



CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

AREA IV - TERRITORIO - ATTIVITÀ PRODUTTIVE

SERVIZIO 1° - Ufficio Violazione Edilizia

Ord. n° 39 li. 25 SET. 2017

Alla Ditta
Ranno Mario Alessandro
Contrada Pagliarazzi
CARLENTINI

ORDINANZA DI ACQUISIZIONE

IL CAPO AREA

Visto il Rapp. n°93 /P.G. del 20/03/2017 dal quale si evince che in un terreno sito in c/da Pagliarazzi, tenere di Carlentini, censito al N.C.T. al fg. n° 10 p.lle n° 153 e n.210 e al N.C.E.U. al fg.n.10 p.lla n. 153 sono state realizzate opere in assenza di Permesso di Costruire, da parte della Ditta: **Ranno Mario Alessandro** nato a Burgdorf (Svizzera) il 15/08/1971 (c.f. RNNMLS71M15Z112A) e residente a Carlentini in c/da Pagliarazzi **nella qualità di proprietario e responsabile dei lavori abusivi eseguiti** ;

DESCRIZIONE DELLE OPERE DI VIOLAZIONE EDILIZIA OGGETTO DI ACCERTAMENTO

Visto l'accertamento di Violazione Edilizia prot. n. 893/P.M. del 27/06/1995 consistente nell'accertamento della prosecuzione di opere già sottoposte a sequestro penale in data 18/01/1993 con prot. n 60/P.M., e precisamente: la posa in opera di un prefabbricato di circa mq. 55,00, composto da un solo piano terra di altezza di mt. 2,65 circa, rifinito e completo di servizi igienici ad abitato;

Gli interventi eseguiti in assenza della licenza o concessione edilizia, ed in prosecuzione delle opere già accertate con rapporto VV.UU. prot. n. 893/p.m. del 27/06/1995 consistono nella realizzazione delle seguenti opere edili:

- Realizzazione di verande su tutti i prospetti del fabbricato originario. Strutturalmente il manufatto in questione è stato realizzato con scatolato in ferro costituito da montanti e travi delle dimensioni di mt. 0,08x0,08 circa e copertura con pannelli in termocopertura, avente le seguenti misure :
 - sul prospetto nord la lunghezza è di mt. 15,40 e la larghezza di mt. 2,20 ed altezza media pari a mt. 2,32;
 - sul prospetto sud. la lunghezza è di mt. 15,40 e la larghezza di mt. 1,40, ed altezza media pari a mt.2,39;

- sul prospetto est. la lunghezza è di mt. 10,80 e la larghezza di mt. 2,65, ed altezza media pari a mt.2,58;
- sul prospetto ovest. la lunghezza è di mt. 10,80 e la larghezza di mt. 3,10, ed altezza media pari a mt.2,58 e mt. 3,20x2,45 con altezza media pari a mt. 2,74;

il tutto con una superficie complessiva pari a mq. 105,34 e un volume di mc. 266,34 circa.

- Realizzazione di un manufatto destinato a locale forno posto a circa mt. 1,50 dal prospetto ovest del fabbricato principale, delle dimensioni di mt. 2,40x4,00 ed altezza media di circa mt. 2,18. Dislocato su un unico livello fuori terra, realizzato in struttura metallica costituito da montanti e travi in scatolato metallico e chiusura perimetrale con muretti bassi alti da terra mt. 1,00 circa, al di sopra dei quali insiste una struttura finestrata in legno e vetro. Il tetto è tipo a padiglione con struttura metallica e copertura in tegole;

La superficie complessiva è pari a mq. 9,60 circa ed volume pari a mc. 20,93;

Inoltre si è provveduto alla rilevazione del manufatto già oggetto di accertamento con rapp. VV.UU prot. n. 893/p.m. del 27/06/1995 le cui dimensioni planimetriche e caratteristiche costruttive vengono di seguito riportate:

- Fabbricato destinato a civile abitazione dislocato su un unico livello fuori terra costituito complessivamente da struttura in scatolato metallico e pannelli termo isolanti, utilizzati come tamponamenti e copertura. La copertura è del tipo a capanna a due falde spioventi; Internamente si presentano i seguenti vani: cucina della superficie pari a mq. 7,14 circa, , soggiorno della superficie pari a mq. 29,40 circa, camerino della superficie pari a mq. 9,33 circa, camera della superficie pari a mq. 9,35 e w.c. della superficie pari a mq. 4,25 circa.

La superficie utile interna complessiva è pari a mq. 59,47 circa ed allo stato risulta rifinita e completa. La sua volumetria complessiva risulta pari a mc.160,59 circa;

Vista l'Ingiunzione a Demolire n° 7 del 5 aprile 2017, notificata il 06/04/2017, nella quale si ordina alla Ditta la demolizione delle opere abusive eseguite in C/da Pagliarazzi;

Visto l'accertamento di non ottemperanza prot. n. 220/ P.G. del 31/08/2017;

Considerato che la Ditta è stata informata del suddetto accertamento con nota prot. n° 14441 del 07/09/2017 notificata il 08/09/2017;

Considerato che sull'opera ricade il vincolo paesaggistico, ai sensi dell'art.142 del D.lgs 22.01.2004 n. 42;

Visto il D.P.R.06.06.2001 n.380 art. 31;

Vista la L.R. n° 23 del 07.09.98;

Visto il Dlgs n° 42 del 22.01.2004

ORDINA

- L'**Acquisizione** al Patrimonio Indisponibile del Comune, **dell'immobile** sopra descritto e realizzato abusivamente in c/da Pagliarazzi, censito al N.C.E.U. al fg. 10 p.lla n° 153 e **dell'intera superficie** dellé particelle n.153 e n.210 del foglio n.10 del C.T. del Comune di Carlentini, giusto quanto previsto dall'art.31 comma 3 del T.U. 380/2001, di proprietà del Sig. **Ranno Mario Alessandro** nato a Burgdorf (Svizzera) il 15/08/1971 (c.f. RNNMLS71M15Z112A) e residente a Carlentini in c/da Pagliarazzi;

- La **Trascrizione** nei Registri Immobiliari di Siracusa.

Dopo la trascrizione, la presente Ordinanza, munita delle formalità di rito, sarà notificata alla Ditta interessata per i conseguenti effetti privatistici.

Carlentini li 25 settembre 2017



Il Capo Area
(Geom. E. A. Vitordino)