. n.12/11 la competenza ad esprimere il parere tecnico spetta al sottoscritto geom. Ezechiele Antonio Vittordino, Responsabile Unico del Procedimento;

si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

alla riapprovazione in linea tecnica della **Perizia di assestamento contabile finale con variazione di spesa** dei lavori di "**Riqualificazione Urbana Funzionale - Recupero e completamento delle opere di urbanizzazione primaria dell'agglomerato urbano sito in c.da Ciacche - Bosco**" dell'importo complessivo di €. 1.298.999,28 secondo il seguente quadro economico:

A) LAVORI

- Importo dei lavori misura	€.	934.375,00	
- Importo dei lavori a corpo	€.	37.290,00	
- Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€.	971.665,00	
- Oneri per la sicurezza	€.	19.450,00	
- Importo complessivo dei lavori a base d'asta	€.	991.115,00	
- Ribasso d'asta offerto in sede di gara 32,0128%			
Importo Contrattuale	€.	680.057,69	
Importo complessivo delle opere variate	€.	32.362,60	
Nuovo Importo Contrattuale			€.712.420,29

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

a) IVA 10% sui lavori	€.	71.242,03
b) Spese tecniche di progett. esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità	€.	79.009,21
c) Progettazione e coordinamento della sicurezza	€.	42.085,25
d) Collaudo Tecnico Amministrativo	€.	2.397,13
e) Collaudo Elettrico	€.	-
f) Collaudo Statico	€.	3.088,73
g) Progett. interna, preliminare e definitiva	€.	9.499,71
h) Resp. del Procedimento (i.b.a. x 0,35 x 2%)	€.	6.937,81
i) Indagini Geognostiche e di Laboratorio	€.	<u>12.979,99</u>

Totale somme a disposizione €. 227.239,86 **€. 227.239,86**

TOTALE IMPORTO DELLA PERIZIA CON ASSESTAMENTO CONTABILE FINALE CON VARIAZIONE DI SPESA €. 939.660,15

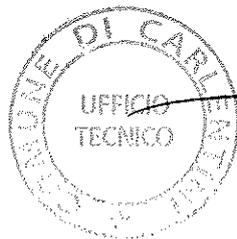
ECONOMIE DI PERIZIA €. 17.176,10

Finanziamento a carico dell'Amministrazione Regionale €. 845.694,13
 Finanziamento a carico dell'Amministrazione Comunale €. 93.966,01

Economie del Ribasso d'asta (lavori +iva)	€. 342.163,03
TOTALE IMPORTO FINANZIAMENTO	€. 1.298.999,28
TOTALE IMPORTO DELLA PERIZIA CON ASSESTAMENTO CONTABILE FINALE CON VARIAZIONE DI SPESA	€. 956.836,25
Finanziamento a carico dell'Amministrazione Regionale	€. 861.152,63
Finanziamento a carico dell'Amministrazione Comunale	€. 95.683,63
Economie del Ribasso d'asta (lavori +iva)	€. 342.163,03
TOTALE IMPORTO FINANZIAMENTO	€. 1.298.999,28

Carlentini, 17/12/2015

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Geom. Ezechiele A. Vittordino)



Pubblicata all'Albo Pretorio on line
dal _____

Al _____

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizioni o reclami.

Carlentini, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
