



# CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

AREA IV - TERRITORIO E AMBIENTE

SERVIZIO 4° – Ufficio Violazione Edilizia

Reg. Ord. n° 13 li. 29 MAR. 2017

Alla Ditta  
**Lo Presti Giuseppa**  
Via G. La Pira n.12  
**LENTINI**

## ORDINANZA DI ACQUISIZIONE

### IL CAPO AREA

**Visto** il Rapp. n° 142 /P.M. del 29/03/2011 dal quale s'evince che in terreno sito in C/da Chiesiula - San Paolo, tenere di Carlentini, censito al N.C.T. al fg. n° 35 p.lla n° 273 e al N.C.E.U. al fg.n.35 p.lle n. 274, n.275 e n.276 sono state realizzate opere in assenza di **Permesso di Costruire**, da parte della sig.ra **Lo Presti Giuseppa** nata a Castel di Judica il 02/01/1946, ( c.f: LPR GPP 46A42 C091K), residente a Lentini in via G. La Pira n.12 **nella qualità di proprietaria e di responsabile dei lavori abusivi eseguiti;**

**Visto** il Rapp. n.100/PG del 31/03/2016, dal quale si evince che lo stato dei luoghi non risulta modificato rispetto alle violazioni già denunciate;

Le opere abusive consistono nella realizzazione di :

#### “CORPO A”

Fabbricato di mt 7,00 x 3,00 circa avente un'altezza di mt 2,75 al colmo mt 3,05 circa, avente la chiusura perimetrale in muratura. Sul lato ovest insiste un'apertura a finestra e sul lato sud una a finestra e una a porta. Internamente insiste un vano adibito a bagno di mq 7,00 circa ed un vano a cucina soggiorno. Il tutto rifinito in ogni sua parte ovvero abitato e ammobiliato. La copertura è stata realizzata presumibilmente in cemento armato e rivestimento esterno in tegole;

#### “CORPO B”

Struttura adibita a forno barbecue e relative pertinenze, di mt 3,75 x mt 2,30 circa, con un'altezza di mt 2,30 al colmo 2,60 chiuso su tre lati in muratura e aperto interamente dal lato nord. La copertura è in struttura portante in legno e rifinita con tegole;

#### “CORPO C”

Fabbricato adibito a deposito attrezzi di mt 4,60 x mt 2,40 circa avente un'altezza di mt 2,50 circa. La chiusura perimetrale è in conci arenari con copertura in legno e lastre in cemento retro = compresso. Nel lato sud insiste un'apertura a porta.

**Vista** l'ingiunzione a Demolire n° 28 dell'11/10/2016, notificata il 18/10/2016, nella quale si ordina alla Ditta la demolizione delle opere abusive eseguite in C/da Chiesiula – San Paolo;

**Visto** l'accertamento di non ottemperanza prot.n. 29/ P.G. del 02/02/2017;

**Considerato** che la Ditta è stata informata del suddetto accertamento con nota prot. n° 2486 del 13/02/2017 notificata il 22/02/2017;

**Visto** il Diniego di C.E. in sanatoria ,ai sensi dell'art.36 del D.P.R. n.380 2001 ex art.13 della Legge n.47/85, prot. n.11342 del 13/07/2016 notificato il 01/08/2016;

**Considerato** che sull'opera ricade il vincolo di cui alla legge 02/02/1974 n. 64 sulle costruzioni in zone sismica;

**Visto** il D.P.R.06.06.2001 n.380 art. 31;

**Vista** la L.R. n° 23 del 07.09.98;

### **ORDINA**

- **L'Acquisizione** al Patrimonio Indisponibile del Comune, **degli immobili** sopra descritti e realizzati abusivamente in c/da Chiesiula - San Paolo censiti al N.C.E.U. al fg.n.35 p.lie n.274, n.275 e n.276 e **mq 410** della superficie della p.lla n° 273 del foglio 35 del N.C.T. del Comune di Carlentini, giusto quanto previsto dall'art.31 comma 3 del T.U. 380/2001, di proprietà della sig.ra **Lo Presti Giuseppa**, nata a Castel di Judica il 02/01/1946 ( c.f: LPR GPP 46A42 C091K) e residente a Lentini in via G. La Pira n.12.
- **La Trascrizione** nei Registri Immobiliari di Siracusa.

Dopo la trascrizione, la presente Ordinanza, munita delle formalità di rito, sarà notificata alla Ditta interessata per i conseguenti effetti privatistici.

Carlentini li 29 marzo 2017



Il Capo Area IV  
(Geom. E. A. Vittorino)