

173



# CITTA' DI CARLENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA I^

Affari generali - Personale - Contenzioso

DETERMINA DEL DIRIGENTE

n. 167 del 22-03-2016

Oggetto: Impegno di spesa della somma di € 2.000,00, a titolo transattivo, alla ditta Mangano Angelo e Cuva Giuseppina, a titolo di indennizzo per esproprio di terreno.

## IL RESPONSABILE DELL' AREA I

PREMESSO che:

- con ordinanza n. 35 del 28/10/2002, il Comune di Carlentini disponeva il progetto di esproprio, per pubblica utilità, di parte di appezzamento di terreno di proprietà della ditta Mangano-Cuva, adibito a coltivazione di tipo agrumeto, al fine di procedere ad opere di urbanizzazione primaria del Piano di Zona 1 di edilizia economica e popolare ed opere stradali di collegamento;

- con lettera prot. . 5531 del 14/04/2015, l'arch. Giovanni Spagnolello, in qualità dei Responsabile Unico del Procedimento in oggetto, ha comunicato alla ditta Cuva Giuseppina e Mangano Antonino la liquidazione dell'indennità di espropriazione provvisoria dovuta per i terreni di proprietà della medesima ditta;

- con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 10501 del 30/06/2015, l'avv. Maria Gaetana Di Gloria, in nome e per conto dei sig.ri Cuva Giuseppina e Mangano Antonino, nella qualità di comproprietari ed eredi del Sig. Mangano Angelo, non condividendo l'indennità di espropriazione provvisoria determinata dal Comune di Carlentini per l'esproprio e l'occupazione dei terreni attraversati dalla rete fognaria esterna inclusa nell'intervento di completamento delle opere di urbanizzazione primaria nel Piano di Zona di edilizia economica e popolare di c/da Ciacche in Carlentini (SR), oltre a contestare il procedimento espropriativo, ha rideterminato l'indennità da liquidare e ha richiesto la restituzione delle aree occupate temporaneamente e non soggette ad espropriazione;

VISTO che l'avv. Maria Gaetana Di Gloria, in allegato alla suddetta istanza, ha presentato il calcolo dell'indennità di espropriazione, il calcolo dell'indennità di occupazione d'urgenza e il calcolo degli interessi legali maturati dal quale si evince l'importo complessivo di € 2.947,77 quantificato per l'indennità di esproprio del terreno in oggetto;

CONSIDERATO che, contattati per le vie brevi, i proprietari Cuva Giuseppina e Mangano Antonino si sono resi disponibili alla definizione transattiva della vicenda de qua, mediante la corresponsione ed il pagamento in Loro favore della somma di € 2.000,00, a tacitazione e a totale soddisfo di ogni altra ragione di credito, riservandosi di inviare formale comunicazione di accettazione in relazione a ciò;

CONSIDERATA tale soluzione economicamente vantaggiosa per l'Ente a fronte del totale complessivo di € 2.947,77, oltre interessi legali effettivamente maturati e maturandi e la relativa

rivalutazione monetaria ed oltre spese legali, che i sig.ri Cuva e Mangano potrebbero richiedere promuovendo eventuale azione giudiziaria nei confronti dell'Ente medesimo;

PRECISATO che si formalizzerà tra i sig.ri Cuva Giuseppina e Mangano Antonino e il Comune di Carlentini atto di cessione volontaria del terreno oggetto di esproprio, quale adempimento derivante e consequenziale al presente atto;

VISTA la disponibilità finanziaria sul cap. 9051 del bilancio 2016, in esercizio provvisorio, denominato "Oneri per transazioni"

VISTO l'art. 163 del D.Lgs. 267/2000 che disciplina l'esercizio provvisorio;

VISTI gli articoli 183 e 184 del D. Lgs. 267/2000;

### DETERMINA

- Per le motivazioni sopra esplicitate che qui si intendono per intero richiamate, di impegnare con imputazione al cap. 9051 del bilancio 2016 in corso di formazione, denominato "Oneri per transazioni" la somma di € 2.000,00, a titolo di indennizzo, a favore dei Sig.ri Cuva Giuseppina e Mangano Antonino, somma omnia comprensiva a definizione della vicenda derivante dall'esproprio di parte di appezzamento di terreno di proprietà della stessa e degli altri eredi del Sig. Mangano Angelo, sig.ri Cuva Giuseppina e Mangano Antonino, afferente il progetto di cui all'ordinanza n. 35 del 28/10/2002 del Comune di Carlentini;

- Di liquidare e pagare, contestualmente la superiore somma di € 2.000,00, a titolo transattivo e a totale soddisfo di ogni altra ragione di credito per l'esproprio del terreno di cui trattasi, mediante accreditamento sul C.C. IBAN: IT 73T076 0117100001004287833 cointestato a Cuva Giuseppina e Mangano Antonino, nella qualità di erede del Sig. Mangano Angelo;

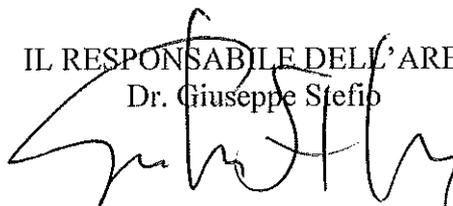
- Dare atto che si formalizzerà tra i sig.ri Cuva Giuseppina, Mangano Antonino e il Comune di Carlentini atto di cessione volontaria del terreno oggetto di esproprio, quale adempimento derivante e consequenziale al presente atto;

- Dare atto che si intendono restituite ai suddetti proprietari le aree occupate temporaneamente e non soggette ad espropriazione;

- Dare atto che trattasi di spesa consentita in esercizio provvisorio, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 267/2000;

- Riservarsi di procedere alla formalizzazione di tutti gli adempimenti connessi e consequenziali derivanti dall'adozione del presente atto.

IL RESPONSABILE DELL'AREA I  
Dr. Giuseppe Stefio

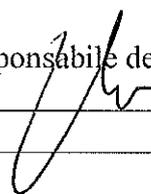


Servizio Finanziario

Visto il precedente provvedimento se ne attesta la copertura finanziaria con impegno a valere sul cap.lo 9051 del bilancio 2016 in corso di formazione, nell'ambito della disponibilità finanziaria sullo stesso accertata in conformità all'art. 183 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Carlentini, li 22-03-2016

Il Responsabile dell'Area II



Pubblicata all'Albo Pretorio on-line

Dal \_\_\_\_\_

Al \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Comunale

**CERTIFICA**

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno \_\_\_\_\_ senza opposizioni o reclami.

Carlentini, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale