



CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa
AREA III[^]
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE
(Servizio I^o- Uff. Gestione Opere Pubbliche)

DETERMINA DEL RESPONSABILE P.O. - AREA III[^]

N. 588 del 30 DIC. 2016

Oggetto:

LL.PP "Affidamento del servizio di terzo responsabile per la conduzione degli impianti termici di riscaldamento con caldaia" - Art. 3 comma 3/b del regolamento comunale per acquisizione in economia di beni e servizi.
Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del d. lgs. n. 50/2016

L'anno Duemilasedici il giorno uno del mese di dicembre, in Carlentini, presso la sede municipale, il sottoscritto geom. Francesco Ingalisi nella qualità di Responsabile P.O. - Area III[^], ha adottato il presente provvedimento:

Il Responsabile del Servizio I[^] Delia Gagliuolo, sottopone al Responsabile P.O. Area III[^] la seguente proposta di determinazione:

PREMESSO che, il settore manutenzione dell'Ufficio Tecnico Comunale ha un organico estremamente carente di operai, che si evidenzia soprattutto nella manutenzione di impianti tecnologici quali gli impianti termici centralizzati a pompa di calore e con caldaie a gas, ove è richiesta una manodopera specializzata;

CONSIDERATO che, tutti gli edifici pubblici di pertinenza di questo Ente, (scuole materne, elementari e medie, asili nido, Uffici Amministrativi e Tecnici, biblioteca, Teatro comunale, Aula Consiliare), che dispongono di impianti di riscaldamento e di climatizzazione di vari generi, necessitano di una minima manutenzione periodica per garantire il corretto funzionamento a norma di legge, soprattutto nella gestione e conduzione delle caldaie a gas, ove è richiesta una specifica autorizzazione per la messa in marcia e la conduzione;

RILEVATO inoltre l'imminente inizio della stagione invernale induce alla necessità di operare con la massima sollecitudine sulle caldaie a gas esistenti negli istituti scolastici e negli edifici comunali per la loro messa in marcia, come si evince dalla relazione tecnica e di stima redatta in data 30/11/2016 dal tecnico incaricato Geom. Santi Di Stefano

VISTA la relazione all'uopo redatta dal tecnico incaricato, dalla quale si evince dall'analisi dei costi che per l'esecuzione di detti interventi occorre una spesa complessiva di € 6.000,00 di cui €. 4.460,40 per il servizio di manutenzione €. 1.093,56 per pezzi di ricambio, €. 446,04 per IVA al 10%;

TENUTO CONTO CHE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, è necessario, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici stabilire le fasi per la scelta dell'operatore economico

PROPONE

Al Responsabile P.O. Area III[^] LL.PP. di

indicare le procedure per l' "Affidamento del servizio di terzo responsabile per la conduzione degli impianti termici di riscaldamento con caldaia"

Il Responsabile Servizio I°- LL.PP.
Delia Gagliuolo

Ed in relazione a quanto sopra

IL RESPONSABILE P.O. - AREA III[^]

Premesso che

- con Determina Sindacale n. 49 del 31/12/2014 il Geom. Francesco Ingalisi risulta incaricato della direzione dell'Area III LL.PP. e Manutenzione;
- con deliberazione di C.C. n. 28 del 09/10/2015 è stato approvato il bilancio di previsione relativo all'esercizio 2016
- con deliberazione di G.M.n. 11 del 03/03/2016 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;
- il D.Lgs 118/2011 e successive modificazioni
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011);
- lo statuto comunale,
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTA l'impossibilità di ricorrere a personale interno per la conduzione degli impianti di riscaldamento con caldaia a causa della carenza d'organico del personale specializzato nella manutenzione di impianti tecnologici quali gli impianti termici centralizzati a pompa di calore e con caldaie a gas, il sistema più rispondente alle esigenze dell'Ente, viene individuato nella procedura dei "Contratti sotto soglia", del su citato D .Lgs. n. 50/2016

VISTO il disposto di cui all'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, che prevede per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000,00, la possibilità di affidamento diretto adeguatamente motivato

CONSIDERANDO che sia opportuno quindi, anche nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dall'azione amministrativa, dare conto della motivazione del perché si ritiene opportuno nel caso di specie procedere mediante un affidamento diretto secondo quanto segue:

- per parte di motivazione in diritto: il valore del servizio da affidare è inferiore a € 40.000,00 e come tale la legge ne ammette l'acquisizione in via diretta
- per parte di motivazione in fatto: detta procedura consente di assicurare una procedura più snella e semplificata per acquisire lavori, servizi o forniture di importo non elevato, nei casi in cui, come quello in oggetto, il ricorso alle ordinarie procedure di gara comporterebbe un rallentamento dell'azione amministrativa, oltre ad un notevole dispendio di tempi e risorse;

RITENUTO opportuno per l'ente, nell'esercizio della facoltà concessa dall'art. 36 comma 2 lett.a) del D.Lgs 50/2016 procedere mediante affidamento diretto del servizio di terzo responsabile per la conduzione degli impianti termici di riscaldamento con caldaia alla ditta SE.LU.CA. di Callegra Salvatore con sede a Carlentini in via Porta Siracusa, 99 P.IVA: 00715050894, ditta specializzata

nel settore e che conosce già gli impianti oggetto dell'affidamento , per un importo di € 6.000,00 di cui €. 4.460,40 per il servizio di manutenzione €. 1.093,56 per pezzi di ricambio, €. 446,04 per IVA al 10%;

DETERMINA

1. di affidare, ai sensi dall'art. 36 comma 2 lett.a) del D.lgs n.50/2016 e sulla base delle considerazioni in premessa evidenziate, il servizio di terzo responsabile per la conduzione degli impianti termici di riscaldamento con caldaia alla ditta SE.LU.CA. di Callegra Salvatore con sede a Carlentini in via Porta Siracusa, 99 P.IVA: 00715050894, ditta specializzata nel settore e che conosce già gli impianti oggetto dell'affidamento , per un importo di € 6.000,00 di cui € 4.460,40 per il servizio di manutenzione € 1.093,56 per pezzi di ricambio, € 446,04 per IVA al 10%;

2. di impegnare, pertanto a favore ditta SE.LU.CA. di Callegra Salvatore con sede a Carlentini in via Porta Siracusa, 99 P.IVA: 00715050894 la somma di € 6.000,00 al cap. 9380 del bilancio 2013 denominato "Manutenzione e riattazione immobili ed impianti" nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue :

Capitolo/ articolo	Missione / Program ma/ Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CPI/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2016 Euro	2017 Euro	2018 Euro	Es.Succ. Euro
9380/0	0105202	2.02.01.09.999	//////	6.000,00	//////	//////	////

di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa **NON RICORRENTE**

di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con la adozione del presente atto;

di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal


momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

di trasmettere il presente atto per la pubblicazione all'Albo pretorio on line.

Dare atto che la prestazione verrà liquidata a presentazione di fattura debitamente vistata dall'U.T.C.

 RESPONSABILE P.O. AREA III
Geom. Francesco Ingalisi
Francesco Ingalisi

Servizio Finanziario

Visto il provvedimento che precede, se ne attesta la copertura finanziaria con impegno a valere sul capitolo 9380 del bilancio 2016 nell'ambito della disponibilità sullo stesso accertata in conformità all'art. 183 del D.L. 18/08/2000 n. 267.

Carlentini, li 30 DIC. 2016

[Signature]
Il Responsabile del Servizio



CITTA' DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

OGGETTO: SERVIZIO DI TERZO RESPONSABILE PER LA CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI DI RISCALDAMENTO CON CALDAIA

RELAZIONE TECNICA E DI STIMA

Il settore manutenzione dell'Ufficio Tecnico Comunale ha un organico estremamente carente di operai. Tale carenza, si evidenzia soprattutto nella manutenzione di impianti tecnologici quali gli impianti termici centralizzati, con caldaie a gas, ove è richiesta tra l'altro sia una mano d'opera specializzata che una specifica abilitazione.

In tal senso bisogna tenere conto che tutti gli edifici pubblici di pertinenza di questo Ente, (scuole materne, elementari e medie, Uffici Amministrativi e Tecnici), dispongono di impianti di riscaldamento con caldaia, che necessitano di una manutenzione periodica per garantire il corretto funzionamento a norma di legge, soprattutto nella gestione e conduzione delle caldaie a gas, ove è richiesta una specifica autorizzazione per la messa in marcia e la conduzione.

Inoltre l'imminente inizio della stagione invernale induce alla necessità di operare con la massima sollecitudine sulle caldaie esistenti negli Istituti scolastici e negli edifici comunali per la loro messa in marcia in modo da non provocare disagi e lamentele da parte degli utenti.

Per le motivazioni suddette, l'Amministrazione Comunale ha dato incarico a questo Servizio 4, di redigere una apposita perizia di stima riguardante l'Affidamento del Servizio di Terzo Responsabile per la Conduzione degli Impianti Termici di Riscaldamento con Caldaia, al fine di appaltare ed avviare tale servizio con urgenza prima dell'inizio della stagione invernale.

DESCRIZIONE INTERVENTI

Gli interventi da eseguire sulle caldaie sono i seguenti:

- Visite ogni 15 giorni (nel periodo di funzionamento delle caldaie) con annotazioni sull'apposito libretto di impianto che dovrà essere firmato dalla ditta e del Dirigente Scolastico a cui fa capo l'immobile o dal responsabile incaricato.
- Pulizia delle canne fumarie;
- Revisione dei bruciatori;
- Accertamento dello stato di conservazione del materiale refrattario interno ed eventuale reintegro;
- Accertamento della perfetta tenuta delle piastre di chiusura e di attacco del bruciatore e del relativo isolamento termico, e del sistema di apertura del circuito fumi;
- Controllo della temperatura dei fumi all'uscita della caldaia;
- Accertamento della rispondenza della temperatura dell'acqua all'uscita della caldaia ai valori di collaudo;
- Accertamento della rispondenza della temperatura dell'acqua inviata alla rete di distribuzione ai valori di collaudo;
- Controllo della portata del bruciatore in relazione alla potenzialità della caldaia;
- Accertamento dello stato di coibentazione della caldaia e delle tubazioni di mandata e di ritorno, ed eventuale ripristino;
- Controllo della temperatura di preriscaldamento del combustibile in relazione alla viscosità dello stesso;

- Controllo del livello di combustibile con annotazioni sulla scheda settimanale;
- Verifica dell'effettivo stato di esercizio e manutenzione degli impianti termici ai sensi del DPR 412/93 e successive modifiche ed integrazioni;
- Compilazione dell'Allegato "R" del DPR 412/93;

ELENCO DELLE APPARECCHIATURE DA MANUTENZIONARE:

CALDAIE :

- Plesso scolastico "Pirandello" via P. Nenni
- Plesso scolastico "S. Alicata" via M. della Resistenza
- Plesso scolastico scuola media di via L. Sturzo
- Plesso scolastico "Scavonetto via dello Stadio
- Plesso scolastico "G. Verga" via dello Stadio
- Plesso scolastico "De Amicis" via dello stadio
- Plesso scolastico "S. Franco" di Pedagaggi
- Delegazione comunale di Pedagaggi
- Uffici Comunali di via dei Vespri
- Centro Anziani Santuzzi

ANALISI DEI COSTI

Si considera che gli interventi di manutenzione sulle apparecchiature sopra indicate, vengano eseguiti da personale altamente specializzato, l'importo complessivo di tali interventi scaturisce da una analisi sotto riportata, che tiene conto del numero e la tipologia di ogni apparecchiatura da manutenzionare, il numero periodico degli interventi, come sopra specificato, e il tempo stimato per detti interventi.

- messa in marcia	n. 10	x ore 6	x	€ 24,78	.=	€ 1.486,80
- conduzione e assistenza	n. 10	x ore 8	x	€ 24,78	.=	€ 1.982,40
- pulizia finale	n. 10	x ore 4	x	€ 24,78	.=	€ 991,20
				totale		€ 4.460,40

Inoltre in caso di guasto ad una apparecchiatura, la ditta ha l'obbligo di avvisare tempestivamente il Direttore dei Lavori, il quale dietro presentazione da parte della stessa del listino prezzi relativo al materiale da sostituire, da l'autorizzazione alla sostituzione, e liquiderà il pezzo di ricambio applicando il ribasso d'asta offerto dalla ditta in sede di gara al prezzo di listino. Per tali interventi è prevista tra le somme a disposizione un importo pari ad €. 1.102,92

L'importo complessivo del progetto ammonta ad **€. 6.000,00** così distinto:

A) PER SERVIZIO DI MANUTENZIONE €. 4.460,40

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:



B1) per IVA su "A" al 10% €. 446,04
 B2) per pezzi di ricambio €. 1.093,56

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE €. 1.539,60

IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO €. 6.000,00

CARLENTINI 30.NOV.2016

IL Responsabile del SERVIZIO 4
 Geom. Santi Di Stefano

Pubblicata all'Albo Pretorio on line
dal _____

Al _____

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizioni o reclami.

Carlentini, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
