



CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

AREA IV - TERRITORIO - ATTIVITÀ PRODUTTIVE

SERVIZIO 1° - Ufficio Violazione Edilizia

Reg. Ord. n° 54 li. 05 DIC. 2017

Alla Ditta
Fiscaro Alfio
c/da Madonna delle Grazie Pal. A
Carlentini

ORDINANZA DI ACQUISIZIONE

IL CAPO AREA

Visto il Rapp. n° 170/P.M. del 20/05/2016 dal quale si evince che in C.da Casazza, tenere di Carlentini, in un terreno riportato al N.C.T. al fg. n° 14 p.lle nn° 462-463-479, si specifica che il riferimento catastale terreno su cui ricade l'immobile abusivo è il fg.n.14 p.la n.463, sono state effettuate opere in assenza di **Permesso di Costruire**, da parte della Ditta: **Fiscaro Alfio** nato a Lentini il 22/10/1980 residente a Carlentini in c/da Madonna delle Grazie (c.f. FSC LFA 80R22 E532P), **nella qualità di proprietario e di responsabile dei lavori abusivi eseguiti.**

DESCRIZIONE DELLE OPERE DI VIOLAZIONE EDILIZIA OGGETTO DI ACCERTAMENTO

Gli interventi eseguiti in assenza di concessione edilizia consistono nella realizzazione delle seguenti opere edili: realizzazione di un fabbricato destinato a civile abitazione dislocato su un unico livello fuori terra.

Il manufatto si compone di due porzioni di cui una completa nelle opere di finitura sia internamente che esternamente, inoltre è dotata di impianto idrico ed elettrico, mentre la distribuzione interna degli ambienti viene di seguito riportata:

- una camera da letto dotata di apertura porta che consente l'uscita verso l'esterno, mentre la superficie interna del vano è pari a mq. 16,66 circa;
- una cucina-soggiorno dotata di due aperture porta verso l'esterno e una verso l'interno, mentre la superficie utile interna è pari a mq. 31,06 circa;
- un w.c dotato di una finestra veduta, mentre la superficie utile interna è pari a mq. 6.70 circa;

- un disimpegno di superficie utile interna pari a mq. 2.40 circa;

Sul prospetto nord e sud del manufatto insistono due verande avente rispettivamente le seguenti dimensioni: ml. 5.25x2.95 per una superficie di mq. 15,49 e altezza media di ml. 3.10 circa, mentre l'altra è pari a ml. 1.23x4.90 per una superficie di mq. 6,03 circa con altezza media di ml. 2.80 circa, le cui strutture portanti sono in metallo, mentre le coperture sono realizzate con pannelli tipo termo copertura in alluminio;

La struttura della porzione di fabbricato in questione è del tipo a pannelli prefabbricato in cemento armato e copertura con travi in cls. anch' essi prefabbricati al di sopra dei quali insistono dei pannelli tipo termo copertura in alluminio sorretti da struttura metallica;

L'altezza max. utile interna è pari a ml. 3,00 mentre esternamente si sono misurate le seguenti altezze: altezza minima pari a ml. 2,88 e max. ml. 3,32 ;

La volumetria V/P della porzione in questione calcolata al netto delle verande, risulta pari a mc. 195,00 circa;

La seconda porzione del manufatto realizzato in muratura, risulta priva di opere di finitura interne, mentre esternamente si presenta con uno strato di malta cementizia.

La dislocazione interna risulta così costituita:

- un ampio vano di mq. 57.63 circa la cui destinazione d'uso non definibile è dotato di due infissi finestra e una ampia porta che consente l'uscita verso l'esterno;
- un vano di mq. 7,80 circa la cui destinazione d'uso non definibile è dotato di apertura porta che consente l'uscita verso l'esterno.

La struttura della copertura è del tipo a pannelli in tipo termo copertura in alluminio e struttura metallica posti a due spioventi asimmetrici, mentre insistono due altezze differenti di colmo della copertura le cui altezze vengono di seguito riportate : altezza max. ml. 3.30 e altezza min. ml. 3.00 e altezza max. ml. 4.00 e altezza min. ml. 3.00 ;

La volumetria V/P della porzione in questione, risulta pari a mc. 249,73 circa;

Riepilogando la superficie interna complessivamente delle due porzioni risulta pari a mq. 122.24 circa, mentre la superficie delle verande risulta pari a mq. 21.51 circa ;

Il volume v/p complessivo delle due porzioni risulta pari a mc. 444.00 circa;

Inoltre al fianco del fabbricato si presenta un basamento di cls. delle seguenti dimensioni ml. 8.80x9.00 circa per una superficie di mq. 79.20, la cui altezza rispetto al piano campagna è pari a circa ml. 0.50;

Vista l'ingiunzione a Demolire n° 15 del 28/06/2017, notificata il 12/07/2017, nella quale si ordina alla Ditta la demolizione delle opere abusive eseguite in C/da Casazza;

Visto l'accertamento di non ottemperanza prot.n. 369/P.G. del 27/11/2017;

Considerato che la Ditta è stata informata del suddetto accertamento con nota prot. n°22782 del 29/11/2017 notificata il 04/12/2017;

Visto il D.P.R.06.06.2001 n.380 art. 31;

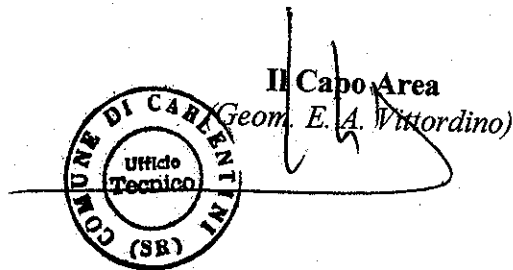
Vista la L.R. n° 23 del 07.09.98;

ORDINA

- **L'Acquisizione** al Patrimonio Indisponibile del Comune, **dell'immobile** sopra descritto e realizzato abusivamente in terreno sito in c/da Casazza censito al N.C.T. al fg n.14 p.lla n.463 e di **mq 1.437,70** della superficie della particella n.463 del foglio n.14 del N.C.T. del Comune di Carlentini, giusto quanto previsto dall'art.31 comma 3 del T.U. 380/2001, di proprietà della Ditta **Fiscaro Alfio** nato a Lentini il 22/10/1980 residente a Carlentini in c/da Madonna delle Grazie Pal."A" (c.f. FSC LFA 80R22 E532P), **nella qualità di proprietario e di responsabile dei lavori abusivi eseguiti.**
- **La Trascrizione** nei Registri Immobiliari di Siracusa.
Dopo la trascrizione, la presente Ordinanza, munita delle formalità di rito, sarà notificata alla Ditta interessata per i conseguenti effetti privatistici.

Carlentini li 5 dicembre 2017

Il Capo Area
Geom. E. A. Vittorino)



COMUNE DI CARLENTINI (SR)
Ufficio Tecnico