



CITTA' DI CARLENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA TECNICA

Settore lavori pubblici

DETERMINA DEL RESPONSABILE P.O. AREA III^

n. 188 del 18-06-2016

Oggetto:

Affidamento ai sensi dell'art. 125, comma 6 e 8, del D. LGS n. 163 del 12/04/2006 recepito dalla L.R. 12 /2011 per i "Lavori integrativi nell'immobile comunale ex plesso piano d'Aquila di via Battaglia da adibire a centro anziani".

L'anno duemilasedici il giorno quattordici del mese di Aprile, in Carlentini, presso la sede municipale, il sottoscritto geom. Francesco Ingalisi, nella qualità di responsabile del servizio sopra indicato, ha adottato il presente provvedimento:

L'impiegato dell'area III^ LL.PP. Rag. Carlo Scalisi sottopone al Capo Area LL.PP. la seguente proposta di determinazione:

PREMESSO che, il Comune di Carlentini, dal settembre 2014, ha avuto restituito da parte dell'amministrazione dell'Istituto Comprensivo "Carlo V", l'immobile di via Battaglia ex plesso di scuola materna, in quanto per propria determinazione, ha preferito accorpore un unico plesso individuato nel plesso "De Amicis" di via dello Stadio, tutte le sezioni di scuola materna;

CONSIDERATO che, essendo intenzione dell'Amministrazione Comunale sfruttare l'immobile di via Battaglia per attività sociali e che con Determina Dirigenziale n. 614/2015, sono stati affidati alla ditta REF snc di Russo S. e Fazio S., i lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile, che prevedevano alcuni lavori edili come la demolizione di alcuni tramezzi e la sistemazione dell'impianto elettrico e di illuminazione interno ed esterno, la realizzazione di un terrazzino esterno, il rifacimento dei due locali adibiti a servizi igienici mediante il rifacimento dell'impianto idrico, la sostituzione dei pezzi sanitari e la realizzazione di divisori con porte, la sistemazione della recinzione esistente e la tinteggiatura delle pareti e soffitti interni;

CONSTATATO che durante il corso dei lavori si è reso necessario eseguire anche alcuni interventi di ripristino strutturale su travi e pilastri, nonché il ripristino della parte bassa dell'intonaco di tutte le pareti interne ed esterne, in quanto fortemente ammalorato a causa dell'umidità di risalita, impegnano gran parte delle somme stanziare;

RILEVATO che l'Amministrazione Comunale vuole destinare l'immobile a centro diurno per anziani, in modo da assicurare una sede adeguata alle esigenze del centro, predisponendo oltre che una sezione maschile ed una femminile all'interno della struttura, anche una veranda coperta posta nella parte anteriore del fabbricato, che insieme alla grande sala riunioni e alla sala TV, possano garantire lo svolgimento di attività comuni;

DATO ATTO che a tal fine è stata redatta da parte del tecnico incaricato Geom. Santi Di Stefano, una relazione tecnica di stima per i lavori integrativi da effettuare quantificando un costo complessivo dell'intervento pari ad €. 17.094,36;

A) PER LAVORI		€ 15.540,33
di cui A1) per lavori soggetti a ribasso		€ 15.540,33
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1) per IVA su "A" al	10%	€ 1.554,03
	Totale somme a disposizione	€ 1.554,03
	Importo complessivo	€ 17.094,36

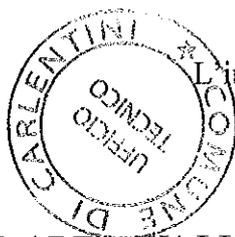
CONSIDERATO che gli interventi suddetti rientrano nella tipologia di cui all'art. 125 comma 6 lett.c) e comma 8 - 2° capoverso del Decreto legislativo 12 Aprile 2006 , n. 163 recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e ss.mm.ii. come recepito dalla L.R. n.12 del 12/07/2011;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 125 comma 6 lett. c) e comma 8 - 2° capoverso D.lgs 12 aprile 2006 n. 163 come recepito dalla L.R. n.12 del 12/07/2011 l'esecuzione di lavori di importo inferiore a quarantamila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento ad una o più imprese individuate e il prezzo delle prestazioni ordinate è definito consensualmente con l'affidatario;

PROPONE

Al Responsabile P.O. Area III^

1. Di prendere atto della relazione di stima per i lavori integrativi nell'immobile comunale ex plesso piano d'Aquila di via Battaglia da adibire a centro anziani, lavori da affidare ai sensi dell'art. 125 comma 6 lett.c) e comma 8 - 2° capoverso del Decreto legislativo 12 Aprile 2006 , n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e ss.mm.ii. come recepito dalla L.R. n.12 del 12/07/2011;
2. Di individuare la ditta artigiana specializzata nel settore che possa intervenire con tempestività e propria manodopera;



L'impiegato della Area III^ LL.PP.
(Rag. Carlo Scallio)

ed in relazione a quanto sopra

IL CAPO AREA III^ LL.PP.

VISTA la superiore proposta;

PREMESSO che:

- con Determina Sindacale n. 49 del 31/12/2014 il sottoscritto Geom. Francesco Ingalisi risulta incaricato della direzione dell'Area III;
- con deliberazione di C.C. n. 28 del 09/10/2015, è stato approvato il bilancio di previsione relativo all'esercizio 2016;
- con deliberazione di G.C. n. 84 del 27/10/2015, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.);

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- Visto l'art. 125, comma 6 e 8, del D. LGS n. 163 del 12/04/2006 recepito dalla L.R. 12/2011

DETERMINA

1. Di prendere atto della relazione di stima per i lavori integrativi nell'immobile comunale ex plesso piano d'Aquila di via Battaglia da adibire a centro anziani, lavori da affidare ai sensi dell'art. 125 comma 6 lett.c) e comma 8 - 2° capoverso del Decreto legislativo 12 Aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e ss.mm.ii. come recepito dalla L.R. n.12 del 12/07/2011;
2. Di individuare nella ditta REF s.n.c. di Russo S. e Fazio S. con sede a Carlentini in via Savoia, 3 Partita Iva n. 01066920891 ditta artigiana già affidataria dei precedenti lavori specializzata nel settore ai sensi all'art. 125, comma 6 e 8 del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" come recepito dalla L.R. n.12 del 12/07/2011;
3. Dare atto che, interpellata, la ditta REF s.n.c. di Russo S. e Fazio S. con sede a Carlentini in via Savoia,, si è resa disponibile ad effettuare i lavori per un importo complessivo di €. 12.100,00 compresa IVA al 10% secondo il seguente quadro economico:

A) Importo totale dei lavori appaltati	€ 11.000,00
Di cui per lavori al lordo	€. 15.540,33
ribasso offerto dalla ditta 29,21645%	€. 4.540,33
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B1) Per IVA sui lavori 10% su "A"	€. 1.100,00
Totale somme a disposizione	€ 1.100,00
Importo complessivo da impegnare	€ 12.100,00

- 4 di affidare, a favore della Ditta REF s.n.c. di Russo S. e Fazio S. con sede a Carlentini in via Savoia, 3 Partita Iva n. 01066920891 i lavori integrativi nell'immobile comunale ex plesso piano d'Aquila di via Battaglia da adibire a centro anziani, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, precisando che la somma complessiva di €. 12.100,00 in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo / articolo	Missione/ Programm a/ Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP/ FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2016 Euro	2017 Euro	2018 Euro	Es.Succ. Euro
764/2	01/05/2	2.02.01.09.999	///////	12.100,00			

5. di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

6. di precisare che, trattandosi di spesa corrente, l'assunzione di impegni su esercizi successivi a quello in corso, a norma dell'art. 183, comma 6 del vigente TUEL trova presupposto nel contratto (punto a) del richiamato comma 6);

7. di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;

8. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

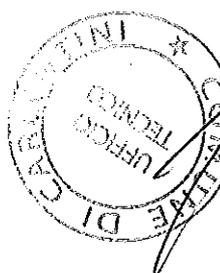
9. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con l'adozione del presente atto e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;

10. di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

11. di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

10. di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

11. di trasmettere il presente atto per la pubblicazione all'Albo pretorio on line.


 IL CAPO AREA III^ LL.PP.
 Geom. Francesco Ingalisi



CITTA' DI CARLENTINI

(Provincia di Siracusa)

Ufficio Tecnico Comunale
Area III - LL.PP.

OGGETTO : LAVORI INTEGRATIVI NELL'IMMOBILE COMUNALE EX PLESSO PIANO D'AQUILA DI VIA BATTAGLIA DA ADIBIRE A CENTRO ANZIANI.

RELAZIONE TECNICA DI STIMA

PREMESSO

- Che il Comune di Carlentini, dal settembre 2014, ha avuto restituito da parte dell'amministrazione dell'Istituto Comprensivo "Carlo V", l'immobile di via Battaglia ex plesso di scuola materna, in quanto per propria determinazione, ha preferito accorpate un unico plesso individuato nel plesso "DE Amicis" di via dello Stadio, tutte le sezioni di scuola materna.
- Che essendo intenzione dell'Amministrazione Comunale fruttare l'immobile di via Battaglia per attività sociali, con Determina dir. 614/2015, sono stati affidati alla ditta REF snc, i lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile, che prevedevano alcuni lavori edili come la demolizione di alcuni tramezzi, e la sistemazione dell'impianto elettrico e di illuminazione interno ed esterno, la realizzazione di un terrazzino esterno, il rifacimento dei due locali adibiti a servizi igienici mediante il rifacimento dell'impianto idrico, la sostituzione dei pezzi sanitari e la realizzazione di divisori con porte, la sistemazione della recinzione esistente e la tinteggiatura delle pareti e soffitti interni;

CONSIDERATO

- che durante il corso dei lavori si è reso necessario eseguire anche alcuni interventi di ripristino strutturale su travi e pilastri, nonché il ripristino della parte bassa dell'intonaco di tutte le pareti interne e di un tratto di altezza pari ad 1,00 mt. dell'intonaco delle pareti esterne, in quanto fortemente ammalorato a causa dell'umidità di risalita, impegnando gran parte delle somme già stanziare;
- che l'Amm.ne Comunale vuole destinare l'immobile a centro diurno per anziani, in modo da assicurare una sede adeguata alle esigenze del centro, predisponendo oltre che una sezione maschile ed una femminile all'interno della struttura, anche una veranda coperta posta nella parte anteriore del fabbricato, che insieme alla grande sala riunioni e alla sala TV, possano garantire lo svolgimento di attività comuni.

Per quanto sopra, su incarico dell'A.C. è stata redatta una perizia di stima che ricomprende i lavori per ultimare la struttura sociale in modo da essere immediatamente fruibile, e precisamente:

- realizzazione di una tettoia con struttura in acciaio posta a copertura del terrazzino posto sul prospetto principale dell'edificio;
- tinteggiatura delle pareti esterne con pittura a base di farina di quarzo, in modo da uniformare il colore della struttura;
- recinzione con paletti in acciaio e rete in acciaio elettrofusa rivestita in PVC, di altezza di cm. 125, per la divisione dell'area annessa al centro anziani con quella di pertinenza del limitrofo asilo nido.

Tale perizia di stima, ammonta complessivamente ad €46.480,00, come dal quadro economico appresso riportato:

A) PER LAVORI	€.	15.540,33
B) PER IVA su "A" al 10%	€.	1.554,03
IMPORTO COMPLESSIVO	€.	17.094,36

Tanto per quanto si doveva

Carlentini-10/04/2016

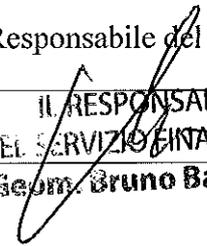
Il Responsabile del Servizio 4
Geom. Santi Di-Stefano

SERVIZIO FINANZIARIO

Visto il provvedimento che segue, se ne attesta la copertura finanziaria con impegno a valere sul capitolo 764/2 del bilancio 2016 in corso di formazione nell'ambito della disponibilità sullo stesso accertata in conformità all'art. 183 del D.L. 18/08/2000 n.267

Carlentini, li 18-04-2016

Il Responsabile del Servizio


IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Geom. Bruno Bambara

Pubblicata all'Albo Pretorio on line
dal _____

al _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizioni o reclami.

Carlentini, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
