

688



# CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa  
AREA III<sup>^</sup>  
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

(Servizio I<sup>o</sup> - Uff. Gestione Opere Pubbliche)

DETERMINA DEL RESPONSABILE P.O. - AREA III<sup>^</sup>

N. 35 del 03 FEB. 2017

Oggetto:

LL.PP: Approvazione indennità espropriative di cessione volontaria in luogo di espropriazione per un importo complessivo di €.17.653,64 LAVORI DI "MESSA IN SICUREZZA COSTONE CENTRO ABITATO ZONA VIA VENEZIA, VIA IV NOVEMBRE E VIA DEI CADUTI" CUP:J15D12000450001 CIG: 5225076D1B

L'anno Duemiladiciassette il giorno 01 del mese di Febbraio, in Carlentini, presso la sede municipale, il sottoscritto geom. Francesco Ingalisi nella qualità di Responsabile P.O. – Area III<sup>^</sup>, ha adottato il presente provvedimento.

Il Responsabile del Servizio I<sup>o</sup> LL.PP. Delia Gagliuolo, sottopone al Responsabile P.O. Area III<sup>^</sup> la seguente proposta di Determinazione:

#### PREMESSOCHE:

- Con Decreto Commissariale n. 506 del 03/07/2013 è stato disposto di approvare, finanziare e dichiarare di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità il progetto esecutivo relativo ai lavori dell'intervento codificato SR 162A nel Comune di Carlentini – "Messa in sicurezza costone centro abitato – Zona via Venezia, via IV Novembre e via Caduti" per un importo complessivo pari a €.763.402,88 di cui €. 500.188,10 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed €.29.771,16 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad €.233.443,62.per somme a disposizione;
- I lavori furono affidati all'Impresa Triscari Costruzioni S.r.l. con sede in Gioiosa Marea (ME), con un ribasso percentuale del 32,0000%, giusto Decreto n. 601/13 del 26/07/2013 che disponeva l'aggiudicazione definitiva dei lavori alla predetta impresa;
- Con Determinazione Commissariale n. 711 del 9/9/2013 fu incaricato come Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione l'ing. Francesco Freni;
- I lavori furono consegnati in data 19/11/2013 con verbale di consegna redatto in pari data;
- Con Decreto Commissariale n. 485 del 30/07/2014 si è provveduto a prendere atto della perizia di variante per un importo complessivo pari a €.763.402,80 di cui €.443.832,20 per lavori al netto del ribasso d'asta ed €.319.570,68 per somme a disposizione.

**CONSIDERATO** che con Decreto Commissariale n.97 è stato preso atto della Perizia di assestamento finale dei lavori di "Messa in sicurezza costone centro abitato – Zona via Venezia, via IV Novembre e via Caduti" a Carlentini, rimodulata e approvata d'ufficio nell'importo complessivo impegnando la somma di €.697.964,00 distinto in €.443.832,20 per lavori al netto del ribasso d'asta offerto, comprensivo di €.81.250,40 per oneri della sicurezza, oltre ad €.254.133,88 per somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il seguente quadro economico:

#### A) LAVORI

a.1 Importo dei lavori al lordo soggetti al ribasso	€ 533.205,47
a.2 a detrarre il ribasso d'asta offerto del 32,00%	€ 170.625,75
a.3 Oneri di sicurezza non soggetti	

a ribasso d'asta

€. 81.250,40

**Totale lavori al netto ed oneri della sicurezza (A)**

€. 443.832,20

**€. 443.832,12**

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

b.1 I.V.A. (22% sui lavori)	€ 97.642,63
b.2 Incentivi (ex art. 92 comma 5 D.Lgs. 163/2006)	€ 12.386,13
b.3 Competenze tecniche, D.L. Misura e Contabilità Coordinam. Sicur. Esecuzione, IVA ed oneri inclusi	€ 78.219,34
b.4 Consulenza geologica compresa IVA ed oneri	€ 8.619,55
b.5 Rilievo compreso IVA ed oneri	€ 4.000,00
b.6 Competenze collaudo statico compresa IVA ed oneri	€ 4.003,30
b.7 Espropri ed occupazione aree	€ 18.859,15
b.8 Spese competenze ed onorari per attività connesse al procedimento espropriativo	€ 8.504,00
b.9 Indagini preliminari geognostiche compreso IVA	€ 0,00
b.10 Spese per pubblicità gara	€ 3.000,00
b.11 Contributo autorità di vigilanza	€ 375,00
b.12 Prove in corso d'opera e di collaudo	€ 9.824,78
b.13 Imprevisti	€ 2.000,00
b.14 Spese di carattere strumentale	€ 0,00
b.15 Maggior onere per conferimento materiale di risulta a discarica	€ 6.700,00
b.16 Spese di plottaggio	€ 0,00
b.17 Spese di funzionamento della struttura commissariale	€ 0,00

**Totale somme a disposizione (B)**

€ 254.133,88

**€ 254.133,88**

**Totale generale (A) +(B)**

**€ 697.964,00**

**VISTO** il certificato di ultimazione dei lavori del 10/12/2014;

**VISTO** il Piano Particellare d'esproprio allegato al progetto esecutivo che ha individuato le aree oggetto di esproprio o di occupazione temporanea;

**VISTO** il Piano Particellare d'esproprio allegato alla perizia di variante che ha adeguato le indennità per il mancato utilizzo della struttura durante l'esecuzione dei lavori della paratia (2 mesi);

**VISTO** il Decreto del Commissario Straordinario n.37 di "Conferimento incarico Tecnico per le procedure catastali di frazionamento all'ing. Francesco Freni, già D.LL. e C.S.E dell'intervento di cui in oggetto;

**VISTA** la documentazione trasmessa dall'ing. Francesco Freni, per l'espletamento dell'incarico di cui sopra costituita dal tipo di frazionamento;

**VISTO** l'accordo amichevole sull'indennità di espropriazione e preliminare di cessione volontaria in luogo di espropriazione sottoscritto dalle Ditte interessate dal procedimento espropriativo del 15/11/2016;

**CONSIDERATO** che le particelle interessate dall'esproprio sono le seguenti:

*Per occupazione permanente*

Foglio	Part.	mq
34	1266 (ex 1217)	657
34	1270 (ex 64)	54
34	1263 (ex 1071)	7
34	1263 (ex 1071)	1
34	1271 (ex 1218)	8

Per occupazione temporanea

Foglio	Part.	mq
34	35	91
34	40	100
34	ex 1217	440
34	ex 44	32
34	ex 1071	35
34	ex 1218	56

**CONSIDERATO** che l'associazione sportiva dilettantistica TRE PALME, non ha potuto utilizzare il campo di calcetto per un periodo pari a 35 gg. per le attività connesse all'esecuzione dei lavori.

**CONSIDERATO** che l'accordo amichevole sull'indennità di espropriazione e preliminare di cessione volontaria in luogo di espropriazione è stato sottoscritto dalle Ditte interessate dal procedimento espropriativo ed le stesse hanno dichiarato di accettare il corrispettivo di cessione equivalente all'indennità di espropriazione;

**CONSIDERATO** che il corrispettivo per la cessione è stato fissato in € 7.997,00 come indennità di occupazione permanente, € 1.256,64 per occupazione temporanea ed € 8.400,00 come indennità di mancato utilizzo del campo di calcetto, come calcolato dall'ing. Freni di cui alla nota 14782 del 08/09/2015 per un importo complessivo di € 17.653,64;

**VISTO** il calcolo allegato all'accordo amichevole sull'indennità di espropriazione che specifica i singoli importi da liquidare alle singole ditte interessate dal procedimento espropriativo sintetizzato dal seguente schema:

Ditta	Occupazione Permanente	Occupazione Temporanea	Mancato utilizzo campo	TOTALE
Ciciulla Antonino	€ 1.984,58	€ 251,38		€ 2.235,96
Ciciulla Fabrizio	€ 1.984,58	€ 251,38		€ 2.235,96
Ciciulla Giorgio	€ 3.976,50	€ 534,16		€ 4.510,66
Ciciulla Cirino	€ 7,33	€ 31,39		€ 38,72
Ciciulla Sebastiano	€ 44,00	€ 188,32		€ 232,32
Associazione TRE PALME			€ 8.400,00	€ 8.400,00
<b>Totale complessivo</b>				<b>€ 17.653,64</b>

**VISTO** il D.P.R. del 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163, Pubblicato nella G.U. il 10/12/2010 vigente all'esecuzione dei lavori;

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 come recepito dall'art. 1 della legge regionale n. 12 del 12/07/2011;

**RITENUTO** di dovere adottare apposita determinazione l'approvazione degli importi da liquidare connesse alle attività espropriative

**PROPONE**

di approvare, le indennità espropriative determinate con l'accordo amichevole sull'indennità di espropriazione di cessione volontaria in luogo di espropriazione, sottoscritto dalle Ditte interessate dal procedimento espropriativo per un importo complessivo di € 17.653,64 secondo la seguente tabella:

Ditta	Occupazione Permanente	Occupazione Temporanea	Mancato utilizzo campo	TOTALE
Ciciulla Antonino	€ 1.984,58	€ 251,38		€ 2.235,96
Ciciulla Fabrizio	€ 1.984,58	€ 251,38		€ 2.235,96
Ciciulla Giorgio	€ 3.976,50	€ 534,16		€ 4.510,66
Ciciulla Cirino	€ 7,33	€ 31,39		€ 38,72
Ciciulla Sebastiano	€ 44,00	€ 188,32		€ 232,32
Associazione TRE PALME			€ 8.400,00	€ 8.400,00
<b>Totale complessivo</b>				<b>€ 17.653,64</b>

Dare atto che con ulteriore determinazione verrà impegnata e liquidata la spesa suddetta.-

Il Responsabile del Servizio I<sup>A</sup>  
( Delia Gagliuolo)

Ed in relazione a quanto sopra

**IL RESPONSABILE P.O. - AREA III<sup>A</sup>**

VISTA la superiore proposta;

**DETERMINA**

di approvare, le indennità espropriative determinate con l'accordo amichevole sull'indennità di espropriazione di cessione volontaria in luogo di espropriazione sottoscritto dalle Ditte interessate dal procedimento espropriativo per un importo complessivo di € 17.653,64 secondo la seguente tabella:

Ditta	Occupazione Permanente	Occupazione Temporanea	Mancato utilizzo campo	TOTALE
Ciciulla Antonino	€ 1.984,58	€ 251,38		€ 2.235,96
Ciciulla Fabrizio	€ 1.984,58	€ 251,38		€ 2.235,96
Ciciulla Giorgio	€ 3.976,50	€ 534,16		€ 4.510,66
Ciciulla Cirino	€ 7,33	€ 31,39		€ 38,72
Ciciulla Sebastiano	€ 44,00	€ 188,32		€ 232,32
Associazione TRE PALME			€ 8.400,00	€ 8.400,00
<b>Totale complessivo</b>				<b>€ 17.653,64</b>

Dare atto che con ulteriore determinazione verrà impegnata e liquidata la spesa suddetta.-

IL RESPONSABILE P.O. - AREA III  
(Geom. Francesco Ingalisi)

**Servizio Finanziario**

Visto il provvedimento che precede, se ne attesta la copertura finanziaria con impegno a valere sul cap. \_\_\_\_\_ del bilancio 2017 nell'ambito della disponibilità sullo stesso accertata in conformità all'art. 183 del D.L. 18/08/2000 n. 267.

Carlentini, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio

Pubblicata all'Albo Pretorio on line  
dal \_\_\_\_\_

Al \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

---

Il Segretario Generale

**CERTIFICA**

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno \_\_\_\_\_ senza opposizioni o reclami.

Carlentini, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

---