



CRON. 398 al 15-06-2010

CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

Copia di Deliberazione del Consiglio Comunale N. 9 del 04/03/2010

OGGETTO:

Approvazione Regolamento per la Disciplina delle Alienazioni di beni immobili del Comune di Carlentini.

L'anno duemiladieci il giorno 04 del mese di Marzo, alle ore 20.00 presso l'Aula Consigliare del Centro Polivalente di via Cap. Mag. S. Battaglia, in seduta di aggiornamento, risultano presenti all'appello i signori:

| n.d | Cognome e nome | |
|-----|----------------|--------------|
| 1 | NARDO | SEBASTIANO |
| 2 | PAGLIARO | LUIGI ORAZIO |
| 3 | SACCA' | ROMOLO |
| 4 | AMENTA | GIOVANNI |
| 5 | NICASTRO | GIUSEPPE |
| 6 | GENOVESE | SALVATORE |
| 7 | PANCARI | MARIO |
| 8 | TERRANOVA | CARLO |
| 9 | CUVA | SEBASTIANO |
| 10 | SPINA | ALFIO |
| 11 | FAVARA | MASSIMILIANO |
| 12 | DEMMA | GIUSEPPE |
| 13 | CARVENI | ANGELO |
| 14 | MANGIAMELI | CARMELO |
| 15 | FOTI | SALVATORE |
| 16 | CARNAZZO | GIUSEPPE |
| 17 | GARRASI | FLAVIO |
| 18 | LORITO | ANTONIO |
| 19 | DA'NNA | ALFIO |
| 20 | IAPICHELLO | GIUSEPPE |

| presente | assente |
|----------|---------|
| | X |
| | X |
| | X |
| | X |
| X | |
| X | |
| X | |
| X | |
| X | |
| | X |
| X | |
| X | |
| X | |
| X | |
| X | |
| | X |
| X | |
| X | |
| X | |

Assume la Presidenza il Signor **Mangiameli Carmelo** nella qualità di V. Presidente

Partecipa il V. Segretario Generale **Dott. GIUSEPPE STEFIO**

Il Presidente constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

Oggetto: Approvazione Regolamento per la Disciplina delle alienazioni di beni immobili del Comune di Carlentini.

Relaziona la proposta il Dott. Stefio.

Il Consigliere Cova riferisce che questo punto è stato ampiamente trattato in Commissione, e che il gruppo del P.D. voterà favorevolmente l'atto.

Il Consigliere Carveni afferma che "In questo regolamento si fa riferimento ad una normativa che non tratta l'alienazione di beni immobili bensì una normativa specifica che disciplina l'alienazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica". Ritiene che questa non sia un'estensione consentita al Consiglio.

Il Dott. Stefio chiarisce che questo Regolamento tende a disciplinare la vendita di tutte le categorie di beni immobili disponibili del Comune.

Il Consigliere Lorito non ritiene opportuno che il Consiglio approvi la proposta vista la mancanza della parte politica e dell'Assessore.

Il Consigliere Genovese invita il Consigliere Lorito a votare l'atto, visto che la volontà politica è stata espressa dalla maggioranza attraverso la Delibera di G.M. n. 15 del 28/01/2010.

Il Consigliere Pancari a nome del P.d.L. propone al Consiglio di procedere alla votazione dell'atto. Ritiene che non ci sia alcun motivo ostativo al fine di procedere alla votazione.

Il Consigliere Lorito chiede chiarimenti in merito all'art. 2 del regolamento; chiarimento fornito dal Dott. Stefio.

Si passa alla votazione.

Il Consigliere Carveni fa la sua dichiarazione di voto. Ritiene che "la normativa sia riferita a tutt'altra fattispecie che a quella degli alloggi di edilizia residenziale pubblica. Il Consiglio si spoglia di una sua prerogativa fondamentale che è quella della scelta politica di volta in volta di intervenire sulla possibilità che il patrimonio comunale sia impoverito. Sarebbe opportuno che il Consiglio operasse di volta in volta scelte opportune caso per caso. La normativa è specifica e non consente di allargare le tipologie ad altro genere di cessione di beni immobili giacché l'Ente è un'istituzione".

Fa la sua dichiarazione di voto il Consigliere Lorito. "Mi associo alle considerazioni del consigliere Carveni e voto negativamente".

Si ottiene la seguente votazione:

Favorevoli n. 12 – Contrari n. 2 (Carveni e Lorito).

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta depositata agli atti;

VISTO l'esito favorevole della votazione;

DELIBERA

- Di approvare la proposta nel testo allegato avente ad oggetto – “Approvazione Regolamento per la Disciplina delle alienazioni di beni immobili del Comune di Carlentini”.

Il Consigliere Carnazzo chiede di mettere ai voti la proposta di aggiornare il Consiglio a data da destinarsi.

Il Consigliere Cuva, a nome del P.D., si associa alla proposta del Consigliere Carnazzo.

Il Consigliere Carveni non è favorevole alla proposta di rinvio.

Entra in aula alle ore 21.25 il Consigliere Saccà.

Ottenuta la parola il Consigliere Saccà afferma che la proposta di autoconvocazione dell'odierno Consiglio non è stata votata nell'ultimo Consiglio tenutosi il 25 febbraio 2010. Chiede di verificare la registrazione audio del Consiglio Comunale del 25 febbraio 2010.

Si passa alla votazione della proposta del Consigliere Carnazzo di rinviare il Consiglio Comunale a data da destinarsi.

Favorevoli n. 12.

Contrari n 3.

In seguito al risultato della votazione il Consiglio viene rinviato a data da destinarsi.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL PRESIDENTE

IL V. SEGRETARIO GENERALE

F.to Signor NICASTRO GIUSEPPE

F.to Signor MANGIAMELI CARMELO

F.to DOTT. GIUSEPPE STEFIO

Affissa all'Albo Pretorio il 01 APR. 2010

Defissa il 16-04-2010

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE

F.to (Angelo PETROLO)

Il Segretario del Comune

CERTIFICA

su conforme relazione del Messo Comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per QUINDICI giorni consecutivi a decorrere dal giorno 01.04.2010 senza opposizioni o reclami.

Li, 20.04.2010

Il Segretario Generale

F.to Dott. FEDERICO CESARIO

E' COPIA CONFORME PER USO AMMINISTRATIVO

Li, 20.04.2010

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. FEDERICO CESARIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente delibera è divenuta esecutiva in data 11.04.2010

Li, 20.04.2010

Il Segretario Generale

F.to Dott. FEDERICO CESARIO

La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio Dott. Stefio - uff. Pretorio 2010

in data 20.04.2010

Handwritten signature/initials

Legato n. 9 del 04-03-2010

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
da sottoporre all'esame del
CONSIGLIO COMUNALE

N. _____ del _____

PropONENTE: NR. GIUSEPPE STEFIO

SERVIZIO INTERESSATO: AREA I - AFFARI GENERALI

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA
DELLE ALIENAZIONI DI BENI IMMOBILI DEL COMUNE
DI CARLENTINI

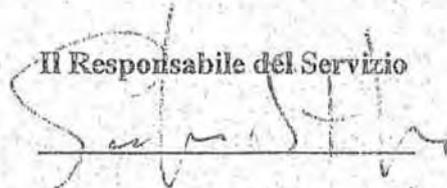
Data 04-03-2010

PARERI

Ai sensi del comma 1 dell'articolo 53 della Legge 8 Agosto 1990 n. 142 come recepita dalla Legge Regionale 11 Dicembre 1991, n.48, nel testo sostituito dall'art. 12 della Legge Regionale 23 Dicembre 2000, n. 30, si esprime parere favorevole / contrario in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta.

LI, 08/07/2010

Il Responsabile del Servizio



Ai sensi del comma 1 dell'articolo 53 della Legge 11 Dicembre 1991 n. 48, nel testo sostituito dall'art. 12 della Legge Regionale 23 Dicembre 2000, n. 30, si esprime parere favorevole / contrario in ordine alla sola regolarità contabile.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il Responsabile dell'Area I[^] - Affari Generali sottopone al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione:

OGGETTO: Approvazione Regolamento per la disciplina delle alienazioni di beni immobili del Comune di Carlentini.

PRESO ATTO che il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 28 del 29/05/2009 ha approvato il piano delle valorizzazioni e delle alienazioni del patrimonio comunale, ai sensi del D.L. n. 112/08 convertito in Legge n. 133/09;

VISTO l'art. 12 - 2° comma - della Legge 15 maggio 1997, n. 127, come confermato dall'art. 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, che consente ai Comuni ed alle Province di procedere alle alienazioni del proprio patrimonio immobiliare anche in deroga alle norme esistenti in materia; adottando in via regolamentare norme che assicurino criteri di trasparenza e adeguate forme di pubblicità per acquisire e valutare concorrenti proposte di acquisto;

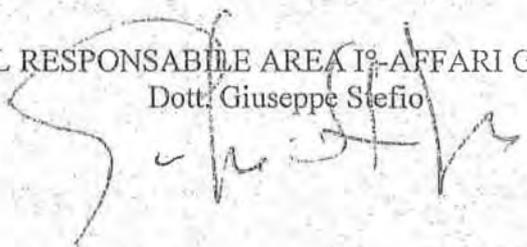
RAVVISATA, pertanto, la necessità di approvare un Regolamento al fine di dotare l'Ente di un idoneo strumento operativo per le procedure di alienazione dei beni immobiliari comunali è stato predisposto da questa Area Affari Generali lo schema di Regolamento per la disciplina delle alienazioni di beni immobili del Comune di Carlentini, nel testo composto da n. 14 articoli;

VISTA la delibera di Giunta C. n° 15 del 21/12/2009 con la quale è stato approvato lo schema di Regolamento per la disciplina delle alienazioni di beni immobili, allegato sub lettera a), parte integrante e sostanziale di detto atto;

PROPONE al Consiglio Comunale di approvare il Regolamento per la disciplina delle alienazioni di beni immobili comunali;

IL RESPONSABILE AREA I[^]-AFFARI GEN.LI

Dott. Giuseppe Stefio





CITTA' DE CARRESINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 15

Oggetto:

Disciplina alienazione beni immobili Comunali.

L'anno duemila dieci il giorno ventotto del mese gennaio, alle ore 17,05, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

Con l'intervento dei signori:

- | | | |
|-------------------|------------|------------|
| 1) BASSO | Giuseppe | Sindaco |
| 2) CARNAZZO | Sebastiano | V. Sindaco |
| 3) VENTURA | Sebastiano | Assessore |
| 4) FARACI | Maurizio | Assessore |
| 5) RUMA | Michele | Assessore |
| 6) FERRARO | Angelo | Assessore |
| 7) ALIANG | Angelo | Assessore |
| 8) FAGONE LA ZITA | Paolo | Assessore |

| Presente | Assente |
|----------|---------|
| X | |
| X | |
| X | |
| X | |
| X | |
| X | |
| X | |
| | X |

Presiede il Sindaco Sig. Giuseppe Basso

Partecipa il Segretario Comunale DR. FEDERICO CESARIO

Il Presidente, constatato la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare Sull'argomento in oggetto indicato.

Ai sensi del comma 1 dell'articolo 53 della legge 8 agosto 1990 n.142 come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48, nel testo sostituito dall'art.12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n.30, si esprime parere F.A.O.B.E.S.P.L.E...... in ordine alla regolarità tecnica della proposta.

Li, 28/01/2010

Il Responsabile del Servizio

Ai sensi del comma 1 dell'articolo 53 della legge 8 agosto 1990 n.142, come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48, nel testo sostitutivo dell'art.12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n.30, si esprime parere in ordine alla sola regolarità contabile della proposta.

Li, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il sottoscritto Dott. Giuseppe Stefio, Capo Area I - Affari Generali,

PRESO ATTO che il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 38 del 29/05/2009 ha approvato il piano delle valorizzazioni e delle alienazioni del patrimonio comunale, ai sensi del D.L. n. 112/08 convertito in Legge n. 133/09;

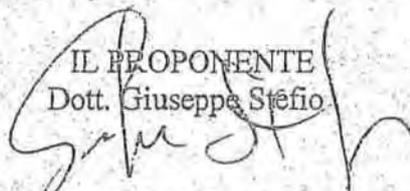
VISTO l'art. 12 - 2° comma - della Legge 15 maggio 1997, n. 127, come confermato dall'art. 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, che consente ai Comuni ed alle Province di procedere alle alienazioni del proprio patrimonio immobiliare anche in deroga alle norme esistenti in materia, adottando in via regolamentare norme che assicurino criteri di trasparenza e adeguate forme di pubblicità per acquisire e valutare concorrenti proposte di acquisto;

RAVVISATA, pertanto, la necessità di approvare un Regolamento al fine di dotare l'Ente di un idoneo strumento operativo per le procedure di alienazione dei beni immobiliari comunali;

VISTA la bozza di Regolamento per la disciplina delle alienazioni di beni immobili del Comune di Carlentini, composto da n. 14 articoli che si allega sub lettera A) come parte integrante e sostanziale della presente proposta;

propone alla Giunta Municipale di approvare la superiore proposta.

IL PROPONENTE
Dott. Giuseppe Stefio



LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO lo Statuto comunale che in materia di approvazione di Regolamenti comunali demanda alla Giunta il potere propositivo;

RAVVISATA la propria competenza ad approvare la bozza regolamentare;

RITENUTO opportuno fare propria la proposta formulata dal Capo Area I - Affari Generali;

ad unanimità di voti espressi nelle forme di Legge,

DELIBERA

1. la proposta costituisce parte integrante e costitutiva della presente Deliberazione;
2. di fare propria la bozza di Regolamento per la disciplina delle alienazioni di beni immobili del Comune di Carlentini, composta da n. 14 articoli come da allegato sub lettera A);
3. di dare mandato all'Ufficio di Segreteria di trasmettere la bozza di Regolamento al Consiglio Comunale per la successiva approvazione;
4. con separata ed unanime votazione espressa nelle forme di Legge, dichiara la presente Deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/91.

Il Sindaco

F.to (GIUSEPPE BASSO)

L'Assessore anziano

F.to SEBASTIANO VENTURA

Il Segretario Comunale

F.to DR. FEDERICO CESARIO

Affissa all'albo pretorio il _____

Defissa il _____

Il Messo comunale

F.to _____

Il Segretario del Comune

CERTIFICA

su conforme relazione del Messo comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizione o reclami.

Li, _____

Il Segretario Generale

F.to _____

E' copia conforme per uso amministrativo

Li, 18-01-2010

Il Segretario Comunale

LA RESP. UFFICIO GIUNTA

(V. VACIUCH)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente delibera è divenuta esecutiva in data _____

Li, _____

Il Segretario Comunale

F.to _____

La presente delibera è immediatamente esecutiva

Li, 28-01-2010

Visto: F.to Il Sindaco (GIUSEPPE BASSO)

F.to Il Segretario Comunale DR. FEDERICO CESARIO

La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio Compt. in data _____

COMUNE DI CARLENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

III COMMISSIONE

VERBALE N° 2/2010

L'anno duemiladieci, il giorno 23 del mese di Febbraio, alle ore 09:00, nei locali destinati a sala riunioni delle commissioni consiliari del Comune di Carlentini, in seguito a regolare convocazione disposta con notifica del 17/02/2010, si è riunita la terza commissione, per trattare i seguenti argomenti posti all'ODG:

1. Regolamento per l'installazione di impianti di radiocomunicazione;
2. Regolamento per la disciplina delle alienazioni dei beni immobiliari comunali;
3. Elenco beni immobili da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;
4. Varie ed eventuali.

Alle ore 09.00, sono presenti il Presidente della Comm. S. Cuva, il cons. G. Iapichello ed il cons. G. Nicastro.

Il presidente prende atto del numero dei presenti apre la seduta ed invita alla trattazione del punto 1 all'ordine del giorno.

Tale punto trattato in modo esauriente nella precedente seduta ed in particolare all'art. 11 comma 6, su come utilizzare una percentuale dell'introito che il comune andrà a ricavare dalla gestione di detti impianti e come meglio specificato nella convenzione con la società che gestirà il buon funzionamento degli impianti (POLAB).

La commissione propone all'unanimità dei presenti di utilizzare il 10 % dell'introito in attività di manifestazioni congressi o eventuali monitoraggi di onde elettromagnetiche.

Si procede alla trattazione del punto 2: il presidente passa alla lettura del regolamento per la disciplina delle alienazioni dei beni immobiliari comunali, ed approfittando della presenza dell'assessore all'urbanistica da modo alla commissione di dibattere sull'argomento. I componenti dopo ampia discussione e confortati anche dal parere dell'assessore A. Ferraro approvano all'unanimità il regolamento e l'elenco dei beni immobiliari comunali alienabili, precisando che oltre ai requisiti previsti dal regolamento sarebbe opportuno che le preliezioni previste dal regolamento fossero integrate dai sottostanti punti:

1. che abbiano preliezione coloro che già occupano tali immobili in modo non abusivo.
2. che abbiano preliezione coloro che non siano in possesso di prima casa nel territorio nazionale

Il Presidente alle ore 14:00 dichiara conclusi i lavori della seduta della Commissione, e dopo la pausa pranzo procede alla dattilo-scrittura del presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente



I componenti





CITTA' DI CARLENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

Prot. n. 2735

Li, 10 FEB. 2010

Al Presidente del Consiglio Circoscrizionale
di Carlentini Nord - Sig. Bosco Filadelfo
Via P. Nenni, VII Traversa
CALENTINI NORD

→ Al Presidente del Consiglio Circoscrizionale
di Pedagoggi - Sig. Lo Monaco Francesco
Via Novara 11
PEDAGAGGI

OGGETTO: Richiesta parere.

Ai sensi dell'art. 30 del vigente Regolamento per il Consiglio Circoscrizionale, La invito a voler convocare il Consiglio Circoscrizionale per rendere il parere di cui alla richiamata norma, relativamente agli atti di seguito elencati che allegati alla presente si trasmettono:

- Delibera di G.M. n. 179 del 21/12/2009 : "Proposta di modifica ed integrazione dello Statuto Comunale - Definizione dei servizi pubblici comunali privi di rilevanza economica - Inserimento dell'art. 6 bis";
- Delibera n. 180 del 21/12/2009: "Proposta di modifica dello Statuto Comunale - Abrogazione degli artt. 46, 47, 48, 49, 50 e 51 relativi al Difensore Civico";
- Delibera di G. M. n. 182 del 21/12/2009: " Regolamento per l'acquisizione in economia di beni e servizi - Atto di indirizzo";
- Delibera di G. M. n. 15 del 28/01/2010: "Disciplina alienazione beni immobili comunali";
- Delibera di G.M. n. 16 del 28/01/2010: "LL.PP.: Adozione Schema Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2010-2012 - Elenco annuale dei lavori anno 2010";
- Delibera di G.M. n. 21 del 08/02/2010: "Approvazione schema di regolamento servizio idrico integrato";
- Delibera di G.M. n. 23 del 08/02/2010: "Approvazione schema Regolamento per la riscossione dei Diritti di Segreteria (art. 10, comma 10, Legge 19/03/1993, n. 68 e ss.mm. e ii.) e degli oneri concessori (Legge 28/01/1977, n. 10 e ss.mm.ii.);
- Delibera di G.M. n. 24 del 08/02/2010: "Approvazione Schema di Regolamento per l'installazione di impianti di radiocomunicazione".



IL SINDACO
(Giuseppe Basso)



CITTA' DI CARLENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

Prot. n. 2735

Li, 10 FEB. 2010

→
Al Presidente del Consiglio Circoscrizionale
di Carlentini Nord - Sig. Bosco Filadelfo
Via P. Nenni, VII Traversa
CALENTINI NORD

Al Presidente del Consiglio Circoscrizionale
di Pedagoggi - Sig. Lo Monaco Francesco
Via Novara 11
PEDAGAGGI

OGGETTO: Richiesta parere.

Ai sensi dell'art. 30 del vigente Regolamento per il Consiglio Circoscrizionale, La invito a voler convocare il Consiglio Circoscrizionale per rendere il parere di cui alla richiamata norma, relativamente agli atti di seguito elencati che allegati alla presente si trasmettono:

- Delibera di G.M. n. 179 del 21/12/2009 : "Proposta di modifica ed integrazione dello Statuto Comunale – Definizione dei servizi pubblici comunali privi di rilevanza economica – Inserimento dell'art. 6 bis";
- Delibera n. 180 del 21/12/2009: "Proposta di modifica dello Statuto Comunale – Abrogazione degli artt. 46, 47, 48, 49, 50 e 51 relativi al Difensore Civico";
- Delibera di G. M. n. 182 del 21/12/2009: " Regolamento per l'acquisizione in economia di beni e servizi – Atto di indirizzo";
- Delibera di G. M. n. 15 del 28/01/2010: "Disciplina alienazione beni immobili comunali";
- Delibera di G.M. n. 16 del 28/01/2010: "LL.PP.: Adozione Schema Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2010-2012 - Elenco annuale dei lavori anno 2010";
- Delibera di G.M. n. 21 del 08/02/2010: "Approvazione schema di regolamento servizio idrico integrato";
- Delibera di G.M. n. 23 del 08/02/2010: "Approvazione schema Regolamento per la riscossione dei Diritti di Segreteria (art. 10, comma 10, Legge 19/03/1993, n. 68 e ss.mm. e ii.) e degli oneri concessori (Legge 28/01/1977, n. 10 e ss.mm.ii.);
- Delibera di G.M. n. 24 del 08/02/2010: "Approvazione Schema di Regolamento per l'installazione di impianti di radiocomunicazione".



IL SINDACO
(Giuseppe Basso)