

5
28/4/2015

CITTA' DI CARLENTINI
PROVINCIA DI SIRACUSA

La documentazione richiamata nel presente provvedimento è allegata all'originale, depositato presso l'Ufficio Segreteria.



N. 28 **ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

Oggetto:

LL.PP: Piano straordinario per la messa in sicurezza degli edifici scolastici - 2° STRALCIO Legge 27/12/2002 n. 289 art.80 comma 21 Approvazione della "Relazione asseverata sui rapporti tra Ministero delle infrastrutture e dei trasporti ed Comune di Carlentini" per l'intervento di "Miglioramento sismico palestra e spogliatoi, con demolizione e ricostruzione in c.a. del corpo di collegamento "SCUOLA ELEMENTARE E. DE AMICIS" Plesso Nuovissimo " prog.14306SI045

L'anno duemila 15 il giorno VENTOTTO del mese APRILE, alle ore 13,00, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

Con l'intervento dei signori:

- 1) BASSO Giuseppe Sindaco
- 2) FERRARO Angelo V.Sindaco
- 3) MANGIAMELI Salvatore Assessore
- 4) TORCITTO Concetta Assessore
- 5) CARNAZZO Giuseppe Assessore

Presente	Assente
	X
X	
X	
X	
X	

Presiede il Sindaco Sig. Giuseppe Basso **DOTT. ANGELO FERRARO**
Partecipa il Segretario Comunale **Dott. Federico Cesario**

Il Presidente, constatato la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

Ai sensi del comma 1 dell'articolo 53 della legge 8 agosto 1990 n. 142 come recepita dalla legge regionale 11 Dicembre 1991, n. 48, nel testo sostituito dall'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta.

Li, 22-04-2015

Il Responsabile del Servizio
[Signature]

Ai sensi del comma 1 dell'articolo 53 della legge 8 agosto 1990 n. 142 come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, nel testo sostitutivo dell'art.12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30, si esprime parere Favorevole in ordine alla sola regolarità contabile della proposta.

Li, 22-04-2015

Il Responsabile del Servizio Finanziario

IL DIRIGENTE
AREA FINANZIARIA
(Geom. Bruno Bamba)

Il Responsabile del Servizio I[^] LL.PP. Delia Gagliuolo, sottopone alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

PREMESSO che la delibera CIPE n. 143/2006 del 17 novembre 2006 pubblicata sul supplemento alla Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana, n. 100, del 10/4/2007 ha approvato il 2° programma stralcio del piano straordinario di messa in sicurezza degli edifici scolastici e contestualmente reso noto il prospetto riepilogativo degli interventi ammessi al finanziamento statale e dei relativi Enti beneficiari;

RILEVATO che il Comune di Carlentini è risultato fra gli Enti beneficiari per l'intervento di "Miglioramento sismico palestra e spogliatoi, con demolizione e ricostruzione in c.a. del corpo di collegamento "SCUOLA ELEMENTARE E. DE AMICIS" - Plesso Nuovissimo nel Comune di Carlentini.- per un importo di € 685.991,96;

ATTESO che l'Amministrazione ha affidato, mediante gara di progettazione e successivamente con Determina del Commissario Straordinario n. 58 del 23/11/2007, l'incarico di progettazione, di direzione lavori, misura e contabilità all'arch. Rosario Sgroi, nato a Floridia il 03/01/1964 ed iscritto all'Albo Professionale degli Architetti della provincia di Siracusa al n.173;

RILEVATO che l'incarico della redazione dello studio geologico relativo al progetto è stato affidato al Dott. Geol. Sanfilippo Francesco, nato a Carlentini il 08/11/1967 ed iscritto all'Ordine Regionale dei Geologi di Sicilia al n. 1717, con Determina del Commissario Straordinario n.61 del 03/12/2007 ;

CONSIDERATO che il progetto, prevedeva interventi di miglioramento sismico della palestra, del plesso "Edmondo De Amicis", in quanto inagibile e la demolizione e ricostruzione del corpo di collegamento della stessa palestra alla scuola compatibilmente con la disponibilità economica prevista dal suddetto programma, ed il rifacimento della copertura della palestra e del corpo di collegamento perché irrimediabilmente compromesse;

ATTESO che in data 22/12/2008 la Conferenza dei servizi ha approvato il progetto esecutivo per l'intervento di che trattasi, redatto dall'arch. Rosario Sgroi" per l'importo di €685.991,94 ed è stato approvato con Determina n.248 del 04/06/2009 del Responsabile Area III[^] LL.PP. , con il seguente quadro economico

IMPORTO DEI LAVORI	€	479.085,87
ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso dell'importo lavori)	€	23.954,29
LAVORI SOGGETTI A AL RIBASSO D'ASTA	€	455.131,58
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1. I.V.A. SUI LAVORI (10% sull'Importo totale dei lavori)	€	47.908,58
2. IMPREVISTI (5%)	€	20.761,33
3. COMPETENZE TECNICHE + VIDIMAZIONI + CONTR. PREVIDEN	€	93.685,18
Progettazione esecutiva	€	28.104,25
Direzione Lavori, ass. al collaudo e liquidazione;	€	22.619,19
Misura e contabilità;	€	4.139,59
Progettazione ed esecuzione della Sicurezza;	€	20.750,51
Somma dei Contributi previdenziali delle parcelle sopra elencate;	€	1.512,27
IVA 20% sulle competenze tecniche	€	15.425,16
Somma delle Vidimazioni Parcelle (1,5%)	€	1.134,20
4. COMPETENZE TECNICHE GEOLOGO (oneri inclusi)	€	3.930,44
5. COMP. TECNICHE COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO	€	3.567,04
6. COMP. TECNICHE COLLAUDO STATICO IN CORSO D'OPERA	€	4.181,65
7. INDAGINI GEOGNOSTICHE E GEOFISICHE	€	9.819,53
8. INDAGINI DIAGNOSTICHE	€	6.698,73

1. COMPETENZE INCENTIVANTE (R.U.P.) 2% x 0,35 importo a base d'asta	€	3.353,60
2. SPESE PER BANDO GARA	€	5.000,00
3. SPESE PER PARERE SANITARIO	€	350,00
4. CONTRIBUTO PER L'AUTORITA' DI VIGILANZA	€	150,00
5. SPESE PER ALLACCI IDRICI ED ELETTRICI	€	2.500,00
6. SPESE PER CONFERIMENTO IN DISCARICA	€	5.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE	€	<u>206.906,09</u>
IMPORTO FINANZIAMENTO	€	685.991,96

RILEVATO che i lavori sono stati appaltati, a seguito di gara di pubblico incanto effettuata in data 04/03/2009, con un ribasso del 7,3152 % all'impresa COESI Generali Costruzioni S.p.A. con sede a Catania in via Agnelli 8 – Zona Industriale per un importo contrattuale pari a € 445.792,08 di cui € 23.954,29 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso,

ATTESO che il relativo contratto venne stipulato in data 06/08/2009 rep. 35 e registrato a Lentini al n. 27 vol.1° atti pubblici per l'importo complessivo di € 445.792,08 compresi oneri per la sicurezza ;

RILEVATO che i lavori sono stati consegnati il giorno 20/07/2009 per una durata complessiva di 180 gg. , per cui la data ultima per l'esecuzione dei lavori veniva fissata per il giorno 16/01/2010;

Oltre al progetto principale, per l'esecuzione di alcuni lavori imprevisi ed imprevedibili atti ad assicurare la piena funzionalità delle opere, fu necessaria la redazione di una perizia di variante e suppletiva per apportare lievi modifiche al progetto approvato, presentata dalla D.L. in data 20/01/2010 con nota prot. 1211. La perizia suddetta fu approvata con Determina del Capo Area IIIⁿ n.296 del 05/07/2010 per il medesimo importo complessivo di € **685.991,96** e l'esecuzione dei maggiori lavori previsti furono affidati alla stessa Impresa esecutrice dei lavori principali, mediante atto di sottomissione stipulato in data 13/04/2010 presso il Comune di Carlentini di Rep. 70 del 09/08/2010 e venne registrato in data 11/08/2010 a Lentini con n. 22 serie II dell'importo di nette € 51.657,23 al netto del ribasso d'asta del 7,3152 % e comprensivo degli oneri di attuazione dei piani di sicurezza accettato all'Impresa senza sollevare alcuna eccezione o riserva.

ATTESO che in data 14/01/2010 con prot. 779 è stata concessa una proroga, per l'ultimazione dei lavori in oggetto, di tre mesi per cui la nuova data per l'ultimazione dei lavori venne stabilita per il giorno 16/04/2010;

RILEVATO che L'impresa COESI S.p.A., con nota 9143 dell'01/04/2010 ha comunicato di aver ceduto il ramo di azienda alla GECO S.r.l., giusto atto notarile del 19/03/2010 e di conseguenza anche il contratto d'appalto dei lavori in oggetto e che la Direzione dei Lavori, arch. Rosario Sgroi, ha trasmesso la Perizia di Variante e Suppletiva in data 14/04/2010 con prot. n. 9058, per un ammontare dei lavori di € 534.601,10 che al netto del ribasso d'asta, ha indicato in € 497.449,32 il nuovo importo contrattuale; la perizia di variante ha previsto una aumento dei lavori di € 51.657,23 rispetto all'importo netto contrattuale, pari ad un incremento percentuale del 11,59%;

CONSIDERATO che in data 15/04/2010, i lavori sono stati sospesi per consentire all'Amministrazione di predisporre gli atti per la presa d'atto della cessione del ramo d'azienda dalla COESI S.p.A. alla GECO S.r.l e di conseguenza anche il contratto d'appalto dei lavori in oggetto;

RILEVATO che in data 30/09/2010 con nota prot. n.221425 veniva trasmesso il certificato di ultimazione dei lavori con l'obbligo di eseguire lavori di lieve entità.

RILEVATO che in data 01/12/2010 con nota n.26939, nonostante l'obbligo di eseguire lavori di lieve entità impartito dalla D.L., e di fornire le certificazioni dei materiali utilizzati, i lavori non sono stati ultimati, la D.L., ha indicato quanto avvenuto nell'arco temporale tra la data prevista per l'ultimazione dei lavori (27/08/2010) e il giorno 01/12/2010: in particolare sono stati redatti

dettagliatamente gli importi dei lavori eseguiti regolarmente dalla Impresa GECO. s.r.l. e gli importi residui dei lavori da realizzare per il completamento dei "Lavori di miglioramento della Scuola Elementare E. De Amicis – Palestra e Corpo di collegamento"; e contestualmente trasmetteva una relazione dei lavori regolarmente realizzati successivi al 4° sal ed il computo dei lavori da realizzare per il completamento dell'opera;

CONSIDERATO che in data 06/12/2010 con nota 27250 è stato richiesto al D.L. di formulare la contestazione degli addebiti e che in data 27/12/2010 il D.L. ha trasmesso la contestazione degli addebiti per la risoluzione del contratto all'Impresa GECO s.r.l. (art.119 D.P.R. 554/99) assegnando 15 gg. per le controdeduzioni dell'Impresa;

ATTESO che in data 08/02/2011 il D.L. ha trasmesso il verbale di verifica dello stato dei lavori nel quale si evidenziava che gli stessi continuavano ad essere fermi e non ultimati e che la mancanza delle fasce di lattoneria causavano ulteriori danni rispetto a quanto realizzato;

RILEVATO che in data 25/02/2011 con Delibera di Giunta veniva approvata la risoluzione del contratto per grave ritardo e la stessa veniva trasmessa con nota del 10/03/2011 all'Impresa GECO S.r.l. alla Direzione dei Lavori, al Coordinatore per la Sicurezza ed agli enti interessati alle procedure di finanziamento e di controllo.

RILEVATO che le opere di completamento, successive alla risoluzione del contratto con la GECO s.r.l., realizzate al fine di definire l'intervento di "Miglioramento sismico palestra e spogliatoi, con demolizione e ricostruzione in c.a. del corpo di collegamento SCUOLA ELEMENTARE E. DE AMICIS" ed affidati a seguito di gara di cottimo fiduciario all'impresa RAITI SEBASTIANO & FIGLI s.r.l con sede a Carlentini, in via Scavonetti 44, P.I.: 01692570896; hanno completato i lavori previsti nel progetto originario e nella successiva perizia di variante e suppletiva rendendo l'immobile funzionale e fruibile ;

ATTESO che con deliberazione di **G.M. n. 72 del 02/10/2013** è stata approvata la contabilità finale e collaudo tecnico amministrativo ai sensi del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 nel testo coordinato con la L.R. n. 12 del 12 luglio 2012 per il "Miglioramento sismico palestra e spogliatoi, con demolizione e ricostruzione in c.a. del corpo di collegamento "SCUOLA ELEMENTARE E. DE AMICIS" Plesso Nuovissimo – Impresa GECO s.r.l. (già COESI Costruzioni Generali s.p.a);

CONSIDERATO che in data 25/09/2014 con nota prot. n. 16186 il Direttore dei lavori arch. Rosario Sgroi ha presentato una rettifica alla contabilità dello stato finale , per cui con delibera di **G.M. n. 27 del 28-04-2015** sono stati riapprovati la contabilità finale e il collaudo tecnico amministrativo ai sensi del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 nel testo coordinato con la L.R. n. 12 del 12 luglio 2012 per lavori di "Miglioramento sismico palestra e spogliatoi, con demolizione e ricostruzione in c.a. del corpo di collegamento "SCUOLA ELEMENTARE E. DE AMICIS" Plesso Nuovissimo – Impresa GECO s.r.l. (già COESI Costruzioni Generali s.p.a)

RILEVATO che la Relazione asseverata sui rapporti tra Ministero delle infrastrutture e dei trasporti ed Comune di Carlentini" per "l'Intervento di "Miglioramento sismico palestra e spogliatoi, con demolizione e ricostruzione in c.a. del corpo di collegamento "SCUOLA ELEMENTARE E. DE AMICIS" Plesso Nuovissimo " prog.14306SI045 è stata redatta in data 22/09/2010, relazione che si allega

VISTO il D.P.R. del 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, Pubblicato nella G.U. il 10/12/2010;

CONSIDERATO che le opere progettate sono conformi, ai sensi del D.P.R. del 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 come recepito dalla a L.R. n.12 del 12/07/2011, allo strumento urbanistico vigente (P.R.G.)

Dato atto che l'intervento suddetto è inserito nel Piano triennale delle Opere Pubbliche dell'Ente, come previsto dalle vigenti norme in materia,

Ritenuto di dovere adottare apposita deliberazione per l'approvazione della Relazione asseverata sui rapporti tra Ministero delle infrastrutture e dei trasporti ed Comune di Carlentini" per "l'Intervento di "Miglioramento sismico palestra e spogliatoi, con demolizione e ricostruzione in c.a. del corpo di collegamento "SCUOLA ELEMENTARE E. DE AMICIS" Plesso Nuovissimo

Visto l'art. 48 del decreto legislativo 267/2000 recante " Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento enti locali";

Visto il D.P.R. 207 del 05/10/2011

PROPONE

Alla Giunta Comunale

- 1) di approvare la Relazione asseverata sui rapporti tra Ministero delle infrastrutture e dei trasporti ed Comune di Carlentini" per "l'Intervento di "Miglioramento sismico palestra e spogliatoi, con demolizione e ricostruzione in c.a. del corpo di collegamento "SCUOLA ELEMENTARE E. DE AMICIS" Plesso Nuovissimo " prog.14306SI045
- 2) dare mandato al Responsabile P.O. area III^ LL.PP. geom. Francesco Ingalisi e al R.U.P. geom. Ezechiele A. Vittordino di mettere in atto gli ulteriori adempimenti al fine di inviare tutta la documentazione richiesta al ministero delle infrastrutture e dei trasporti"
- 3) dichiarare la suddetta proposta immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12, comma 2, L. R. 3 dicembre 1991 n° 44, stante l'urgenza di provvedere in merito

Il Responsabile Serv. I^ LL.PP.
(Delia GAGLIUZZO)

ed in relazione a quanto sopra

LA GIUNTA

VISTA la superiore proposta;

VISTO il parere tecnico espresso ai sensi del comma 1 dell'articolo 53 della legge 8 agosto 1990 n. 142 come recepita dalla legge regionale 11 Dicembre 1991, n. 48, nel testo sostituito dall'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000;

VISTO la legge Regionale L.R. n.12 del 12/07/2011 di recepimento del D.lgs 12 aprile 2006 n. 163

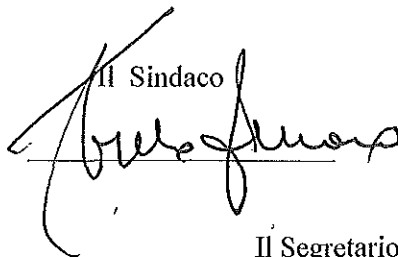
Con voti unanimi espressi nei modi e nelle forme dei Legge

DELIBERA

1. Approvare la superiore proposta che si intende qui di seguito integralmente trascritta;
2. dare mandato al Responsabile P.O. area III^ LL.PP. geom. Francesco Ingalisi e al R.U.P. geom. Ezechiele A. Vittordino di mettere in atto gli ulteriori adempimenti al fine di inviare tutta la documentazione richiesta al ministero delle infrastrutture e dei trasporti"
3. dichiarare la suddetta proposta immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12, comma 2, L. R. 3 dicembre 1991 n° 44, stante l'urgenza di provvedere in merito

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco



L'Assessore anziano

Il Segretario Comunale



Affissa all'albo pretorio on line dal _____

Al _____

Il Messo comunale

Il Segretario Generale del Comune

CERTIFICA

Su conforme relazione del Messo comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente

deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi a

decorrere dal giorno _____ senza opposizione o reclami.

Li, _____

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente delibera è divenuta esecutiva in data _____

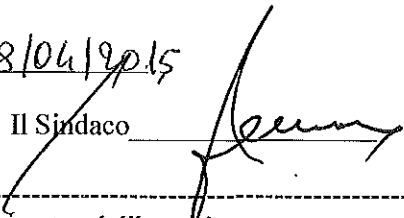
Li, _____

Il Segretario Comunale

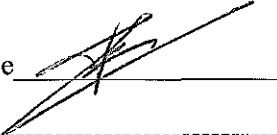
La presente deliberazione è immediatamente esecutiva

Li, 28/04/2015

Visto: Il Sindaco



Il Segretario Comunale



La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio _____ in data _____