



# CITTÀ DI CARLENTINI

*Libero Consorzio Comunale di Siracusa*

AREA IV - TERRITORIO E AMBIENTE

SERVIZIO 4° - Ufficio Violazione Edilizia

Reg.Ord. n° 18 li 26 APR. 2017

**Alla Ditta  
Ossino Mario  
Via Berenice n.6  
LENTINI**

## **Ordinanza di Ripristino e Messa in Sicurezza**

### **IL CAPO AREA**

**Vista** la relazione di accertamento del 21/04/2017, redatta dal tecnico comunale incaricato, relativamente a un sopralluogo effettuato, su segnalazione del Comando Provinciale dei VV.FF., in un edificio, per civile abitazione, sito a Carlentini in via Mosella nn. 5-7-9 di proprietà del sig. **Ossino Mario** nato a Messina il 03/06/1961 e residente a Lentini in via Berenice n.6

**RILEVATO** che l'edificio è composto da n.4 elevazioni fuori terra, sono stati accertati i seguenti danni: distacco di ampie porzioni d'intonaco del ballatoio del piano primo, che tutt'ora presenta evidenti lesioni, causa di probabili e successivi distacchi, in diversi punti è visibile l'armatura in ferro del ballatoio stesso. Il ballatoio del piano terzo e del piano terrazza presentano anch'essi evidenti lesioni e segni di distacco, risultano evidenti anche segni della presenza di infiltrazioni d'acqua, probabile causa che ha portato al distacco dell'intonaco.

Trattasi di un fabbricato di recente realizzazione, che si trova in cattivo stato di manutenzione, al momento del sopralluogo risulta disabitato. L'edificio su via pubblica, sul marciapiede sono tuttora presenti le porzioni d'intonaco distaccate dai ballatoi, è regolarmente transitato da pedoni e lo spazio antistante viene utilizzato come parcheggio di autoveicoli privati, ed i luoghi risultano transennati in modo inadeguato stante la pericolosità del caso.

**RILEVATO** che le opere, sia per lo stato di degrado e di abbandono in cui versano, rappresentano assoluto pericolo per la pubblica e privata incolumità;

**ACCERTATO** che il fabbricato oggetto di accertamento, dalle risultanze catastali, risulta censito all'Agenzia del Territorio nel Catasto Fabbricati al foglio n° 16 p.lla n° 520 sub 1 cat. C/6, sub 2 cat. A/3, sub 3 cat. A/3 e sub 4 cat. A/3 ;

**RILEVATO** che il fabbricato oggetto della presente è prospiciente su via pubblica;

**RITENUTO** necessario adottare i provvedimenti affinché il responsabile, come sopra identificato, provveda ad effettuare con immediatezza tutti i lavori e le opere necessarie per il ripristino delle condizioni di sicurezza del manufatto e dei luoghi interessati a tutela della pubblica e privata incolumità, a mezzo di puntellamenti alle strutture percolanti, demolizioni parziali o

totali delle porzioni oggetto di imminente crollo, ricostruzioni parziali o totali del manufatto oggetto della presente, ovvero nei modi che i proprietari ritengono più opportuni;

RITENUTO opportuno altresì, nelle more di un intervento di messa in sicurezza, da parte del responsabile del manufatto in questione, che lo stesso provveda immediatamente al transennamento delle aree private interessate alla caduta del materiale, apponendo apposita segnaletica a tutela della pubblica e privata incolumità;

CONSIDERATO, pertanto:

- che sussistono le condizioni pregiudizievoli per la pubblica e privata incolumità, che con il perdurare del tempo potrebbero aggravarsi anche a causa delle eventuali avversità climatiche;
- che sussistono i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli alla pubblica e privata incolumità;

VISTO il vigente regolamento dell'ordinamento EE.LL. in Sicilia.

VISTE le leggi in materia di urbanistica e concernenti la salvaguardia della pubblica e privata incolumità.

VISTO l'art.58 del Regolamento Edilizio Comunale del vigente P.R.G., relativo alla manutenzione delle costruzioni;

VISTO il D.Lgs. 30.04.1992, n.285 (*Nuovo Codice della Strada*);

VISTO il D.P.R. 16.12.1992, n.495 (*Regolamento di esecuzione e di attuazione del Nuovo Codice della Strada*);

## ORDINA

Al sig. **Ossino Mario** nato a Messina il 03/06/1961 e residente a Lentini in via Berenice n.6, in qualità di proprietario dell'edificio sopra indicato, sito in Via Mosella n° 5,7 e 9, **il Ripristino e la Messa in Sicurezza dell'immobile**, inoltre:

1. di transennare con decorrenza immediata l'area antistante la costruzione sopra indicata, mediante adeguata barriera protettiva;
2. di assicurare, con decorrenza immediata, con opere di puntellamento, la tenuta della muratura pericolante che potrebbe essere coinvolta da ulteriori ed eventuali cedimenti strutturali ed eseguire eventuali demolizioni delle porzioni del manufatto oggetto di imminente crollo;
3. la messa in sicurezza, entro **trenta (30) giorni** dalla data di notifica della presente ordinanza, del manufatto in questione, mediante ricostruzioni parziali o totali del manufatto, ovvero nei modi che i proprietari ritengono più opportuni, alle seguenti

## PRESCRIZIONI

- I lavori dovranno essere eseguiti ripristinando il manufatto in condizioni analoghe allo stato preesistente.
- I lavori di parziale demolizione delle porzioni pericolanti, nonché le opere di puntellamento dovranno essere eseguite, previa comunicazione del proprietario al Comune, da una Impresa Edile abilitata e regolarmente iscritta alla C.C.I.A.A. ed in regola con i contributi previdenziali ed assistenziali (DURC), e sotto la direzione di un Tecnico professionista abilitato e qualificato che è tenuto al rispetto delle fasi e dei modi di attuazione dei lavori di cui sopra. Entrambi i soggetti devono firmare la comunicazione per accettazione;
- Alla comunicazione di cui sopra deve essere allegata la dichiarazione sostitutiva – Modello DURC, una copia della notifica preliminare, giusto quanto prescritto dall'art.90 comma 9 lett. c) del D.Lgs 09.04.2008, n.81, come modificato dal D.Lgs 03.08.2009, n.106, ovvero una Dichiarazione sostitutiva di certificazione, resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n.445, sottoscritta dal committente o dal responsabile dei lavori, con la quale si attesti l'esclusione dei casi previsti

dall'art.99 comma 1 del D.Lgs 09.04.2008, n.81, come modificato dal D.Lgs 03.08.2009, n.106, nonché una dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui all'art.90 comma 9 lettere a) e b) del D.Lgs 09.04.2008, n.81, come modificato dal D.Lgs 03.08.2009, n.106;

- Nel corso dei lavori dovranno essere rispettate ed applicate le norme sulla sicurezza sui luoghi di lavoro disciplinate dal D.Lgs 09.04.2008, n.81, come modificato dal D.Lgs 03.08.2009;
- Tutti i materiali di risulta derivanti dall'intervento, così come classificati dagli artt.184, 185 e 186 del D.Lgs. 03.04.2006, n.152, devono essere regolarmente conferiti in una discarica regolarmente autorizzata, ed il trasporto dovrà essere effettuato con le modalità previste dall'art.193 del citato decreto;
- Qualora si rendesse necessario, per la messa in sicurezza del manufatto, eseguire un puntuale intervento di consolidamento strutturale mediante anche totale o parziale demolizione e ricostruzione della muratura instabile, il citato proprietario del manufatto in questione è tenuto a presentare con l'urgenza del caso, all'Ufficio Territorio e Ambiente di questo Comune, il relativo progetto delle opere di consolidamento strutturale la cui esecuzione è soggetta ad Autorizzazione Edilizia, ovvero D.I.A. o S.C.I.A., previa autorizzazione rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Siracusa, ai fini del rispetto della normativa antisismica, e della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa, ai fini della tutela del vincolo paesaggistico/ambientale.
- A completamento dei lavori di cui sopra, il proprietario è onerato a comunicarne l'effettiva ultimazione allegando la certificazione di collaudo, con il visto di deposito dell'Ufficio del Genio Civile di Siracusa, e una relazione asseverata, redatta dal direttore dei lavori, dalla quale si evince la natura degli interventi effettuati e l'eliminazione di tutti i pregiudizi per la pubblica e privata incolumità, nonché una documentazione fotografica dello stato di fatto a interventi ultimati.

#### **AVVERTE CHE**

- Il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità verso i proprietari dei lotti e degli edifici contigui e verso altre persone dei quali sono fatti salvi e rispettati eventuali diritti ed azioni in sede amministrativa o giudiziaria.
- Il transennamento e/o la chiusura al transito veicolare e pedonale dovranno essere realizzati con barriera protettiva munita di:
  - adeguata cartellonistica e/o segnaletica stradale e di sicurezza;
  - lanterne a luce rossa da tenere accese dal tramonto al levar del sole secondo l'orario della pubblica illuminazione, da allocare negli angoli della barriera protettiva;
  - bande rifrangenti in alternativa a dette lanterne;
  - picchetti o paletti di sostegno che devono avere le punte arrotondate o protette da appositi tappi di sicurezza.
- In caso di accertata inadempienza, a quanto sopra ordinato, si procederà d'ufficio a salvaguardare la pubblica e privata incolumità e alla messa in sicurezza, fatta salva l'applicazione da parte delle autorità competenti delle sanzioni previste dalle vigenti leggi ed il recupero delle somme eventualmente sostenute ed anticipate che saranno poste a carico delle ditte ingiunte.

#### **COMUNICA CHE**

- L'Amministrazione competente è: Comune di Carlentini, con sede in via F.Morelli n.6;
- L'Ufficio competente è: AREA IV – Territorio e Ambiente;
- Responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area, Geom. E.A. Vittordino;

- L'Ufficio presso cui si può prendere visione degli atti è: AREA IV – Territorio e Ambiente – Ufficio Violazioni Edilizie;
- Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro gg. 60 dalla notifica della presente, ovvero in via straordinaria al Presidente della Regione Siciliana entro gg.120 dalla notifica della presente.



Il Capo Area IV  
(Geom. E. A. Vittordino)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "E. A. Vittordino", written over the typed name.