

2
15/9/2015



CITTA' DI CARLENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 66

Oggetto:

LL.PP.: Approvazione in linea amministrativa ai sensi dell'art. 97 del D.lgs 12 aprile 2006 n. 163 e del D.P.R. 207/210 come recepiti della L.R. n.12 del 12/07/2011 del progetto esecutivo dei lavori di " completamento dell'edificio strategico del Complesso del Carmine e sistemazione della Piazzetta " e del relativo quadro economico . Assunzione impegno al cofinanziamento

L'anno duemila 15 il giorno 15 del mese SETTEMBRE, alle ore 12,30, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

Con l'intervento dei signori:

- | | | |
|---------------|------------|-----------|
| 1) BASSO | Giuseppe | Sindaco |
| 2) FERRARO | Angelo | V.Sindaco |
| 3) MANGIAMELI | Sebastiano | Assessore |
| 4) TORCITTO | Concetta | Assessore |
| 5) CARNAZZO | Giuseppe | Assessore |

Presente	Assente
	X
X	
X	
X	
X	

Presiede il Sindaco Sig. Giuseppe Basso DOTT. ANGELO FERRARO
Partecipa il Segretario Comunale Dott. Federico Cesario

Il Presidente, constatato la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

Ai sensi del comma 1 dell'articolo 53 della legge 8 agosto 1990 n. 142 come recepita dalla legge regionale 11 Dicembre 1991, n. 48, nel testo sostituito dall'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta.

Li, 10-09-2015

Il Responsabile del Servizio

Ai sensi del comma 1 dell'articolo 53 della legge 8 agosto 1990 n. 142 come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, nel testo sostitutivo dell'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30, si esprime parere Favorevole in ordine alla sola regolarità contabile della proposta.

Li, 10/09/2015

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il Responsabile del Servizio I[^] area III[^] LL.PP. Delia Gagliuolo, sottopone alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione: Approvazione in linea amministrativa ai sensi dell'art. 97 del D.lgs 12 aprile 2006 n. 163 e del D.P.R. 207/210 come recepiti della L.R. n.12 del 12/07/2011 del progetto esecutivo dei lavori di “ **completamento dell'edificio strategico del Complesso del Carmine e sistemazione della Piazzetta Antistante** “ e del relativo quadro economico . Assunzione impegno al cofinanziamento,-

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale intende partecipare al “ Bando pubblico per la predisposizione di un programma regionale di finanziamento per la promozione di interventi di recupero finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi pubblici urbani nei Comuni della Regione Siciliana” di cui alla G.U.R.S. n. 17 del 24.04.2015 ed emanato con D.D.G. n. 793;

CONSIDERATO che il progetto scelto riguarda il completamento del complesso del Carmine” ritenuto strategico in quanto inserito nel Piano di Protezione Civile, insieme all'antistante piazzetta, come centro di raccolta e prima assistenza;

RILEVATO che con Determina Sindacale n. 29 del 23/06/2015 è stato incaricato della redazione del progetto esecutivo il dipendente Geom. Santi Di Stefano e per l'attività di R.U.P. il responsabile P.O. area III[^] LL.PP. Geom. Francesco Ingalisi ;

ATTESO che n data 29/07/2015, il progettista incaricato, ha presentato il progetto esecutivo, completo degli allegati previsti dalle norme vigenti, per i “Lavori di completamento dell'edificio strategico del Complesso del Carmine e sistemazione della piazzetta antistante”, per un importo complessivo di €. 570.000,00 (Cinquecentosettantamila/00) che prevede il completamento dell'edificio e gli interventi per la sistemazione della piazzetta antistante;

RILEVATO che l'intervento in oggetto ha due obiettivi: il primo è quello di completare nella sua interezza l'edificio del Complesso del Carmine, con tutte le opere ed impianti rimasti incompleti ed eseguendo alcuni lavori di manutenzione atti a rimuovere le cause di inagibilità dello stesso; il secondo è quello di ripristinare le condizioni di sicurezza nella piazzetta antistante, sostituendo la pavimentazione esistente ormai in gran parte divelta con una nuova pavimentazione in pietra lavica su un adeguato sottofondo in cls, più idonea a sopportare il traffico veicolare e quindi essere idonei come centri di raccolta e prima assistenza;

CONSIDERATO che l'opera progettata è conforme allo strumento urbanistico vigente (P.R.G.) ed al regolamento edilizio comunale e alle norme di attuazione;

RILEVATO che l'intervento in oggetto è inserito nel programma triennale 2015-2017 delle opere pubbliche di questo Comune al n. 11 con priorità 1, programma approvato con deliberazione di C.C. n. 21 del 05/08/2015 ;

RILEVATO che l'area oggetto d'intervento è di proprietà del Comune di Carlentini , per cui nell'ambito del progetto non sono previste procedure espropriative;

ATTESO che in data 12/08/2015 con prot. n. 13328 è stato acquisito il parere dell'ASP di Siracusa con esito favorevole e che in data 28/08/2015 con prot. n. 14302 è stato acquisito il parere della Soprintendenza per i Beni culturali e ambientali di Siracusa con esito favorevole,

CONSIDERATO che i prezzi unitari applicati alle varie categorie sono stati desunti dal prezzario generale regionale 2013 valido per la prov. di Siracusa e da opportune Analisi dei Prezzi;

VISTO il verbale di verifica del progetto esecutivo redatto il giorno 07/09/2015 ai sensi dell'art. 52, 53 e 54 del regolamento sui Lavori Pubblici di cui al D.P.R. 05/10/2010 n.207 e ss.mm.ii.;

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo redatto il giorno 07/09/2015 ai sensi dell'art. 55 del regolamento sui Lavori Pubblici di cui al D.P.R. 05/10/2010 n.207 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che a norma dell'art.5 della L.R. n.12/11 la competenza ad esprimere il parere tecnico spetta al geom. Francesco Ingalisi, Responsabile del Procedimento;

RILEVATO che la tabella dei punteggi per l'assegnazione dei finanziamenti previsti nel " Bando pubblico per la predisposizione di un programma regionale di finanziamento per la promozione di interventi di recupero finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi pubblici urbani nei Comuni della Regione Siciliana" di cui alla G.U.R.S. n. 17 del 24.04.2015 ed emanato con D.D.G. n. 793, prevede un ulteriore punteggio per quei progetti cofinanziati dall'Ente richiedente il finanziamento

ATTESO che è necessario approvare il progetto esecutivo per i "Lavori di completamento dell'edificio strategico del Complesso del Carmine e sistemazione della piazzetta antistante", dell'importo complessivo di €. 570.000,00 di cui € 513.000,00 pari all'90% a carico dell'Assessorato Regionale ed € 57.000,00 pari al 10% a carico del Comune di Carlentini, secondo il seguente quadro economico allegato al progetto:

A) LAVORI

Importo lavori a misura	€.	391.004,31
Importo lavori a corpo	€.	<u>84.138,96</u>
- Importo complessivo dei lavori a base di gara	€.	<u>475.143,27</u>
di cui:		
Importo lavori al netto del costo Personale	€.	378.221,33
Costo del Personale (Lavori) non soggetto a ribasso	€.	96.921,94
Oneri della sicurezza	€.	6.914,40

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- Per IVA al 10% sui lavori	€.	47.514,33	
- Per consulenza specialistica –analisi del fabbisogno locale ai sensi dell'art. 4.4 del bando – lotta alla marginalità	€.	15.000,00	
- Per competenze tecniche interne, RUP, Prog. D.L. e collaboratori amm.vi 2% sui lavori	€.	9.502,87	
- Per oneri accesso in discarica	€.	3.800,00	
Per spese espletamento gara	€.	225,00	
- Per imprevisti	€.	<u>18.814,54</u>	
Totale somme a disposizione	€.	94.856,73	€. <u>94.856,73</u>

TOTALE IMPORTO DEL PROGETTO €. 570.000,00

di cui:

importo dell'intervento a carico dell'Ass. Regionale 90%	€.	513.000,00
importo dell'intervento a carico del Comune di Carlentini 10%	€.	57.000,00

VISTO il parere tecnico espresso in data 07/09/2015 ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 12 del 12 luglio 2011 dal R.U.P. geom. Francesco Ingalisi, parere che si allega

RITENUTO di dovere adottare apposita deliberazione per l'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento de quo;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs 12 aprile 2006 n. 163"

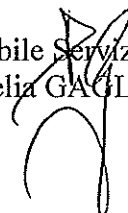
VISTO l'art. 48 del decreto legislativo 267/2000 recante " Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento enti locali";

PROPONE

Alla Giunta Comunale

1. **di approvare**, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs n. 163/2006 e del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs 12 aprile 2006 n. 163 come recepiti della L.R. n.12 del 12/07/2011 il progetto esecutivo per i lavori di " **Completamento dell'edificio strategico del Complesso del Carmine e sistemazione della Piazzetta antistante** " per complessivi € 570.000,00
(cinquecentosettantamila/00) di cui € 57.000 (cinquantasettemila/00) a carico del bilancio comunale
2. **di approvare il relativo quadro economico** dell'intervento de quo
3. **di assumere il formale impegno al cofinanziamento per € 57.000,00**
4. **Dare mandato** al Responsabile P.O. Area III^ di porre in essere tutti gli ulteriori adempimenti necessari per partecipare al Bando di cui in premessa
5. **dichiarare** la suddetta proposta immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12, comma 2, L. R. 3 dicembre 1991 n° 44, stante l'urgenza di provvedere in merito al fine di poter partecipare al bando di finanziamento

Il Responsabile Servizio I° LL.PP.
(Delia GAGLIUOLO)



ed in relazione a quanto sopra

LA GIUNTA

VISTA la superiore proposta;

VISTO il parere tecnico espresso ai sensi del comma 1 dell'articolo 53 della legge 8 agosto 1990 n. 142 come recepita dalla legge regionale 11 Dicembre 1991, n. 48, nel testo sostituito dall'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000;

VISTA la legge Regionale L.R. n.12 del 12/07/2011 di recepimento del D.lgs 12 aprile 2006 n. 163

Con voti unanimi espressi nei modi e nelle forme della Legge

DELIBERA

1. **di approvare**, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs n. 163/2006 e del D.P.R 5 ottobre 2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs 12 aprile 2006 n. 163 come recepiti della L.R. n.12 del 12/07/2011 il progetto esecutivo per i lavori di " Completamento dell'edificio strategico del Complesso del Carmine e sistemazione della Piazzetta antistante " per complessivi € 570.000,00 (cinquecentosettantamila/00) di cui € 57.000 (cinquantasettemila/00) a carico del bilancio comunale;
2. **di approvare** il relativo quadro economico dell'intervento de quo;
3. **di assumere** il formale impegno al cofinanziamento per € 57.000,00 ;
4. **Dare mandato** al Responsabile P.O. Area III^ di porre in essere tutti gli ulteriori adempimenti necessari per partecipare al Bando di cui in premessa;
5. **dichiarare** la suddetta proposta immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12, comma 2, L. R. 3 dicembre 1991 n° 44, stante l'urgenza di provvedere in merito al fine di poter partecipare al bando di finanziamento



CITTA' DI CARLENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA III^A

LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

(UFFICIO LAVORI PUBBLICI)

CODICE UNICO DI PROGETTO DI INVESTIMENTO PUBBLICO CUP D15I15000040006

**OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL'EDIFICIO STRATEGICO DEL COMPLESSO DEL
CARMINE E SISTEMAZIONE DELLA PIAZZETTA ANTISTANTE.**

PARERE TECNICO

art.5 Legge Regionale n.12 del 12 luglio 2011

PREMESSO CHE:

- L'Amministrazione Comunale intende partecipare al Bando pubblico per la predisposizione di un programma regionale di finanziamento per la promozione di interventi di recupero finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi pubblici urbani nei Comuni della regione Siciliana di cui alla G.U.R.S. n. 17 del 24/04/2015 ed amantato con D.D.G. n. 793;
- Il progetto scelto riguarda il completamento del Complesso del Carmine, ritenuto strategico in quanto inserito nel Piano di Protezione Civile, insieme all'antistante piazzetta, come centro di raccolta e prima assistenza;
- Con Determina Sindacale del 23/06/2015 n. 29 è stato incaricato per la redazione del progetto esecutivo il Geom. Santi Di Stefano e per l'attività di R.U.P. il Geom. Francesco Ingalisi dell'U.T.C. di Carlentini;
- In data 29/07/2015, il progettista incaricato, ha presentato a questo Ente il progetto esecutivo per i "Lavori di completamento dell'edificio strategico del Complesso del Carmine e sistemazione della piazzetta antistante", per un importo complessivo di €. 570.000,00 (Cinquecentosettantamila/00) che prevede il completamento dell'edificio e gli interventi per la sistemazione della piazzetta antistante;
- L'intervento in oggetto ha due obiettivi: il primo è quello di completare nella sua interezza l'edificio del Complesso del Carmine, con tutte le opere ed impianti rimasti incompleti ed eseguendo alcuni lavori di manutenzione atti a rimuovere le cause di inagibilità dello stesso; il secondo è quello di ripristinare le condizioni di sicurezza nella piazzetta antistante, sostituendo la pavimentazione esistente ormai in gran parte divelta con una nuova pavimentazione in pietra lavica su un adeguato sottofondo in cls, più idonea a sopportare il traffico veicolare;

CONSIDERATO CHE:

al presente progetto esecutivo sono allegati i seguenti elaborati:

- TAV. 1 Inquadramento territoriale
- TAV. 2 Planimetrie Compl. Carmine – Piano Terra, Primo, Copertura, Prospetti
- TAV. 3 Planimetrie impianto illuminazione Compl. Carmine
- TAV. 4 Planimetria di progetto Piazzetta F. Crispi
- TAV. 5 Particolari costruttivi pavimentazione Piazzetta F. Crispi
- All. 1 Relazione Tecnica Illustrativa
- All. 2 Piano di manutenzione dell'opera
- All. 3 Analisi dei prezzi
- All. 4 Quadro dell'incidenza della manodopera
- All. 5 Computo metrico estimativo
- All. 6 Quadro economico
- All. 7 Cronoprogramma dei lavori
- All. 8 Elenco dei prezzi unitari
- All. 9 Calcolo illuminotecnico ambienti interni
- All. 10 Relazione impianto fotovoltaico e schema unifilare
- All. 11 Calcolo Oneri per la sicurezza
- All. 12 Capitolato Speciale d'Appalto – Schema di contratto

- l'opera progettata è conforme allo strumento urbanistico vigente (P.R.G.) ed al regolamento edilizio comunale e alle norme di attuazione;
- l'intervento in oggetto è inserito nel programma triennale 2015-2017 delle opere pubbliche di questo Comune al n. 11 con priorità 1 ;
- l'area oggetto d'intervento è di proprietà del Comune di Carlentini e per cui nell'ambito del progetto non sono previste procedure espropriative;
- in data 12/08/2015 con prot. n. 13328 è stato acquisito il parere dell'ASP di Siracusa con esito favorevole;
- in data 28/08/2015 con prot. n. 14302 è stato acquisito il parere della Soprintendenza per i Beni culturali e ambientali di Siracusa con esito favorevole, che si allega in copia;
- i prezzi unitari applicati alle varie categorie sono stati desunti dal prezzario generale regionale 2013 valido per la prov. di Siracusa e da opportune Analisi dei Prezzi;

VISTO:

- il verbale di verifica del progetto esecutivo redatto il giorno 07/09/2015 ai sensi dell'artt. 52, 53 e 54 del regolamento sui Lavori Pubblici di cui al D.P.R. 05/10/2010 n.207 e ss.mm.ii.;
- il verbale di validazione del progetto esecutivo redatto il giorno 07/09/2015 ai sensi dell'art. 55 del regolamento sui Lavori Pubblici di cui al D.P.R. 05/10/2010 n.207 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO CHE:

a norma dell'art.5 della L.R. n.12/11 la competenza ad esprimere il parere tecnico spetta al sottoscritto geom. Francesco Ingalisi, Responsabile del Procedimento;

tutto ciò premesso, considerato e visto, acquisiti i pareri di competenza:

si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

per approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo per i "Lavori di completamento dell'edificio strategico del Complesso del Carmine e sistemazione della piazzetta antistante", dell'importo complessivo di € 570.000,00 di cui € 513.000,00 pari all'90% a carico dell'Assessorato Regionale ed € 57.000,00 pari al 10% a carico del Comune di Carlentini, secondo il seguente quadro economico allegato al progetto:

A) LAVORI

Importo lavori a misura	€.	391.004,31
Importo lavori a corpo	€.	84.138,96
- Importo complessivo dei lavori a base di gara	€.	475.143,27
di cui:		
Importo lavori al netto del costo Personale	€.	378.221,33
Costo del Personale (Lavori) non soggetto a ribasso	€.	96.921,94
Oneri della sicurezza	€.	6.914,40

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- Per IVA al 10% sui lavori	€.	47.514,33
- Per consulenza specialistica -analisi del fabbisogno locale ai sensi dell'art. 4.4 del bando - lotta alla marginalità	€.	15.000,00
- Per competenze tecniche interne, RUP, Prog. D.L. e collaboratori amm.vi 2% sui lavori	€.	9.502,87
- Per oneri accesso in discarica	€.	3.800,00
Per spese espletamento gara	€.	225,00
- Per imprevisti	€.	18.814,54
Totale somme a disposizione	€.	94.856,73
		€. 94.856,73

TOTALE IMPORTO DEL PROGETTO € 570.000,00

di cui:

importo dell'intervento a carico dell'Ass. Regionale 90% € 513.000,00
 importo dell'intervento a carico del Comune di Carlentini 10% € 57.000,00

Carlentini, 07/09/2015

Il Responsabile Unico del Procedimento
 (Geom. Francesco Ingalisi)



Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco

Il Vice Sindaco

Dott. Angelo Ferraro

L'Assessore anziano

Il Segretario Comunale

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. FEDERICO CESARIO

Pubblicata all'albo pretorio on line dal _____

Al _____

Il Messo comunale

Il Segretario del Comune

CERTIFICA

Su conforme relazione del Messo comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizione o reclami.

Li, _____

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente delibera è divenuta esecutiva in data _____

Li, _____

IL Segretario Comunale

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva

Li, 15.09.2015

Visto: Il Sindaco

Il Segretario Comunale

La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio _____ in data _____