

831



CITTA' DI CARLENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA
 AREA TECNICA
 Settore lavori pubblici e manutenzione

DETERMINA DEL RESPONSABILE P.O. AREA III[^]

n. 166 del 02 MAG. 2017

Oggetto:

Approvazione in linea tecnica del Piano Particellare d'esproprio per acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione del Centro Comunale di Raccolta di C/da Madonna Delle Grazie e impegno di spesa-

L'anno duemiladiciassette il giorno ventisette del mese di Aprile, in Carlentini, presso la sede municipale, il sottoscritto geom. Francesco Ingalisi, nella qualità di responsabile del servizio sopra indicato, ha adottato il presente provvedimento:

Il R.U.P. geom. Santi Di Stefano sottopone al Responsabile P.O. Area III – LL.PP. la seguente proposta di deliberazione: "Approvazione in linea tecnica del Piano Particellare d'esproprio per acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione del Centro Comunale di Raccolta di C/da Madonna Delle Grazie" ed impegno di spesa –

PREMESSO :

- Che per l'attuazione del piano di gestione dei rifiuti urbani in Sicilia del 2012 al fine di realizzare un "Centro Comunale di Raccolta" quale area attrezzata per il primo condizionamento delle frazioni già raccolte, nonché per il conferimento e lo stoccaggio di altre frazioni conferite direttamente, con delibera di Giunta Municipale n. 35 del 16/03/2010 è stata localizzata l'area ubicata a all'interno della Zona Artigianale – Industriale di C/da M.nna Delle Grazie, quale zona D1 di PRG dotata di Piano Particolareggiato ed adeguatamente urbanizzata;
- Che per la realizzazione dell'intervento denominato "Centro Comunale di Raccolta" con Determina Sindacale n. 39 del 14/10/2016 sono stati nominati il RUP geom. Santi Di Stefano ed il progettista arch. Giovanni Spagnolello il quale ha presentato il progetto esecutivo dell'opera;
- Che l'intervento da sottoporre a finanziamento a seguito dell'avviso pubblico del 13/04/2017 emesso dal Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti dovrà essere realizzato su aree idonee di proprietà comunale;
- Che il comune di Carlentini, già proprietario di una parte delle aree individuate per la realizzazione del Centro Comunale di Raccolta, dovrà provvedere all'acquisizione tramite procedura espropriativa, delle restanti aree di proprietà privata, ricadenti all'interno del perimetro di progetto;
- Che a tal fine con Determina Dir. N.463 del 09/11/2016 è stato incaricato il geom. Luciano Tirrò per l'espletamento delle procedure espropriative, ed in conseguenza di tale incarico il

tecnico ha redatto e presentato il relativo piano parcellare di esproprio finalizzato all'occupazione delle aree in progetto;

- Che dal suddetto piano parcellare di esproprio risulta che per l'attuazione dell'intervento in progetto occorre occupare i seguenti terreni allibrati in catasto al foglio n. 27, per un superficie totale di mq. 2.269,00, così ripartita:

particella n.	superficie catastale mq	superficie da espropriare mq
1258	1524	26
1259	387	387
1260	348	348
920	129	129
921	744	744
922	585	585
923	50	50

- Con note del 06/12/2016, vari protocolli, indirizzate alle varie ditte interessate, e con avviso pubblicato in pari data all'Albo Pretorio dell'Ente, è stata avviata la procedura espropriativa ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 8/6/2001 n.327, così come modificato dal D.lgs. 27/12/2002 n.302,
- Che, a seguito dell'avvio della procedura, la ditta Franco Francesca, comproprietaria del terreno identificato al foglio catastale n. 27 particelle nn. 919, 920, 922, 923, 924 e 925, con lettera prot. n. 988 del 19/01/2017, non condividendo la parziale acquisizione del terreno interessato dall'esproprio, facendo rilevare che il terreno residuo, di fatto, sarebbe diventato un relitto inutilizzabile e irraggiungibile, in nome e per conto anche degli altri proprietari, ha chiesto all'A.C. di volere procedere all'acquisizione dell'intera superficie del proprio terreno.
- Che l'Amministrazione Comunale, con Delibera G.M. n. 19 del 20/02/2017, accogliendo l'istanza presentata dalla ditta la ditta Franco Francesca & C., ha ritenuto utile e convenientemente per l'Amministrazione Comunale l'acquisizione del suddetto terreno, già destinato dal PRG vigente a Zona D1, Artigianale – Industriale, in quanto consente di apportare migliorie funzionali al Piano Particolareggiato di C/da Madonna Delle Grazie e potrà servire anche per un futuro ampliamento del Centro di Raccolta progettato.

DATO ATTO che a causa della particolare situazione del mercato immobiliare, notevolmente penalizzato dalla crisi economica e in considerazione dello scarso valore attribuito ai lotti assegnati agli aventi diritto nella medesima zona artigianale, per la determinazione dell'indennità di espropriazione si è fatto riferimento al prezzo di € 9,00/mq riscontrato nell'accordo bonario stipulato da questa Amministrazione Comunale con i proprietari delle aree confinanti, aventi stesse caratteristiche a quelle in oggetto.

VISTA la Delibera G.M. n. 19 del 20/02/2017, con la quale l'Amministrazione Comunale, ha approvato in linea amministrativa il piano parcellare in oggetto, disponendo anche l'acquisizione tramite procedure espropriative dei seguenti terreni censiti al catasto terreni, foglio n. 27, per una superficie totale di mq. mq 2573,00 così distinti :

particella n.	superficie catastale mq	superficie da espropriare mq
1258	1524	
1259	387	26
1260	348	387

919	304	348
920	129	304
921	744	129
922	585	744
923	50	585
924	15	50
925	15	15

CONSIDERATO che la superficie complessiva dei terreni da espropriare per la realizzazione del Centro Comunale di Raccolta risulta quindi pari a mq 2573,00 e che il prezzo determinato per l'espropriazione è di € 9,00/mq, il costo complessivo di esproprio è pari ad € 23.157,00 (ventitremilacentocinquantasette/00).

VISTO il Piano Triennale delle opere pubbliche 2016-2018 adottato dalla Giunta Municipale con delibera n.42 del 26/05/2016 ed approvato dal Consiglio Comunale con delibera n.14 del 25/08/2016 avente come oggetto " Approvazione Bilancio di Previsione 2016, DUP e documenti allegati".

RITENUTO necessario, al fine di rispettare quanto disposto dall'Ass.to Reg. alla Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro con la succitata nota, approvare in linea tecnica il piano parcellare di esproprio di cui all'oggetto e in ottemperanza a quanto disposto dall'A.C. nella Delibera G.M. 19/2017, impegnare le somme occorrenti per il completamento delle procedure espropriative;

PROPONE

Di prendere atto delle premesse e ;

- DI APPROVARE** in linea tecnica il piano parcellare d'esproprio redatto dal geom. Luciano Tirrò per la realizzazione dell'intervento denominato "Centro Comunale di Raccolta" da sorgere in contrada Madonna Delle Grazie;
- DI DARE ATTO** che per copertura della somma complessiva di € 23.157,00 (ventitremilacentocinquantasette /00) occorrente per gli espropri in oggetto si provvederà come segue:
 - Per € 16.949,34 al cap. 11235. 40 res. 2001 già impegnati con Determina Dir. 767/2001
 - Per € 6.207,66 da impegnare con successivo provvedimento dopo l'approvazione del redigendo bilancio 2017

Il Responsabile Unico del Procedimento

(geom. Santi Di Stefano)



[Handwritten signature of geom. Santi Di Stefano]

ed in relazione a quanto sopra

IL RESPONSABILE P.O. AREA III^ LL.PP.

PREMESSO CHE:

- con Determina Sindacale n. 49 del 31/12/2014 il sottoscritto Geom. Francesco Ingalisi risulta incaricato della direzione dell'Area III;
- con deliberazione di C.C. n. 14 del 25/08/2016, è stato approvato il bilancio di previsione DUP 2016-2018;
- con deliberazione di G.C. n. 12 del 26/02/2017, è stato approvato il Piano Esecutivo di

Gestione (P.E.G.);

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

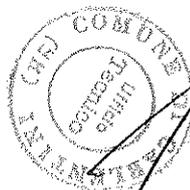
VISTA la normativa vigente in materia di appalti pubblici e di espropri

VISTI gli allegati

- a) Inquadramento generale;
- b) Piano particellare di esproprio con le tabelle riassuntive delle ditte espropriate e calcolo dell'indennità;
- c) Certificati catastali alla data 19/01/2017

DETERMINA

3. **DI APPROVARE** in linea tecnica il piano particellare d'esproprio redatto dal geom. Luciano Tirrò per la realizzazione dell'intervento denominato "Centro Comunale di Raccolta" da sorgere in contrada Madonna Delle Grazie;
4. **DI DARE ATTO** che per copertura della somma complessiva di € 23.157,00 (ventitremilacentocinquantesette /00) occorrente per gli espropri in oggetto si provvederà come segue:
 - Per € 16.949,34 al cap. 11235. 40 res. 2001 già impegnati con Determina Dir. 767/2001
 - Per € 6.207,66 da impegnare con successivo provvedimento dopo l'approvazione del redigendo bilancio 2017
5. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
6. **DI DARE ATTO** altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
7. **DI DARE ATTO** che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
8. **DI TRASMETTERE** il presente atto per la pubblicazione all'Albo pretorio on line.



IL CAPO AREA III^ LL.PP.
(Geom. Francesco Ingalisi)

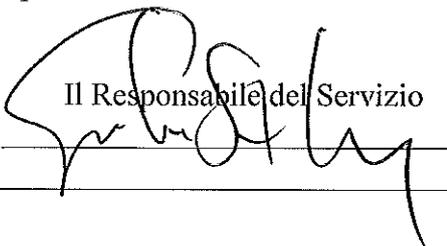
Francesco Ingalisi

SERVIZIO FINANZIARIO

Visto il provvedimento che segue, se ne attesta la copertura finanziaria con impegno a valere sul capitolo cap. 11235. 40 res. 2001 nell'ambito della disponibilità sullo stesso accertata in conformità all'art. 183 del D.L. 18/08/2000 n.267

Carlentini, li 02 MAG. 2017

Il Responsabile del Servizio





CITTA' DI CARLENTINI
Libero Consorzio Comunale di Siracusa

OGGETTO: Realizzazione di un Centro Comunale di Raccolta a servizio della raccolta differenziata sito in c.da M.delle Grazie - Carlentini SR

PROGETTO ESECUTIVO

INQUADRAMENTO GENERALE

TAV 1

INQUADRAMENTO PLANIMETRICO GENERALE scala 1:10000

INQUADRAMENTO PLANIMETRICO DI ZONA scala 1:2000

PIANTA DELLE COPERTURE con INDIVIDUAZIONE DELL'AREA INTERESSATA scala 1:200

PROFILO A-A scala 1:200

PROFILO B-B scala 1:200

PROFILO C-C scala 1:200

PROFILO D-D scala 1:200

PROFILO E-E scala 1:200

PROFILO F-F scala 1:200

PROFILO G-G scala 1:200

il progettista

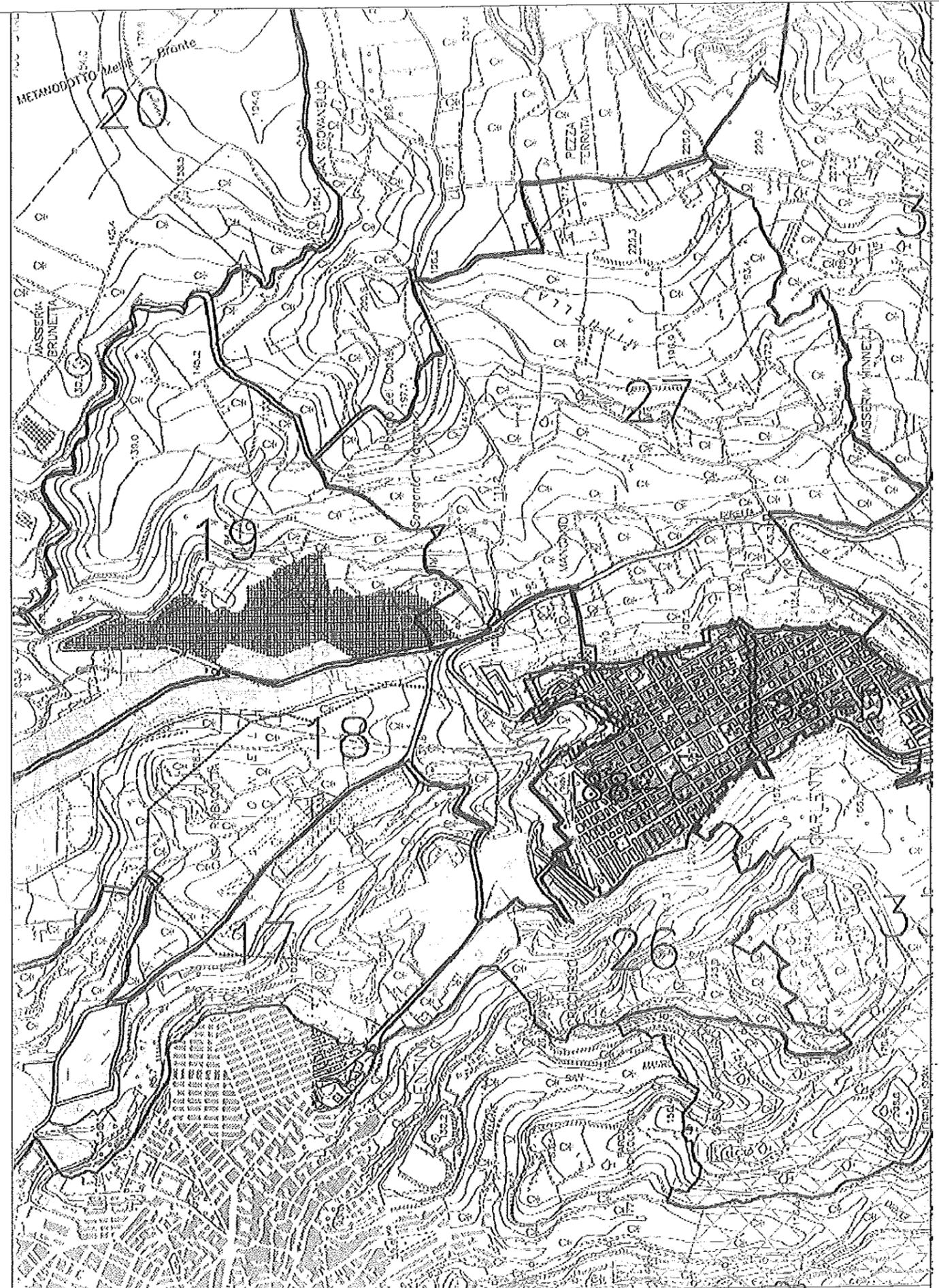
(Arch. G. SPAGNOLELLI)

PARERI

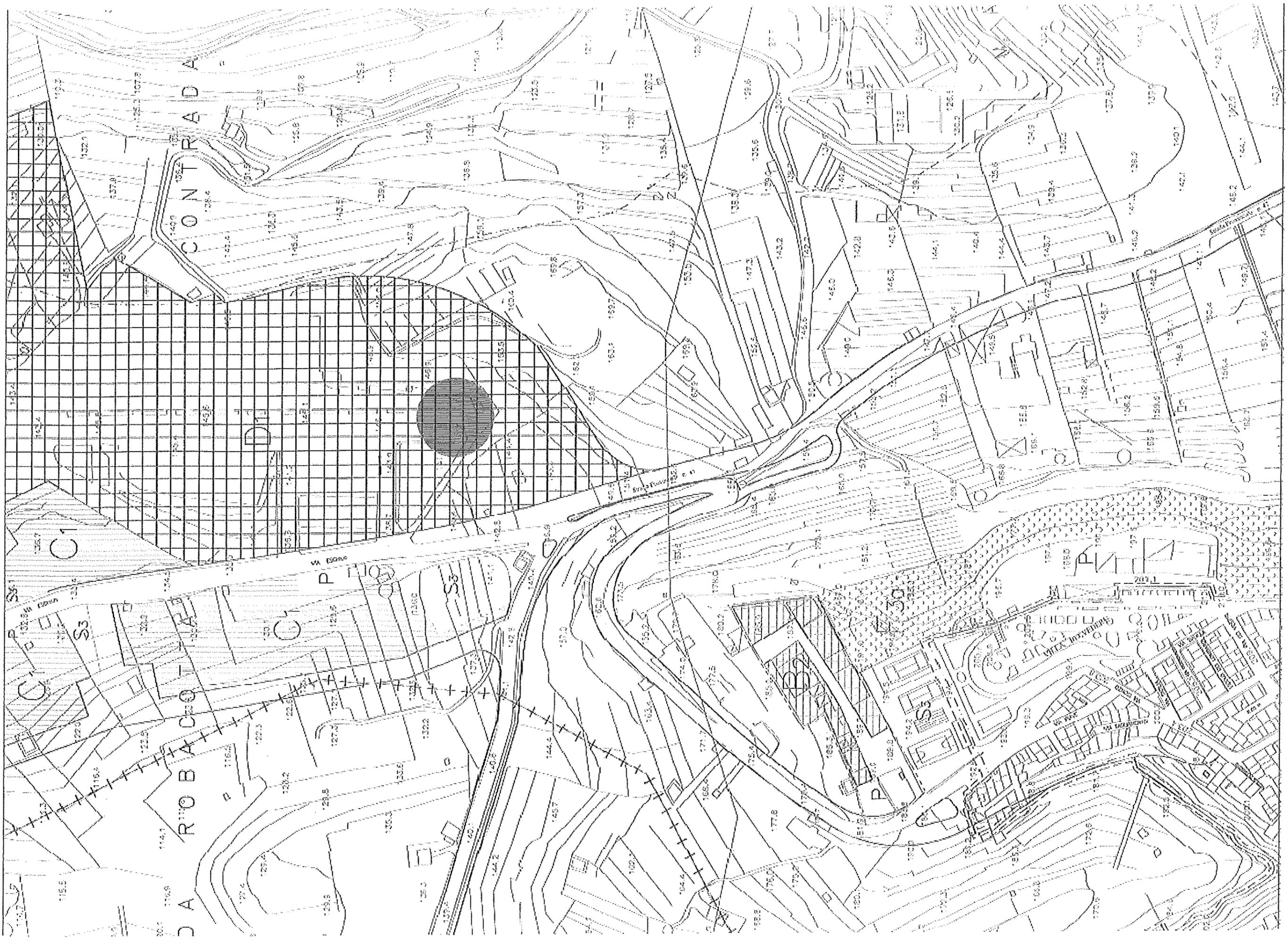
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Santi Di Stefano)



(Signature)



INQUADRAMENTO PLANIMETRICO di zona scala 1:10000





CITTA' DI CARLENTINI

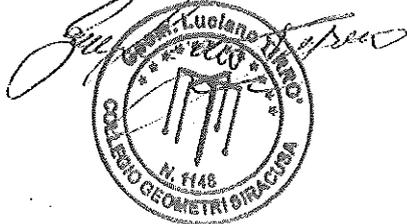
Libero Consorzio Comunale di Siracusa

PROGETTO DEL CENTRO COMUNALE DI RACCOLTA DIFFERENZIATA
C/DA MADONNA DELLE GRAZIE - CARLENTINI (SR)

ALLEGATO	PROGETTO ESECUTIVO	Data:
	piano particellare di esproprio	

Il Tecnico

Geom. Luciano Tirrò



Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Santi Di Stefano



RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DELL'AREA ESPROPRIATA

SCALA 1:2.000

CITTA' DI CARLENTINI - F.19, P.LLE 1258-1259-1260

Legenda:

 Area interessata dall'esproprio



TABELLA RIASSUNTIVA DELLE DITTE DA ESPROPRIARE E CALCOLO DELL'INDENNITA'

N. ord.	Ditta catastale	Dati catastali					Dati espropriativi			Indennità zona edif. €	Indennità Occ.anni 1 €	Ind. Compl. €
		Foglio	P.lla	Coltura	Redd.Dom.	Superf. mq	Zona omog.	Superf.	Indennità			
								€/mq	€/mq			
1	Cassarino Francesco nato a Carlentini il 21/06/1949, C.F.: CSSFNC49H21B787M, Proprieta' per 15/180	19	1258	Uliv. cl.2	8,66	1524,00	D1	26,00	€ 9,00	€ 234,00	€ 19,50	€ 253,50
	Cassarino Alfio nato a Carlentini il 14/02/1952, C.F.: CSSLFA52B14B787X, Proprieta' per 15/180											
	Cassarino Lucia nata a Carlentini il 29/07/1957, C.F.: CSSLCU57L69B787J, Proprieta' per 15/180											
	Cassarino Sebastiano nato a Carlentini il 05/11/1959, C.F.: CSSSST59S05B787S, Proprieta' per 15/180											
	Cassarino Francesco nato a Carlentini il 03/01/1947, C.F.: CSSFNC47A03I3787Z, Proprieta' per 10/90											
	Cassarino Lucia nata a Carlentini il 01/07/1934, C.F.: CSSLCU34L41B787D, Proprieta' per 10/90											
	Cassarino Maria pia nata a Carlentini il 08/09/1938, C.F.: CSSMRP38P48B787Y, Proprieta' per 10/90											
	Cianci Francesca nata a Carlentini il 11/12/1938, C.F.: CNCFNC38T51B787X, Proprieta' per 10/270											
	Cianci Giuseppe nato a Carlentini il 08/10/1935, C.F.: CNCGPP35R08B787Z, Proprieta' per 10/270											
	Cianci Lucia nata a Carlentini il 09/03/1934, C.F.: CNCLCU34C49B787N, Proprieta' per 10/270											
	Di Mari Maria nata a Lentini il 23/04/1929, C.F.: DMR1V1RA29D63E532C, Proprieta' per 10/90											
	Di Pietro Andrea nato a Catania il 12/02/1976, C.F.: DPTNDR76B12C351M, Proprieta' per 1/90											
	Di Pietro Antonio nato a Carlentini il 07/05/1938, C.F.: DPTNTN38E07B787E, Proprieta' per 2/90											
	Di Pietro Carlo nato a Catania il 14/07/1972, C.F.: DPTCRL72L14C351A, Proprieta' per 1/90											
	Di Pietro Francesca nata a Carlentini il 16/12/1942, C.F.: DPTFNC42T56B787V, Proprieta' per 2/90											
Di Pietro Luciano nato a Carlentini il 16/08/1946, C.F.: DPTLCN46M16B787B, Proprieta' per 2/90												
Di Pietro Santa nata a Carlentini il 28/02/1937, C.F.: DPT8NT37B68B787T, Proprieta' per 2/90												
2	Erede Franco Carmela: Fanciullo Giuseppina nata a Carlentini il 01/09/1934, C.F.: FNCGPP34P41B787M, Proprieta' per 1/8	27	920	sem. arb.cl2	0,83	129,00	D1	129,00	€ 9,00	€ 1 161,00	€ 37,50	€ 1 198,50
	Eredi Franco Carmela: Donna Maria nata a Francofonte il 27/09/1937, C.F. DMMMRA37P67D768M; Fanciullo Carmela nata a Siracusa il 27/04/1969, C.F. FNCCML69D67I754Z; Fanciullo Maria nata a Siracusa l'11/02/1971, C.F. FNCMRA71B51I754J, proprieta' per 1/8											
	Franco Francesca nata a Carlentini il 24/09/1951, C.F.: FRNFNC51P64B787W, Proprieta' per 2/8											
	ErediFranco Sebastiano: Franco Luciano nato a Carlentini il 11/01/1957, C.F.: FRNLNC57A11B787O, Proprieta' per 1/8											
	ErediFranco Sebastiano: Franco Lucia Maria nata a Carlentini il 03/07/1961, C.F.: FRNLMR61L43B787O, Proprieta' per 1/8											
Eredi Fuccio Salvatore: Fuccio Lucia Sebastiana nata a Carlentini il 20/09/1953, C.F.: FCCLSB53P60B787J, Proprieta' per 1/8												
Eredi Fuccio Salvatore: Fuccio Rosalinda nata a Carlentini il 06/01/1959, C.F.: FCCRLN58A46B787I, Proprieta' per 1/8												
Somma totale						3767,00	mq	2269,00		€ 20 421,00	€ 720,75	€ 21 141,75

Pubblicata all'Albo Pretorio on line
dal _____

al _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizioni o reclami.

Carlentini, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
