

356



# CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

AREA III<sup>A</sup>

Lavori pubblici e manutenzione

## DETERMINA DEL RESPONSABILE P.O. AREA III<sup>A</sup>

n. 391 del 30 SET. 2016

**LL.PP: Affidamento per lavori di manutenzione di locali di proprietà comunale.**

L'anno Duemilasedici il giorno nove del mese di Agosto, in Carlentini, presso la sede municipale, il sottoscritto geom. Francesco Ingalisi, nella qualità di Responsabile P.O. Area III<sup>A</sup> ha adottato il presente provvedimento:

L'impiegato dell'area III<sup>A</sup> LL.PP. Rag. Carlo Scalisi, sottopone al Responsabile P.O. AREA III<sup>A</sup> LL.PP., Geom. Francesco Ingalisi la seguente proposta: Affidamento per lavori di manutenzione di locali di proprietà comunale.

**PREMESSO** che, a seguito di sopralluogo effettuato presso i locali di proprietà del Comune di Carlentini e precisamente nel locale di manovra denominato "pozzo Gorbino", è stato appurato che a causa di infiltrazioni d'acqua provenienti dal solaio di copertura in profilati di ferro e tavelloni, lo stesso risulta compromesso nella sua integrità tale da non consentire un suo recupero e tutta la struttura presenta vistose chiazze di umidità con grossi distacchi dell'intonaco murale e nel soffitto ed inoltre la parte bassa dei muri perimetrali probabilmente a causa dell'umidità di risalita, si trova fortemente degradata;

**RILEVATO** che, tale situazione, rende i locali insalubri e quindi inutilizzabili ed il mantenimento di tale situazione comprometterebbe in maniera ancora più drastica sia le strutture che gli infissi presenti;

**CONSTATATO** che, come da verbale, redatto in data 25/07/2016, ai sensi dell'art. 175 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207, al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza della struttura, indispensabile all'alloggiamento dei quadri di manovra del pozzo e considerata la natura dei luoghi in questione che non consente ulteriori indugi nell'intervento, si ritiene improcrastinabile intervenire per quanto di competenza di questa Amministrazione Comunale, eseguendo il rifacimento del solaio di copertura, il ripristino della muratura perimetrale ed alla sostituzione degli infissi in ferro ormai compromessi nella loro funzionalità;

**CONSIDERATO** che allo stato attuale non è possibile eseguire tali interventi con il personale e mezzi del Comune sia per la natura specifica degli interventi stessi, che richiedono operai e mezzi particolari, sia per la necessità di intervenire con la massima tempestività ed urgenza, si ritiene improcrastinabile affidare i lavori di che trattasi a imprese artigiane specializzate nel settore;

**DATO ATTO** che i lavori dovranno essere eseguiti sotto la direzione dell'ufficio Tecnico e verranno contabilizzati a lavoro ultimato in base alle effettive lavorazioni, utilizzando i prezzi della perizia di stima e verranno liquidati a lavoro ultimato su presentazione di fattura da parte della ditta esecutrice, debitamente vistata e liquidata dal Responsabile dell'area III<sup>A</sup>;

PROPONE

Al Responsabile P.O. Area III<sup>A</sup>

1. Di prendere atto della relazione di stima per i lavori di manutenzione di locali di proprietà comunale, lavori da affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Decreto legislativo 18 Aprile 2016, n. 50;

2. Di individuare la ditta artigiana specializzata nel settore che possa intervenire con tempestività e propria manodopera;



L'impiegato della Area III<sup>^</sup> LL.PP.  
(Rag. Carlo Scalfisi)

ed in relazione a quanto sopra

IL CAPO AREA III<sup>^</sup> LL.PP.

VISTA la superiore proposta;

**PREMESSO che:**

- con Determina Sindacale n. 49 del 31/12/2014 il sottoscritto Geom. Francesco Ingalisi risulta incaricato della direzione dell'Area III;
- con deliberazione di C.C. n. 28 del 09/10/2015, è stato approvato il bilancio di previsione relativo all'esercizio 2016;
- con deliberazione di G.C. n. 11 del 03/03/2016, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) provvisorio;

**Visti:**

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria ( allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- l'art. 36 comma 2, lett. a), del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016

**DETERMINA**

1. Di prendere atto della relazione di stima per i lavori di manutenzione di locali di proprietà comunale, lavori da affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Decreto legislativo 18 Aprile 2016, n. 50;
2. Di individuare nella ditta L'AVANGUARDIA P.C. & C. s.n.c. dei F.lli Ossino Riccardo e Geom. Salvatore con sede a Carlentini in via Arezzo n. 32, P.IVA n. 01145320899 ditta artigiana specializzata nel settore ai sensi all'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
3. Dare atto che, interpellata, la ditta L'AVANGUARDIA P.C. & C. s.n.c. dei F.lli Ossino Riccardo e Geom. Salvatore con sede a Carlentini in via Arezzo n. 32, P.IVA n. 01145320899 si è resa disponibile ad effettuare i lavori per un importo complessivo di €. 10.846,00 compresa IVA al 10%;
- 4 di affidare, a favore della Ditta L'AVANGUARDIA P.C. & C. s.n.c. dei F.lli Ossino Riccardo e Geom. Salvatore con sede a Carlentini in via Arezzo n. 32, P.IVA n. 01145320899 i lavori di manutenzione di locali di proprietà comunale, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, precisando che la somma complessiva di €. 10.846,00 secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitol o/ articolo	Missione/ Programm a/ Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP/ FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2016 Euro	2017 Euro	2018 Euro	Es.Succ. Euro
5410	0904	1.03.01.02.999	///////	10.846,00			

2. **DI ACCERTARE**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

3. **DI PRECISARE**

- che, trattandosi di spesa corrente, l'assunzione di impegni su esercizi successivi a quello in corso, a norma dell'art. 183, comma 6 del vigente TUEL trova presupposto nel contratto (punto a) del richiamato comma 6);

- che a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, trattasi di spesa NON RICORRENTE;

4. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

5. **DI DARE ATTO**,

- ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con l'adozione del presente atto e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;

- che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

- ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

- che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

6. **DI TRASMETTERE** il presente atto per la pubblicazione all'Albo pretorio on line.



IL CAPO AREA III^ LL.PP.  
(Geom. Francesco Ingalisi)

SERVIZIO FINANZIARIO

Visto il provvedimento che segue, se ne attesta la copertura finanziaria con impegno a valere sul capitolo 5410 del bilancio 2016 in corso di formazione nell'ambito della disponibilità sullo stesso accertata in conformità all'art. 183 del D.L. 18/08/2000 n.267

Carlentini, li 30 SET. 2016

Il Responsabile del Servizio  
**IL CAPO AREA III**  
(Dott. Giuseppe STEFIO)



# COMUNE DI CARLENTINI

(Provincia di Siracusa)

Ufficio Tecnico Comunale  
Area III - LL.PP.

*Al Sig. Sindaco  
Sede*

**Oggetto: Lavori di manutenzione di locali di proprietà comunale.**

## RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto, redige la presente relazione tecnica su incarico dell'Amministrazione Comunale, per gli interventi urgenti di manutenzione da eseguire presso i locali di proprietà del Comune di Carlentini e precisamente: Locale di manovra denominato "pozzo Gorbino".

Dal sopralluogo effettuato in data odierna, si è potuto appurare quanto segue:

- Il locale di manovra in prossimità del pozzo Gorbino, a causa di infiltrazioni d'acqua provenienti dal solaio di copertura in profilati di ferro a doppio T e tavelloni, risulta compromesso nella sua integrità, tale da non consentire un suo recupero:
- Tutta la struttura presenta vistose chiazze di umidità con grossi distacchi dell'intonaco murale e nel soffitto, la parte bassa dei muri perimetrali probabilmente a causa dell'umidità di risalita si trova fortemente degradata.

Tale situazione, rende i locali insalubri e quindi inutilizzabili, ed il mantenimento di tale situazione comprometterebbe in maniera ancora più drastica sia le strutture, che gli infissi presenti.

Pertanto al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza della struttura indispensabile all'alloggiamento dei quadri di manovra del pozzo, si ritiene improcrastinabile intervenire mediante il rifacimento del solaio di copertura, il ripristino della muratura perimetrale ed alla sostituzione degli infissi in ferro ormai compromessi nella loro funzionalità.

Considerato

- che allo stato attuale questo ufficio si trova completamente privo di personale ed attrezzature adeguate ad una tale tipologia di interventi e che l'appalto per la manutenzione degli immobili è ormai esaurito e che per un nuovo appalto i tempi non sono brevi;
- che gli interventi necessari si ritengono urgenti in quanto il differimento degli stessi non consente agli operatori comunali di operare in piena sicurezza all'interno dei locali di manovra;

Ciò considerato si ritiene utile ed indispensabile affidare i lavori di manutenzione di locali di proprietà comunale, come sopra descritti, ad Artigiani specializzati nel settore, che possano intervenire celermente con propri mezzi, materiali e manodopera.

A tal fine questo Ufficio ha predisposto una perizia di stima il cui importo complessivo ammonta ad €. 10.846,00, così distinto:

<b>A) IMPORTO DEI LAVORI</b>	€.	<b>9.860,00</b>
di cui - per lavori soggetti a ribasso	€.	9.564,20
- per oneri sicurezza non sogg.a ribasso	€.	<b>295,80</b>

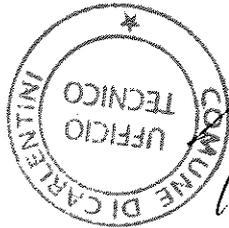
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:</b>		
- Per IVA su "A" al	10%	€. 986,00

---

---

<b>IMPORTO COMPLESSIVO DA IMPEGNARE per l'affidamento</b>	€.	<b>10.846,00</b>
---	----	------------------

Carlentini, 25/07/2016



**IL TECNICO**  
(Geom. Francesco Ingolisi)

*Ing. Francesco Ingolisi*

Pubblicata all'Albo Pretorio on line

dal \_\_\_\_\_

al \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

---

Il SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno \_\_\_\_\_ senza opposizioni o reclami.

Carlentini, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

---