



CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa
AREA III[^]
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE
(Servizio I^o- Uff. Gestione Opere Pubbliche)

DETERMINA DEL RESPONSABILE P.O. - AREA III[^]

N. ⁵⁰² del 09 DIC. 2016

Oggetto:

LL.PP:Approvazione quadro economico di spesa finale e relazione conclusiva sulle attività di progetto per i lavori di **"RIQUALIFICAZIONE URBANA- RECUPERO E COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DELL'AGGLOMERATO URBANO SITO IN C.DA CIACCHE – BOSCO**, per un importo complessivo di €. 1.298.999,28 (Unmilione duecentonovantottomilanovecentonovantanove/28) CUP: **D17B10000010006 CIG: 4615589887**

L'anno Duemilasedici il giorno trenta del mese di novembre, in Carlentini, presso la sede municipale, il sottoscritto geom. Francesco Ingalisi nella qualità di Responsabile P.O. – Area III[^], ha adottato il presente provvedimento:

Il Responsabile del Servizio I[^] Delia Gagliuolo, sottopone al Responsabile P.O. Area III[^] la seguente proposta di determinazione :

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale di Carlentini è stata utilmente inserita in graduatoria delle manifestazioni di interesse ammissibili a finanziamento, presentate in risposta all'Avviso Pubblico della Gazzetta Ufficiale del 17/04/2009 relativo alla Misura 6.2.2.2 dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici relativo all'Asse VI d'intervento volto allo Sviluppo Urbano Sostenibile del PAR-FAS 2007/2013;

Rilevato che con Determina Sindacale n. 41 del 05/07/2010 è stato conferito l'incarico di RUP al Geom. Ezechiele A. Vittordino, quale Dirigente dell'Area IV[^] Urbanistica e l'incarico per la progettazione definitiva al Geom. Massimo Battaglia, quale Tecnico comunale, ai sensi dell'art. 7 Testo della legge 11 febbraio 1994, n. 109, coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e con le norme della legge regionale 19 maggio 2003, n. 7 e ss. mm. ii, allora vigente

Rilevato che con D.D. n.257 del 15/02/2012, l'Assessorato ai Lavori Pubblici della Regione Siciliana ha approvato la graduatoria di merito definitiva delle operazioni ammissibili a finanziamento a valere sulla linea d'intervento 6.2.2.2. ed il Comune di Carlentini, con il progetto di "Riquilificazione Urbana Funzionale – Recupero E Completamento Delle Opere Di Urbanizzazione Primaria Dell'agglomerato Ciacche – Bosco" è stato inserito in graduatoria con un importo complessivo dell'intervento di €.1.298.999,28 di cui € 129.899,92 pari al 10% a carico del bilancio comunale giusta delibera di G.M. n. 48 del 04/06/2011

Atteso che la redazione del progetto esecutivo è stata affidata all'ing. Mangiameli Salvatore mediante gara di progettazione, giusta determina del Resp.le P.O. Area III[^] LL.PP. n.290 del 23/11/2012;

Rilevato che la redazione del piano di sicurezza e coordinamento e la sicurezza in fase di esecuzione è stata affidata all'arch. Alberto Stefio mediante gara di progettazione, giusta determina del Resp.le P.O. Area III[^] LL.PP. n.609 del 10/12/2012 e l'incarico dello studio geologico fu affidato al Dott. Salvatore Sciara, tecnico comunale, con Determina n.616 del Capo Area III[^] LL.PP. dell'11/12/2012;

Atteso che in data 28/03/2013 con nota prot. 5816, il progettista incaricato, Ing. Salvatore Mangiameli, ha presentato il progetto esecutivo per il "Recupero e Completamento delle opere di urbanizzazione primaria dell'agglomerato urbano sito in C.da Ciacche Bosco" ai sensi del D.P.R. 207/210, per un importo complessivo di €. 1.298.999,28 (euro Unmilioneduecentonovantottomilanovecentonovantanove/28)

Rilevato che con determina n. 196 24/04/2013 è stato approvato il progetto esecutivo per il "Recupero e Completamento delle opere di urbanizzazione primaria dell'agglomerato urbano sito in C.da Ciacche Bosco" per un importo complessivo di €.1.298.999,28 (Unmilioneduecentonovantottomilanovecentonovantanove/28)

Considerato che con D.D./S1 n.1383 del 25/09/2013 dell'Assessorato della Famiglia delle Politiche Sociali ed del Lavoro veniva finanziato l'intervento di cui in oggetto per l'importo complessivo di €.1.298.999,28 che prevedeva il seguente quadro economico:

A) LAVORI

- Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€.	971.665,00
- Oneri per la sicurezza	€.	19.450,00
- Importo complessivo dei lavori a base d'asta	€.	991.115,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

a) IVA 10% sui lavori	€.	99.111,50
b) Imprevisti	€.	34.450,96
c) Spese tecniche di progett. esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità	€.	78.361,59
d) Progettazione e coordinamento della sicurezza	€.	41.740,28
e) Collaudo Tecnico Amministrativo	€.	4.495,97
f) Collaudo Elettrico	€.	1.964,61
g) Collaudo Statico	€.	6.251,86
h) Progett. interna, preliminare e definitiva	€.	9.499,71
i) Resp. del Procedimento (i.b.a. x 0,35 x 2%)	€.	6.937,81
j) Indagini Geognostiche e di Laboratorio	€.	12.979,99
k) conferimento discarica	€.	10.000,00
l) Spese per il ripristino allacci e sottoservizi, collegamento acque piovane	€.	<u>2.000,00</u>
Totale somme a disposizione	€.	307.884,28 <u>€. 307.884,28</u>

TOTALE IMPORTO DEL PROGETTO

€.1.298.999,28

Di cui € 129.899,92 pari al 10% a carico del bilancio comunale giusta delibera di G.M. n. 48 del 04/06/2011

Rilevato che con determinazione dirigenziale n. 250 del 20/05/2013, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la determinazione a contrarre mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, espletata in data 16/10/2013 e con determinazione dirigenziale n.612 del 16/12/2013, i lavori sono stati aggiudicati alla ditta "MA.VAN.di Callari Carmelo e Antonello snc" con sede in Mussomeli (CL) via Pola 10 - P.IVA: 01771590856 per l'importo contrattuale complessivo di € 680.057,69 di cui 635.255,26 per lavori a misura ed € 25.352,43 per lavori a corpo

entrambi al netto del ribasso del 32,0128% offerto in sede di gara ed € 19.450,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

CONSTATATO che il contratto fu stipulato in data 25/02/2014 con rep. n.24 e registrato a Noto il 12/03/2014 al n.1924 Serie 1T, ed i lavori furono consegnati all'Appaltatore in data 21/03/2014 e tenuto conto della durata dei lavori pari a 451 giorni, il termine di ultimazione dei lavori fu fissato per il giorno 15/06/2015.

ATTESO che con nota prot. 2956 del 23/02/2015 il D.LL. ing. Salvatore Mangiameli comunicava le proprie dimissioni in quanto nominato componente della nuova Giunta Municipale con la Delega di Assessore ai Lavori Pubblici ed Urbanistica e con Determinazione del Capo Area III[^] LL.PP. n.80 del 04/03/2015 veniva preso atto delle suddette dimissioni

RILEVATO che con Determinazione del Capo Area III[^] LL.PP. n.104 del 19/03/2015 veniva affidata la Direzione di Lavori all'Ing. Francesco Nardo a seguito dello scorrimento della graduatoria della gara di "Affidamento dell'incarico dei servizi di progettazione D.L. e misura e contabilità" del 09/10/2012, stabilendo che l'importo della prestazione da corrispondere al nuovo Direttore dei Lavori è il 50% dell'onorario totale fissato per le prestazioni di D.L. , misura e contabilità.

CONSIDERATO che in data 12/06/2015 con nota 9151 veniva concessa una proroga di 40 giorni all'impresa esecutrice dei lavori per cui la data per l'ultimazione dei lavori de quibus veniva fissata per il giorno 25/07/2015.

CONSTATATO che in data 27/05/2015, a seguito del sopralluogo congiunto, della Direzione dei lavori e del Responsabile unico del procedimento, fu richiesto con nota n.9745 del 18/06/2015, al Direttore dei lavori di relazionare sulla possibilità di predisporre una perizia nei limiti previsti dall'art. 132 del D.lgs. 163/2006, allora vigente, con la finalità di consentire la definizione di alcuni aspetti realizzativi dell'intervento. In seguito, il Direttore dei lavori ing. Nardo, in data 19/06/2015, con nota prot. 9758 ha trasmesso la relazione del D.LL. ai sensi dell'art.161 c.3 del D.P.R. 207/2010 sulla perizia di variante integrata in data 01/2/2016 con prot. 1614, in riferimento alle note del Dipartimento Regionale Tecnico - Servizio 7° dell'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità, in particolare riformulata al fine di chiarire quanto richiesto dall'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità, in ordine alle motivazioni che hanno determinato la variante.

ATTESO che la perizia di variante e suppletiva de qua , è stata redatta con la finalità di consentire un miglioramento di alcuni aspetti realizzativi dell'intervento, dare soluzione ad alcune criticità dovute a cause impreviste ed imprevedibili e provvedere alla risoluzione di alcuni aspetti di dettaglio di competenza del D.LL. ai sensi dell'art. 132 del D.lgs. 163/2006.

RILEVATO che in data 02/07/2015 con prot. n.10787, il Direttore dei Lavori incaricato ing. Francesco Nardo, trasmetteva la perizia di variante n. 1 con assestamento contabile dei lavori di "Recupero e completamento delle opere di urbanizzazione primaria dell'agglomerato urbano sito in c.da Ciacche Bosco e che la stessa veniva approvata con determinazione del Responsabile P.O. area III[^] LL.PP. n.297 del 13/07/2015 e successivamente con Determina del Responsabile P.O. Area III[^] n.47 del 03/02/2017 (per una migliore definizione delle motivazioni che hanno determinato la perizia stessa) prevedeva l' importo contrattuale dei lavori di €. 702.653,37 di cui €. 19.450,00 per oneri per la sicurezza, con un aumento contrattuale pari a €.22.595,89 (3,32% rispetto all'importo contrattuale originario) al quale si è fatto fronte con le somme degli imprevisti ed è stato approvato il relativo quadro economico rimodulato come segue:

A) LAVORI

- Importo dei lavori misura	€.	934.375,00	
- Importo dei lavori a corpo	€.	37.290,00	
- Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€.	971.665,00	
- Oneri per la sicurezza	€.	19.450,00	
- Importo complessivo dei lavori a base d'asta	€.	991.115,00	
- Ribasso d'asta offerto in sede di gara 32,0128%			
Importo Contrattuale	€.	680.057,69	
Importo Opere variate	€.	22.595,68	
Nuovo Importo Contrattuale			€.702.653,37

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

a) IVA 10% sui lavori	€.	70.265,34	
b) Imprevisti	€.	32.398,55	
c) Spese tecniche di progett. esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità	€.	79.009,21	
d) Progettazione e coordinamento della sicurezza	€.	42.085,25	
e) Collaudo Tecnico Amministrativo	€.	4.533,13	
f) Collaudo Elettrico	€.	1.980,85	
g) Collaudo Statico	€.	3.088,73	
h) Progett. interna, preliminare e definitiva	€.	9.499,71	
i) Resp. del Procedimento (i.b.a. x 0,35 x 2%)	€.	6.937,81	
j) Indagini Geognostiche e di Laboratorio	€.	12.979,99	
k) conferimento discarica	€.	10.000,00	
l) Spese per il ripristino allacci e sottoservizi, collegamento acque piovane	€.	<u>4.000,00</u>	
Totale somme a disposizione	€.	254.182,88	<u>€. 254.182,88</u>

TOTALE IMPORTO DELLA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA CON ASSESTAMENTO CONTABILE

€. 956.836,25

Finanziamento a carico dell'Amministrazione Regionale	€.	861.152,63
Finanziamento a carico dell'Amministrazione Comunale	€.	95.683,63
Economie del Ribasso d'asta (lavori +iva)	€.	342.163,03

TOTALE IMPORTO INTERVENTO

€. 1.298.999,28

DATO ATTO che per l'esecuzione di lavori in perizia la data di ultimazione di lavori viene prorogata di n.6 giorni e per cui considerando la proroga di 40 giorni concessa con nota n.9151 del 12/06/2015 la data ultima per la conclusione di lavori fissata per il giorno 31/07/2015

CONSIDERATO che i lavori sono stati ultimati, giusto verbale di ultimazione dei lavori redatto in data 06/08/2015;

ATTESO che in data 19/10/2015 con prot. n.17365, il Direttore dei Lavori ing. Francesco Nardo, trasmetteva la perizia di assestamento contabile finale dei lavori di "Recupero e completamento delle opere di urbanizzazione primaria dell'agglomerato urbano sito in c.da Ciacche Bosco"; ed approvata con determinazione dirigenziale n. 482 del 04/11/2015 che prevedeva un importo contrattuale finale dei lavori di €. 712.420,29 di cui €.19.450,00 per oneri per la sicurezza, con un aumento rispetto alla Perizia di variante e suppletiva con assestamento contabile di €. 9.766,92 e di un aumento complessivo rispetto all'importo contrattuale originario pari a €.32.362,60 (4,76% rispetto all'importo contrattuale originario) al quale si è fatto fronte con le somme degli imprevisti del quadro economico

RILEVATO che la perizia approvata con determina dirigenziale n. 482 del 04/11/2015 è stata successivamente riapprovata con determinazione n. 48 del 03/02/2017 al fine di meglio definire le motivazione che l'avevano determinata

CONSIDERATO che la perizia di variante e suppletiva redatta ai sensi del terzo comma dell'art.132 del D.lgs. 163/2006, prevede l'assestamento finale delle partite contabili rientranti nella facoltà discrezionale del D.LL.;

Dato Atto che gli importi relativi alle competenze tecniche dell'intervento restano invariati e pertanto il quadro economico della perizia di assestamento contabile finale con variazione di spesa è il seguente:

A) LAVORI

- Importo dei lavori misura	€.	934.375,00	
- Importo dei lavori a corpo	€.	37.290,00	
- Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€.	971.665,00	
- Oneri per la sicurezza	€.	19.450,00	
- Importo complessivo dei lavori a base d'asta	€.	991.115,00	
- Ribasso d'asta offerto in sede di gara 32,0128%			
Importo Contrattuale	€.	680.057,69	
Importo Opere variate	€.	32.362,60	
Nuovo Importo Contrattuale			€.712.420,29

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

a) IVA 10% sui lavori	€.	71.242,03	
b) Spese tecniche di progett. esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità	€.	79.009,21	
c) Progettazione e coordinamento della sicurezza	€.	42.085,25	
d) Collaudo Tecnico Amministrativo	€.	2.397,13	
e) Collaudo Elettrico	€.	-	
f) Collaudo Statico	€.	3.088,73	
g) Progett. interna, preliminare e definitiva	€.	9.499,71	
h) Resp. del Procedimento (i.b.a. x 0,35 x 2%)	€.	6.937,81	
i) Indagini Geognostiche e di Laboratorio	€.	<u>12.979,99</u>	
Totale somme a disposizione	€.	227.239,86	€. 227.239,86
Economie di Perizia	€.	17.176,10	

TOTALE IMPORTO DELLA PERIZIA CON ASSESTAMENTO CONTABILE FINALE CON VARIAZIONE DI SPESA

€. 939.660,15

Finanziamento a carico dell'Amministrazione Regionale	€.	845.694,13
Finanziamento a carico dell'Amministrazione Comunale	€.	93.966,01
Economie del Ribasso d'asta (lavori +IVA)	€.	342.163,03

TOTALE IMPORTO FINANZIAMENTO

€. 1.298.999,28

ACCERTATO che per effetto della concessione di proroga e dell'atto di sottomissione il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stato protratto di giorni 46 per cui il termine era il 31/07/2015

DATO ATTO che l'ultimazione dei lavori è avvenuta il 31/07/2015 giusto verbale redatto dalla D.L. in data 06/08/2015 e quindi in tempo utile;

ATTESO che con determinazione dirigenziale n. 595 del 17/12/2015 sono state integrate le determinazioni n. 297/2015 e 482/2015 con una puntuale disamina delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre di varianti in corso d'opera, come richiesto con nota prot. n. 20661 del 07/12/2015 dal Dipartimento Regionale Tecnico;

RILEVATO che con determinazioni del Responsabile Area III^A LL.PP rispettivamente n.47 del 03/02/2016 di modifica e rettifica della determina n. 297/2015 e n.48 del 03/02/2016 di modifica e rettifica della determina n. 482/2015, venivano meglio esplicitate le motivazioni che avevano portato all'approvazione delle varianti suddette, giusta richiesta del D.T.R , restando tuttavia invariati i quadri economici approvati con le determinazioni n. 297/2015 e n. 482/2015

La liquidazione di tutte le somme a carico del presente intervento ha determinato il seguente quadro

economico finale della spesa

QUADRO ECONOMICO – SPESA FINALE

A) LAVORI

- Importo dei lavori misura	€.	934.375,00	
- Importo dei lavori a corpo	€.	37.290,00	
- Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€.	971.665,00	
- Oneri per la sicurezza	€.	19.450,00	
- Importo complessivo dei lavori a base d'asta	€.	991.115,00	
- Ribasso d'asta offerto in sede di gara 32,0128%			
Importo Contrattuale	€.	680.057,69	
Importo complessivo delle opere variate	€.	32.362,60	
Nuovo Importo Contrattuale			€.712.420,16

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

a) IVA 10% sui lavori	€.	71.242,02	
b) Spese tecniche di progett. esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità	€.	77.179,20	
c) Progettazione e coordinamento della sicurezza	€.	42.085,25	
d) Collaudo Tecnico Amministrativo	€.	2.397,13	
e) Collaudo Elettrico	€.	-	
f) Collaudo Statico	€.	3.088,72	
g) Progett. interna, preliminare e definitiva	€.	9.499,71	
h) Resp. del Procedimento (i.b.a. x 0,35 x 2%)	€.	6.937,81	
i) Indagini Geognostiche e di Laboratorio	€.	<u>12.979,99</u>	
Totale somme a disposizione	€.	225.409,84	€. 225.409,84

TOTALE IMPORTO SPESA FINALE €. **937.829,99**

Finanziamento a carico dell'Amministrazione Regionale €. 844.047,12
Finanziamento a carico dell'Amministrazione Comunale €. 93.783,01

TOTALE IMPORTO FINANZIAMENTO €. **1.298.999,28**

Economie di progetto €. 361.169,15

CONSIDERATO che i lavori si sono conclusi in data 31/07/2015, conformemente a quanto previsto dal contratto d'appalto e dai successivi atti di proroga.

RILEVATO che i lavori eseguiti corrispondono alle previsioni di progetto e agli atti di contratto d'appalto stipulato con l'impresa aggiudicataria, MA.VAN.di Callari Carmelo & Antonello s.n.c., con rep. n.24, registrato a Noto (SR) il 12/03/2014 al n.1928 Serie 1T.

ATTESO che le attività si sono svolte conformemente al Regolamento dei LL.PP. di cui al D.P.R. n.207/2010 e s.m.i ed al D.lgs.163/2006 e durante l'esecuzione dei lavori l'impresa ha firmato tutti gli atti contabili redatti senza inserire riserve di sorta.

RILEVATO che il collaudo statico delle strutture è stato eseguito dall'ing. Giuseppe De Luca con esito positivo

ATTESO che con determina del Responsabile P.O. area III^ LL.PP. n. 373 del 14/09/2015 l'Arch. Veronica Fazzina è stato incaricato del collaudo tecnico – amministrativo dei lavori di Recupero e Completamento delle opere di urbanizzazione primaria dell'agglomerato urbano sito in C.da Ciacche

Bosco" e con nota prot. n. 21240 del 17/12/2015 il collaudatore Arch. Veronica Fazzina ha trasmesso il certificato del collaudo tecnico – amministrativo senza rilevare elementi di contrasto con il Regolamento dei LL.PP. di cui al D.P.R. n.207/2010 e s.m.i..

Il Monitoraggio dell'iter tecnico-amministrativo dell'esecuzione dei lavori è stato effettuato tramite *il Sistema Caronte ed il Sistema SIMOG*.

Il controllo della regolarità dell'esecuzione dei lavori con quanto previsto dal D.lgs.163/2006 "Codice dei Contratti..." e dal Regolamento dei LL.PP. di cui al D.P.R. n.207/2010 e s.m.i. è stato effettuato dal Dipartimento Regionale Tecnico – Servizio 2° dell'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità con nota prot. 192455/ DRT del 14/10/2016 pervenuta in data 17/10/2016 prot.. n. 16472

VISTO il D.P.R. del 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, Pubblicato nella G.U. il 10/12/2010 vigente al momento dell'esecuzione dei lavori

Ritenuto di dovere adottare apposita determinazione per la l'Approvazione quadro economico di spesa finale e relazione conclusiva sulle attività di progetto per i lavori di **"RIQUALIFICAZIONE URBANA- RECUPERO E COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIADELL'AGGLOMERATO URBANO SITO IN C.DA CIACCHE – BOSCO**, per un importo complessivo di **€. 1.298.999,28** (milioneduecentonovantottomilanovecentonovantanove/28) **CUP: D17B10000010006** **CIG: 4615589887** di cui alla determina dirigenziale n. 620 del 28/12/2015

PROPONE

Al Responsabile P.O. Area III^ LL.PP:

di approvare, ai sensi del D.lgs. n. 163/2006 e del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 come recepito dall'art. 1 della legge regionale n. 12 del 12/07/2011 il quadro economico di spesa finale e relazione conclusiva sulle attività di progetto **RIQUALIFICAZIONE URBANA- RECUPERO E COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIADELL'AGGLOMERATO URBANO SITO IN C.DA CIACCHE – BOSCO**, per un importo complessivo di **€. 1.298.999,28** (Unmilioneduecentonovantottomilanovecentonovantanove/28) **CUP: D17B10000010006** **CIG: 4615589887** di cui alla determinazione n. 620 del 28/12/2015;

Dare atto che rimane invariato lo stato finale dei lavori de quo;

Dare atto che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa.



Il Responsabile Servizio I° - LL.PP
Della Gagliuolo

Ed in relazione a quanto sopra

IL RESPONSABILE P.O. - AREA III^

VISTA la superiore proposta ;

VISTA la determina sindacale n. 40 del 31/12/2014 con la quale il sottoscritto Geom. Francesco Ingalisi è stato incaricato della direzione dell'Area III^;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 09/01/2015 di approvazione del bilancio di previsione relativo all'esercizio 2016;

VISTA la Delibera di Giunta Municipale n. 11 del 03/03/2016 con la qual è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) , provvisorio esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stata affidata dal

sottoscritto la responsabilità della gestione del P.E.G., con il potere di assumere gli atti di impegno per il conseguimento dei risultati previsti dal piano esecutivo di gestione;

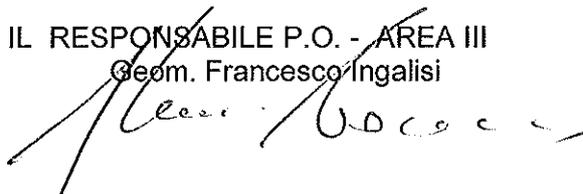
DETERMINA

di approvare, ai sensi del D.lgs. n. 163/2006 e del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 come recepito dall'art. 1 della legge regionale n. 12 del 12/07/2011 **il quadro economico di spesa finale e relazione conclusiva sulle attività di progetto dei lavori di RIQUALIFICAZIONE URBANA- RECUPERO E COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DELL'AGGLOMERATO URBANO SITO IN C.DA CIACCHE – BOSCO**, per un importo complessivo di **€. 1.298.999,28** (Unmilioneduecentonovantottomilanovecentonovantanove/28) CUP: D17B10000010006 CIG: 4615589887 di cui alla determinazione n. 620 del 28/12/2015;

Dare atto che rimane invariato lo stato finale dei lavori de quo.

Dare atto che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa.

IL RESPONSABILE P.O. - AREA III
Geom. Francesco Ingalisi





CITTA' DI CARLENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA III^A

LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

(UFFICIO LAVORI PUBBLICI)

C.U.P. D17B10000010006

C.I.G. 4615589887

OGGETTO: PO FERS SICILIA 2007/2013 – LINEA D'INTERVENTO 6.2.2.2

COD. CARONTE: SI_1_8320

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA FUNZIONALE –

**LAVORI DI RECUPERO E COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
DELL'AGGLOMERATO URBANO SITO IN C.DA CIACCHE – BOSCO.**

RELAZIONE CONCLUSIVA SULLE ATTIVITA' DI PROGETTO

L'Amministrazione Comunale di Carlentini è stata utilmente inserita in graduatoria delle manifestazioni di interesse ammissibili a finanziamento, presentate in risposta all'Avviso Pubblico della Gazzetta Ufficiale del 17/04/2009 relativo alla Misura 6.2.2.2 dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici relativo all'Asse VI d'intervento volto allo Sviluppo Urbano Sostenibile del PAR-FAS 2007/2013.

L'intervento è finalizzato alla riqualificazione attraverso opere funzionali dell'agglomerato urbano di c.da Ciacche/Bosco di recente edificazione, l'area fu indicata dall'Amministrazione per l'insediamento di circa n.1000 abitanti senza abitazione per l'evento sismico del 13/12/1990; gli interventi del progetto sono destinati al miglioramento della qualità urbana ed ai fattori di aggregazione sociale e in considerazione che l'area di progetto è limitrofa al Parco Archeologico di Leontinoi, costituisce una area per l'attuazione degli obiettivi strategici legati al turismo comprensoriale e contribuisce a migliorare in generale la qualità dell'offerta turistica di Carlentini.

Per le finalità di cui sopra, l'Amministrazione Comunale con Determina Sindacale del 05/07/2010 n.41 ha nominato il R.U.P. nella persona del Geom. Ezechiele Vittordino e conferito l'incarico di progettazione definitiva, al Geom. Massimo Battaglia, tecnico interno dell'Amministrazione.

Con D.D. n.257 del 15/02/2012, l'Assessorato ai Lavori Pubblici della Regione Siciliana ha approvato la graduatoria di merito definitiva delle operazioni ammissibili a finanziamento a valere sulla linea d'intervento 6.2.2.2. ed il Comune di Carlentini, con il progetto di Riqualificazione Urbana Funzionale – Recupero e Completamento delle Opere di urbanizzazione primaria dell'Agglomerato Ciacche – Bosco, è stato inserito in graduatoria con un importo complessivo dell'intervento di €.1.298.999,28 di cui il 10% carico dell'amministrazione comunale (Deliberazione di Giunta Municipale n.48 del 04/06/2011 con la quale fu preso l'impegno al cofinanziamento per un importo di €.129.899,92).

La redazione del progetto esecutivo è stata affidata all'ing. Mangiameli Salvatore mediante gara di progettazione con Determina del Resp.le P.O. Area III^A LL.PP. n.290 del 23/11/2012 e la redazione del piano di sicurezza e coordinamento e della sicurezza in fase di esecuzione è stata affidata all'arch. Alberto Stefio mediante gara di progettazione, con Determina del Resp.le P.O. Area III^A LL.PP. n.609 del 10/12/2012.

L'incarico dello studio geologico fu affidato al Dott. Salvatore Sciara, tecnico comunale, con Determina n.616 del Capo Area III^A LL.PP. dell'11/12/2012.

Con D.D./SI n.1383 del 25/09/2013 dell'Assessorato della Famiglia delle Politiche Sociali ed del Lavoro veniva finanziato l'intervento di cui in oggetto per l'importo complessivo di €1.298.999,28 che prevedeva il seguente quadro economico:

A) LAVORI

- Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€.	971.665,00	
- Oneri per la sicurezza	€.	19.450,00	
- Importo complessivo dei lavori a base d'asta			€. 991.115,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

a) IVA 10% sui lavori	€.	99.111,50	
b) Imprevisti	€.	34.450,96	
c) Spese tecniche di progett. esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità	€.	78.361,59	
d) Progettazione e coordinamento della sicurezza	€.	41.740,28	
e) Collaudo Tecnico Amministrativo	€.	4.495,97	
f) Collaudo Elettrico	€.	1.964,61	
g) Collaudo Statico	€.	6.251,86	
h) Progett. interna, preliminare e definitiva	€.	9.499,71	
i) Resp. del Procedimento (i.b.a. x 0,35 x 2%)	€.	6.937,81	
j) Indagini Geognostiche e di Laboratorio	€.	12.979,99	
k) conferimento discarica	€.	10.000,00	
l) Spese per il ripristino allacci e sottoservizi, collegamento acque piovane	€.	<u>2.000,00</u>	

Totale somme a disposizione €. 307.884,28 **€. 307.884,28**

TOTALE IMPORTO DEL PROGETTO

€.1.298.999,28

I lavori sono stati aggiudicati all'Impresa MA.VAN. di Calleri Carmelo & Antonello s.n.c. con sede a Mussomeli via Pola 10 in data 16/10/2013, ed il contratto fu stipulato in data 25/02/2014 con rep. n.24 e registrato a Noto il 12/03/2014 al n.1924 Serie IT.

I lavori furono consegnati all'Appaltatore in data 21/03/2014 e tenuto conto della durata dei lavori pari a 451 giorni, il termine di ultimazione dei lavori fu fissato per il giorno 15/06/2015.

Con nota prot. 2956 del 23/02/2015 il D.LL. ing. Salvatore Mangiameli comunicava le proprie dimissioni in quanto nominato componente della nuova Giunta Municipale con la Delega di Assessore ai Lavori Pubblici ed Urbanistica e successivamente con Determinazione del Capo Area III^A LL.PP. n.80 del 04/03/2015 veniva preso atto delle dimissioni del progettista e D.L. ing. Salvatore Mangiameli.

La Direzione di Lavori veniva affidata all'Ing. Francesco Nardo, utilizzando lo scorrimento della graduatoria della gara di "Affidamento dell'incarico dei servizi di progettazione D.L. e misura e contabilità" del 09/10/2012, con Determinazione del Capo Area III^A LL.PP. n.104 del 19/03/2015, contestualmente fu fissato che l'importo della prestazione da

corrispondere al nuovo Direttore dei Lavori è il 50% dell'onorario totale fissato per le prestazioni di D.L. e misura e contabilità.

In data 12/06/2015 con nota 9151 veniva concessa una proroga di 40 giorni all'impresa esecutrice dei lavori che fissava la data per l'ultimazione per il giorno 25/07/2015.

In data 27/05/2015, a seguito del sopralluogo congiunto, della Direzione dei lavori e del Responsabile unico del procedimento, fu richiesto con nota n.9745 del 18/06/2015, al Direttore dei lavori di relazionare sulla possibilità di predisporre una perizia nei limiti previsti dall'art.132 del D.lgs. 163/2006 con la finalità di consentire la definizione di alcuni aspetti realizzativi dell'intervento. In seguito, il Direttore dei lavori ing. Nardo, in data 19/06/2015, con nota prot. 9758 ha trasmesso la relazione del D.LL. ai sensi dell'art.161 c.3 del D.P.R. 207/2010 sulla perizia di variante integrata in data 01/2/2016 con prot. 1614, in riferimento alle note del Dipartimento Regionale Tecnico – Servizio 7° dell'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità, in particolare riformulata al fine di chiarire quanto richiesto dell'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità, in ordine alle motivazioni che hanno determinato la variante.

La perizia di variante e suppletiva è stata redatta con la finalità di consentire un miglioramento di alcuni aspetti realizzativi dell'intervento, dare soluzione ad alcune criticità dovute a cause impreviste ed imprevedibili e provvedere alla risoluzione di alcuni aspetti di dettaglio di competenza del D.LL. ai sensi dell'art.132 del D.lgs.163/2006.

La Perizia di Variante e Suppletiva con assestamento contabile redatta dell'ing. Francesco Nardo che prevedeva un nuovo l'importo contrattuale dei lavori di € 702.653,37 di cui € 19.450,00 per oneri per la sicurezza, con un aumento contrattuale pari a € 22.595,89 (3,32% rispetto all'importo contrattuale originario) e che fu approvata con Determina del Responsabile P.O. Area III^ n.297 del 13/07/2015 e successivamente con Determina del Responsabile P.O. Area III^ n.47 del 03/02/2016 (per una migliore definizione delle motivazioni che hanno determinato la perizia)e prevedeva il seguente quadro economico.

A) LAVORI

- Importo dei lavori misura	€.	934.375,00	
- Importo dei lavori a corpo	€.	37.290,00	
- Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€.	971.665,00	
- Oneri per la sicurezza	€.	19.450,00	
- Importo complessivo dei lavori a base d'asta	€.	991.115,00	
- Ribasso d'asta offerto in sede di gara 32,0128%			
Importo Contrattuale	€.	680.057,69	
Importo Opere variate	€.	22.595,68	
Nuovo Importo Contrattuale			€ 702.653,37

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

a) IVA 10% sui lavori	€.	70.265,34	
b) Imprevisti	€.	9.802,87	
c) Spese tecniche di progett. esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità	€.	79.009,21	
d) Progettazione e coordinamento della sicurezza	€.	42.085,25	
e) Collaudo Tecnico Amministrativo	€.	4.533,13	
f) Collaudo Elettrico	€.	1.980,85	
g) Collaudo Statico	€.	3.088,73	
h) Progett. interna, preliminare e definitiva	€.	9.499,71	
i) Resp. del Procedimento (i.b.a. x 0,35 x 2%)	€.	6.937,81	
j) Indagini Geognostiche e di Laboratorio	€.	12.979,99	

k) conferimento discarica	€.	10.000,00	
l) Spese per il ripristino allacci e sottoservizi, collegamento acque piovane	€.	<u>4.000,00</u>	
Totale somme a disposizione	€.	254.182,88	€. 254.182,88

**TOTALE IMPORTO DELLA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA
CON ASSESTAMENTO CONTABILE**

€. 956.836,25

Finanziamento a carico dell'Amministrazione Regionale	€.	861.152,63
Finanziamento a carico dell'Amministrazione Comunale	€.	95.683,63
Economie del Ribasso d'asta (lavori +iva)	€.	342.163,03

TOTALE IMPORTO FINANZIAMENTO

€. 1.298.999,28

Con l'approvazione della perizia, la data di ultimazione di lavori fu prorogata di n.6 giorni e per cui la data per la conclusione di lavori fu fissata per il giorno 31/07/2015.

I lavori sono stati ultimati, giusto verbale di ultimazione dei lavori del 06/08/2015.

In data 19/10/2015 con prot. n.17365, il Direttore dei Lavori incaricato ing. Francesco Nardo, trasmetteva la perizia di assestamento contabile finale con variazione della spesa che prevedeva un importo contrattuale finale dei lavori di €.712.420,29 di cui €.19.450,00 per oneri per la sicurezza, con un aumento rispetto alla Perizia di variante e suppletiva con assestamento contabile di €. 9.766,92 e di un aumento complessivo rispetto all'importo contrattuale originario pari a €.32.362,60 (4,76% rispetto all'importo contrattuale originario) alla quale di farà fronte con le somme degli imprevisti del quadro economico.

A seguito delle note n.109555/DRT del 02.12.2015 e 9052/DRT del 20.01.2016 del Dipartimento Regionale Tecnico - Servizio 7° dell'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità con le quali si chiedevano alla Stazione Appaltante giustificazioni relativamente all'approvazione della Perizia, il Direttore dei lavori ing. Nardo, ha trasmesso la relazione del D.LL. ai sensi dell'art.161 c.3 del D.P.R. 207/2010 sulla perizia di variante in data 01/02/2016 descrivendo le variazioni necessarie da apportare e le principali lavorazioni da effettuare, inquadrando le medesime nei casi previsti dall'art.132 del D.lgs. 163/2006

La perizia di assestamento contabile finale con variazione della spesa e fu approvata con Determina del Responsabile P.O. Area III^a n.482 del 04/11/2015 e successivamente con Determina del Responsabile P.O. Area III^a n.48 del 03/02/2016 (per una migliore definizione delle motivazioni che hanno determinato la perizia)e prevedeva il seguente quadro economico:

A) LAVORI

- Importo dei lavori misura	€.	934.375,00	
- Importo dei lavori a corpo	€.	37.290,00	
- Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€.	971.665,00	
- Oneri per la sicurezza	€.	19.450,00	
- Importo complessivo dei lavori a base d'asta	€.	991.115,00	
- Ribasso d'asta offerto in sede di gara 32,0128%			
Importo Contrattuale	€.	680.057,69	
Importo complessivo delle opere variate	€.	32.362,60	
Nuovo Importo Contrattuale			€.712.420,29

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

a) IVA 10% sui lavori	€.	71.242,03
b) Spese tecniche di progett. esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità	€.	79.009,21

c) Progettazione e coordinamento della sicurezza	€.	42.085,25	
d) Collaudo Tecnico Amministrativo	€.	2.397,13	
e) Collaudo Elettrico	€.	-	
f) Collaudo Statico	€.	3.088,73	
g) Progett. interna, preliminare e definitiva	€.	9.499,71	
h) Resp. del Procedimento (i.b.a. x 0,35 x 2%)	€.	6.937,81	
i) Indagini Geognostiche e di Laboratorio	€.	<u>12.979,99</u>	
Totale somme a disposizione	€.	227.239,86	€. 227.239,86

**TOTALE IMPORTO DELLA PERIZIA CON ASSESTAMENTO
CONTABILE FINALE CON VARIAZIONE DI SPESA** €. 939.660,15

ECONOMIE DI PERIZIA €. 17.176,10

Finanziamento a carico dell'Amministrazione Regionale €. 845.694,13
 Finanziamento a carico dell'Amministrazione Comunale €. 93.966,01
 Economie del Ribasso d'asta (lavori +iva) €. 342.163,03

TOTALE IMPORTO FINANZIAMENTO €. 1.298.999,28

La liquidazione di tutte le somme a carico del presente intervento a determinato il seguente quadro economico finale della spesa:

QUADRO ECONOMICO – SPESA FINALE

A) LAVORI

- Importo dei lavori misura	€.	934.375,00	
- Importo dei lavori a corpo	€.	37.290,00	
- Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€.	971.665,00	
- Oneri per la sicurezza	€.	19.450,00	
- Importo complessivo dei lavori a base d'asta	€.	991.115,00	
- Ribasso d'asta offerto in sede di gara 32,0128%			
Importo Contrattuale	€.	680.057,69	
Importo complessivo delle opere variate	€.	32.362,60	
Nuovo Importo Contrattuale			€. 712.420,29
Importo dei lavori eseguiti			€. 712.420,16

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

a) IVA 10% sui lavori	€.	71.242,02	
b) Spese tecniche di progett. esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità	€.	77.179,19	
c) Progettazione e coordinamento della sicurezza	€.	42.085,25	
d) Collaudo Tecnico Amministrativo	€.	2.397,13	
e) Collaudo Elettrico	€.	-	
f) Collaudo Statico	€.	3.088,72	
g) Progett. interna, preliminare e definitiva	€.	9.499,71	
h) Resp. del Procedimento (i.b.a. x 0,35 x 2%)	€.	6.937,81	
i) Indagini Geognostiche e di Laboratorio	€.	<u>12.979,99</u>	
Totale somme a disposizione	€.	225.409,84	€. 225.409,83

TOTALE IMPORTO SPESA FINALE €. 937.829,99

Finanziamento a carico dell'Amministrazione Regionale €. 844.047,13
 Finanziamento a carico dell'Amministrazione Comunale €. 93.783,01

TOTALE IMPORTO FINANZIAMENTO €.1.298.999,28

Economie di progetto €. 361.169,29

I lavori si sono conclusi in data 31/07/2015, conformemente a quanto previsto dal contratto d'appalto e dai successivi atti di proroga.

I lavori eseguiti corrispondono alle previsioni di progetto e agli atti di contratto d'appalto stipulato con l'impresa aggiudicataria, MA.VAN. di Callari Carmelo & Antonello s.n.c., con rep. n.24, registrato a Noto (SR) il 12/03/2014 al n.1928 Serie 1T.

Le attività si sono svolte conformamene al Regolamento dei LL.PP. di cui al D.P.R. n.207/2010 e s.m.i ed al D.lgs.163/2006 e durante l'esecuzione dei lavori l'impresa ha firmato tutti gli atti contabili redatti senza inserire riserve di sorta.

Il Collaudo Statico delle strutture è stato eseguito dall'ing. Giuseppe De Luca con esito positivo mentre il Collaudo Tecnico Ammi.vo è stato redatto dall'arch. Fazzina Veronica ha emesso il certificato di collaudo dei lavori senza elementi di contrasto con il Regolamento dei LL.PP. di cui al D.P.R. n.207/2010 e s.m.i..

Il Monitoraggio dell'iter tecnico-amministrativo dell'esecuzione dei lavori è stato effettuato tramite il Sistema Caronte ed il Sistema SIMOG.

Il controllo della regolarità dell'esecuzione dei lavori con quanto previsto dal D.lgs.163/2006 "Codice dei Contratti..." e dal Regolamento dei LL.PP. di cui al D.P.R. n.207/2010 e s.m.i. è stato effettuato dal Dipartimento Regionale Tecnico - Servizio 7° dell'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità

Carlentini, 23/09/2016

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Geom. Ezechiele A. Vittorino)

