

5664



CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa
AREA III^A
 Lavori pubblici e manutenzione

DETERMINA DEL RESPONSABILE P.O. AREA III^A

n. 591 del 17.12.2015

LL.PP: Lavori urgenti ai sensi dell'art. 175 del DPR n. 207/2010 per la manutenzione presso le scuole e gli immobili di competenza comunale.

L'anno Duemilaquindici il giorno dodici del mese di Ottobre, in Carlentini, presso la sede municipale, il sottoscritto geom. Francesco Ingalisi, nella qualità di Responsabile P.O. Area III^A ha adottato il presente provvedimento:

L'impiegato dell'area III^A LL.PP. Rag. Carlo Scalisi, sottopone al Responsabile P.O. AREA III^A LL.PP., Geom. Francesco Ingalisi la seguente proposta: Lavori urgenti ai sensi dell'art. 175 del DPR n. 207/2010 per la manutenzione presso le scuole e gli immobili di competenza comunale.

PREMESSO che è stato effettuato un sopralluogo, in seguito agli ultimi eventi meteorici verificatisi, dal responsabile dell' area III^A LL.PP. geom. Francesco Ingalisi, nelle scuole ed immobili comunali dove si sono state riscontrate infiltrazioni dai tetti accentuati dall'evento meteorico straordinario;

CONSIDERATO che dal sopralluogo effettuato è emersa la necessità di ripristinare, nelle scuole, il lastrico solare che si presenta con coibentazione ammalorata o addirittura mancante ed è stato rilevato inoltre che nelle coperture a falde molte tegole sono rotte o addirittura mancanti, per cui il mancato intervento potrebbe causare un aggravarsi delle condizioni ;

RILEVATO che, come da verbale, redatto in data 07/10/2015, ai sensi dell'art. 175 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207, al fine di ripristinare con coibentazione il lastrico solare, in considerazione che i suddetti interventi sono necessari al mantenimento dello stato di efficienza degli immobili, considerato la natura dei luoghi in questione che non consente ulteriori indugi nell'intervento, risulta urgente intervenire per quanto di competenza di questa Amministrazione Comunale eseguendo tutti i lavori occorrenti come descritto nell'allegato verbale;

RILEVATO che allo stato attuale non è possibile eseguire tali interventi con il personale e mezzi del Comune sia per la natura specifica degli interventi stessi, che richiedono operai e mezzi particolari, sia per la necessità di intervenire con la massima tempestività ed urgenza, si ritiene improcrastinabile affidare i lavori di che trattasi a imprese artigiane specializzate nel settore;

RILEVATO, che con verbale di constatazione lavori urgenti redatto in data 07/10/2015, ai sensi dell'art. 175 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207, il Geom. Francesco Ingalisi, ha effettuato la stima dei lavori stessi, sulla base dei prezzi del prezzario Regionale vigente e sulla base di analisi prezzi, per cui l'importo complessivo dell'intervento è di €. 4.169,00 così distinto:

A) PER LAVORI € 3.790,00

di cui	A1) per lavori soggetti a ribasso	€ 3.676,30
	A2) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 113,70

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

B1) per IVA su "A" al

10%

€ 379,00

Totale somme a disposizione € 379,00
Importo complessivo € 4.169,00

DATO ATTO che i lavori dovranno essere eseguiti sotto la direzione dell'ufficio Tecnico e verranno contabilizzati a lavoro ultimato in base alle effettive lavorazioni, utilizzando i prezzi della perizia di stima e verranno liquidati a lavoro ultimato su presentazione di fattura da parte della ditta esecutrice, debitamente vistata e liquidata dal Responsabile dell'area III^;

ATTESO che per i lavori di che trattasi ricorrono gli estremi di cui all'art. 175, comma 1, del D.P.R. 207/2010 " Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e ss.mm.ii. "come recepito dalla L.R. n.12 del 12/07/2011;

CONSIDERATO che gli interventi suddetti rientrano nella tipologia di cui all'art. 125 comma 6 lett.c) e comma 8 - 2° capoverso del Decreto legislativo 12 Aprile 2006 , n. 163 recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e ss.mm.ii. come recepito dalla L.R. n.12 del 12/07/2011;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 125 comma 6 lett. c) e comma 8 - 2° capoverso D.lgs 12 aprile 2006 n. 163 come recepito dalla L.R. n.12 del 12/07/2011 l'esecuzione di lavori di importo inferiore a quarantamila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento ad una o più imprese individuate e il prezzo delle prestazioni ordinate è definito consensualmente con l'affidatario; in difetto di preventivo accordo si procede con il metodo previsto all'art. 163 comma 5 del D.P.R. 207/2 per i lavori di manutenzione presso le scuole e gli immobili comunali di competenza comunale;

PROPONE

Al Responsabile P.O. Area III^

1. Di prendere atto del verbale di constatazione per i lavori di manutenzione presso le scuole e gli immobili comunali di competenza comunale, lavori da affidare ai sensi dell'art. 125 comma 6 lett.c) e comma 8 - 2° capoverso del Decreto legislativo 12 Aprile 2006 , n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e ss.mm.ii. come recepito dalla L.R. n.12 del 12/07/2011;
2. Di individuare la ditta artigiana specializzata nel settore che possa intervenire con tempestività e propria manodopera;



L'impiegato della Area III^ LL.PP.

(Rag. Carlo Spalini)

Ed in relazione a quanto sopra

IL RESPONSABILE P.O. AREA III^

VISTA la superiore proposta

VISTO l'art. 125, comma 6 e 8, del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

VISTO l'art. 175 comma 1 del D.P.R. 207/2010

VISTI gli artt. 183 e 184 del D.lgs n. 267 del 18/08/2000

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTA la deliberazione di G.M. n. 53 del 01/07/2015 esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata affidata al sottoscritto la responsabilità della gestione del P.E.G., con il potere di assumere gli atti di impegno per il conseguimento dei risultati previsti dal piano esecutivo di gestione

VISTA la disponibilità esistente sugli interventi previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio;

VISTO il regolamento di contabilità;

DETERMINA

- 1) Di prendere atto del verbale di constatazione i lavori di manutenzione presso le scuole e gli immobili comunali di competenza comunale, lavori da affidare ai sensi dell'art. 125 comma 6 lett.c) e comma 8 - 2° capoverso del Decreto legislativo 12 Aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e ss.mm.ii. come recepito dalla L.R. n.12 del 12/07/2011;
- 2) Di individuare nella ditta Arte Asfalto di Parisi Giuseppe con sede a Lentini (SR) in via Isonzo n° 79 C.F. PRSGPP62C11E532A Partita Iva n. 01255080895 ditta artigiana specializzata nel settore ai sensi all'art. 125, comma 6 e 8 del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" come recepito dalla L.R. n.12 del 12/07/2011;
- 3) Dare atto che, interpellata, la ditta Arte Asfalto di Parisi Giuseppe con sede a Lentini (SR) in via Isonzo n° 79 si è resa disponibile ad effettuare i lavori con il seguente Q.E.:

A) Importo totale dei lavori appaltati (A2 + A4)		€ 3.054,74
Di cui		
A1) per lavori al lordo	€.	3.790,00
A2) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€.	113,70
A3) per lavori soggetti a ribasso	€.	3.676,30
A4) lavori al netto del ribasso del 20%	€.	2.941,04
 Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1) Per IVA sui lavori 10% su "A"	€.	305,48
 Totale somme a disposizione		€ 305,48
 Importo complessivo da impegnare		€ 3.360,22

- 4) Di provvedere alla copertura della spesa di € 3.360,22 IVA compresa al 10% al cap. 9380 del bilancio 2015 denominato "Manutenzione e iattazione immobili ed impianti";
- 5) Dare atto che alla liquidazione si provvederà a presentazione della fattura debitamente vistata dall'U.T.C. per la congruità dei prezzi.



Il Capo Area III^a LL.PP.
(Geom. Francesco Ingalisi)

Servizio Finanziario

Visto il provvedimento che precede, se ne attesta la copertura finanziaria con impegno a valere sul capitolo 9380 del bilancio 2015 nell'ambito della disponibilità sullo stesso accertata in conformità all'art. 183 del D.L. 18/08/2000 n. 267.

Carlentini, li

15/12/2015

Il Responsabile del Servizio



CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

AREA III – LAVORI PUBBLICI

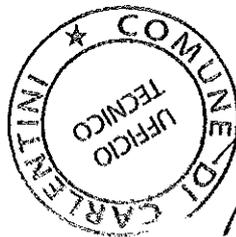
Oggetto: LL.PP. Lavori di manutenzione presso le scuole e gli immobili di competenza comunale.

Il sottoscritto Geom. Ingalisi Francesco, Responsabile P.O. Area III LL.PP., in seguito a richieste di intervento e a controlli di routine effettuati in seguito agli ultimi eventi meteorici verificatisi ha provveduto ad constatare la gravità delle anomalie e le modalità di intervento. La maggior parte degli interventi accertati riguarda soprattutto le scuole ed immobili comunali dove si sono riscontrati infiltrazione dai tetti accentuati dall'evento meteorico straordinario.

Visto che per alcuni di essi, il mancato intervento potrebbe causare un aggravarsi delle condizioni si rende necessario un provvedimento immediato come per esempio presso le scuole dove in quasi tutte è necessario il ripristino del lastrico solare che si presenta con coibentazione ammalorata o addirittura mancante e dove invece è presente una copertura a falde si rileva che molte tegole sono rotte, mancanti o non regolarmente posizionate.

Considerato che ci troviamo in piena stagione dove gli eventi meteorici sono sempre più frequenti è stato preparato da questo ufficio una stima dei lavori stabilendo anche le priorità di intervento. Allegato alla presente è stato redatto uno schema di interventi filtrati per priorità da cui si evince anche l'importo presunto per la definizione degli interventi è di circa 3790,00€ al netto di iva.

Carlentini 07.10.2015



IL CAPO AREA
(Geom. Francesco Ingalisi)

Pubblicata all'Albo Pretorio on line
dal _____

al _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizioni o reclami.

Carlentini, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
