



CITTÀ DI CARLENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 46

Oggetto: **INDIVIDUAZIONE AREE NEL TERRITORIO COMUNALE DA ASSEGNARE ALLA FRUIZIONE COLLETTIVA**

L'anno duemila 15 il giorno DICIASSETTE del mese GIUGNO, alle ore 13,45 si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

Con l'intervento dei signori:

1) BASSO	Giuseppe	Sindaco
2) FERRARO	Angelo	V.Sindaco
3) MANGIAMELI	Salvatore	Assessore
4) TORCITTO	Concetta	Assessore
5) CARNAZZO	Giuseppe	Assessore

Presente	Assente
X	
X	
X	
X	
X	

Presiede il Sindaco Sig. **Giuseppe Basso**

Partecipa il Segretario Comunale **IL SEGRETARIO GENERALE**
Dott. FEDERICO CESARIO

Il Presidente, constatato la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

Ai sensi del comma 1 dell'articolo 53 della legge 8 agosto 1990 n.142 come recepita dalla legge regionale 11 Dicembre 1991, n.48, nel testo sostituito dall'art.12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n.30, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta.

Li, 17.06.2015

Il Responsabile del Servizio

Ai sensi del comma 1 dell'articolo 53 della legge 8 agosto 1990 n.142 come recepita dalla legge regionale 11 Dicembre 1991, n.48, nel testo sostitutivo dell'art.12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n.30, si esprime parere _____ in ordine alla sola regolarità contabile della proposta.

Li, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il Sindaco, Basso Giuseppe, sottopone alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione: **“Individuazione aree nel territorio comunale da assegnare alla fruizione collettiva”**.

Premesso che: il Comune di Carlentini, all'interno del contesto urbano, è proprietario di aree destinate nel P.R.G. vigente a verde, parcheggi pubblici e attrezzature, che per carenza di fondi rimangono prive di manutenzione e quasi non fruibili dalla collettività se non facendo saltuariamente ricorso a forme sociali di lavoro per mantenerle pulite e decorose;

Considerato che in dette aree sarebbe possibile creare dei piccoli parchi gioco per i bambini, percorsi pedonali da dedicare allo sport, oasi di ristoro, ecc.;

Considerata la situazione economica del Comune, ben nota a tutti, che trovasi in una situazione drammatica e che quindi non può far fronte, con propri mezzi economici, alla sistemazione, pulizia e manutenzione di dette aree;

Considerato che pervengono al Comune richieste verbali da parte di privati di attrezzare tali aree realizzando piccoli parchi gioco per bambini, piantumazione di essenze arboree e floreali, la realizzazione di eventuali parcheggi, la realizzazione di punti di ristoro destinare al commercio, nonché la pulizia dell'intera area e quant'altro necessita a renderle fruibili, il tutto per migliorare l'aspetto dei luoghi;

PROPONE

alla Giunta Comunale

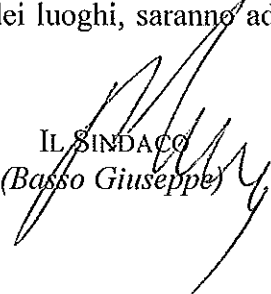
Di concedere, tramite bando pubblico, a quanti ne fanno richiesta ed in possesso dei requisiti morali e professionali, l'uso delle aree di cui alle planimetrie allegate per la realizzazione di verde attrezzato al fine di renderle fruibile alla collettività e dove sarà possibile realizzare: parchi gioco per bambini, sistemazione a verde, parcheggi, “piccole strutture” da destinare ad attività commerciali e quanto altro necessario.

Il bando pubblico di partecipazione dovrà prevedere le seguenti prescrizioni:

1. Tutte le spese di progettazione, sistemazione e manutenzione delle aree e relativi attrezzature proposte, restano a carico del concessionario;
2. Venga prodotto apposito progetto che evidenzi in modo dettagliato gli interventi e le attrezzature che verranno realizzati nell'area di interesse e i materiali utilizzati che dovranno armonizzarsi con l'ambiente circostante;
3. Dovranno essere previsti idonei parcheggi, riferiti all'attività svolta, che non arrechino intralcio alla viabilità esistente;
4. La superficie da occupare per l'attività commerciale non può superare i mq.20,00 con le prescrizioni previste dal regolamento comunale *“Criteri e procedura per l'occupazione del suolo pubblico”*, viene consentita inoltre la realizzazione di mq. 10,00 per i servizi igienici, che dovranno prevedere l'accesso ai diversamente abili;

5. Dovrà essere riconosciuta un'indennità per l'occupazione del suolo pubblico proporzionale alla superficie occupata dall'intervento.
6. Il futuro contratto fra le parti dovrà prevedere la chiusura immediata, la revoca della concessione e il ripristino dei luoghi, per il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nella stessa concessione, le norme urbanistiche e igienico sanitarie. Tutte le spese eventualmente affrontate dal Comune, per il ripristino dei luoghi, saranno addebitate al concessionario.

IL SINDACO
(Basso Giuseppe)



LA GIUNTA

VISTA la superiore proposta;

VISTE le planimetrie allegate;

Visto l'art.4 della L.R. n.23/1997;

VISTA la Legge Regionale 23.12.2000, n.30;

A voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1. Fare propria la superiore proposta, che si intende qui di seguito integralmente trascritta;
2. Di inoltrare la presente deliberazione al Consiglio Comunale per presa d'atto;
3. Di dare mandato al Capo Area IV — Territorio e Ambiente di curare gli adempimenti consequenziali;
4. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.12 della L.R. n.44/1991;



CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

AREA IV - TERRITORIO E AMBIENTE

Oggetto: Individuazione aree nel territorio comunale da assegnare alla fruizione collettiva.

RELAZIONE TECNICA

Con deliberazione della Giunta Municipale n.36 del 08.06.2015, l'Amministrazione ha preso atto e approvato il "Piano dettagliato degli obiettivi" da assegnare alle Aree e ai Responsabili di PP.OO., assegnando al sottoscritto l'obiettivo indicato in oggetto.

Il territorio urbanizzato del Comune di Carlentini, alla data odierna, si presenta quasi del tutto completo e abitato.

Nel corso degli anni l'attuazione dei piani di lottizzazione delle zone "C" ha fatto sì che il comune divenisse proprietario di aree da destinare a servizi, parcheggi e verde pubblico. In alcune di queste aree sono state realizzate delle opere pubbliche mentre altre sono rimaste libere e poco funzionali per la collettività in quanto prive di manutenzione e di attrezzature idonee a renderle fruibili.

Da una ricognizione del territorio comunale urbanizzato e abitato, sono state individuate delle aree, di proprietà comunale, ricadenti all'interno delle zone "S" del P.R.G. vigente, destinati ad attrezzature di interesse comune e attrezzati a parco e per il gioco e lo sport.

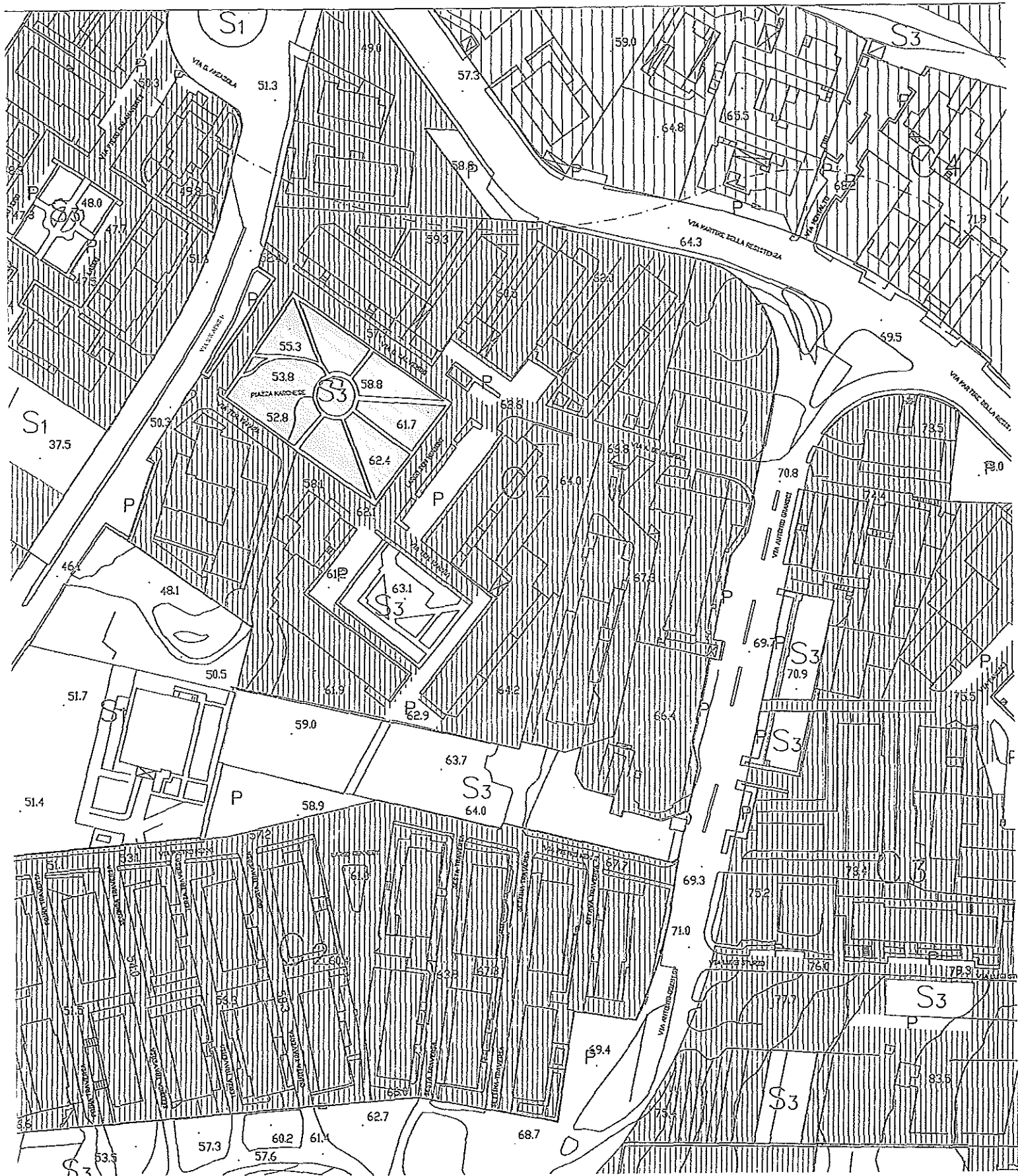
Dette aree, di cui si allegano copie stralcio del P.R.G. vigente, a parere del sottoscritto, si prestano, con dovuti accorgimenti quali pulizia, sistemazione di percorsi pedonali, collocazione di giostre, illuminazione, oasi di ristoro ecc., a diventare luoghi di svago e sport per la collettività.

Carlentini, 16.06.2015



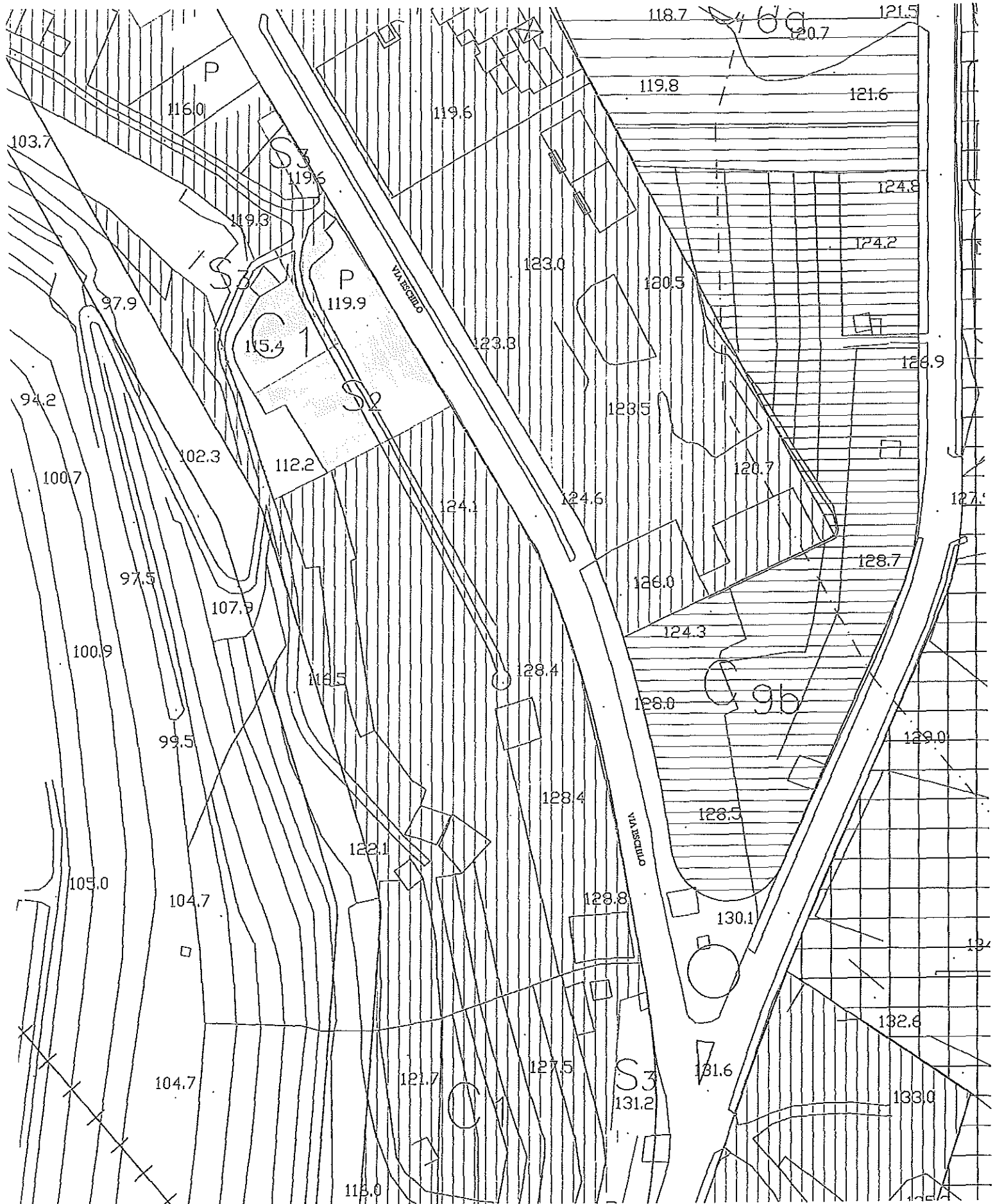
IL CAPO AREA
(Geom. E.A. Vittordino)

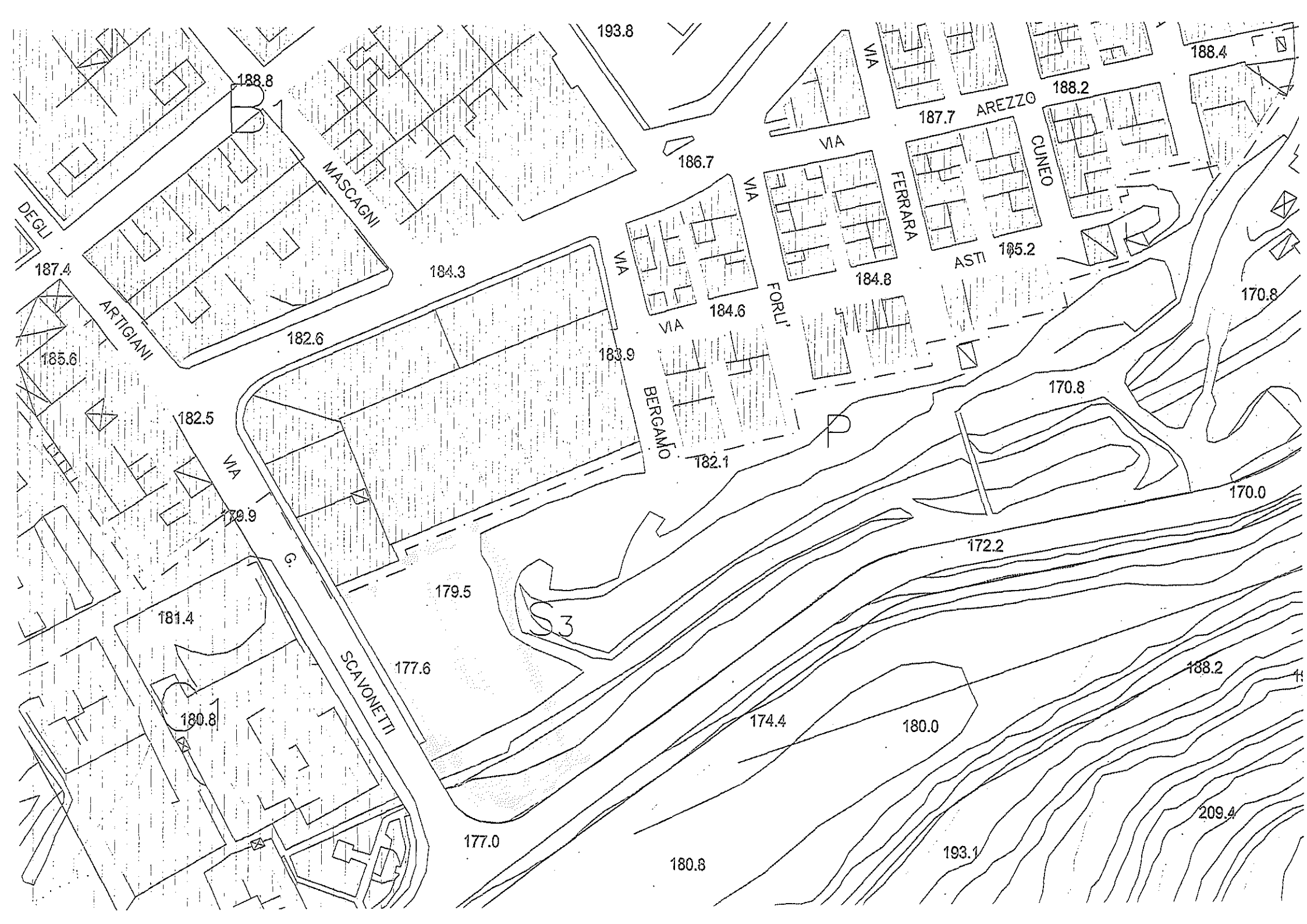
PIZZA MARCHESE VIA XXV APRILE



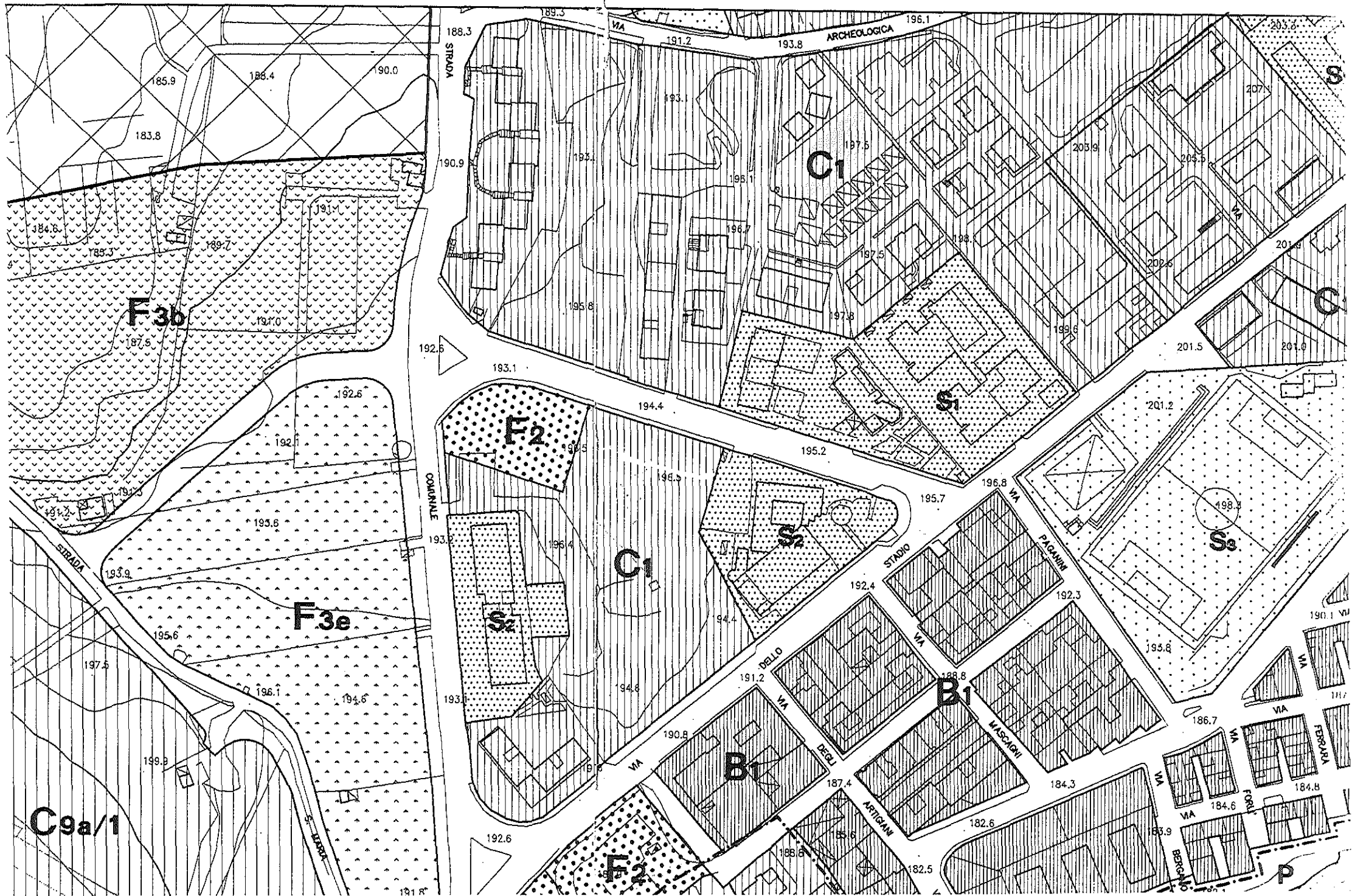


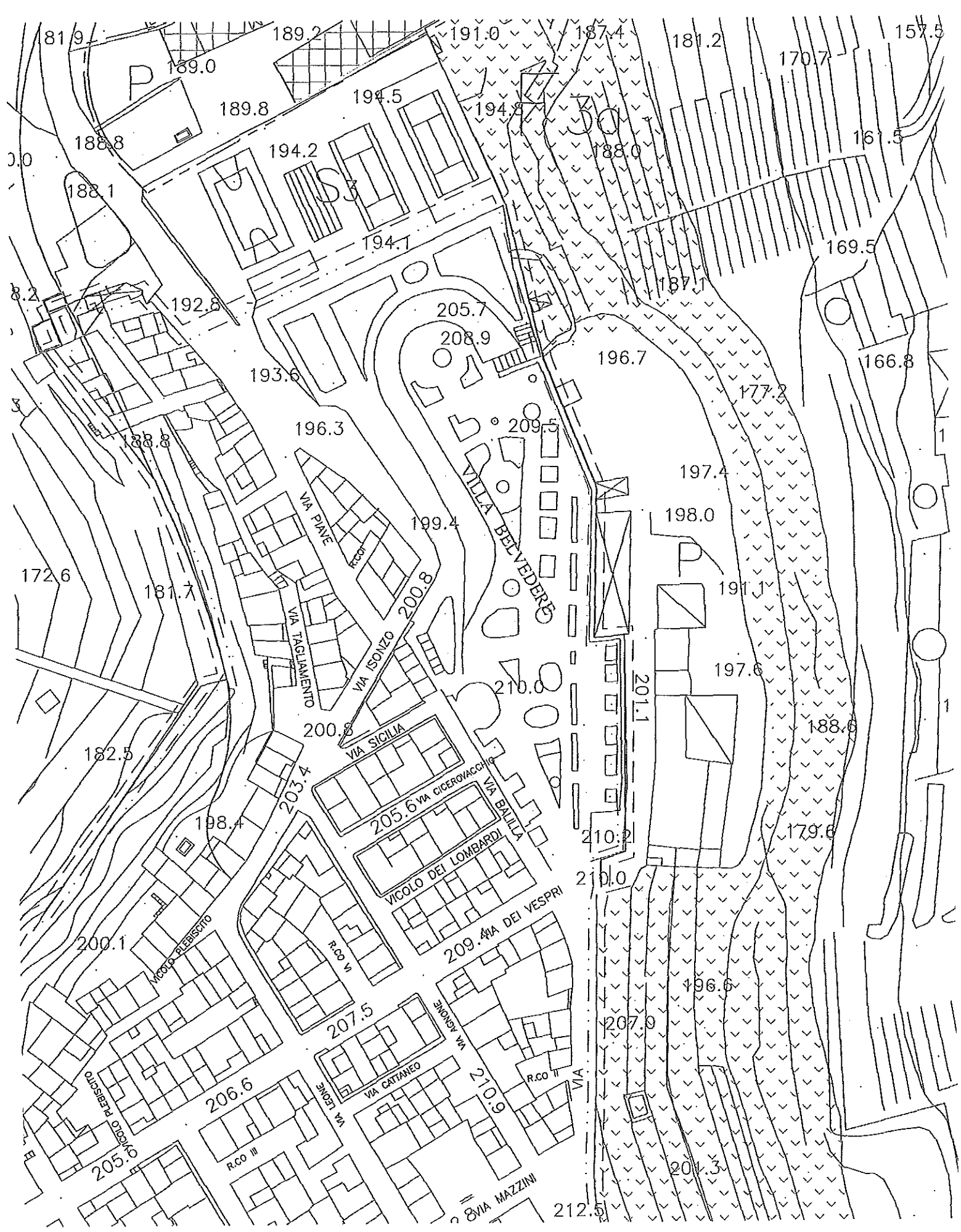
LOTTIZZAZIONE "SESTO"





PIAZZA C. A. DALU CHIESA









SCUOLE

S3

S3

S3

S3

S1

S3

S1

S2

S3

S1

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco

(GIUSEPPE BASSO)

L'Assessore anziano

Il Segretario Comunale

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. FEDERICO CESARIO

Pubblicata all'albo pretorio on-line

Dal _____

Al _____

Il Messo comunale

Il Segretario del Comune

CERTIFICA

Su conforme relazione del Messo comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizione o reclami.

Li, _____

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente delibera è divenuta esecutiva in data _____

Li, _____

Il Segretario Comunale

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva

Li, 17-06-2015

Visto: Il Sindaco

Il Segretario Comunale

La presente delibera è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari con nota n. _____ del _____

La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio _____ in data _____